



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

REHABILITACIÓ DE LES PLANTES 3, 4 I 5 DE L'EDIFICI SITUAT A VIA LAIETANA 8-10, PER ÚS ADMINISTRATIU, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA.

PR.2024.0290



Novembre 2024

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	2
2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ	2
3. ENTORN URBÀ	2
3.1 Emplaçament	2
3.2 Situació	3
3.3 Planejament	5
4. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI	7
4.1 Evolució històrica	7
4.2 Projectes Previs	7
4.3 Estat actual	10
5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ	12
5.1 Àmbit d'actuació	12
5.2 Criteris d'intervenció	16
5.3 Programa funcional	17
5.4 Criteris patrimonials	25
5.5 Altres consideracions	25
6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	26
7. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE	26

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat, excepte en determinades situacions en que es requereixin actuacions més singulars, es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'objecte d'aquesta actuació és la REHABILITACIÓ DE LES PLANTES 3, 4 i 5 DE L'EDIFICI SITUAT A VIA LAIETANA 8-10, PER ÚS ADMINISTRATIU, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA.

L'actuació s'impulsa a través de la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals de la Gerència de Serveis Centrals i pretén rehabilitar part de l'edifici existent per a ubicar oficines per a diferents departaments de l'Ajuntament de Barcelona.

3. ENTORN URBÀ

3.1 Emplaçament

L'edifici es localitza en un solar de forma sensiblement trapezoidal, de 70 x 30 m aproximadament, amb front principal al carrer Via Laietana amb accessos des dels números 8, 8 bis, 10 i 10 bis. Aquest solar ocupa pràcticament tota la illa entre els carrers Via Laietana, Joan Massana i la Nau nº 2 i 4, fent mitgera en la part nord-oest amb l'edifici que té front al carrer Manresa.



Ortofoto aèria

3.2 Situació.

Districte de Ciutat Vella

La Via Laietana es situa en el districte de Ciutat Vella i fou dissenyada per l'Ildefons Cerdà com a principal eix de comunicació entre el barri de l'Eixample i el port de Barcelona.

Ciutat Vella és el primer districte de Barcelona, delimitat pel perímetre de la muralla de l'antiga ciutat i es correspon geogràficament amb el centre històric de Barcelona. El districte limita a l'oest amb l'Eixample, a l'est amb el mar Mediterrani, al nord amb Sant Martí i al sud amb Sants-Montjuïc. A la vegada, el districte de Ciutat Vella està format per quatre barris: La Barceloneta, al sud; El Raval, a ponent; Barri Gòtic, al centre; i Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, a llevant.



El barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

La Via Laietana és precisament l'eix que delimita el Barri Gòtic, a banda ponent, i el barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, al costat de llevant. L'edifici objecte d'estudi es situa a la banda de Santa Caterina.

El Barri Gòtic és el nucli més antic de la ciutat de Barcelona i el seu centre històric. És on es troben la majoria dels edificis i carrers amb significació històrica de la ciutat; al llarg dels segles ha assumit el paper de centre de representació política i institucional. L'estructura del barri va arribar intacta fins al s. XIX, quan s'iniciaren grans transformacions tant en l'estructura com en la morfologia del barri: La transformació de cementiris parroquials en places públiques, el buidat de grans edificis amb el canvi d'ús consegüent, l'enderrocament de les muralles, etc. Aquestes actuacions urbanístiques van provocar que el Gòtic es comencés a veure com a patrimoni col·lectiu de prestigi i com a valor d'ús per la seva centralitat territorial i històrica, que calia preservar. El valor patrimonial que el barri representa, la varietat i les diferències dels altres barris que el componen, i, per tant, la complexitat dels processos urbans que s'hi desenvolupen, l'han portat a especialitzar-se en el sector terciari d'activitat, i s'ha convertit en el centre de comerç més important de Barcelona i de Catalunya.

Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera és on es situa l'extensió medieval de la ciutat. Aquests barris es van anar configurant a partir del moment en què Barcelona va necessitar expandir-se fora del recinte romà; originalment, no eren més que suburbis de la Barcelona romana de

la part est de la ciutat, que va formar un conglomerat de barriades que van anar creixent fins que les muralles les van aturar. Les noves vies dels ramals de la ciutat romana es van començar a poblar, i el rec Comtal, curs d'aigua important que entrava a la Barcelona vella procedent del riu Besòs, va ser un focus d'atracció d'indústries tèxtils de prerevolució industrial, que s'hi van instal·lar. Sant Pere i Santa Caterina són dos barris que mantenen, encara ara, l'estructura medieval. Carrers estrets, retorçats i entrelligats mantenen una activitat arrelada des dels orígens: el treball tèxtil, transformat avui dia en activitat comercial. Al sud, hi ha el barri marítim de la Ribera, presidit per la basílica de Santa Maria del Mar, centre de la vida senyorial de la ciutat del segle XIII al XIV. L'esplendor d'aquest barri es va mantenir fins a la davallada del tràfic comercial a la Mediterrània al segle XVI. La situació es va agreujar amb l'enderrocament de mig barri per construir-hi la ciutadella l'any 1714, ordenada per Felip V. La zona va renéixer després de la instal·lació del mercat del Born, el 1876.

La transformació del barri

L'edificació medieval es va substituir al llarg de la segona meitat del s. XVIII, en què les manufactures de teixits es van instal·lar als carrers de la zona i aquesta expansió va crear una nova demanda de mà d'obra i habitatge. Amb el temps, el creixement demogràfic de la zona va arribar a extrems increïbles i va ser la causa de més d'una epidèmia. La desamortització del 1835 no va alliberar sols per a usos socials, sinó per a la creació de cases-fàbrica. Com a excepció, es va crear el mercat de Santa Caterina l'any 1848, avui dia totalment remodelat per l'equip de l'arquitecte Enric Miralles. L'enderrocament de les muralles i la realització de l'Eixample van influir en la proletarització del barri durant el s. XIX; això va suposar un atapeïment del barri amb la presència de fàbriques tèxtils, que a poc a poc, davant la manca d'espai, es van anar traslladant al Raval o fora muralles. La creació de l'Eixample, com en altres ciutats d'Europa, va produir un procés de substitució dels habitants del nucli antic que pertanyien a la classe benestant per immigrants que ocupaven habitatges subdividits, amb una manca evident dels serveis indispensables, que amb el pas del temps es van deteriorar força. Moltes cases nobles van ser dividides perquè hi visqués la gent obrera, amb un empobriment notable de les condicions de vida. El carrer de la Princesa es va obrir l'any 1835 (anava de la plaça Nova al carrer del Comerç) en un intent d'oxigenar la zona. Els actuals barris de Sant Pere i Santa Caterina van quedar definitivament separats, de manera transversal, del barri de la Ribera, amb realitats molt diferenciades a nord i sud d'aquest carrer.

En la primera dècada del s. XX hi va haver un esdeveniment cabdal, el pla urbanístic que va donar lloc a la construcció de la Via Laietana; 2.199 habitatges es van enderrocar i 82 carrers van desaparèixer totalment o parcialment amb el cost social que tot això va suposar. La Via Laietana va suposar el trossejament de la unitat urbanística del centre històric en dues meitats diferenciades: d'una banda, el barri Gòtic, i, de l'altra, els barris de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera.

La proximitat de l'estació de França i del port van atraure la majoria de la gent que arribava a Barcelona per la feina que generaven l'Exposició Universal del 1929 i les obres del metro. L'any 1945, el 32,3% dels habitants del barri eren immigrants. La presència de rellogats era abundosa i el barri es va convertir en una de les zones urbanes més denses d'Europa. Les condicions dels habitatges del barri eren les pitjors de Barcelona. El barraquisme vertical i horitzontal era moneda corrent i l'amuntegament de la població no va començar a minvar fins entrats els anys seixanta del segle XX. L'esponjament propugnat des de l'Administració —eix de l'avinguda de Cambó— als anys vuitanta, amb els plans de reforma interior, ha cercat un equilibri en el vell teixit urbà, la dignitat de la rehabilitació dels habitatges vells i de la gent que hi viu.

Futura transformació de via Laietana

Actualment hi ha prevista la transformació de la Via Laietana per fer-la més amable, donar més espai als vianants, les bicicletes i al transport públic, potenciant una mobilitat sostenible i segura i afavorint el comerç local. Les voreres s'ampliaran fins als 4,05 m al llarg de tot el carrer, per potenciar el passeig i la connectivitat. Hi haurà una gran plaça, a Antoni Maura, que unirà la Catedral amb el Mercat de Santa Caterina, i es crearan noves places als encreuaments amb els principals eixos de Ciutat Vella. En concret, a les cruïlles amb el carrer de Jonqueres, que passarà a ser de prioritat per als vianants, i a les places de l'Àngel i d'Antonio López. A tots dos espais es reforçarà l'arbrat i es millorarà la pavimentació i la il·luminació.

A més, es reubicaran i s'ampliaran els passos de vianants. Es pacificaran els carrers de la Fusteria, d'Àngel J. Baixeras i del Consolat de Mar, amb un pas de vianants molt més ample que l'actual per connectar les dues places a banda i banda de la via Laietana. I es faran dos nous passos de vianants: un que enllaçarà la plaça de Correus amb el Moll de la Fusta i un altre directe al carrer de Llauder, que connectarà amb la Barceloneta.

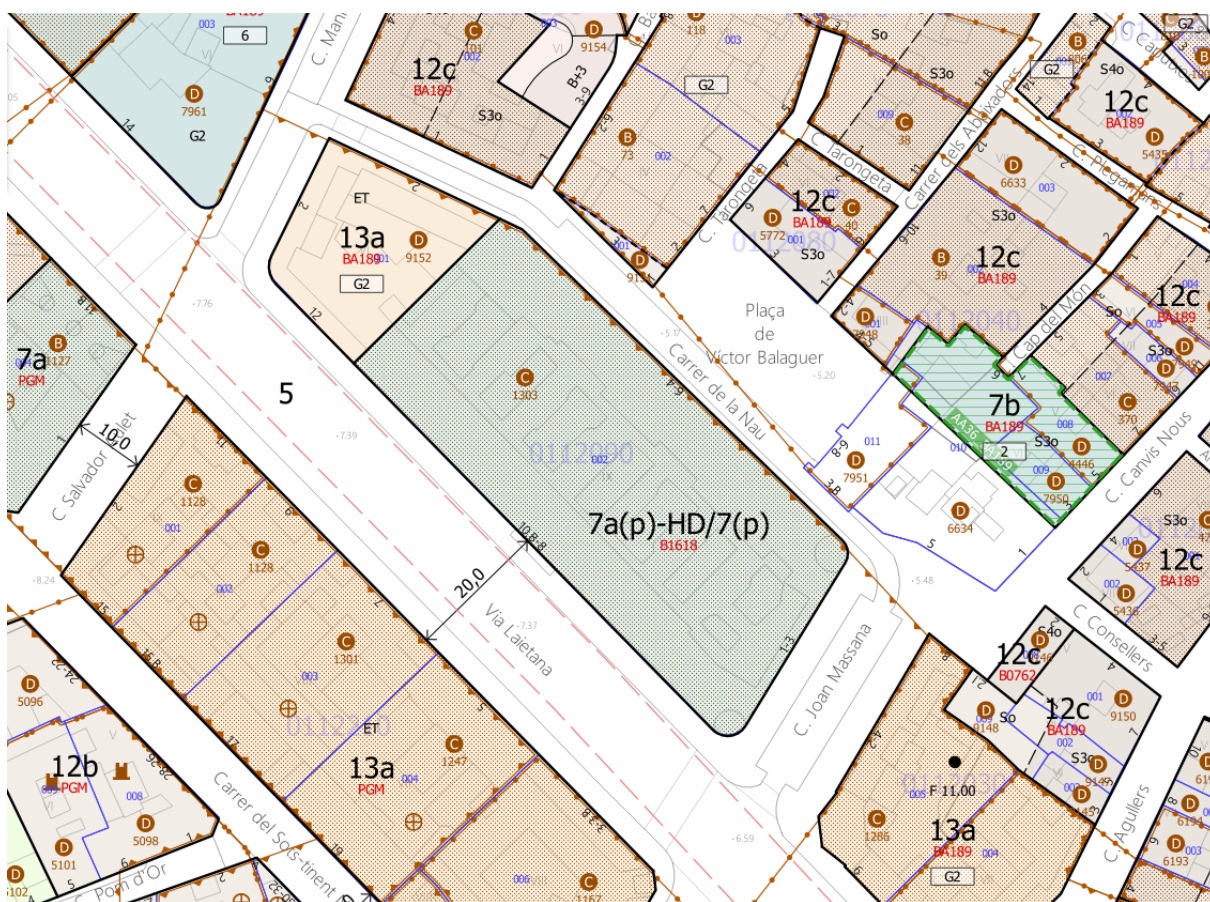
Pel que fa a la mobilitat, en sentit ascendent hi haurà un carril per a busos i taxis que també podran utilitzar els vehicles dels veïns i veïnes de la via Laietana i de la Barceloneta, i s'eliminarà així el trànsit privat en direcció Urquinaona. El recorregut alternatiu per a aquests darrers vehicles serà per Picasso i Lluís Companys. El carril bici, per la seva part, s'ubicarà al costat de la vorera, al lateral i segregat del trànsit. En sentit descendent hi haurà un carril compartit per a busos i bicicletes i un carril de circulació limitat a 30 km/h. Les parades de bus es col·locaran a les noves places i es garantiran espais per a autocars discrecionals. També s'ampliarà el nombre de places per a les parades de taxis i per a la càrrega i descàrrega.

3.3 Planejament

- **Pla General Metropolità (PGM)**, aprovat definitivament en data de 14/07/1976 ;
- **Modificació del Pla General Metropolità (MPPGM) en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a Via Laietana núm. 2, Via Laietana núms. 8-10, Pau Claris núms. 158-160, Girona núm. 20, i Carrera núm. 12**, aprovat definitivament en data 02/10/2006. A la parcel·la de la Via Laietana 8-10 es modifica la clau 13a original, a clau de sistemes públics d'equipaments, 7a, de tipus administratiu. Es reconeixen els paràmetres edificatoris actuals, sens perjudici que es puguin modificar en el supòsit de gran rehabilitació, nova planta o reassignació d'usos. Es manté la mateixa condició de protecció (nivell de catalogació C) ;
- **Modificació del Pla General Metropolità (MPPGM) per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als emplaçaments carrer Ciutat 3, Via Laietana 8-10, Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 i Nàpols 132-134, avinguda Paral·lel 100 i 102B, carrer Sant Isidre 1-5, carrer Alzina 6-8 i avinguda Santuari Sant Josep de la Muntanya 31-35**, aprovat definitivament en data 27/09/2019. **Planejament vigent.** (la seva aprovació no impedeix que l'edifici aculli altres usos d'equipament.)
- **Pla Especial de reforma Interior (PERI) del Sector Oriental del Centre Històric de Barcelona**, aprovat definitivament en data de 20/03/1986 pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Qualificació de sòl: Zona de densificació urbana intensiva grau de conservació de l'edificació 2. Clau 13 a(p). Superfície: 2.194 m² ;
- **Pla Especial (PE) de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella**, aprovat definitivament en data de 27/10/2000. L'edifici de Via

Laietana 8-10 té un **nivell de protecció tipus C** (béns amb elements d'interès). Element catalogat 76/08, segons la fitxa del Catàleg s'identifica l'Edifici de la Companyia Arrendatària de Tabacs (Actual Delegació d'Hisenda i Ministeri de Justícia), amb un ús original administratiu i un ús actual d'oficines. Nivell de protecció C:

- Manteniment de la volumetria original i dels elements comuns d'interès.
 - Manteniment de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (instal·lacions, ...); neteja i recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, fusteries de totes les obertures).
 - Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, si s'escau, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana. En qualsevol cas, les obertures podran restar sense cap tipus d'element de regulació lumínica exterior, per tant s'entén que els elements, que podrien ser particions, es col·locaran a l'interior. Caldrà mantenir tots els tancaments originals de les obertures de la planta baixa.
 - Manteniment dels elements ornamentals interiors originals.
 - Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici.
- **PEU de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona**, aprovat definitivament en data de 26/02/2016.



Plànol Urbanístic

4. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

4.1 Evolució històrica

Es tracta d'un edifici noucentista de caràcter monumentalista del 1923, segons la fitxa de patrimoni, de l'antiga companyia arrendatària de tabacs, actual delegació d'hisenda en part de la seva superfície, i anteriors jutjats de Barcelona.

L'edifici va ser construït per l'arquitecte Francisco Guardia i Vidal, registrant-se al cadastre el 1936 (aquesta data correspon probablement a la finalització de la construcció). Les tècniques constructives i la tipologia estructural que s'observa als elements originals semblen datar el projecte, probablement a finals de la dècada de 1920 o principis del 1930.

En la configuració inicial l'edifici disposava d'un semi soterrani i de 7 plantes. L'espai semisoterrani es trobava obert al carrer de la Nau i amb tota seguretat també a la Via Laietana, probablement amb un sistema de patis anglesos, ja que l'espai semisoterrani té en tota la seva alçada finestrals envidrats a aquesta, que actualment queden sota la rasant del carrer. Segurament, la planta baixa també es trobava tota al mateix nivell, ubicant-se les escales d'accés a aquesta fora del perímetre de la façana.

Amb posterioritat, possiblement a la dècada del 1950 ó 1960, coincidint amb reurbanitzacions de Via Laietana, es devien suprimir les escalinates exteriors i es van cobrir els patis davanters. Corresponent a aquesta època també se suposen les subestructures del soterrani, que rebaixen les àrees de vestíbuls per permetre la ubicació de les escales interiors. També les particions en alçada d'algunes zones del soterrani, ubicant-hi dos nivells, i les variacions estructurals de les plantes superiors, en que part dels murs de càrrega es varen anar substituïnt per pòrtics metàl·lics.

Des d'aquesta data es realitzen altres intervencions continuades de manteniment i modernització de múltiples elements, encara que concentrades en les àrees d'equipaments i instal·lacions, ja que la configuració arquitectònica i constructiva no pateix grans canvis.

4.2 Projectes Previs

El llistat que s'exposa a continuació fa referència als estudis i projectes realitzats a l'edifici objecte d'actuació, que serveixen com a informació addicional a la present licitació.

- **INFORME INSTAL·LACIONS**

Data: Abril 2016

Autoria: Ton Fumadó Abad i Mònica Cendra Simón - IPAE, S.L.

L'objecte de l'informe és el de relacionar els defectes i les observacions detectades de les inspeccions visuals que es van realitzar a l'edifici durant abril i juny de 2016. El contingut del document permet situar les patologies detectades, identificar les seves possibles causes i establir les línies genèriques d'actuació a realitzar.

- **ANÀLISI I DIAGNOSI DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I EVACUACIÓ DE PERSONES**
Informe 2016

Data: Juny 2016

Autor: Francesc Labastida Azemar

L'objecte de l'informe és l'estudi de les condicions i necessitats de seguretat per a la protecció i evacuació de persones en cas contra d'incendi a l'edifici situat a Via Laietana 8-10, tenint en compte el seu caràcter com a edifici d'ús administratiu. L'estudi es fonamenta en les característiques que presenta l'estat de l'edifici al 2016 i en els paràmetres i exigències necessàries per al compliment de la normativa actual de seguretat contra incendis, i la intervenció en edificis existents.

Informe 2022

Data: Juliol 2022

Autor: Francesc Labastida Azemar

S'actualitza l'anàlisi i diagnosi de la situació de protecció contra incendis i evacuació de persones dels espais situats a la planta 6, 7, Àtic, Semisoterrani i soterrani així com els espais comuns de l'edifici situat a Via Laietana 8-10, al Districte de ciutat Vella.

- **ESTUDI GEOTÈCNIC PER A L'ANÀLISI I DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ DE L'ESTRUCTURA DE L'EDIFICI DE JUTJATS SITUAT A VIA LAIETANA, 8-10 - BARCELONA**

Data: Setembre 2016

Autor: Pere Farrés Bori (Geòleg) - G3 DT, S.L.

L'objecte de l'estudi és el d'efectuar els reconeixements i identificació del terreny, determinació de les característiques particulars dels materials constituents del subsòl del solar, ajustant-se a les prescripcions de Codi Tècnic de la Edificació, CTE, DB-SE-C, Fonaments.

- **INFORME DE L'ESTRUCTURA**

Informe 2016

Data: Octubre 2016

Autor: Agustí Obiol Sánchez - BAC Engineering Consultancy Group

L'objecte de l'informe és l'avaluació de les condicions de seguretat i servei de l'estructura de l'edifici dels antics Jutjats de Barcelona, situat a la Via Laietana 8-10, l'any 2016 i la determinació de la capacitat portant dels diversos elements que la integren, sostres, murs de càrrega i pilars, i la seva aptitud per assolir les sol·licitacions que requereix un programa d'ús administratiu. Aquest document amplia i revisa el informe presentat per BOMA de Maig del 2011, basant a les posteriors cales i informes realitzats per ICIASA.

Informe 2023

Data: Octubre 2023

Autor: Jordi Payola i Lahoz

L'objectiu d'aquest informe és la diagnosi de l'estructura de l'edifici situat a la Via Laietana nº 8-10, al districte de Ciutat Vella a Barcelona. Aquest document desenvolupa l'anàlisi de diferents elements de l'estructura portant de l'edifici i defineix la seva capacitat de càrrega, valorant la seva aptitud per diferents situacions d'ús i la possibilitat de reforçar els diferents elements que no siguin suficientment resistents o que no puguin permetre el desenvolupament dels usos previstos. Aquest informe s'elabora tenint en compte les intervencions del projecte de rehabilitació de les plantes 6, 7 i àtic de l'edifici redactat durant els anys 2022 – 2023.

- **ESTUDI HISTÒRIC - ARTÍSTIC**

Data: Juliol 2022

Autora: Cristina Thió – CHROMA

L'objectiu principal de l'estudi és documentar i caracteritzar les diferents parts de l'edifici (façanes, bucs d'escala, patis i interiors), per tal de poder valorar i incorporar tota aquesta informació a futures intervencions.

- **PROJECTE BUIDATGE I RETIRADA AMIANT**

Data: Octubre 2022 / Desembre 2022

Autora: Cèsar Giménez Obach – P&G

Es redacten dos documents. Per una banda, una memòria valorada per l'extracció dels elements amb contingut d'amiant de l'edifici situat a via laietana 8-10. La retirada d'aquests elements s'executa prèviament a les obres de rehabilitació de les plantes 6, 7 i àtic. Per altra banda, es redacta un Projecte per al buidatge d'elements de mobiliari, prefabricats, fusteries interiors, revestiments i/o exempts, així com de les instal·lacions de

tot tipus existent a les plantes 6, 7 i àtic de l'edifici de Via Laietana, 8-10. Aquest buidatge s'executa juntament amb les obres de rehabilitació del contenidor de les plantes 6, 7 i àtic, l'any 2024.

- **PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES PLANTES ÀTIC, 7, 6, SOTERRANI I SEMISOTERRANIS DE L'EDIFICI SITUAT A VIA LAIETANA 8-10.**

Autor: **JAAS (Julià Arquitectes Associats SL)** compostat per: **Josep M^a Julià Capdevila**
Albert Clèries Vilamajó, Jordi Gorgues Xixons, Manuel Julià Verdager.

FASE 1: Als anys 2023 - 2024 s'han redactat els Projectes per a la rehabilitació de les Plantes Àtic, 7, 6 i part de les plantes soterrani per a ús administratiu així com l'adequació de part dels espais comuns de l'edifici. Aquesta primera fase s'ha desenvolupat mitjançant 2 Projectes per raons temporals i econòmiques:

- Expedient 1 - Contenedor: Projecte redactat. Execució de les obres: Desembre 2023 – Abril 2025 (previsió)
- Expedient 2 - Implantació del Programa: Redactat, en procés d'aprovació.

El Projecte del Contenedor inclou tots aquells treballs necessaris per habilitar i millorar les condicions de les plantes àmbit d'intervenció i deixar-les preparades per a que puguin acollir posteriorment el programa funcional de les oficines, entre els quals trobem:

- Actuacions estructurals: estintolaments sistemàtics dels antics murs de càrrega de les plantes 6 i 7 per millorar les condicions d'il·luminació, ventilació i distribució de la planta. També es realitzen reforços necessaris en les plantes 5,4,3,2 per a transferir les càrregues de l'actuació (Pàtic,6 i 7) en l'estructura de pilars inferior, evitar el pandeig lateral dels murs d'obra ceràmica i per garantir la possible implementació d'actuacions de modificació de l'estructura en altres fases de l'edifici a les plantes 5,4,3 i 2 amb condicions de seguretat. D'altra banda, s'han previst l'execució de buidats en forjats existents per a nous passos d'instal·lacions en plantes àtic, 7 i 6.
- Actuacions de l'Envolupant: millora de les condicions energètiques i reducció de la demanda energètica amb la substitució de fusteries exteriors i la implementació d'aïllaments interiors. Addicionalment, la restauració o adaptació a normativa d'elements patrimonials com balconeres originals, fusteria i serralleria interior dels bucs d'escala, motlures, baranes ornamentades a les obertures dels patis, etc. També es restauren les façanes dels patis interiors i es buiden de tota instal·lació vista, obsoleta per a recuperar la il·luminació i ventilació natural.
- Consolidació dels espais servidors: Construcció dels espais que han de donar servei a les plantes. Aquests àmbits fan referència als vestíbuls d'independència dels nuclis d'escaleres, l'execució de nous nuclis d'instal·lacions verticals fins a coberta i l'execució d'un conjunt d'espais de servei per utilitzar com a zones d'aigües i de serveis de l'activitat.
- Actuacions en elements comuns per a garantir l'accessibilitat a les plantes i complir amb la normativa vigent:
 - o Adequació de l'accés i vestíbul principal central de Via Laietana i de l'accés auxiliar privatiu del carrer de la Nau.
 - o Rehabilitació dels nuclis d'escaleres (especialment protegides) i patis associats número 8bis i 10.
 - o Restauració dels dos patis de llum rectangulars.
 - o Escomeses generals i instal·lacions dels espais comuns de l'edifici.
 - o Adequació del nucli d'ascensors i col·locació de 2 nous ascensors (un muntacàrregues i un ascensor d'emergència).

El Projecte de la Implantació del Programa consisteix en habilitar la zona afectada pel Projecte del Contenedor, per a permetre el seu ús com a oficines per a seccions departamentals de l'Ajuntament de Barcelona. El projecte inclou la distribució interior

definitiva (divisòries, instal·lacions, acabats, etc.); és a dir, totes aquelles intervencions que no quedaven incloses en el projecte previ de rehabilitació de contenidor, i que són necessàries per tal d'adaptar-lo a l'ús definitiu d'oficines.

A la planta Àtic s'han ubicat els serveis comuns dels treballadors de l'Ajuntament, a les plantes 6 i 7 s'han situat les oficines de caràcter obert i flexible i a les plantes soterrani s'han disposat elements de servei general i els arxius.

Els projectes descrits es faciliten en aquesta licitació, per tal que tots els interessats a presentar-se a la mateixa tinguin la informació complerta per a poder preparar la seva oferta i es puguin presentar, sempre i quan compleixin amb els requeriments mínims sol·licitats en el plec de bases.

4.3 Estat actual

Alçada aproximada és de 34 m en total.
Consta de 1 soterrani + 1 semi-soterrani + 7 plantes pis+ planta àtic.
Superfície construïda total de 20.400 m2 aprox.

L'edifici està situat als números 8, 8bis, 10 i 10bis de la Via Laietana, on es situen les 3 portes d'accés principals a l'edifici en planta baixa; hi ha un accés secundari pel carrer de la Nau 4-6 a cota de planta semi-soterrani. Es desenvolupa en vuit plantes sobre rasant, un semisoterrani i un soterrani. L'alçada de l'edifici és aproximadament de 34 m. La planta vuitena és pròpiament una planta de tipus àtic, ja que es troba reculada respecte les façanes.

Es tracta d'un edifici d'eixos verticals de composició, amb dues grans balconades i un ràfec que lliga tota la façana. Les obertures estan disposades en balcons, finestres i amb tot un seguit d'elements clàssics: pilastres, balustrades i frontons. La planta baixa i l'entresòl formen una unitat compositiva on destaca la porta principal, amb columnes suportant un fris i un grup escultòric. El parament de façana està revestit amb estuc llis que imita carreus a la planta baixa i l'entresòl.

Les façanes disposen d'ornaments com columnes i apilastraments fins a triple alçada, balcons i balustres de pedra. A la coberta de la cantonada de la Via Laietana amb Joan Massana existeix una terrassa-mirador. Les caixes d'escala, que treballen estructuralment, disposen d'un pati interior per on recorren les instal·lacions, els serveis i la ventilació.



Fotografia aèria de la façana del carrer de Via Laietana

Actualment, l'edifici té espais en ús i d'altres sense ús i consta de diferents propietats:

- **PROPIETAT ESTAT NACIONAL:**

- L'Institut Nacional d'Estadística (INE) ocupa la totalitat de la planta baixa, dos terços de la primera planta, i una tercera part de les plantes semisoterrani i soterrani. Actualment està en funcionament amb un ús administratiu.
- Antiga Agència Tributària (AT) ocupa un terç de la planta primera, tota la planta segona i la meitat de la planta tercera, així com part de les plantes semisoterrani i soterrani. Té un ús administratiu però actualment els seus espais es troben en desús.

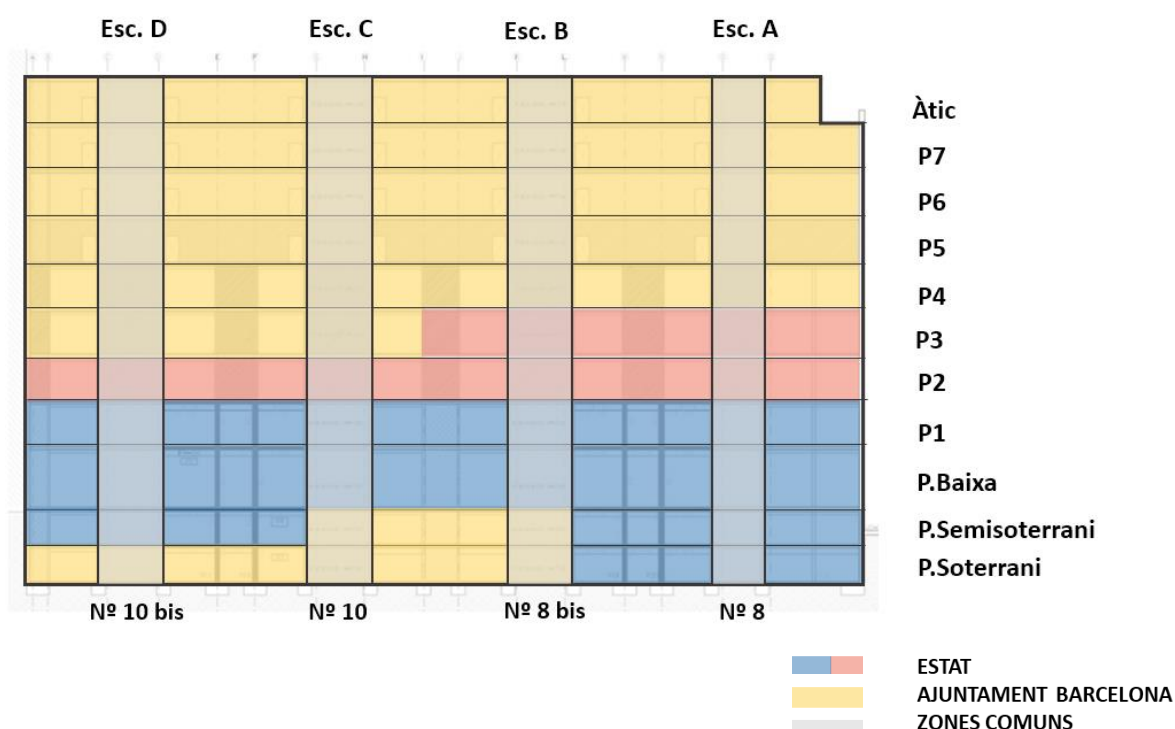
- **PROPIETAT AJUNTAMENT DE BARCELONA:**

- La propietat de l'Ajuntament ocupa:
 - **Plantes Àtic, 7, 6 i part del semisoterrani i soterrani:** Actualment en redacció/execució. Previsió per a la finalització de les obres a l'estiu de 2026 (FASE 1).
 - **Meitat planta 3 i totalitat plantes 4 i 5:** Present licitació (FASE 2).

- **ESPAIS COMUNS:**

- 4 nuclis de comunicació vertical, patis interiors, vestíbuls d'accés i coberta.
El Projecte de les plantes Àtic, 7, 6 i part dels soterranis, inclou també la rehabilitació i posada en normativa de diversos espais comuns (s'explica més endavant).

El següent esquema en secció explica, de forma esquemàtica, la situació de les diferents propietats de l'edifici:



5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ

5.1 Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació del projecte de rehabilitació ocupa uns **5.570m²** totals i es centra en la **totalitat de les plantes 4 i 5 i part de la planta 3** on es disposaran espais administratius per a l'Ajuntament de Barcelona.

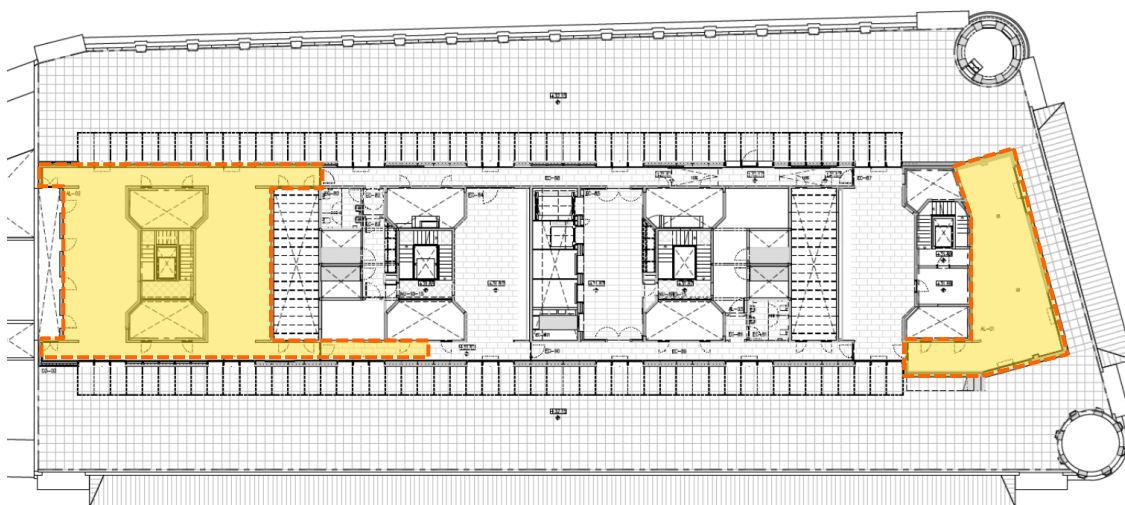
A més caldrà contemplar algunes actuacions a **alguns dels espais comuns** necessàries per posar en funcionament les plantes àmbit d'actuació (nucli d'escala i patis, ascensors, instal·lacions comuns, etc.).

També s'hauran de dur a terme **intervencions de caràcter general a altres parts de l'edifici** (espais puntuals de la planta Àtic o coberta, façana, reforços estructurals generals, patis pel pas vertical de instal·lacions, etc.).

Per al plantejament de les intervencions de caràcter general i dels espais comuns caldrà tenir en compte les possibles afectacions a altres propietats de l'edifici.

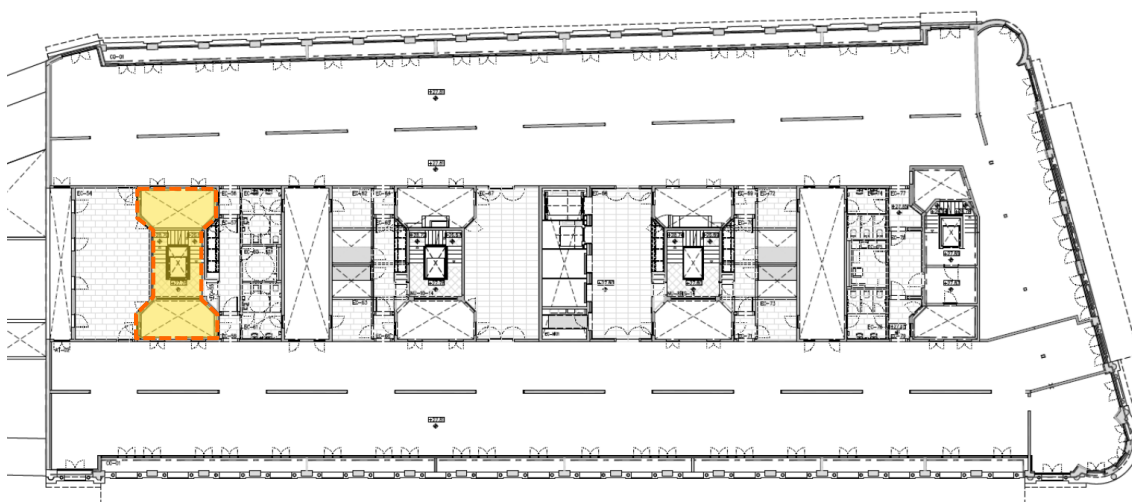
QUADRE DE SUPERFÍCIES I PLANTES DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:

PLANTA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA D'ACTUACIÓ (APROXIMADA m ²)
COBERTA	-
ÀTIC	324
7	52
6	52
5	1.967
4	1.967
3 (*)	1.007
2	52
1	56
BAIXA	92
SEMISOTERRANI	-
SOTERRANI	-
TOTAL	5.569



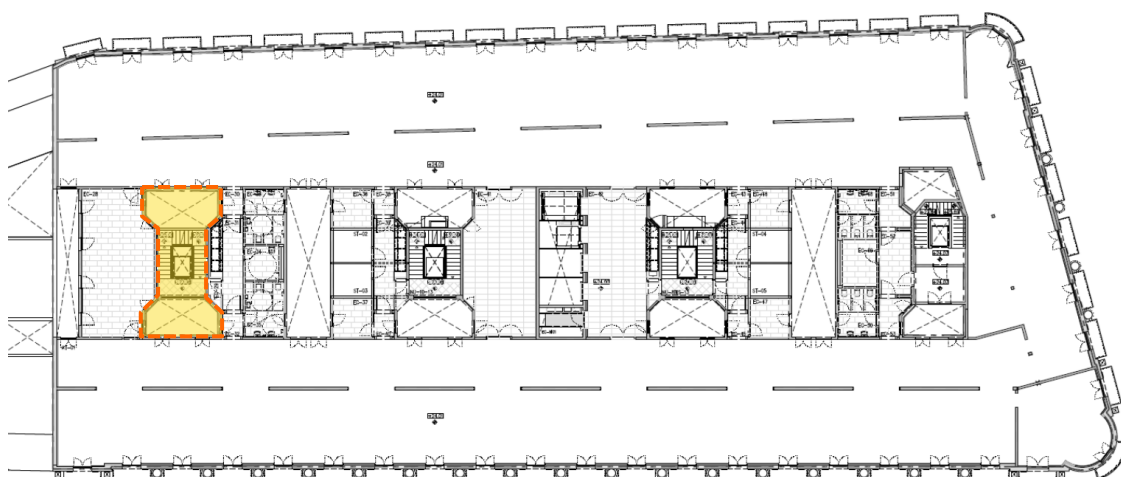
PLANTA ÀTIC

----- ÀMBIT D'ACTUACIÓ: 324 m² aprox.



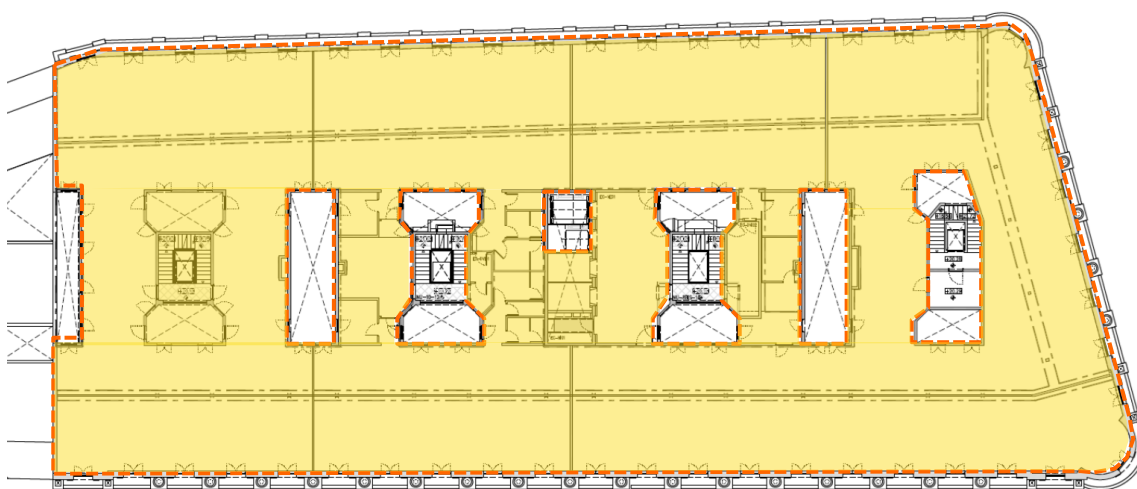
PLANTA 7

----- ÀMBIT D'ACTUACIÓ: 52 m2 aprox.



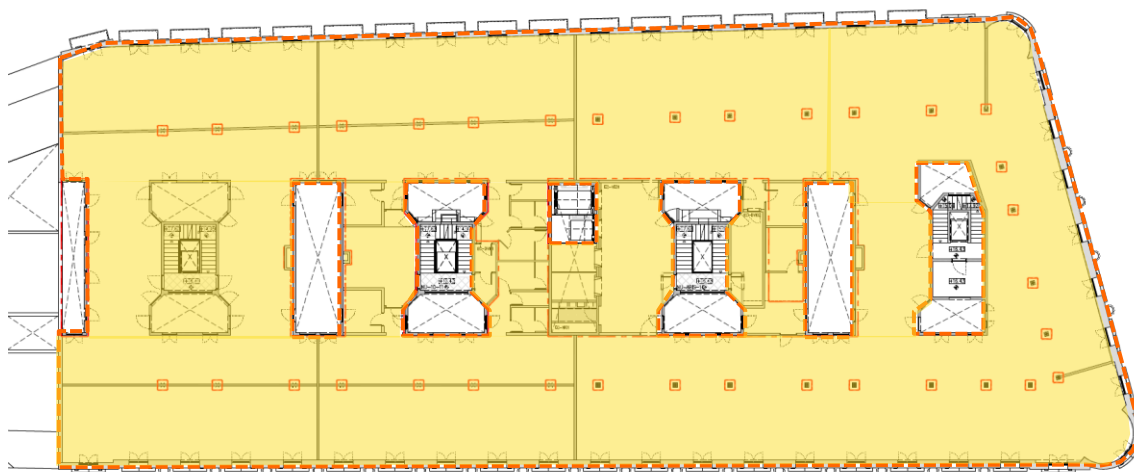
PLANTA 6

----- ÀMBIT D'ACTUACIÓ: 52 m2 aprox.



PLANTA 5

----- ÀMBIT D'ACTUACIÓ: 1.967 m2 aprox.



PLANTA 4

----- ÀMBIT D'ACTUACIÓ: 1.967 m2 aprox.



PLANTA 3

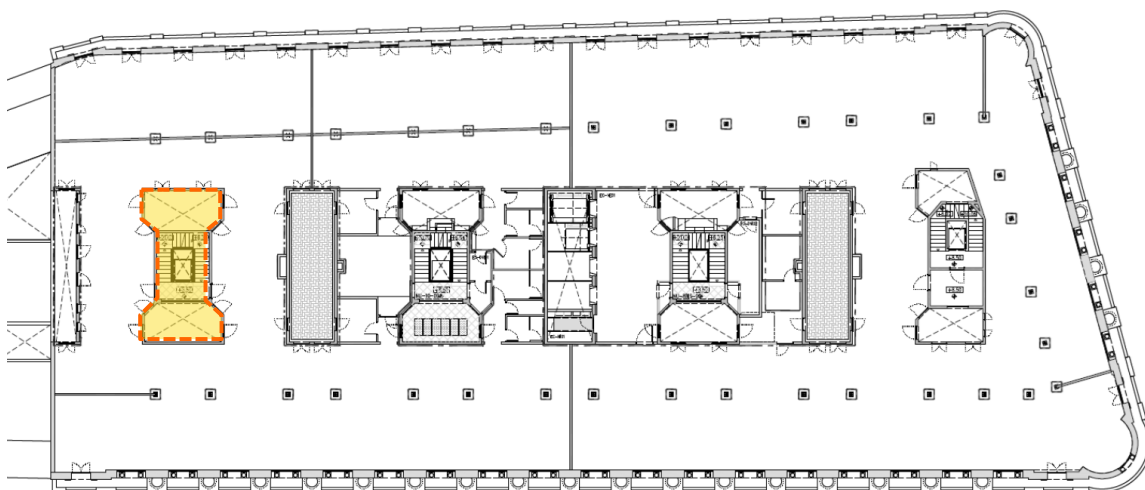
----- ÀMBIT D'ACTUACIÓ: 1.007 m2 aprox.

A la part corresponent a les escales 8bis i 10 (nuclis centrals) de la planta 3, existeixen algunes incompatibilitats geomètriques entre els límits assignats a l'ús de cada propietari i les necessitats funcionals de la planta. Actualment, la línia divisòria que separa les dues propietats passa pel centre del pati d'ascensors comú, quedant així, el vestíbul d'ascensors completament envoltat de la zona d'ús assignada a l'Estat.

Vista aquesta situació de discordança funcional, l'Ajuntament està pendent de converses amb l'Estat per aclarir l'existència d'una servitud de pas o bé arribar a algun altre acord en quant a la definició dels límits dels usos de les propietats, amb l'objectiu de disposar d'accés al vestíbul d'ascensors principal de l'edifici des de la zona de l'Ajuntament.

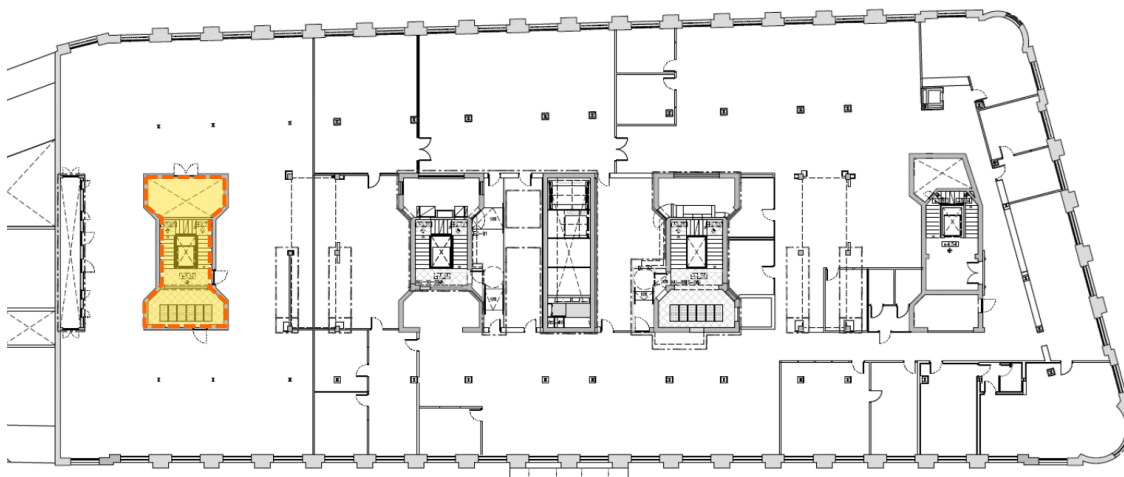
La delimitació concreta de la planta 3 es concretarà durant el desenvolupament del projecte amb l'equip adjudicatari, un cop s'hagin dut a terme les negociacions pertinents. Per a la present licitació, caldrà tenir en compte l'àmbit delimitat al croquis.

Un cop per part de l'Ajuntament es concreti la intervenció d'aquesta planta, si l'àmbit ampliat és major al 50% de l'indicat en blanc, s'activarà l'opció del contracte del "Projecte de l'àmbit addicional de la Planta 3" de la present licitació.



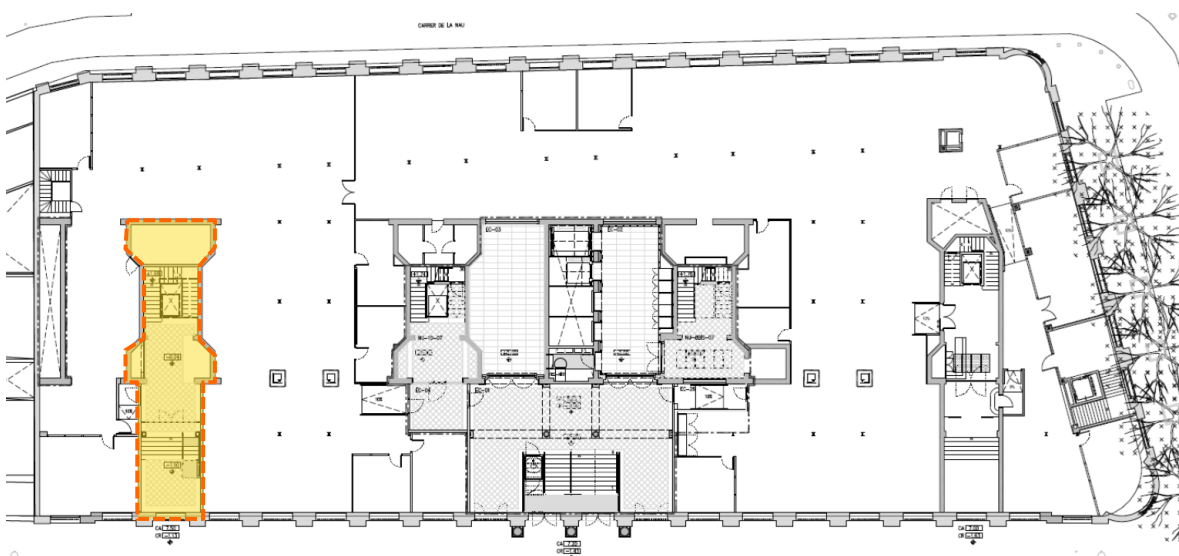
PLANTA 2

----- ÀMBIT D'ACTUACIÓ: 52 m2 aprox.



PLANTA 1

----- ÀMBIT D'ACTUACIÓ: 56 m2 aprox.



PLANTA BAIXA

----- ÀMBIT D'ACTUACIÓ: 92 m2 aprox.

5.2 Criteris d'intervenció

La rehabilitació del conjunt de plantes propietat de l'Ajuntament de Barcelona de l'edifici de Via Laietana 8-10, s'ha plantejat en diferents Fases.

Els Projectes de la **Fase 1** s'han redactat durant els anys 2023 – 2024, per part de l'equip **JAAS** (*Julià Arquitectes Associats SL*) compostat per: Josep M^a Julià Capdevila, Albert Clèries Vilamajó, Jordi Gorgues Xixons, Manuel Julià Verdaguer. Aquesta fase ha consistit en la rehabilitació de les plantes 6, 7, Àtic i part de les plantes soterrani, propietat de l'Ajuntament, així com l'adequació d'alguns espais comuns.

La present licitació es centra en la **Fase 2** que consisteix en la rehabilitació de la resta d'espais propietat de l'Ajuntament: plantes 4 i 5 al complet i part de la planta 3 on s'ubicaran també usos administratius municipals. A diferència de la Fase 1, en aquest cas es desenvoluparà mitjançant un únic Expedient que englobarà totes les actuacions necessàries per a la rehabilitació dels espais i la implantació del programa funcional.

Per al desenvolupament de la proposta es prendran com a referència els Projectes del Contenedor i de la Implantació del Programa de la Fase 1. Les decisions que es van prendre i els criteris d'intervenció que es van establir durant aquesta fase prèvia van donar com a resultat una proposta amb unes característiques i imatge molt adients per a l'espai intervingut que respon de forma molt adequada a les necessitats i requeriments del programa funcional de les oficines municipals. Per això, es considera important mantenir el mateix esquema de distribució dels espais i organització funcional, així com una imatge corporativa (materialitat, acabats, mobiliari, etc.) equivalent a les de les plantes 6 i 7 que corresponen a la Fase 1.

A continuació es fa una estimació d'algunes de les actuacions que caldrà preveure per a la següent intervenció:

- **Buidatge i enderroc:** dels elements de distribució i divisòries dels antics jutjats així com de les bancades de formigó de les antigues zones de instal·lacions i enderrocs puntuals per raons estructurals.
- **Actuacions estructurals** per millorar les condicions d'il·luminació, ventilació i distribució de la planta. Caldrà també preveure buidats en forjats existents per a nous passos verticals d'instal·lacions. A la Fase 1 es van obrir dos parells de patis d'instal·lacions des de la coberta fins a la planta 6. En la Fase 2 cal continuar l'obertura fins a la planta 3 dels patis situats entre els nuclis 10 i 10bis i fins a la planta 4 dels patis situats entre els nuclis 8 i 8bis. A més, tal i com s'indica a l'Estudi Estructural de 2023, caldrà realitzar reforços estructurals a alguns dels elements, principalment als pilars de planta baixa i planta primera. S'haurà d'analitzar detalladament l'Estudi per a tenir present totes les intervencions estructurals necessàries per a posar en funcionament les noves plantes i garantir l'estabilitat i consolidació global de l'estructura de l'edifici.
- **Actuacions a l'Envolupant** per a la millora de les condicions energètiques i la reducció de la demanda energètica (substitució fusteries exteriors, aïllament interior façana...) així com la restauració i adaptació a normativa d'elements patrimonials (balconeres, serralleria, motllures, baranes ornamentades, etc.).
- **Actuacions en elements comuns** per a garantir l'accessibilitat a les plantes i complir amb la normativa vigent:
 - o Nucli d'escala, patis associats i vestíbul de planta baixa del número 10bis per disposar la comunicació vertical i l'evacuació. Caldrà preveure les actuacions necessàries per a garantir la condició d'escala especialment protegida, com la sectorització i la col·locació de vestíbuls de independència a totes les plantes, entre d'altres. El vestíbul de planta baixa del 10bis no es plantejarà com a vestíbul d'entrada, sinó únicament com a sortida d'evacuació.

- Addicionalment, només si resulta imprescindible el nucli número 8 amb la previsió de les mateixes intervencions que al nucli 10bis. Cal tenir en compte que actualment aquest vestíbul és l'accés d'un dels propietaris.
- Instal·lacions dels espais comuns que en aquesta fase calgui adequar.
- Nucli central d'ascensors, on s'habilitaran 1 o 2 ascensors addicionals depenent de les necessitats de mobilitat vertical.
- Actuacions en façana per a resoldre possibles patologies.
- Col·locació de la maquinària d'instal·lacions de les plantes d'oficina a la coberta tècnica. Aquesta coberta ja va ser repartida entre tots els propietaris en funció dels seus coeficients per tant, caldrà seguir el criteri establert.
- **Implantació del programa:**
 - Distribució interior de les plantes (divisòries, instal·lacions, acabats, etc.) per a posar-les en funcionament.
 - Consolidació dels espais servidors: construcció dels espais que han de donar servei a les plantes.
 - Complementar els espais de la planta Àtic que van quedar sense completar a la Fase 1 per a donar servei a les noves plantes d'oficina.
 - No s'intervé directament a les plantes semisoterrani i soterrani, encara que pot haver-hi actuacions indirectes per a la connexió de les instal·lacions.

Com s'ha comentat anteriorment, l'edifici consta d'una part propietat de l'Estat i d'una altra part propietat de l'Ajuntament de Barcelona. Per tant, caldrà tenir en compte les possibles afectacions a altres propietats quan es plantegin les intervencions en espais comuns i altres parts de l'edifici fora de l'àmbit d'intervenció.

Durant el desenvolupament del Projecte, serà necessari comunicar a la resta de propietaris de l'edifici les obres que es volen dur a terme. En conseqüència, l'equip redactor haurà d'elaborar un **document d'afectacions a tercers** en llengua castellana que expliquin totes aquelles actuacions que els hi puguin afectar d'alguna manera amb l'objectiu de poder-los-hi traslladar i calcular la repercussió econòmica a repartir entre els diferents propietaris de l'edifici.

5.3 Programa funcional

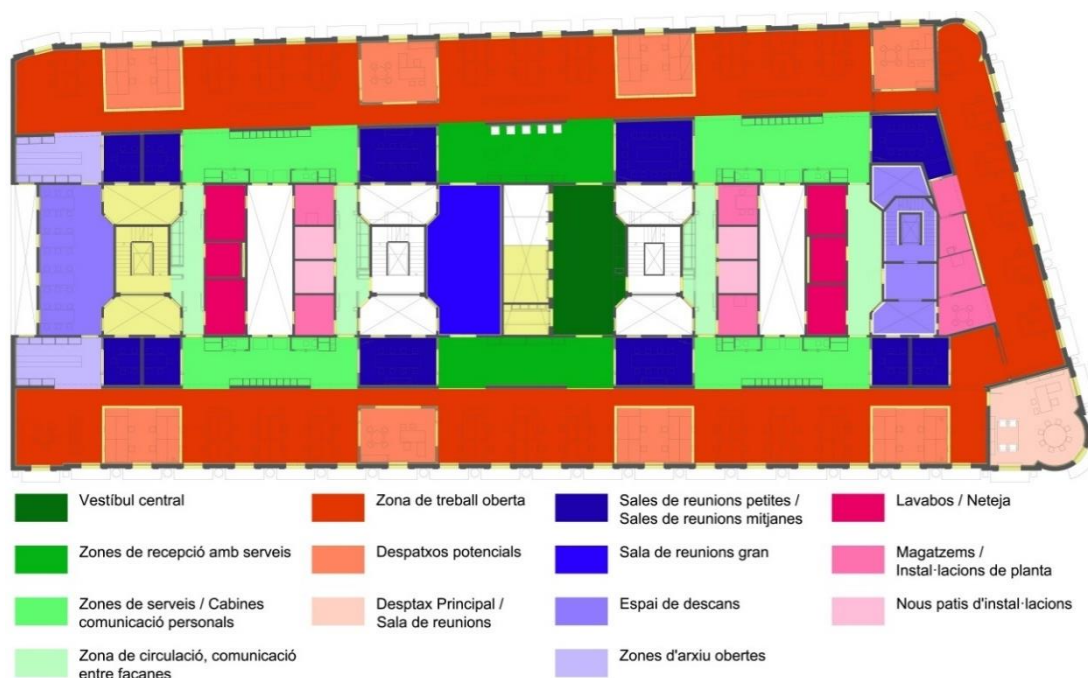
PROGRAMA FUNCIONAL DE LES PLANTES 4 I 5

Les plantes 4 i 5 s'habilitaran com a oficines municipals per a l'Ajuntament de Barcelona, amb vocació de ser espais flexibles i fluids, tal i com es va plantejar per a la Fase 1. El programa de les oficines inclou zones de treball obertes, despatxos tancats, sales comuns tancades o semitancades pels treballadors i zones de serveis i instal·lacions. Aquest caràcter d'oficina flexible i fluida es materialitza en els següents aspectes:

- L'edifici ha de ser capaç de rebre petites transformacions, de manera que no bloquegin l'operativitat dels equips quan hi ha canvis organitzatius. L'eliminació del número de despatxos i l'aparició de taules de treball no-assignades afavoreix l'adaptació dels equips a l'edifici, amb independència de la seva estructura organitzativa. D'aquesta manera, amb les mínimes transformacions, els equips poden agrupar-se i desagrupar-se amb facilitat. Així, **els despatxos tancats només podran aparèixer en certes posicions** (que han d'estar preparades ja per poder rebre un despatx), i hauran d'estar configurats amb **elements desmuntables, aprofitables i que es puguin replicar**. D'aquesta manera, al llarg de la vida útil de l'edifici es pot afrontar la transformació dels equips, amb el simple muntatge o desmuntatge de despatxos.

- Tot i que els equips que es traslladin a les plantes reformades en un principi poden pertànyer a Gerències diferents o a Direccions poc relacionades entre elles, s'ha de poder circular amb llibertat per cada una de les plantes, potenciant el concepte d'oficina fluida, sense fronteres. Donada la configuració geomètrica i estructural de l'edifici, que queda dividit en bandes paral·leles a les façanes més llargues, caldrà connectar els espais de manera que es puguin travessar les crugies centrals, on es disposaran els serveis compartits i les escales. Els blocs de lavabos, els espais de descans, els magatzems i els locals d'instal·lacions són serveis compartits per tota la planta. Només en casos molt puntuals i per raons de seguretat es pot necessitar interposar fronteres entre equips.
- Les peces de treball continu, com espais de treball oberts o despatxos, ocuparan les crugies de façana, aprofitant al màxim la llum natural. En aquesta crugia és on es produiran les transformacions més importants. La posició dels despatxos dins aquesta franja ajuda a fragmentar els espais de treball oberts, per evitar que siguin massa grans i tinguin un mal comportament acústic.
- Les peces de treball esporàdic com sales de reunions, espais de silenci o espais de soroll, ocuparan les crugies interiors, entre la de façana i la banda central de serveis. En aquesta crugia no es produiran transformacions rellevants amb el temps, i les zones dedicades a sales podran aparellar-se o desaparellar-se segons les necessitats, però sense canviar d'ubicació.
- Els menjadors per tots els treballadors es desplacen a la planta àtic, on es disposarà una sèrie d'espais interconnectats i ben equipats. En aquesta planta quedaran concentrats els menjadors per tots els treballadors municipals, evitant la dispersió per les plantes i afavorint la interacció entre equips. A les plantes tipus es disposarà només un únic espai de descans compartit per tota la planta, sense dotació de microones, dissenyat per begudes i menjar fred.

Tal i com s'ha comentat al punt anterior, ja que la definició de les intervencions de la Fase 1 va ser resultat d'un treball intens i tenint en compte que les plantes 4 i 5 són pràcticament idèntiques, **s'haurà de seguir amb una estructura organitzativa equivalent a les plantes 6 i 7.** Aquesta estructura organitzativa segueix un esquema com el següent:



Zones de treball obertes

- Els llocs de treball formaran agrupacions de 4 o 6 taules a les façanes de Via Laietana i la Nau i agrupacions de 2 o 4 taules a la façana de Joan Massana. Cal disposar entre 26 i 42 agrupacions de taules per planta, amb una ocupació potencial total d'aquestes zones, per planta, d'entre 65 i 152 taules, depenent del número de despatxos final i del número de llocs de treball diferencials (a major demanda de despatxos, menor número de taules en zones de treball obertes).
- Aquestes agrupacions de taules poden quedar separades d'altres agrupacions, ja sigui mitjançant mobles baixos o mitjos, o per la interposició de despatxos o espais tancats. Les separacions que es facin amb línies d'armaris tindran direcció perpendicular a les façanes, per tal no siguin obstacle a la llum natural.
- Les taules seran de 160 x 80 cm, amb safata inferior passa-cables. Aquestes taules no tindran assignació personal i no disposaran de bucs.
- Pot aparèixer algun lloc de treball diferencial per un responsable d'equip, amb la seva taula segregada de la resta de les taules del seu equip, sense aparellar amb cap altra taula, i delimitant un espai personal mitjançant armaris baixos o mitjos. Aquesta taula del lloc diferenciat disposarà d'un espai frontal davant, per dues cadires de confident. Aquestes taules sí tenen assignació personal i tindran buc individual amb rodes.
- Cada taula disposarà d'una connexió de treball (4 endolls, 1 RJ45).
- Les taules tindran, com a equipament fix, un monitor per PC, a sobre de la taula, connectat per HDMI a una Dock-Station, situada a la safata passa-cables, per connectar el monitor i els perifèrics al portàtil personal de cada usuari.
- Els grups de taules estaran preferiblement disposades en perpendicular a les façanes.
- No es recomanen paviments tècnics per l'alimentació de cablejat, i, per tant, és preferible disposar el grup de taules contra una paret, per poder pentinar les instal·lacions des d'allà.
- És preferible disposar el grup de taules desalineat amb les finestres de façana, per permetre l'obertura de les balconeres, i que no quedin bloquejades amb les taules.
- Entre la vora de la taula i una paret o un armari, per la banda de treball, hi haurà una separació mínima de 100 cm., Si aquest espai, a més, és necessari per arribar a un altre lloc de treball, cal augmentat una mica aquesta distància de manera proporcionada.
- Entre les vores de les taules de grups de treball que es donin l'esquena, cal una separació mínima de 170 cm., Si aquest espai, a més, és necessari per arribar a una altra parella de llocs de treball que també es donen l'esquena, cal augmentat una mica aquesta distància de manera proporcionada.
- Cal respectar en tot moment passos entre mobiliari mínims de 80 cm. i de 100 en passadissos virtuals, preferiblement 120.

Despatxos

- Tots els despatxos potencials es disposaran sempre a les crugies de façana, i en unes situacions determinades alineades als nuclis d'escala, en les posicions marcades a l'esquema.
- La dotació inicial per planta estarà entre els 0 i els 8 despatxos, a determinar durant en desenvolupament del projecte.
- Caldrà deixar preparats tots aquells espais en els quals hi poden aparèixer despatxos tancats segons l'esquema funcional. Si, un cop posades en funcionament les oficines, en algun moment, hi ha la necessitat de col·locar un despatx tancat, s'haurà de garantir el seu muntatge de manera ràpida i amb les mínimes modificacions possibles en instal·lacions tancaments i revestiments. El mateix s'exigeix en la situació inversa, quan un despatx es desmunti i la seva zona quedi habilitada com a zona de treball obert. Les instal·lacions d'enllumenat, clima i ventilació en les zones destinades a despatxos potencials serviran tant si el despatx existeix, com si no existeix i la zona es destina a zona de treball oberta. Un cop existeixi la necessitat de disposar un despatx en la zona disposada per aquest fi, no caldrà fer cap modificació en les instal·lacions d'enllumenat, clima i ventilació, més enllà de configuracions simples de control.
- Tindran un costat petit amb una dimensió mínima de 300 cm.

- Disposaran d'un bon aïllament acústic.
- Tindran un accés des de les zones comuns de circulació o des de zones de treball obertes. Poden tenir un accés doble, de manera que un o l'altre es puguin habilitar o deshabilitar pel costat on estigui l'equip amb el que es relacionin més.
- Han de tenir sempre una finestra o balconera a façana exterior, com a mínim.
- Els seus tancaments han de ser modulars o han de permetre la modificació, repetició, i eliminació de manera fàcil i econòmica, amb obres de poc impacte, i amb elements que es puguin replicar amb el pas del temps, eliminant sistemes que caduquin amb el seu fabricant.
- La disposició de les instal·lacions d'endolls i xarxa serà tal que permetrà la màxima flexibilitat en la disposició del mobiliari, per adaptar-se a les necessitats de l'usuari final.
- Podran ser d'ús individual o doble.
 - Ús individual. Tindran una taula de 180x80 cm., amb un ala de 60x100 cm., buc amb rodes d'ús individual, dues cadires de confident i una cadira operacional. Una taula de reunions, per un mínim de 4 persones, rodona o rectangular. Dos armaris alts de 90 cm. d'amplada, no disposats contra un vidre. Una connexió de treball (2 endolls blancs, 2 endolls SAI, 1 RJ45) per cada taula.
 - Ús doble. Dues taules de 180x80 cm., cadascuna amb un ala de 60x100 cm., buc amb rodes d'ús individual i una cadira operacional. Dos armaris alts de 90 cm. d'amplada, no disposats contra un vidre. Una connexió de treball (2 endolls blancs, 2 endolls SAI, 1 RJ45) per cada taula.

Sala de cantonada Joan Massana / Via Laietana

- A la cantonada de l'edifici Joan Massana / Via Laietana pot aparèixer una sala de reunions gran o un despatx Principal
- Si es tracta d'un despatx Principal, la seva dotació serà la mateixa que la d'un despatx individual normal, al que caldrà afegir la dotació, connectivitat i instal·lacions d'una sala de reunions mitjana.
- Si es tracta d'una sala de reunions gran es dotarà igual que les sales de reunions grans convencionals, amb especial atenció a la seva geometria particular.

Sales de reunions

- Tres tipus de sales.
 - Sales grans, de 15 a 20 persones. Es disposaran 1 ó 2 per planta. Poden aparèixer a la cantonada Joan Massana / Via Laietana, o a la crugia central, entre el nucli d'ascensors i l'escala 10, amb doble accés.
 - Sales mitjanes, de 7 a 14 persones. Es disposaran entre 2 i 6 per planta. Apareixeran a les crugies interiors, entre la de façana i la banda central de serveis, alineades als nuclis d'escala.
 - Sales petites, de 4 a 6 persones. Es disposaran entre 4 i 12 per planta. Apareixeran a les crugies interiors, entre la de façana i la banda central de serveis, alineades als nuclis d'escala.
- Dimensionades amb taules rodones o rectangulars, depenent de la seva capacitat i mida, en funció d'uns 2 m²/persona.
- Tindran un molt bon aïllament acústic, sense ponts.
- Ventilació dimensionada per la capacitat màxima de la sala, amb garanties per mantenir el cabal propi.
- Accés únicament des de zones comuns o de circulació. Es pot admetre un doble accés des d'àmbits de circulació diferents, sempre i quan aquest doble accés no impossibiliti una disposició adequada de la capçalera de la sala.
- Els seus tancaments han de ser modulars o han de permetre la modificació, repetició, i eliminació de manera fàcil i econòmica, amb obres de poc impacte, i amb elements que es puguin replicar amb el pas del temps, eliminant sistemes que caduquin amb el seu fabricant. Les sales mitjanes s'han de poder transformar, de manera fàcil i ràpida, en dues sales petites aparellades, i al revés.
- Equipades amb un monitor i equip de videoconferències de dimensió adequada per la mida de la sala. Connectivitat des de taula als sistemes de videoconferències i la pantalla, amb cablejat invisible i sense cap cablejat aeri. Espai per un moble baix amb clau.

- Una connexió darrera el monitor (2 endolls blancs, 1 RJ45) i una pel PC de sala (2 endolls blancs, 1 RJ45). Varies connexions HDMI + USB entre PC i monitor, i entre taula i monitor / PC, en funció de les dimensions de la sala.
- Una connexió de treball complementària (2 endolls blancs, 1 RJ45), en una cantonada oposada al monitor.

Zones per serveis lligats a zones de treball

- A les crugies interiors, entre la de façana i la banda central de serveis, i entre blocs de sales de reunions, apareixeran alguns serveis associats directament a les zones de treball. És el cas dels **armariets individuals**, les **impressores compartides**, els **armaris robbers**, els **armaris per bicicletes plegables**, i les **cabines de comunicació unipersonals**.
- Les **impressores** es disposaran en els espais propers als costats curts dels patis rectangulars, 4 espais per planta, amb capacitat per 8 impressores potencials per planta. Cada espai serà suficient per dues impressores potencials aparellades, i es tractarà únicament una reserva d'espai, sense voluntat d'integrar l'element dins de cap configuració de mobiliari, ja que el canvi del model d'impressora provoca incompatibilitats. Per cada impressora cal una connexió de treball (2 endolls blancs, 1 RJ45).
- Es disposaran 4 grups d'**armariets individuals** per planta, en els espais propers als costats curts dels patis rectangulars, prop de les impressores. Abasteixen d'espais d'emmagatzematge d'ús individual als treballadors que ocupen les zones de treball obertes, que no tenen taules assignades personalment ni bucs individuals. La quantitat total d'armariets serà igual al número de treballadors incrementat en un 10 %. Els armariets tindran unes dimensions mínimes de 45 (ample) x 40 (fons) x 40 (alt). Disposaran d'un sistema de tancament, preferiblement digital, amb codi alfanumèric.
- Es disposaran 4 grups d'**armaris robbers** per planta, en els espais propers als costats curts dels patis rectangulars, prop de les impressores i els armariets individuals. La dotació pot ser variable, però les dimensions permetran l'aparició d'armaris alts amb una barra interior per penjadors convencionals per abrics, i d'altres armaris de menors dimensions.
- Es disposaran 4 grups de **cabines de comunicació unipersonals** per planta, en els espais propers als costats curts dels patis rectangulars, prop de les impressores i els armariets individuals i robbers. La dotació pot ser variable, entre 4 i 8 per planta. Tindran dimensions suficients per permetre una videoconferència amb un portàtil per una sola persona. Disposaran d'un prestatge i permetran una cadira. Els seus tancaments tindran un molt bon aïllament acústic i prou transparència per contrarestar les seves reduïdes dimensions. Estaran dotades d'una connexió de treball (2 endolls blancs, 1 RJ45).
- Es disposaran 2 grups d'armaris baixos per **bicicletes plegables o patinets** per planta, en cada un dels espais propers als accessos des del vestíbul d'ascensors. Cada grup tindrà entre 4 i 6 armaris. Tindran unes dimensions interiors mínimes de 94 (ample) x 82 (alt) i 40 (fons) cm., amb una amplada de porta que dona accés a tot l'ample i l'alt. Seran de materials resistents, que suportin els cops i un bon envelliment.

Espais d'instal·lacions de planta

- Accés des de zones comuns, amb clau.
- Espais per racks informàtics, i quadres i subquadres elèctrics de planta, en espais diferents.
- Les sales de racks informàtics estaran climatitzades amb sistemes independents del sistema de clima general, permetent la refrigeració continuada i independent.
- Donada la geometria de les plantes es tindrà en consideració repartir els racks de telecomunicacions en dos ubicacions per planta.

Espais de neteja de planta

- Els espais de neteja a cada una de les plantes seguiran les condicions del "Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals"
- A cada planta ha d'haver-hi un espai de neteja de 5 m², preferiblement a prop d'un

nucli de lavabos. La dimensió ha de permetre la inscripció d'un cercle de diàmetre 2 m que no pot ésser envaït pel recorregut de la porta ni per cap equip o element fixe.

- Cada un dels espais de neteja ha de comptar, com a mínim, d'un abocador amb presa d'aigua dotada de vàlvula de tancament i un embornal sifònic antimúrids al terra.
- Aquest espai serà únic i independent de qualsevol altra reserva d'espai.

Lavabos de planta

- Almenys dos grups de lavabos per planta, que es puguin separar per sexes si es vol, dimensionats segons PGM, suposant que tota la ocupació de la planta és femenina.
- Almenys dos lavabos accessibles per planta.

Vestidors de personal

- En el desenvolupament del projecte, caldrà valorar la possibilitat de disposar d'algun vestidor per al personal de l'edifici.

Espais de manteniment

- Caldrà reservar un espai general de manteniment seguint els criteris del "Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals".
- Ha de tenir una superfície útil de 10 m², com a mínim. La dimensió ha de permetre la inscripció d'un cercle de diàmetre 1,50m que no pot ésser envaït pel recorregut de la porta ni per cap equip o element fixe.
- La porta ha de disposar d'algun mitjà de retenció i d'algun sistema de restricció d'accés (clau, targeta, identificadors biomètric, teclat,...).
- Aquest espai serà únic i independent de qualsevol altra reserva d'espai.

Espai de residus

- En el desenvolupament del projecte es valorarà la possibilitat de reservar un espai per a residus, preferiblement en plantes baixa, semisoterrani o soterrani.

Espai de descans.

- Es disposarà un espai de descans a cada planta, a la crugia central, al costat del pati de la mitgera, amb doble accés.
- L'espai estarà dissenyat per begudes i menjars freds.
- Cada espai de descans tindrà capacitat per entre 20 i 30 treballadors, disposades en taules de diferents tipus i mides.
- Com a mínim, dins aquest espai hi haurà la previsió per encabir i/o connectar:
 - Pica d'acer inoxidable (només amb aigua freda)
 - Bujols de recollida selectiva
 - 2 Neveres
 - Dues màquines grans de vending.
 - Taulell d'ample mínim 60cm
 - 1 Font d'aigua filtrada (només previsió d'espai i de connexió a xarxa i desguàs).
 - Connexions per cafeteres, bullidors o d'altres electrodomèstics, però **no disposarà de microones**
 - Endolls de superfície lliures en la zona de taulell
- L'espai ha d'estar climatitzat i ha de tenir ventilació i il·luminació natural.
- L'espai ha d'estar correctament aïllat i els envans han de continuar per sobre del cel ras fins a sostre.

Magatzems de planta

- A cada planta tipus s'ha d'intentar encabir entre 2 i 4 petites unitats de magatzem per petit material, amb accessos des de zones comuns o de circulació.
- Han de poder contenir un cercle interior de 2 metres de diàmetre.
- Equipats amb prestatgeries modulars per petites càrregues, de 40x100 cm. i 200 cm. d'alçada, amb passadissos mínims de 100 cm.

Zones d'arxiu obertes

- A les crugies interiors, davant dels dos accessos de les zones de descans, es pot fer una reserva per zones d'arxiu obertes, equipades amb armaris integrats tancats i/o amb prestatgeries modulars obertes.

- Donades les característiques resistents dels forjats de l'edifici, aquesta zona no es convertirà mai en un arxiu tancat, per poder tenir controlada la seva capacitat i evitar superar les sobrecàrregues admissibles. La seva dotació i disseny no ha de permetre la sobreocupació amb més armaris o prestatgeries, més enllà dels recomanables per la sobrecàrrega admesa.

PROGRAMA FUNCIONAL DE LA PLANTA 3

Actualment es desconeix l'usuari específic concret de la planta 3. Per aquesta raó, s'han plantejat dues opcions diferents per al programa funcional de la planta 3, en espera de conèixer l'usuari específic concret de la planta. Es concretarà el programa funcional un cop s'adjudiqui la present licitació i es disposi d'equip redactor.

- 1) **Funcions administratives.** La planta es dedicarà a funcions equivalents a les de les plantes 4 i 5, usos administratius genèrics amb condicions de flexibilitat. La mitja-planta únicament recull les particularitats d'aplicar la mateixa filosofia de les plantes 4 i 5 en un àmbit més reduït.
- 2) **Funcions formatives.** La planta es dedicarà a funcions específiques diferents a les de les plantes 4 i 5, amb un programa administratiu de formació, lligat a la selecció i formació de recursos Humans de l'Ajuntament de Barcelona.

Cada una d'aquestes opcions funcionals queda condicionada lleument per les possibles variacions en l'àmbit d'actuació d'aquesta planta, explicades anteriorment.

Funcions administratives.

Funcions equivalents a les de les plantes 4 i 5, usos administratius genèrics amb condicions de flexibilitat. Es recullen les particularitats d'adaptar el mateix esquema organitzatiu de les plantes 4 i 5 en aquest àmbit concret.

- **Equips de treball**
 - Zones de treball obertes. Cal disposar entre 10 i 18 agrupacions de taules, amb una ocupació potencial total d'aquestes zones d'entre 34 i 72 taules,
 - Despatxos. Entre 0 i 4 unitats
 - Sales de reunions
 - Sales grans, de 13 a 20 persones. Entre 0 i 1
 - Sales mitjanes, de 7 a 12 persones. Entre 1 i 2
 - Sales petites, de 4 a 6 persones. Entre 4 i 6
 - Zones de serveis lligats a zones de treball
 - 2 espais per planta, amb 4 impressores potencials totals
 - 2 grups d'armariets individuals, per un número igual al número de treballadors incrementat en un 10 %
 - 2 grups d'armaris robers
 - 2 grups de cabines de comunicació unipersonals, amb entre 2 i 4 unitats totals
 - 1 grup d'armaris baixos per bicicletes, amb entre 4 i 6 armaris totals
- **Espais d'instal·lacions de planta**
- **Espais de neteja de planta**
- **Lavabos de planta.** Dos grups de lavabos per planta, que es puguin separar per sexes si es vol, dimensionats segons PGM, suposant que tota la ocupació de la planta és femenina. Almenys un lavabo accessible.
- **Vestidors de personal, en funció de les necessitats.**
- **Espais de manteniment, en funció de les necessitats**
- **Espai de residus, en funció de les necessitats.**
- **Espai de descans.**
- **Magatzems de planta.** Entre 1 i 2 unitats
- **Zones d'arxiu obertes**

Funcions formatives

Es tracta d'un programa que desenvolupa espais formatius, lligats a la Selecció i Formació de recursos Humans de l'Ajuntament de Barcelona. No es tracta, però, d'un us docent, sinó d'un us administratiu particular.

- **Recepció i zona d'espera**
 - Espai de recepció per 2-3 treballadors, amb taulell accessible..
 - La recepció es disposarà de manera que tingui visió directa de l'entrada i pugui controlar-la. S'intentarà que tingui llum natural, però es prioritza la posició de control respecte a l'entrada de la planta.
 - Tindrà relació geomètrica i vinculació directa amb l'espai de treball obert, ja que els treballadors que presten el servei de recepció i acollida van rellevant-se respecte del seu lloc de treball.
 - El taulell estarà dotat de 2-3 llocs de treball amb 2 endolls i 1 RJ45 cadascú.
 - En una zona propera, es disposarà una o diverses zona d'espera, de dimensions generoses, ja que pot servir simultàniament pels candidats que esperen una entrevista o per alumnes que esperen la seva sala de formació.
 - La zona d'espera ha de tenir control visual des de la recepció, almenys en la zona en la que esperen els candidats.
- **Sales per entrevistes**
 - Sales utilitzades pel personal de Selecció per entrevistar a candidats. Els treballadors de Recursos Humans reben al candidat i l'acompanyen a una de les sales d'entrevistes. Les sales poden no estar annexes a les zones d'espera, ja que el treballador sempre acompanya al candidat.
 - Es disposaran a la planta entre 9 i 12 sales d'entrevistes.
 - L'ocupació de cada sala serà per 4-5 persones, amb una superfície d'entre 9 i 15 m².
 - Tindran una taula i un punt de treball amb 2 endolls i 1 RJ45
- **Aules formació i aula informàtica**
 - Sales per formació de qualsevol tipus. Caldrà que estigui situada prop de l'entrada i prop de les zones d'espera.
 - Cada aula ha de disposar d'un espai previ amb capacitat i dimensions suficients per permetre el flux de les persones que entren i surten a les aules, i el creuament amb les persones que s'esperen a la següent formació.
 - Es disposaran a la planta entre 3 i 4 aules de formació, d'una superfície aproximada d'entre 40 i 60 m². 1 d'elles serà l'aula informàtica
 - L'ocupació de cada aula serà d'entre 12 i 20 alumnes i un formador, amb ordenacions de mobiliari flexibles,
 - Disposaran d'una capçalera, amb una pissarra digital tàctil i connectivitat per un PC de sala.
 - El mobiliari serà flexible, podent adoptar diferents ordenacions, tipus aula o tipus anella, i pot estar format per taules lleugeres amb configuracions múltiples, o cadires amb pala per escriure.
 - L'aula informàtica tindrà taulells correguts fixes pels alumnes, amb una amplada d'1 metre per cada un d'ells, amb safates de repartiment de cablejat adequades i dotació d'instal·lacions d'un PC per alumne.
- **Espai de treball obert**
 - Espais amb les mateixes característiques que els espais de treball obert del programa administratiu genèric, per entre 12 i 16 treballadors, amb entre 3 i 4 agrupacions de 4 taules.
- **Magatzems**
 - Entre 2 i 3 magatzems de planta, amb pany de seguretat
- **Sales preparació exàmens**
 - Es fan servir per preparar exàmens i proves de Selecció, i, per tant, són espai de treball durant un cert temps, encara que també funcionen com a magatzem en d'altres períodes.
 - Sales climatitzades i ventilades. No és necessari que disposin de façana.
 - Es disposaran a la planta entre 2 i 3 sales de preparació d'exàmens
 - Disposaran de pany de seguretat, un lloc de treball amb 2 endolls i 1 RJ45, i sistema de vigilància per CTTV, amb gravació.

PROGRAMA FUNCIONAL DE LA PLANTA ÀTIC

També s'haurà de plantejar la part de programa de la planta Àtic que va quedar sense completar a la Fase I. L'àmbit queda delimitat per dues zones connectades a la part ja

reformada. Aquí s'hi disposaran serveis pels treballadors municipals, en continuïtat amb el programa de la Fase I. Es proposa el següent esquema organitzatiu:

- **Menjador de personal.**
 - Es disposarà un menjador/office seguint els criteris segons el "Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals".
 - A la Fase I s'han habilitat a la planta Àtic 2 espais separats, a banda i banda del nucli d'ascensors central. A la Fase II actual, cal disposar 3 espais més.
 - 1 espai a la dreta del nucli 8, connectat amb el preexistent de la Fase I
 - 2 espais a esquerra i dreta del nucli 10bis, interconnectats entre ells i connectats també amb el preexistent de la Fase I
 - Tindrà capacitat per entre 60 i 90 persones, disposades en taules de diferents tipus i mides.
 - Com a mínim, dins aquest espai hi haurà la previsió per encabir i/o connectar:
 - Pica d'acer inoxidable (només amb aigua freda)
 - Bujols de recollida selectiva
 - Neveres
 - Microones i cafetera de sobretaula.
 - Dues màquines grans de vending.
 - Taulell d'ample mínim 60cm
 - Endolls de superfície lliures en la zona de taulell
 - Font d'aigua filtrada (només previsió d'espai i de connexió a xarxa i desguàs)
 - L'espai ha d'estar climatitzat i ha de tenir ventilació i il·luminació natural, i extracció froçada
 - L'espai ha d'estar correctament aïllat i els envans han de continuar per sobre del cel ras fins a sostre.
- **Espai de primers auxilis i zona de lactància**
 - Es disposarà un espai de primers auxilis, amb les condicions que demanen les normatives de PRL.
 - L'espai servirà, simultàniament, com espai de lactància.
 - Estarà equipat amb una pica amb aigua calenta i freda, telèfon, farmaciola equipada, armaris, espai per una llitera i un parell de butaques o un sofà.
 - Estarà climatitzat i ventilat.
 - L'espai permetrà l'entrada i sortida d'una llitera, a través d'espais comuns

5.4 Criteris patrimonials

L'edifici està protegit patrimonialment amb un nivell de protecció **Nivell C**.

Per a la redacció del projectes que inclouen la Rehabilitació Parcial de l'Edifici situat a Via Laietana 8-10, del districte de Ciutat Vella, s'hauran de complir els requisits definits a la Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic. Qualsevol actuació s'haurà de consensuar amb la **Direcció d'Arquitectura Urbana i Patrimoni** (Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic) de l'Ajuntament de Barcelona. D'altra banda s'haurà de tenir en compte la informació i consideracions aportades a l'**Estudi Històric**.

5.5 Altres consideracions

El projecte haurà de garantir el compliment de tota la normativa que li sigui d'aplicació.

En el cas dels elements que tinguin un interès històric-patrimonial s'admetran excepcions en relació a la normativa sempre i quan estiguin pactades amb BIMSA, amb el Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic i amb altres departaments de l'Ajuntament de Barcelona.

Durant la Fase 1 es va pactar la **proposta de disposició i repartiment d'aprofitament fotovoltaic** de l'edifici amb l'Agència de l'Energia i Patrimoni, tenint en compte que es tracta d'un edifici protegit patrimonialment, que es vol donar ús a la coberta per part dels usuaris, que hi ha diferents propietats (Estat i Ajuntament) i també tenint en consideració l'estudi d'irradiació solar realitzat per ESITEC per aprofitar el màxim possible la captació solar. En la Fase 1 es realitza el repartiment de les àrees de captació atenent a la propietat i a la superfície màxima possible d'implantació de plaques i s'esgota la superfície de captació disponible per a l'Ajuntament. En aquest sentit, s'haurà de confirmar amb l'Agència de l'Energia que en el present projecte no es preveu la col·locació de més plaques fotovoltaïques que les implantades en la Fase 1.

Pel que fa a la **Certificació Energètica**, caldrà confirmar amb AEB i ICAEN si es fa una Certificació Energètica de l'àmbit d'actuació (plantes 3, 4 i 5) o bé de tot l'àmbit propietat de l'Ajuntament (3,4,5,6,7 i Àtic).

6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

ÚS PREVIST	ADMINISTRATIU
NÚM DE PLANTES	P. 3, 4 i 5
SUPERFÍCIE	5.570 m ²
TIPOLOGIA	REHABILITACIÓ
NIVELL DE PROTECCIÓ	Nivell C
COST OBRES	12.275.000 € (PEC sense IVA)
COST MOBILIARI	865.000 € (sense IVA)

7. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA i el Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes de rehabilitació, així com el Manual d'Estructuració Informàtica.

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del o la projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant el procés de redacció del **Projecte Bàsic per CTP amb definició constructiva** (que incorpora la Llicència Ambiental) i **Projecte Executiu** (que inclou l'ESS, Memòria Ambiental i CE), es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que **el pressupost que s'incorpori ja des del bàsic, sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació** (Tot per partides unitàries d'obra amb TCQ).

Per al desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, a més del plec de redacció de projectes, caldrà tenir en compte també les consideracions el **"Document de desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes on**

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (**Documents de sostenibilitat i medi ambient**) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el/la redactor/a haurà d'**assistir a totes les reunions** de seguiment a les que sigui convocat/da, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del o la projectista redactar les corresponents **actes de seguiment de les reunions** del projecte.

Cal afegir que el projectista haurà d'elaborar una **certificació energètica de projecte**.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari/a haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, energia, patrimoni, arqueologia, etc. Cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe a la fase de Projecte Bàsic que, en el seu conjunt, conformaran la **Conformitat Tècnica de Projecte** (CTP).

Així mateix els projectes hauran de donar compliment a la "**Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els equipaments de titularitat municipal**". Així doncs, els projectes hauran de treballar les estratègies de disseny que incorporin la perspectiva de gènere que es desenvolupen en diferents àmbits: *Flexibilitat i multifuncionalitat; Llegibilitat i connectivitat; Accessibilitat i autonomia; Transparència i visibilitat; Connectivitat digital; Espais de cura i de lactància; Disseny de lavabos, vestidors i office; Previsió d'espais per a estacionament de cotxets, bicicletes i altres vehicles de mobilitat personal; Espais d'emmagatzematge; Espais de trobada i control informal; incorporació d'Elements de joc, mobiliari i elements urbans; Il·luminació i visibilitat exterior*; que s'expliquen amb més detall en el punt 5.3. de la Instrucció. **En el moment d'iniciar el projecte s'analitzaran i acordaran els punts que caldrà incorporar dins les possibilitats de cada projecte, tenint en compte els seus condicionants i particularitats.**

L'adjudicatari/a haurà de **generar la documentació complementària específica** per tal de que els RM's (Agència Energia, DSEM...) puguin informar tant en la fase de Projecte Bàsic com en la Fase de Projecte Executiu quan sigui necessari. Aquesta documentació haurà de complir amb els criteris establerts als protocols corresponents que es poden trobar a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

També es realitzaran les reunions necessàries amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà **el manteniment de l'edifici**, especialment pel que fa a les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

Si durant el desenvolupament del projecte, s'identifica que, per lògica constructiva de la intervenció, és convenient que aquesta es desenvolupi per àmbits, el projecte executiu haurà de contemplar-ho.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Durant la redacció del Projecte executiu, si s'escau, també s'haurà de redactar el Projecte Mobiliari i Senyalètica. Posteriorment, si les obres es duen a terme, es contractarà la direcció d'obra i el seguiment de producció i muntatge del mobiliari.

Jordina Ginesta Vila
Assistència Tècnica de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona