



DECRET D'ALCALDIA

Expedient: X2024000547

El Centre Cívic de Porqueres, que és on es situa el bar objecte de la concessió, té com a principal finalitat la dinamització sociocultural del municipi i es configura com un espai per al desenvolupament d'activitats educatives, culturals, socials i d'oci. L'emplaçament on es troba el bar del centre Cívic, el qual consta en el seu total de 1.800m², situat al carrer Mercè Rodoreda, 5 està classificat a l'Inventari de Bens de l'Ajuntament de Porqueres com a bé de domini públic.

És per això que el bar resta concebut com a complement dels diferents serveis i projectes del conjunt de l'equipament i, en conseqüència, ha d'oferir una imatge singular, atractiva i respectuosa per a tots els sectors de la població, prestant a les persones usuàries del Centre Cívic de Porqueres, com a la resta del veïnat del municipi de Porqueres i al públic en general el servei de bar.

L'Ajuntament de Porqueres no disposa de mitjans personals per gestionar aquesta instal·lació, motiu pel qual es considera que el més adequat és que la seva gestió es realitzi mitjançant concessió administrativa d'ús privatiu, prèvia licitació pública.

Per acord de Ple de l'Ajuntament de Porqueres de data 23 de setembre de 2024 es va acordar aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte que hauran de regir la concessió administrativa per a l'ús privatiu del Bar del Centre Cívic de Porqueres. Els Plecs de Clàusules administratives particulars van ser objecte de rectificació d'un error material i un error aritmètic contingut en la numeració de l'annex 4 i en la puntuació dels criteris de valoració automàtics mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024DECR000826 de data 26 de setembre de 2024.

En compliment d'allò previst a l'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals, s'ha sotmès a informació pública els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte que regeix la concessió administrativa d'ús privatiu del Bar del Centre Cívic de Porqueres, per un termini de 30 dies hàbils comptats a partir des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci al BOPG. Consta a l'expedient diligència per fer constar que l'anunci ha estat publicat al BOP núm. 190 de data 2 d'octubre de 2024 i que, transcorregut el termini d'exposició pública, no s'han presentat al·legacions.

Paral·lelament, en data 2 d'octubre del 2024 es va procedir a publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Porqueres, concedint un termini de 15 dies naturals per presentar ofertes.

En data 15 de novembre de 2024, la Mesa de Contractació s'ha reunit per procedir a l'obertura del sobre A de la licitació. A continuació es transcriu l'acta de la Mesa:

“S'observa que s'ha presentat un únic licitador, la Sra. Valentina Cardona Muriel, qui aporta, juntament amb la declaració responsable, la documentació corresponent al sobre B, criteris subjectes a judici de valor, i al sobre C, criteris mitjançant fórmules.



De conformitat amb la clàusula 18.9 dels PCAP, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Igualment, la clàusula 19 del PCAP estableix el que a continuació es transcriu: "*seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable*".

El fet que el sobre A, previ a l'obertura del sobre B on es valoren els criteris que depenen de judicis de valor, incorpori erròniament l'oferta econòmica, comporta l'obligació de declarar exclosa de la licitació l'oferta presentada per la Sra. Valentina Cardona Muriel.

Per tot això, la MESA acorda proposar a l'òrgan de contractació el que a continuació es transcriu:

PRIMER. DECLARAR exclosa de la licitació l'oferta presentada per la Sra. Valentina Cardona Muriel.

SEGON.- RETORNAR a la Sra. Valentina Cardona Muriel la quantia de 684,22€ dipositada en concepte de garantia provisional.

TERCER.- DECLARAR deserta la licitació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu del Bar del Centre Cívic de Porqueres."

Per tot això, aquesta alcaldia adopta la següent,

RESOLUCIÓ:

PRIMER. DECLARAR exclosa de la licitació l'oferta presentada per la Sra. Valentina Cardona Muriel.

SEGON.- RETORNAR a la Sra. Valentina Cardona Muriel la quantia de 684,22€ dipositada en concepte de garantia provisional.

TERCER.- DECLARAR deserta la licitació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu del Bar del Centre Cívic de Porqueres

QUART.- APROVAR l'inici de la segona licitació per l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu del Bar del Centre Cívic de Porqueres d'acord amb les especificacions que es detallen als plecs de clàusules administratives particulars i al projecte, de conformitat amb els Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Concurs i el projecte tècnic que serveix de base a la concessió



administrativa d'ús privatiu de bé de domini públic aprovats per acord de Ple de l'Ajuntament de Porqueres de data 23 de setembre de 2024, rectificats per acord de Ple de data 7 d'octubre de 2024.

CINQUÈ.- Aprovar la convocatòria del concurs i concedir un termini **de 15 dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPG per la presentació d'ofertes. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

SISÈ.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETÈ.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

VUITÈ.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Marta Port Sabater, Tinenta d'Alcalde que actuarà com a Presidenta de la Mesa o regidor/ra en qui delegui.
- M. Carme Solis Ferrer, Secretària de la Corporació, que actuarà com a vocal o persona en qui delegui.
- Gabriela Orden Anglada, Cap d'Urbanisme, que actuarà com a vocal o persona en qui delegui.
- Rosa Banal Ayats, Tresorera, que actuarà com a vocal o persona en qui delegui.
- Carla Pineda Fita, Tècnica d'Administració General, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

NOVÈ.- Notificar el present acord a les persones interessades.

DEUÈ.- Ratificar aquest acord al pròxim Ple.”

Porqueres a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde