



AJUNTAMENT D'ALPENS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES

“PROJECTE EXECUTIU PER A INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM COMPARTIT A LA NAU SATI – FASE 1: SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA.”

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte promogut per l'Ajuntament d'Alpens la contractació de l'execució de la Fase 1 del “Projecte executiu per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum compartit a la nau SATI, consistent en la substitució de la coberta, la modificació del fals sostre per garantir l'entrada de llum a l'edifici per després procedir a la fase 2 d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum compartit (Lot 2).

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS – ABAST

Aquesta obra consisteix en la que es descriu en la Fase 1 del projecte executiu:

El present projecte contempla l'enderroc de la coberta de fibrociment existent i la col·locació d'una nova coberta de panell sandvitx, així com la modificació del fals sostre per garantir l'entrada de llum a l'edifici. Aquesta actuació és imprescindible per tal de poder executar la fotovoltaica prevista.

Les obres s'hauran d'executar d'acord amb les especificacions del projecte i del plec de prescripcions tècniques del mateix.

L'adjudicatari haurà d'elaborar tota la documentació necessària per a l'execució de l'obra (programes de treballs, pla de seguretat i salut, planificació i seguiment de les obres, etc.).

Aquestes tasques es faran respectant en tot moment les condicions tècniques i econòmiques que figuren en aquest plec i en el plec de clàusules administratives particulars.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà de prendre consideració i donar compliment a la normativa vigent i que sigui aplicable amb caràcter general (normativa tècnica, de control de qualitat, mediambiental, de seguretat i salut, etc.).

L'adjudicatari es veurà obligat a executar aquest contracte de manera que realitzi, pel preu d'adjudicació, tot allò que consta en la fase 1 “Substitució coberta” del projecte executiu per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum compartit a la nau SATI.

En els casos que s'escaigui, les instal·lacions que s'executin hauran d'estar degudament legalitzades en el moment de la finalització del contracte.

3. SEGUIMENT DEL PROJECTE I PARTICIPACIÓ

El seguiment de les obres s'estructurarà de la següent manera:

CODI DE L'EXPEDIENT: 222 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_222_LICITACIO AUTOCONSUM COMPARTIT
NAU SATI - FASE 1 SUBSTITUCIO COBERTA



AJUNTAMENT D'ALPENS

L'Ajuntament d'Alpens:

- contractarà i/o designarà unes persones o equip tècnic per dur a terme la direcció de l'obra i la direcció executiva. Aquest director de les obres serà el responsable de l'execució de l'actuació en el seu conjunt.
- contractarà una persona o equip tècnic, amb qualificació professional que li atorgui competència, per dur a terme la funció de responsable de la seguretat i salut de l'obra.
- designarà una persona dels seus serveis tècnics perquè faci el seguiment de les obres i assisteixi a totes les reunions que es programin entre la direcció de l'obra i el representant de l'adjudicatari.

Les funcions principals del director d'obra en relació a l'execució de les obres seran les de seguiment i la supervisió de totes les tasques que ha de realitzar el contractista, la supervisió de tota la documentació que es realitzi (acta de comprovació del replanteig, relacions valorades, certificats, recepció de les obres, redefinicions tècniques, projectes, etc.), el control del compliment de terminis i de les altres obligacions contractuals del contractista.

L'adjudicatari:

- designarà un responsable per dur a terme la funció de coordinació i seguiment de les obres. Caldrà posar en coneixement de l'ajuntament la designació d'aquesta persona per tal que, si s'escau, li doni el vistiplau.
- designarà una persona per dur a terme la funció de delegat d'obra per part de l'empresa.

Les funcions principals del responsable de l'adjudicatari seran les de coordinar el seguiment i supervisió de totes les tasques que han de realitzar els diferents equips que intervinguin en l'execució de les obres (obres i control de qualitat), així com d'informar al director de l'obra de qualsevol incidència que succeeixi durant el transcurs de l'execució.

S'establiran entre el director de l'obra contractat per l'ajuntament, el delegat d'obra designat per l'adjudicatari i el representant de l'ajuntament, com a mínim una visita d'obra conjunta quinzenal, sempre que sigui possible. Aquestes visites seran acordades prèviament entre les parts per tal de fer el seguiment de l'obra i valorar els albarans i certificacions que es vagin expedint durant el transcurs de l'obra.

De cadascuna d'aquestes visites s'expedirà la corresponent acta de seguiment d'obra.

L'adjudicatari haurà de realitzar les obres de construcció seguint en tot moment la normativa de seguretat i salut actual. Haurà de realitzar el Pla de Seguretat i Salut segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i també haurà d'actualitzar, com a mínim mensualment, el programa de treball.

El Pla de seguretat i salut es redacta a càrrec de l'adjudicatari, serà informat pel responsable de seguretat i salut i aprovat per l'ajuntament.

L'adjudicatari està obligat a admetre qualsevol redefinició tècnica o variant proposada per la direcció d'obra, amb la corresponent variació d'amidaments o unitats d'obra, si és el cas. Qualsevol canvi s'haurà de veure reflectit a les actes de seguiment.

Així mateix, per l'execució de qualsevol redefinició tècnica o variant del projecte proposada per l'adjudicatari, aquesta haurà de comptar amb l'aprovació de la direcció de les obres, que es veurà reflectit a les actes de seguiment.

CODI DE L'EXPEDIENT: 222 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_222_LICITACIO AUTOCONSUM COMPARTIT
NAU SATI - FASE 1 SUBSTITUCIO COBERTA



AJUNTAMENT D'ALPENS

L'adjudicatari farà una recopilació de proves i assajos de control de qualitat realitzats

L'adjudicatari haurà de donar d'alta i legalitzar a nom del promotor i davant dels serveis territorials corresponents, totes les instal·lacions i equipaments que així ho requereixin.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

L'execució de l'obra "Fase 1 - Substitució Coberta del projecte executiu per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum compartit a la nau SATI", s'haurà de dur a terme dins el termini de tres mesos a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Les empreses licitadores podran proposar un calendari d'execució diferent al previst en el plec sempre i quan es justifiqui convenientment que, en tot cas, haurà de ser acceptat per l'òrgan de contractació amb el vistiplau de la direcció d'obra.

L'inici de les obres no pot ser superior a 10 dies naturals des de la data de formalització del contracte.

5. DOCUMENTACIÓ FACILITADA

L'Ajuntament facilitarà al contractista, a més a més d'aquest plec tècnic, la següent documentació:

- Projecte constructiu "projecte executiu per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum compartit a la nau SATI", aprovat per l'ajuntament, disponible a la seu electrònica municipal:

<https://www.alpens.cat/ajuntament/normativa/urbanisme/projecte-executiu-per-a-instal·lacio-fotovoltaica-dautoconsum-compartit-a-la-nau-sati.html>

6. CERTIFICACIONS

Es realitzaran certificacions mensualment.

7. ALTRES OBLIGACIONS

El contractista haurà de satisfer totes les seves obligacions contractuals, al seu risc i ventura.

S'entenen inclosos en els preus del contracte del quadre de preus, amb caràcter merament enumeratiu i orientatiu, i no limitatiu, els conceptes següents:

- a) Les despeses derivades de l'execució d'obres provisionals, la seva reposició a l'estat original o al que assenyali el director de l'obra, així com les instal·lacions auxiliars i aportació i augment d'equips i maquinària.
- b) Les despeses de neteja i arranjanament de la zona afectada per les obres, durant i després de l'execució.

CODI DE L'EXPEDIENT: 222 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_222_LICITACIO AUTOCONSUM COMPARTIT
NAU SATI - FASE 1 SUBSTITUCIO COBERTA



AJUNTAMENT D'ALPENS

- c) Les despeses de confecció i presentació del projecte de liquidació de l'obra, que inclou plànols de l'estat final, tota la documentació i garanties dels equips i accessoris instal·lats. Es lliurarà original i format digital.
- d) Les despeses i preus meritats per l'arrendament, adquisició o ocupació de béns immobles per a instal·lacions i abassegaments, així com dels serveis i/o subministraments que siguin necessaris per l'execució de l'obra.

8. RISC, PÈRDUES I AVARIES. CASOS DE FORÇA MAJOR

El contractista, que executa el contracte al seu risc i ventura, no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis soferts en les obres, excepte en els casos de força major legalment declarats i dins dels límits que a continuació s'indiquen:

- a) Els incendis causats per l'electricitat atmosfèrica.
- b) Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com terratrèmols, sismes submarins, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres semblants.
- c) Les destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuosos o alteracions greus de l'ordre públic.

En cap cas el contractista tindrà dret a indemnització, ni tan sols succeint algun dels casos de força major enumerats, quan els danys soferts afectin als seus mitjans personals o materials, equips, instal·lacions o maquinària del contractista o de tercers, ni en pèrdues, avaries o perjudicis soferts a les obres.

El contractista té la inexcusable obligació d'adoptar les mesures i precaucions necessàries per a la conservació i protecció de les obres i de seguir les instruccions que a cada moment li doni el director a aquest efecte, sense que per això tingui dret a cap compensació econòmica.

Alpens, 29 de juliol de 2024

CODI DE L'EXPEDIENT: 222 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_222_LICITACIO AUTOCONSUM COMPARTIT
NAU SATI - FASE 1 SUBSTITUCIO COBERTA

Plaça Major, 15 08587 Alpens (Barcelona) Tel: 938578075 Fax 938578032
E-mail: alpens@alpens.cat Web: www.alpens.cat CIF: P0800400D