

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE MANTENIMENT I MILLORA DELS ESPAIS VERDS MUNICIPALS DE TORREFARRERA

ÍNDEX

1. CONSIDERACIONS GENERALS

- 1.1 Objecte del servei i àmbit d'actuació
- 1.2 Objectius generals de la contracta
- 1.3 Normativa d'aplicació
- 1.4 Omissions
- 1.5 Subcontractació a tercers

2 CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL SERVEI

3 DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

3.1 Manteniment de prats

3.1.1 Segà

3.1.2 Ressebrat i reencebat

3.1.3 Fertilització

3.2 Manteniment d'arbusts, entapissants, enfiladisses i herbàcies

3.2.1 Escarificació i desherbatge

3.2.2 Poda i retall

3.2.3 Encoixinat (mulch)

3.2.4 Fertilització

3.2.5 Reg

3.2.6 Reposició

3.3 Manteniment de l'arbrat

3.3.1 Inspeccions tècniques: visuals i auditives

3.3.2 Formació de clotes i escocells

3.3.3 Fertilització

3.3.4 Reg

3.3.5 Poda

3.3.6 Tècniques de poda

3.3.7 Tipus de poda

3.3.8 Sosteniment artificial

3.3.9 Tala i eliminació d'arbres morts i/o perillosos

3.3.10 Eliminació de soques

3.3.11 Manteniment dels escocells

3.3.12 Reposició i pla de substitucions d'arbrat

3.3.13 Retirada de nius

3.4 Manteniment de jardineres

3.4.1 Reg

3.4.2 Reposició

3.4.3 Fertilització

3.5 Manteniment d'espais forestals i de transició



- 3.6 Manteniment i conservació dels equipaments
 - 3.6.1** *Inspecció i control dels elements de senyalització*
 - 3.6.2** *Inspecció i control dels elements d'enllumenat*

- 3.7 Gestió integral de plagues
 - 3.7.1** *Objecte i Abast*
 - 3.7.2** *Procediment de gestió integral de plagues*
 - 3.7.3** *Normativa Aplicable*

- 3.8. Neteja dels espais verds
 - 3.8.1** *Tipus de neteja*
 - 3.8.1.1** *Neteja arbrat*
 - 3.8.1.2** *Neteja grup arbustiu, prats*
 - 3.8.1.3** *Neteja jardineres*
 - 3.8.1.4** *Neteja vegetació espontània*
 - 3.8.1.5** *Estany Parc*
 - 3.8.1.6** *Neteja dels equipaments*

- 3.9 Gestió dels residus produïts
- 3.10 Comunicació. Urgències i emergències



4 SEGURETAT I SALUT

5. MITJANS PERSONALS, TÈCNICS, MECÀNICS, MAQUINÀRIA, VEHICLES, MATERIAL I EQUIPAMENT

5.1 *Organització del servei*

5.2 *Vestuari*

5.3 *Horari de treball*

5.4 *Maquinària, material, vehicles i equip*

5.5 *Característiques bàsiques dels vehicles*

5.5.1 *Manteniment dels vehicles*

6. NIVELLS DE QUALITAT MÍNIMA EXIGIBLES

7. SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI

7.1. Comunicats entre l'empresa i l'Ajuntament

7.2. Memòria anual del servei

7.3 Descomptes

7.4 Variacions del servei

Annex I Plànols

Annex II Llistat Normes tècniques de jardineria



1. CONSIDERACIONS GENERALS

Aquest plec de prescripcions tècniques (PPT) serà d'aplicació per a tots els treballs de conservació, neteja, manteniment i millora dels parcs, jardins, places enjardinades, arbrat viari, talussos, parterres, jardineres i altres espais verds, en l'àmbit del terme municipal de Torrefarrera, incloent-hi la mà d'obra, el transport dels residus generats, així com la maquinària i tots els elements necessaris per a la prestació del servei, per tal que la ciutadania pugui gaudir d'un entorn verd ja que repercuteix directament en el benestar de les persones.

Aquest Plec de prescripcions tècniques serà vàlid fins a l'aprovació d'un nou plec o fins que així ho indiqui l'Ajuntament. Els materials que s'utilitzin en l'execució de tots els treballs descrits en el present Plec i l'ús d'aquests materials s'hauran de regir per allò que s'especifiqui en aquest Plec, en l'apartat corresponent, i si no n'hi ha, han d'obtenir en tot moment el vistiplau de l'Ajuntament de Torrefarrera i respectar, en tot moment, la legislació aplicable.

1.1 Objecte del servei i àmbit d'actuació

El present Plec de Prescripcions Tècniques de tasques de manteniment de jardineria, té per objecte establir a través de preceptes, normes i consells, les condicions, processos i qualitats mínimes a complir en els treballs de conservació, neteja, manteniment i millora dels parcs, jardins, places enjardinades, arbrat viari, talussos, parterres, jardineres, altres espais verds urbans, i en general, qualsevol altre espai verd del municipi de Torrefarrera.

L'àmbit d'actuació dels treballs a realitzar són totes les zones verdes del municipi de Torrefarrera, que inclou els espais verds, arbrat viari, jardineres viaries, etc. que es troben en els plànols i al llistat de l'Annex I. Els espais assenyalats al plànol i el llistat d'aquest Annex poden ser modificats atenent a les necessitats i indicacions de l'Ajuntament.

Les empreses o entitats contractistes no s'han d'encarregar del manteniment dels espais verds urbans existents en zones privades excepte si aquests s'han cedit formalment al municipi o si existeix un conveni entre el privat titular de l'espai i l'Ajuntament on es regulin les condicions del manteniment.

El servei tindrà en tot moment la qualificació de servei municipal i, en conseqüència, restarà sota la direcció i control de l'Ajuntament de Torrefarrera.



1.2 Objectius generals de la contracta

L'adjudicatari acceptarà les zones verdes, l'arbrat viari, jardineres, etc. objectes del contracte en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo, es farà càrrec de tots els elements i conjunts botànics i els prestarà el servei necessari pel seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

L'adjudicatari s'obliga a mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament sol·liciti i justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi formalment.

Els objectius principals del serveis inclosos en la present contracta són:

- El manteniment preventiu dels espais verds públics per a garantir el correcte ús per part dels ciutadans, i per a garantir la seva funció natural, estètica i paisatgística dels espais no utilitzables.

- El manteniment preventiu d'aquells espais verds privats que compten amb convenis de col·laboració i gestió amb l'Ajuntament per a garantir el correcte ús.

Es considera manteniment preventiu aquelles tasques realitzades de forma continuada per a conservar els espais verds en les condicions de qualitat que marca el present Plec.

- El manteniment dels paviments tous i durs.

- La correcta implantació de la vegetació d'aquests espais i la seva millora contínua dels espais.

- La resolució de problemes puntuals ocasionats per causes natural o pel mal ús dels espais per part dels ciutadans. Entenent aquesta resolució puntual com a manteniment correctiu.

Tret que es faci constar expressament en la Plica i posteriorment a l'Acta de lliurament de les zones verdes a l'adjudicatari, s'entendrà que aquest ho rep en correctes condicions de conservació, de tal manera que qualsevol incidència detectada després de la recepció en qualsevol dels elements, li repercutirà en el seu contracte.

1.3 Normativa d'aplicació

El contractista està obligat a complir tota la normativa legal, ja sigui d'àmbit comunitari, estatal, autonòmic o local, i especialment les normes de legislació laboral, mediambiental i de residus per tot el que es determini en el present Plec. Serà d'obligat compliment la normativa esmentada i les seves futures actualitzacions i normatives vigents al llarg del contracte, sempre assolint el nivell de qualitat establert en aquest Plec.

L'Ajuntament de Torreferrera queda totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

Són d'aplicació, entre altres:

- La legislació general vigent que afecta a les corporacions locals.

- Lleis, decrets, ordres i normativa en general sobre Seguretat i Higiene en el treball.

- Normes subsidiàries de planejament de Torreferrera, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 3 de març de 1999 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 14 d'abril de 1999, i el seu Text refós acordada la seva conformitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 4 de maig de 2005.

- Ordenances municipals

- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya (1999-2012). Fundació Jardineria i Paisatge (2012 fins a la data).



- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada (revisió 2006).
- 'Manual d'avaluació de risc d'arbres i palmeres', editat per l'APEVC.
- Plec de condicions tècniques de partides d'obra d'urbanització. Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (2002), Normes i Legislació sobre plaguicides detallats.
- Guia per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris a Catalunya. Generalitat de Catalunya, 2017.
- Plecs de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds, redactat per l'APEVC i editat per la Diputació de Barcelona (ISBN: 84-7794-759-7, 2001).
- Guia per al control de les males herbes del Departament d'Agricultura Alimentació Acció Rural (Desembre 2006).
- Protocol de control del morrut en palmeres (DARP).
- RD1311/2012 'Ús sostenible de productes fitosanitaris en Parcs i Jardins'.
- 'Llibre blanc sobre el control de pagues en espais verds', editat per el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (juliol 2015).
- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic- sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis.
- Decret 352/2004 (Catalunya), de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

1.4 Omissions

Les omissions que hi puguin haver en aquest plec, o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment i neteja, no eximeixen a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats treballs, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

Així mateix, les omissions o errors que hi puguin haver en l'inventari de l'Annex I no suposaran cap revisió del preu d'adjudicació.

1.5 Subcontractació a tercers

S'admet la subcontractació a tercers de les prestacions objecte d'aquest contracte fins a un màxim del 30 % del valor del contracte.

2 CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL SERVEI

La descripció de les operacions i treballs de manteniment dels serveis que es contracten són les que s'indiquen al Plec

Els treballs de manteniment de jardineria tenen per objectiu la contínua conservació i millora dels espais verds de Torrefarrera; és el que s'anomena 'Manteniment Preventiu'.

Quan les tasques realitzades són per corregir de forma puntual, errors o possibles problemes per el mal ús o causes climatològiques, s'anomena 'Manteniment Correctiu'.

3 DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Totes les tasques descrites a continuació, són d'aplicació en els espais verds que es detallen a l'Annex I.

3.1 Manteniment de prats i gespes



Per tot el que fa referència al manteniment de prats i gespes, cal tenir en compte el que indica la NTJ 14G (inclòs el programa de manteniment indicat) i al PPT-APEVC (Plec de Prescripcions Tècniques-Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya). A més també cal tenir en compte les consideracions puntuals que s'indiquen tot seguit.

3.1.1 Segar

Abans de segar, les àrees de prats i gespes han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc.) i restes inorgàniques, pedres i brutícia. Per segar correctament, cal evitar segar el prat moll, alternar cada cert temps el sentit i la direcció de la sega, revisar i mantenir el tallagespa en perfecte estat i sobretot les ganivetes esmolades. El tall ha de ser net, sense que es detectin lesions a les fulles produïdes per un tall deficient.

S'estableixen 2 categories de prat amb una freqüència de sega o desbrossada assignada diferent:

Categoria A. Zones de prats amb sistema de reg automàtic. (Orientativament amb una freqüència 21 segues/any, que podrà variar segons les necessitats)

Categoria B. Zones de praderia forestal, boscos perimetrals, zones transició. Freqüència 4 segues/any.

Es perfilarà amb desbrossadora de fil totes les vores i les entregues amb tots els elements presents a la superfície de la categories A.

A les zones on és necessari passar amb desbrossadora, caldrà senyalitzar amb 2 dies d'anterioritat, per tal de facilitar la sortida als vehicles que es trobin aparcats en la zona.

3.1.2 Ressebrat i reenceball

Si per alguna causa, com ara el vandalisme, plaga o malaltia, o altres, es crea alguna clapa al prat, aquest haurà de ser immediatament reparat mitjançant un ressebrat i reenceball. També es realitzarà aquesta operació quan hi hagi zones on la densitat de gramínies no sigui satisfactòria. La freqüència no es pot determinar i es farà quan la cobertura del prat sigui inferior al 90% amb clapes o clarianes i en les èpoques més adequades (primavera i tardor).

Es ressebraran totes les zones de prat que tinguin clarianes, zones malmeses o zones on la presència d'herbes adventícies superi el 20%, amb una barreja de llavors idèntica a l'existent i amb l'aprovació de l'Ajuntament. Aquesta operació es realitzarà després d'una sega baixa, preferentment després d'una escarificació i en conjunt amb un posterior reenceball.

Després de la ressebra s'haurà de fer un reenceball. S'hi haurà d'incorporar un adobat mineral d'alliberament lent per obtenir una ràpida implantació del nou prat. Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de prat en un gruix de 3-4 mm.

El manteniment posterior demandarà una protecció amb cinta o tanca de plàstic que eviti l'accés a la zona ressebrada.

3.1.3 Fertilització

La fertilització en aquestes zones s'ha d'adaptar als períodes de creixement i el programa de fertilització de cada categoria de manteniment de gespes ha d'incloure les aportacions anuals d'elements fertilitzants per cobrir les seves necessitats nutricionals, d'acord amb la NTJ 14G.

Sempre que sigui possible, s'utilitzarà compost i productes de proximitat, i sempre han de ser productes respectuoses amb l'entorn i el medi ambient.

Cal adaptar el reg i les altres operacions de manteniment a l'aplicació dels fertilitzants.

L'empresa adjudicatària haurà de comptabilitzar tots els fertilitzants i esmenes aplicades: tipus i quantitats, que hauran de ser notificades convenientment a l'Ajuntament.

3.2 Manteniment d'arbusts, entapissants, enfiladisses i herbàcies



Aquests elements vegetals se solen localitzar en els jardins, places enjardinades i altres espais enjardinats en parterres o masses compactes.

Cal tenir present que les masses arbustives, entapissants, enfiladisses i herbàcies perennes són els conjunts vegetals que, un cop ben instal·lats en el lloc, tenen les necessitats de manteniment i de consum de recursos més baixos.

Atenent a aquestes dues realitats totes les operacions de manteniment s'adaptaran a la gestió de les masses i no a cada element individual. Això suposarà la realització de treballs de manera molt més extensiva, menys intensa, i permetrà ajustar la despesa i els recursos destinats a aquest manteniment.

En la creació de nous espais enjardinats es potenciarà l'ús de masses arbustives, entapissants, enfiladisses i herbàcies perennes per sobre de l'ús de masses de flor de temporada.

El programa general de manteniment d'aquests elements és el que s'indica a les NTJ.

No obstant això sempre cal adaptar les actuacions concretes a cada situació i a cada emplaçament, atenent les necessitats agronòmiques de les plantacions, les condicions del clima i les condicions d'ús de cada espai, i sempre amb la informació prèvia a l'Ajuntament.

3.2.1 Escarificació i desherbatge

Aquests conjunts, un cop ben implantats, no requereixen massa treballs en el sòl. Tampoc solen aparèixer herbes adventícies quan la cobertura és l'adient. No obstant això sempre és oportú l'escarificació superficial del sòl alhora que es fa el desherbatge manual.

En aquests conjunts no es permet, en cap cas, l'ús d'herbicides químics de cap classe. Si que es permet el control de plantes adventícies aportant mulch de forma periòdica.

En les masses d'entapissants ben instal·lades i amb una bona cobertura no es faran tasques d'escarificat periòdiques, tant sols el desherbatge puntual.

3.2.2 Poda i retall

Els treballs de poda i retall seguiran el criteri general per mantenir la forma genuïna de les plantes.

Per regla general les actuacions de poda i retall es faran durant tot l'any segons necessitats de les plantacions i les necessitats de compaginació dels diferents treballs en cada espai o jardí.

En el cas de les plantes aromàtiques i medicinals caldrà tenir en compte el seu moment de floració i aprofitament.

En el cas del manteniment de tanques vegetals el retall es farà periòdicament, entre 1 i 3 cops l'any, segons necessitats, mantenint les formes establertes en cada espai i tenint en compte la floració de les espècies.

La variació o canvi de criteri en les tasques de manteniment d'aquest element la podrà fixar l'Ajuntament, d'acord amb l'empresa adjudicatària, per a ajudar a aconseguir millor els criteris de manteniment sostenible i criteris de naturalització de determinats espais verds.

El manteniment i guiatge de les enfiladisses es farà de manera que puguin establir-se amb rapidesa al suport corresponent, fent les tasques de poda necessàries per a aquest guiatge i per a evitar la invasió d'espais privats o espais de pas.

3.2.3 Encoixinat (mulch)

Es recomana que les masses d'arbusts estiguin cobertes de mulch orgànic, en especial les que pateixin més la calor de l'estiu i les més afectades per l'aparició d'herbes espontànies. Aquesta també pot ser una bona opció en algunes zones arbrades.

Cal fer la reposició dels materials que es van degradant de manera anual. No obstant això, en zones molt transitades, el material es degrada i es perd més ràpidament i cal reposar-lo un parell de cops l'any, o en la mesura que sigui necessari. No s'admetrà l'ús de materials orgànics no compostats d'origen desconegut o insegur. L'ús de materials per a encoixinats es consensuarà amb l'Ajuntament.



3.2.4 Fertilització

L'adobat de les masses vegetals arbustives i/o perennes es farà, bàsicament, amb la pròpia descomposició del mulch orgànic i amb compost. D'altra banda, quan sigui necessari, caldrà fer un adobat químic d'alliberament lent anual. També pot ser necessària l'aportació de correctors de carències, però en tot cas després d'un estudi aprofundit de cada cas, i amb el coneixement i autorització prèvia de l'Ajuntament.

L'època per a realitzar la fertilització, preferiblement serà a la primavera. Sempre que sigui possible i viable, s'utilitzaran productes de proximitat i sempre respectuosos amb l'entorn i el medi ambient.

L'empresa adjudicatària haurà de comptabilitzar tots els fertilitzants i esmenes aplicades: tipus i quantitats, que hauran de ser notificades convenientment a l'Ajuntament.

3.2.5 Reg

L'ús d'espècies autòctones o d'espècies ben adaptades a les condicions locals fa que les necessitats de reg reals es puguin atendre sense una dedicació molt intensa.

No obstant això, cal tenir en compte que el millor sistema de reg d'aquests espais, sobretot en les primers anys d'implantació, és el localitzat.

Per regla general es regaran tots els espais amb vegetació arbustiva, herbàcia, i masses de flor, plantats durant els últims 3 anys, ja sigui amb camió cisterna o amb sistemes localitzats automatitzats.

Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

Període estiuenc (de l'1 de maig al 30 de setembre): a primeres hores del matí (de 6 a 10).

Resta de l'any (1 octubre a 30 d'abril): a primeres hores del matí (de 8 a 12h).

Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les plantacions, que podrà variar segons les necessitats de cada indret (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern, o reposicions al llarg de l'any.

3.2.6 Reposició

Aquestes tasques consisteixen en la substitució o renovació de les arbustives que han perdut o minvat considerablement les seves característiques ornamentals o bé que el seu precari estat botànic faci preveure aquesta situació en un futur immediat.

Les baixes puntuals que es produeixin en les masses arbustives i entapissants no seran reposades si la cobertura de la massa és suficient.

Quan les baixes d'una massa abastin més del 25% de la superfície de la massa o bé quan es produeixin efectes visuals o estètics desfavorables es reposaran les baixes per aconseguir el 100% de cobertura. Es faran amb la mateixa espècie i varietat i amb plantes de mida i port que permetin garantir la cobertura de la falla el primer any.

Quan les baixes siguin de més del 50% de la massa pot ser necessari substituir tot el conjunt. Abans de plantejar la reposició amb la mateixa espècie s'avaluaran les causes de les morts i, si escau, l'Ajuntament proposarà una altra espècie més ben adaptada. Aquestes tasques es realitzaran en l'època més adient i es comunicaran a l'Ajuntament. L'Ajuntament fixarà, conjuntament amb l'empresa adjudicatària, les espècies a plantar i el lloc on s'efectuarà la reposició. Les plantes i material utilitzats per fer aquestes reposicions aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. Com a norma general s'utilitzaran sempre que sigui possibles espècies autòctones o adaptades al clima mediterrani



continental, és a dir que no requereixin gaire aigua per al seu desenvolupament, i que estiguin adaptades al temperatures extremes: calor a l'estiu i fred a l'hivern.

En el cas que les baixes siguin per causes imputables a l'empresa adjudicatària es valorarà la pèrdua per la Norma tècnica de jardineria corresponent i com a complementària la Norma Granada, i es descomptarà de la certificació corresponent, sens perjudici que l'empresa reposi tota la massa amb plantes noves.

3.3 Manteniment de l'arbrat

Són tots els treballs necessaris per a la gestió, conservació i millora contínua del conjunt de l'arbrat públic. Compren els treballs descrits a continuació i els treballs complementaris que aquests puguin suposar, com la retirada i neteja dels residus produïts, la senyalització, les mesures de seguretat i salut.

Són competència d'aquest plec tots els treballs a realitzar sobre tots els arbres dels espais municipals i arbrat viari inclosos a l'àmbit d'aquest Plec.

En concret els treballs de:

- Inspeccions tècniques
- Podes, tales, arrencada de soques
- Sosteniment artificial
- Poda en verd
- Treballs especials d'urgència
- Reg
- Neteja i desherbatge dels escocells

3.3.1 Inspeccions tècniques: visuals i auditives

S'han de fer un cop l'any a tot l'arbrat de la contracta.

En els casos que l'Ajuntament ho determini, serà necessària la realització d'avaluacions visuals d'arbrat i avaluació del risc, que seran l'eina per a ajudar a decidir la tala i arrabassament dels exemplars que es determinin. S'haurà de lliurar un document a l'Ajuntament, on es recullen els resultats d'aquestes avaluacions.

Caldrà informar a l'Ajuntament dels casos que es trobin arbres malalts, amb ferides importants, accidentats, defectuosos i perillosos, procedint a la seva recuperació o al seu arrabassament segons es determini específicament en cada cas.

3.3.2 Formació de clotes i escocells

Tots els arbres que s'hagin de regar amb mànega o camió cisterna hauran de tenir una clota (si es troben en una zona de paviment tou) o un escocell (si es troben en una zona pavimentada) proporcionat a la seva grandària i de manera que es puguin recollir totes les aigües de reg i de pluja natural. Com a norma general, tots els escocells hauran de tenir el nivell de terra entre 10 i 15 cm per sota del nivell del paviment.

3.3.3.Fertilització

Els arbres adults ben instaurats no requereixen adobat sistemàtic. S'abonaran els arbres durant els dos anys següents des de la seva plantació en el lloc actual.

Sempre que sigui possible, s'utilitzarà compost i productes de proximitat, i sempre han de ser productes respectuosos amb l'entorn i el medi ambient.

L'empresa adjudicatària haurà de comptabilitzar tots els fertilitzants i esmenes aplicades: tipus i quantitats, que hauran de ser notificades convenientment a l'Ajuntament.

3.3.4 Reg



Per norma general, els arbres adults ben instaurats no requereixen reg, excepte que per sequera o altres circumstàncies s'hagi de fer. Es regarà els arbres durant els tres anys següents a la seva plantació en el lloc actual.

Així mateix, també es regarà els arbres quan la situació de sequera o l'estat de l'arbre, ja sigui per malaltia o per altres condicions, ho requereixi, i ho estableixi l'Ajuntament.

Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs d'arbrat viari amb camió cisterna s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

Període estiuenc (de l'1 de maig al 30 de setembre): a primeres hores del matí (de 6 a 10).

Resta de l'any (1 octubre a 30 d'abril): a primeres hores del matí (de 8 a 12h).

Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a l'arbrat, que podrà variar segons les necessitats de l'arbre (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern.

3.3.5 Poda

Tot i que per al bon desenvolupament de l'arbre no és necessària la poda, sí que aquesta ha d'ajudar a complir una sèrie de funcions:

- Funció estètica
- Funció sanitària
- Seguretat viària (vehicles, vianants i senyalització vertical)
- Descarregar pes en arbres amb risc de fractura o caiguda
- Control de la forma i l'estructura de l'arbre
- Control del volum de la capçada
- Control de la densitat de fullatge de l'arbre
- Regularització de l'equilibri entre superfície foliar i desenvolupament radicular
- Control de la dispersió d'algunes malalties
- Obtenció de flors i/o fruits amb valor ornamental

El model urbà imposa una sèrie de condicionants i limitacions al desenvolupament dels arbres i s'han hagut de buscar tècniques de formació més limitants per a mantenir l'equilibri necessari. Els treballs de poda, restauració i sanejament dels arbres i les palmeres s'han de fer seguint les indicacions de les NTJ respecte els tipus de poda i les tècniques de treball.

Inclouen, també, els treballs complementaris com la trituració i recollida del brancatge i de les restes, la neteja i escombrada dels residus petits, la càrrega i transport fins a la planta de compostatge, la senyalització de les zones de treball, etc.

Cal prioritzar, sempre que això sigui possible, l'assoliment de formes estructurals naturals i genuïnes, potenciant la recuperació de la guia central o bé la consecució de guies recurrents depenent de cada espècie.

Realització dels treballs

Caldrà tenir cura de respectar les distàncies de seguretat que indiquen les normatives vigents de l'enllumenat públic; conduccions de companyies de Serveis, especialment les elèctriques i senyalització viària.

No es realitzaran treballs de poda a menys de 15 m de les línies d'alta tensió, ni a menys de 10 m de les línies de mitja tensió, ni a menys de 3 m de les de baixa tensió sense advertir prèviament als serveis especialitzats de les companyies elèctriques per a la seva desconexió momentània o anul·lació del servei. També caldrà avisar els serveis tècnics municipals.

Quan les branques afectin el pas de vehicles i vianants i quan puguin afectar propietats veïnals, voladissos i balcons caldrà reduir el volum de l'arbre periòdicament, tot recerçant l'equilibri.

Es procurarà que l'arbrat presenti un aspecte d'homogeneïtat en cada carrer pel que fa a la mida, volum i tractament.

Els arbres de floració vistosa es podaran de manera que es respectin els borrons florals.



Caldrà presentar un Pla Anual d'Esporga, durant la segona quinzena de setembre, a l'Ajuntament, qui l'haurà d'autoritzar. En el Pla Anual d'esporga, s'indicarà quins arbres i quantes unitats, la seva situació i la tipologia de poda que es realitzarà; així mateix s'indicarà la cronologia amb què es desenvoluparà l'esporga. Aquest Pla d'Esporga Anual serà valorable, i serà un informe de continuïtat en el qual es podrà consultar quantes vegades i de quina manera s'ha podat un mateix exemplar arbori.

Els treballs de poda s'hauran de senyalitzar de manera convenient amb rètols indicadors que es col·locaran en els carrers a esporgar amb suficient antelació. L'empresa adjudicatària haurà de disposar un o més treballadors a la via per advertir els vianants i conductors.

S'informarà amb 48 hores d'antelació als agents municipals per a l'ordenació del trànsit en els carrers on calgui. L'adjudicatari usarà tanques, cons, plaques i senyals de trànsit per a la senyalització correcta a la via pública, garantint la seguretat en tot moment, seguint les indicacions dels Agents Municipals o persones responsables del trànsit. Els treballs de poda no podran interrompre's més de dos dies consecutius, si no és per causa extraordinària molt justificada i en tot cas, no podran ultrapassar les dates que prèviament es fixaran per a concloure els treballs. La interrupció sempre haurà de ser autoritzada per part de l'Ajuntament, per aquest motiu caldrà que prèviament s'informi via mail o altres mitjans que s'acordin al responsable del contracte d'aquest fet.

Senyalització dels treballs d'esporga

Per tal de garantir la bona marxa dels treballs d'esporga i causar els mínims problemes a la ciutadania, l'adjudicatari s'ha de fer càrrec de senyalitzar (senyals, tanques, cons, etc.) els carrers i altres punts afectats amb motiu de l'esporga, mínim 48 h abans de l'execució dels treballs, tant per evitar l'estacionament de vehicles, com per avisar als veïns que es treballarà en el carrer.

La senyalització s'ha de fer de manera que resulti suficientment visible i constarà d'un rètol de 60 x 80 cm aproximadament, d'un material resistent de color groc on siguin clarament visible els següents elements: senyal de prohibit aparcar (R-308), llegenda que especifiqui "senyalització excepcional. Ajuntament de Torrefarrera", el motiu, el dia i la franja horària en la que es preveu realitzar les feines i el logotip de l'empresa adjudicatària (amb una mida màxima de 10 x15 cm).

Els senyals es col·locaran lligats als arbres, fanals o tanques i hauran de seguir en tot moment les indicacions que especifiqui la Policia Local. En caldrà col·locar tants com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt del carrer afectat. Una vegada finalitzada l'esporga del carrer es procedirà a retirar les senyalitzacions immediatament.

La zona de treball es protegirà totalment amb cons, tanques i cintes d'abalisament degudament col·locats i es destinaran els treballadors necessaris per tal d'impedir la circulació de persones i vehicles per la zona de treball.

Màquines, equips i eines

L'adjudicatari haurà d'aportar totes les eines, maquinària, escales, vehicles, equips de seguretat i altres que calguin per a la bona execució dels treballs de poda, restauració, sanejament, recollida i transport de les restes.

Únicament es podran utilitzar les eines apropiades de tall que el faci ben llis i net. Caldrà desinfectar les eines de tall en tots aquells arbres sotmesos o propensos a fitopatologia de contagi, tal com s'indica a la norma NTJ 14C part 2.

Els equips i màquines a utilitzar han de garantir la seguretat del podador i han de ser totalment innocus per als arbres.

Tots els equips i màquines han de ser homologats CE, han d'estar en perfecte estat i han de seguir els plans de manteniment que indiquin els fabricants.

Època de poda



Les operacions de poda es faran durant tot l'any, però ajustant les tècniques adients a cada cas (espècie i ubicació) i a l'època més indicada. Caldrà respectar la legislació que regula la protecció de les espècies d'animals en l'àmbit urbà. Si cal, es demanaran informes i/o autoritzacions a les autoritats competents en aquesta matèria. La major part de les operacions de poda de formació, reformació, reducció de capçada, refaldat, aclarida i poda curta anual s'iniciarà en el moment en que comenci l'aturada vegetativa (de novembre a febrer per la majoria d'espècies). També es faran podes en verd (de manteniment, aclarida i refaldat) durant tot l'any, atenent les necessitats dels vianants, de la seguretat viària i altres que es puguin produir.

Retirada, neteja i tractament de les restes de poda i altres restes vegetals

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs contractats, dins del mateix dia en que realitzi el seu servei, i a aquest efecte ha de disposar de tots els mitjans necessaris.

Totes les restes vegetals resultant de l'execució dels treballs d'esporga s'hauran de retirar de la via pública de forma simultània i coordinada a mesura que s'estiguin realitzant els mateixos. Els carrers, voreres i elements afectats pels treballs hauran d'estar netes de les restes vegetals, incloent si cal l'escombrada de les voreres per a retirar les fulles, serradures i altres residus de petita dimensió.

Es prendran les mesures i precaucions necessàries per evitar afectar la propietat privada. En cas que, tot i així, caiguin restes d'esporga, fulles, etc. en propietat privada, caldrà retirar-ho, amb el permís dels propietaris o llogaters.

L'empresa adjudicatària d'ha d'encarregar de gestió d'aquestes restes, mitjançant un sistema de gestió autoritzat. Tot i això, l'Ajuntament podrà facilitar un espai municipal per dipositar d'aquestes restes, de forma temporal, fins al moment que siguin retirades.

No obstant això, l'Ajuntament podrà fer ús d'aquestes restes per a les finalitats que cregui convenient, com per exemple, relacionades amb utilització d'aquest material com a biomassa, per a l'obtenció de compostatge, per aportar-ho a plantes de biogàs o altres usos que es puguin plantejar. És a dir, l'Ajuntament tindrà prioritat en l'ús i en decidir la destinació de les restes vegetals.

3.3.6 Tècniques de poda

Les tècniques de poda que s'hauran d'aplicar són les indicades en la norma NTJ 14C part 2: "Manteniment de l'arbrat: poda"; les definides per la INTERNATIONAL SOCIETY OF ARBORICULTURE i també se seguiran les indicacions reflectides en la publicació "La poda de los árboles ornamentales" de EMMANUEL MICHAU, Mundi-Prensa, 1987"; i totes aquelles que determini l'Ajuntament.

Així mateix, també caldrà atendre les innovacions i noves tendències tècniques en jardineria, especialment les que facin referència al respecte al cicle biològic de les plantes, el seu desenvolupament i equilibri natural.

Les tècniques esmentades es resumeixen en:

- Tècnica de tall perfecte.
- Tècnica d'eliminació de branques inserides en el tronc principal.
- Tècnica d'eliminació de branques en forqueta o forca
- Tècnica d'eliminació de branques en general amb tira-saba
- Eliminar branques dèbils en cas d'encreuaments, deixant les més fortes, sanes i millor situades.
- Alleugerir les branques quan presentin pes excessiu en relació amb el diàmetre, eliminant pes de l'extrem de la branca.
- Efectuar tots els talls correctament seguint les tècniques actuals del tall perfecte, de forma que afavoreixi sempre el desenvolupament natural del llavi de cicatrització.



- Realitzar totes les operacions de poda tenint en compte les característiques estructurals de l'arbre, tant en el moment de la poda com en el seu desenvolupament futur.
- Respectar la dominància apical.
- Tècnica de l'esporga de respecte.
- Tècnica de la mínima esporga

3.3.7 Tipus de poda

Els principals tipus de poda que caldrà seguir són els indicats a continuació.

Poda de formació del tronc i l'estructura

En els primers anys cal donar la forma desitjada a l'estructura de l'arbre, sempre que sigui possible, dins de la seva forma i port naturals, a més d'eliminar branques trencades i mal orientades. També s'ajuda, així, a millorar el seu desenvolupament radicular.

La durada d'aquest tipus de poda és de 3 a 8 anys, depenent de les espècies i els emplaçaments. Es poden diferenciar diferents tipus de poda segons el port natural o el port artificial que es desitgi en l'arbre adult però la base de tots ells és la mateixa.

Els principals tipus de ports naturals i artificials són els següents:

<u>Formes naturals:</u>	<u>Formes artificials:</u>
Cònica	Piràmide
Estesa	Estesa
Arrodonida	Arrodonida
Afuada	Afuada
Columnar	Columnar
Ovoide	En vas
En marquesina	Mota (macolla)

Poda de refaldat

En el cas d'arbres de carrer, de zones de vianants o en terrasses d'establiments de restauració s'ha de realitzar el progressiu aixecament de la capçada, eliminant totes les branques que resultin massa baixes i que interfereixen el pas per sota seu.

S'ha de tallar les branques quan encara són de diàmetre petit i mai per sobre d'un terç de l'alçada total de l'arbre.

Poda de manteniment i seguretat

Un cop l'arbre ha assolit l'equilibri, les operacions de poda es limiten a les necessàries per a eliminar:

- els xucladors
- les branques seques i els monyons
- les branques massa properes al tronc
- les branques mal orientades
- els rebrots de tronc i d'arrel
- les arrels que es troben en zones no correctes

En el cas de les truanes, coníferes i tanques vegetals (setos), es realitzaran les esporgues necessàries de manteniment de la forma òptima en cada cas, en l'època de l'any més adequada.

Poda d'aclarida



En casos on hi ha un excés de branques petites a l'interior de la capçada, que acaben morint-se per manca de llum, cal eliminar-les per a afavorir el creixement de les millor situades. No es modifica l'estructura de l'arbre, més aviat s'alleugereix.

Poda de reducció de capçada

És el tipus de poda que se segueix per reduir en amplada i/o en alçada la capçada de l'arbre. Es practica quan convé reduir la capçada d'un arbre per diverses causes:

- Per a donar espai de seguretat suficient a les xarxes aèries de serveis.
- Per a donar espai de seguretat a edificacions properes.
- Per a evitar el perill de trencada i caiguda d'algunes branques de grans dimensions o mal orientades.
- Per a permetre la bona arribada de llum solar a habitatges, plaques solars, enllumenat, etc. Cal seguir el mètode anglès, eliminant branques terminals per sobre de branques laterals o tira-sabes de gruix suficient (com a mínim un terç del diàmetre de la branca que eliminem).

Cal aplicar, sempre, les tècniques del bon tall i no deixar ferides massa grans.

Aquest tipus de poda també es realitza en operacions de reequilibri de capçada, actuant llavors, en un dels costats de la capçada.

Altres tipus de podes de reducció de capçada (tercejat, esmotxat, escapçat) ocasionen grans ferides i danys als arbres i provoquen, a la llarga, una important disminució de les característiques estructurals de resistència. Aquestes podes no es practicaran en cap cas.

Poda de reformació i restauració

Es realitza en casos d'arbres que han patit una esporga dràstica en anys anteriors. En tots aquests casos cal procedir reconduint l'estructura de l'arbre cap a les formes naturals i genuïnes desitjades.

Per a la reconstrucció adequada s'hauran d'escollir branques centrals verticals que presenten major vigor i resistència. El nombre a conservar per ramificació dependrà de les característiques de cada arbre. Cal facilitar l'engruiximent i la millor formació de l'estructura.

Els treballs de restauració d'un arbre tercerjat s'efectuaran en diversos anys, considerant els objectius que es vol desenvolupar en cada cas.

Poda de brocada

En comptades espècies (moreres i moreres de paper) la fruita de la qual és molt molesta per als vianants en caure sobre els paviments, convé realitzar esporgues anuals curtes per tal que l'arbre tregui força branques noves i s'eviti, així, la fructificació que només té lloc sobre branques de més d'un any. Es realitzaran els talls correctament, per sobre d'una gemma o borro, deixant brocades entre 10 i 20 cm.

Retall

En algunes espècies de fulla perenne i en algunes coníferes es fan operacions de retall anuals per tal de controlar la seva forma externa. S'aplica la tècnica d'art topiària amb retall amb tisora de dues mans o talla bardisses.

Només es realitzarà en casos de formes arquitecturitzades ja establertes.

3.3.8 Sosteniment artificial

L'empresa adjudicatària haurà de conservar i mantenir en perfectes condicions els elements de mobiliari urbà de protecció i subjecció de l'arbrat. Això inclou: aspres, protectors, pilons, cablatges, etc. Normalment els aspres dels arbres nous es mantindran en l'arbre dos anys. Després es retiraran per a ser reutilitzats, si això és possible, o bé es gestionaran com a residus.



3.3.9 Tala i eliminació d'arbres morts i/o perillosos

Els arbres susceptibles de ser talats, hauran de tenir l'autorització per part de l'Ajuntament per a la seva eliminació. En cas de gravetat i risc molt elevat, podrà ser talat, informant via telefònica a l'Ajuntament.

3.3.10 Eliminació de soques

Les feines d'obra civil associades a l'arranjament dels escocells són excloses d'aquest servei.

3.3.13 Retirada de nius



El contractista retirarà directament els nius que presenten risc de caiguda sobre un pas d'usuari o de trencament de branques de gran calibre. De la mateixa manera, el contractista serà el responsable de fer el seguiment de l'evolució dels nius de poc volum i/o que no estiguin situats en una zona de pas d'usuaris o d'estada.

Caldrà respectar la legislació que fa referència a la protecció dels ocells en l'àmbit urbà i demanar informes i/o autoritzacions a les autoritats competents en cas que sigui necessari.

3.4 Manteniment de jardineres

Les jardineres són elements d'ornamentació que només s'han de reservar per a espais on és inviable qualsevol altre tipus d'ornamentació amb elements vegetals. Cal tenir present que tenen alts requeriment de manteniment i de recursos, a més suporten, habitualment, molts desperfectes per actes de vandalisme voluntaris i involuntaris.

Habitualment, no es retallaran els arbusts de les jardineres en formes geomètriques, sempre es mantindran amb el seu port natural, però a vegades serà necessari fer-ne reduccions puntuals. El substrat de les jardineres tendeix a compactar-se amb el pas del temps, per la qual cosa cal esponjar manualment la part accessible des de la part superior, en sortir de l'hivern. Al mateix temps s'afegirà el substrat que manqui i l'adob d'alliberament lent.



3.4.1 Reg

El reg de les jardineres es fa mitjançant mànega, ja sigui des de boques de reg públiques com des de camió cisterna. En qualsevol cas cal que les mànegues comptin amb aixeta a l'extrem per a minimitzar les pèrdues entre jardineres.

Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs amb camió cisterna s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

Període estiuenc (de l'1 de maig al 30 de setembre): a primeres hores del matí (de 6 a 10).

Resta de l'any (1 octubre a 30 d'abril): a primeres hores del matí (de 8 a 12h).

Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les plantacions, que podrà variar segons les necessitats de cada indret (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern.

3.4.2 Reposició

En el cas de trencadisses per actes vandàlics o accidents caldrà aixecar acta de cada cas i, seguint les indicacions de l'Ajuntament, reposar la vegetació completament malmesa i no recuperable o bé desapareguda, per altres d'idèntics als desapareguts. Aquest material serà facturat, previ vistiplau per part de l'Ajuntament. La mà d'obra i mitjans complementaris per a la substitució o reposició serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

En el cas que les baixes siguin per causes imputables a l'empresa adjudicatària es valorarà la pèrdua per la Norma Granada i es descomptarà de la certificació corresponent, sens perjudici que l'empresa reposi tota la vegetació perduda amb plantes noves.

3.4.3 Fertilització

S'aplicarà una aportació de fons en el moment inicial i es repetiran les operacions de cobertura dos cops l'any, preferiblement amb adobs d'alliberament lent.

L'adobatge de fons s'ha de realitzar en el moment de la preparació del substrat, mentre que el de cobertura s'ha d'incorporar amb lleugeres operacions d'escarificació. Si això no és possible, es pot incorporar encapsulat i en superfície. Sempre que sigui possible, s'utilitzarà compost i productes de proximitat, i sempre han de ser productes respectuoses amb l'entorn i el medi ambient.

L'empresa adjudicatària haurà de comptabilitzar tots els fertilitzants i esmenes aplicades: tipus i quantitats, que hauran de ser notificades convenientment a l'Ajuntament.

3.5 Manteniment d'espais forestals i de transició

Aquests espais no són considerats pròpiament com a espais d'ús habitual pels ciutadans. En aquests espais la gestió és més propera a la pròpia d'espais de bosc natural o bé a espais de prats o marges naturals.

Les tasques de manteniment es limitaran a les accions de control i vigilància preventiva, i a les accions conductives puntuals com la sega i desbrossada de vegetació, eliminació de vegetació al·lòctona i/o invasora, eliminació de brosses i eliminació de branques seques, per afavorir i mantenir un conjunt harmònic.

Aquests espais es troben definits, de manera orientativa, en l'Annex I, però n'hi poden haver altres. Cal destacar l'espai com l'Alzinar de Torrefarrera i zones de Malpartit.

No obstant això, aquests espais són susceptibles de propostes de millora per part de l'empresa adjudicatària, i aquestes millores aniran enfocades a planificar operacions de naturalització, millora o substitució de plantes al·lòctones per espècies autòctones en algunes zones.

3.6 Manteniment i conservació dels equipaments



El mobiliari dels espais verds i el seu manteniment en general és responsabilitat d'altres serveis municipals i no està inclosa al present Plec.

La senyalització direccional, informativa, turística i de codi de circulació dels espais verds i el seu manteniment en general és responsabilitat d'altres serveis municipals i no està inclosa al present Plec.

L'enllumenat dels espais verds és responsabilitat d'altres serveis municipals i no està inclosa al present Plec.

El servei de manteniment del verd urbà, però, ha d'informar puntualment als serveis municipals de l'Ajuntament de Torrefarrera dels desperfectes i disfuncions que detecti en aquests equipaments dins dels espais verds del present Plec.

3.6.1 Inspecció i control dels elements de senyalització

Sí que és inclòs dins la present contracta, el manteniment de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat de la senyalització direccional, informativa, turística i de codi de circulació dels espais verds. Cal mantenir-les ben visibles, per la qual cosa caldrà retallar o podar la vegetació que les afecti.

En cas que les actuacions necessàries de poda o retall puguin ser perjudicials per als elements vegetals, l'empresa adjudicatària ho posarà en coneixement previ a l'Ajuntament per a la seva aprovació o per a l'estudi del possible desplaçament, substitució o modificació dels elements de senyalització.

3.6.2 Inspecció i control dels elements d'enllumenat

Sí que és inclòs dins la present contracta el manteniment de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat dels elements d'enllumenat dels espais verds. Cal mantenir-les ben visibles, per la qual cosa caldrà retallar o podar la vegetació que les afecti.

En cas que les actuacions necessàries de poda o retall puguin ser perjudicials per als elements vegetals, l'empresa adjudicatària ho posarà en coneixement previ de l'Ajuntament per a la seva aprovació o per a l'estudi del possible desplaçament, substitució o modificació dels elements d'enllumenat.

3.7 Gestió integral de plagues

3.7.1 Objecte i abast

El present Plec de prescripcions tècniques comprèn totes les operacions necessàries per a una correcta Gestió Integral de Plagues (GIP), destinada a defensar la sanitat vegetal de la vegetació dels diferents espais verds municipals objecte d'aquest contracte. S'entendrà que s'ha de defensar en aspectes preventius i curatius. La GIP ha de fer front als principals problemes de sanitat vegetal produïts pels insectes, àcars, nemàtodes, fongs, bacteris, virosis, fitoplasmes, etc.



3.7.2 Procediment de gestió integral de plagues

El procediment que s'utilitzarà per a la defensa vegetal dels diferents arbres i espais verds de Torrefarrera és l'anomenat control integrat de plagues (CIP). Es comptarà amb tots els possibles sistemes de lluita amb la mínima pertorbació del medi ambient.

Els principis del Control Integrat de Plagues es basen en els principis següents:

- Comptar amb tots els possibles mètodes de lluita amb la mínima pertorbació del medi ambient.
- Es dona prioritat als elements naturals de control de lluita biològica.
- Alliberament d'enemics naturals de les principals plagues
- No es descarta d'entrada l'ús de fitosanitaris, si bé s'utilitzaran únicament quan sigui estrictament necessari, perquè s'hagi superat el llindar de tolerància establert i els altres mètodes de control no hagin funcionat, i utilitzant els productes de menor toxicitat per als ecosistemes.
- No es pretén eliminar la plaga sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars de tolerància que puguin produir pèrdua del valor ornamental de les plantes.

Durant els tres primers mesos del present servei, l'assessor GIP presentarà un Pla d'actuació per al control de Plagues i Malalties, indicant quina metodologia i tècniques s'utilitzarà, per tal de disminuir de manera progressiva l'ús de fitosanitaris.

S'establirà un llindar de tolerància per a les plagues i malalties que es detectin a Torrefarrera; aquest nivell s'acordarà entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament. Quan sigui necessària l'aplicació de tractament, el producte a utilitzar serà aquell producte que, indicat per al patògen a tractar, presenti la menor classificació toxicològica.

Caldrà actuar d'acord amb el que determina el RD 1311/2012, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris, i l'Ajuntament i caldrà comptar amb l'autorització d'aquest, tant per el que fa al dia d'aplicació, la zona i vegetació a tractar i el producte.

L'empresa adjudicatària haurà de passar un llistat dels productes fitosanitaris que, en cas que sigui necessari, utilitzaran per els tractaments. Així mateix, el personal per a la realització d'aquesta tasca haurà de disposar del carnet bàsic d'aplicació de fitosanitaris i una persona amb el carnet d'aplicador de fitosanitaris de nivell qualificat.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un Assessor en Gestió Integral de Plagues, Assessor GIP, qui controlarà el nivell de patògens que pugui haver en els diversos espais verds, i n'informarà a l'empresa adjudicatària que ho notificarà a l'Ajuntament.

La informació als ciutadans es realitzarà seguint el següent procediment:

- Es senyalitzarà la zona a tractar amb 48 h d'antelació, mitjançant cartells informatius ben visibles per als veïns, on prèviament l'Ajuntament haurà donat el seu vistiplau. Hi haurà de constar la data prevista i les recomanacions i consells de seguretat.
- Es delimitarà perfectament l'espai de treball quan les actuacions comportin risc per les persones, emprant els elements de protecció quan siguin necessaris, els quals es mantindran en perfecte estat de visibilitat i conservació.
- S'utilitzaran preferentment polvoritzadors centrífugs o d'ultra baix volum, en els quals les gotes es formin gràcies a la força centrífuga que un disc giratori l'imprimeix a la vena líquida.

3.7.3 Normativa Aplicable

L'ús inadequat de productes fitosanitaris pot provocar greus problemes tant per al propi personal aplicador com per a la resta de persones que, tot i no veure's involucrats directament, poden rebre les conseqüències negatives de la toxicitat d'aquests productes.

L'empresa adjudicatària serà responsable del tractament fitosanitari i haurà de respondre dels danys produïts a les espècies vegetals, als ciutadans i a la resta de béns públics i privats que es vegin afectats.

La Normativa que s'aplicarà és:

- RD 1311/2012 sobre l'Ús sostenible de productes fitosanitaris
- Llibre Blanc sobre el control de plagues en espais verds – DARP – juliol 2015



3.8. Neteja dels espais verds

L'empresa adjudicatària del servei de neteja s'encarrega de retirar els residus de parcs i zones verdes, mentre que l'empresa adjudicatària del servei de manteniment de la jardineria s'encarrega de la retirada de restes vegetals

Els tipus de neteja que s'efectuaran seran els que es descriuen a continuació:

3.8.1. Neteja jardineres

Les jardineres són elements d'ornamentació que només s'han de reservar per a espais on és inviable qualsevol altre tipus d'ornamentació amb elements vegetals. Cal tenir present que tenen alts requeriments de manteniment i de recursos i, a més, suporten, habitualment, molts desperfectes per actes de vandalisme voluntaris i involuntaris. Donades les seves característiques d'ornamentació d'espais molt utilitzats per la població s'ha de vetllar en tot moment pel seu aspecte impecable. Això suposarà una inspecció i supervisió setmanal durant tot l'any, fent la neteja i retirada de residus que s'hi trobin.

3.8.2. Estany Passatge del Parc

S'han de mantenir netes de restes orgàniques o inorgàniques perquè no perdin la seva funcionalitat. Sense basses d'aigua al voltant, sense papers o altres objectes flotants o en el fons que poguessin obstruir el seu desguàs S'han de retirar els elements que obturin les reixes mitjançant un sedàs o bé manualment.

3.8.3. Neteja dels equipaments

El mobiliari dels espais verds i el seu manteniment en general és responsabilitat d'altres serveis municipals i no està inclosa al present Plec.

La senyalització direccional, informativa, turística i de codi de circulació dels espais verds i el seu manteniment en general és responsabilitat d'altres serveis municipals i no està inclosa al present Plec.

L'enllumenat dels espais verds és responsabilitat d'altres serveis municipals i no està inclosa al present Plec.

El servei de manteniment del verd urbà, però, ha d'informar puntualment als serveis municipals de l'Ajuntament de Torrefarrera dels desperfectes i disfuncions que detecti en aquests equipaments dins dels espais verds de la seva contracta.

3.9 Gestió dels residus produïts

La gestió de les restes va a càrrec de l'empresa adjudicatària. Ha de tenir en compte els criteris de la recollida selectiva, així com els objectius de reciclatge, reutilització i reducció. Per aquest motiu es portaran als contenidors municipals aquelles fraccions com vidre, paper, cartró i envasos que es generin o es trobin en els espais verds del present Plec.

L'empresa adjudicatària és l'única responsable de gestionar els residus produïts com a conseqüència de la realització de les tasques de manteniment. Les despeses d'aquesta gestió corren a compte de l'empresa adjudicatària.

Tots els treballs de recollida, trituració del brancatge de tanques vegetals i retirada de les restes així com els de retirada de restes de sega i desherbatge seran simultanis als dels mateixos treballs que els generen.

Els residus especials (tòxics, olis, etc.), hauran de rebre el tractament de recollida i eliminació adient i serà l'Ajuntament qui defineixi qui se'n farà càrrec.

En el cas que els residus es tinguessin en apilament, aquests estaran degudament emmagatzemats o recollits en recipients adequats amb el corresponent cartell identificatiu (orgànic, olis, envasos, etc.).

S'haurà de netejar escrupolosament la via pública, les places i els parcs de les restes de sega, desherbatge o altres, recollint tot el que sigui producte dels treballs, escombrant en tots els casos que calgui.

3.10 Comunicació. Urgències i emergències



El tècnic de l'empresa adjudicatària haurà d'estar en contacte permanent amb l'Ajuntament. L'empresa haurà de facilitar un mòbil i una adreça de correu electrònic del tècnic responsable del contracte.

El contractista disposarà d'un sistema electrònic específic per gestionar les incidències i les comunicacions, tipus aplicació informàtica inoperable entre diferents dispositius (mòbils, ordinadors, tablets...), que assegurarà el flux fluid de la informació entre l'empresa adjudicatària i les persones responsables de l'Ajuntament.

A més, es disposarà de telèfons mòbils per atendre el Servei. Un el portarà el responsable tècnic i els altres els encarregats i personal de l'empresa que s'hagin de comunicar periòdicament amb l'Ajuntament.

Els adjudicataris hauran de comunicar a l'Ajuntament qualsevol anomalia que trobin en el desenvolupament dels seus treballs, així com suggeriments en ordre a la seva major racionalització i eficàcia.

La conservació i manteniment de tots els elements objecte del contracte de tots els lots han de ser continuats i s'han d'atendre totes les urgències, accidents, actes vandàlics, anomalies i disfuncions i altres durant les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any.

El contractista tindrà un equip d'atenció d'urgències per atendre aquestes casos.

4 SEGURETAT I SALUT

El titular del servei prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent-se en aquesta matèria a la legislació general vigent.

L'adjudicatari ha de presentar un pla de seguretat i salut que reculli la totalitat dels serveis a prestar, les disposicions de seguretat i salut que regulen la matèria i, per tant, contemplarà una memòria explicativa del mateix, així com descripcions gràfiques suficients per a la seva compressió i aplicació.

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut del servei objecte del contracte, que serà validat per l'Ajuntament de Torrefarrera i per l'organisme competent de la Generalitat.

Aquest pla s'haurà de presentar perfectament detallat juntament amb la resta d'especificacions tècniques de manera prèvia a l'adjudicació i haurà de contemplar com a mínim els següents apartats:

- Riscos generals i específics associats a l'activitat
- Mesures preventives generals i específiques davant els esmentats riscos.
- Garantia de la qualificació pel lloc i de la formació dels treballadors en prevenció de riscos laborals.
- Formació i informació al personal.
- Vigilància mèdica de la salut.

En qualsevol cas caldrà fer correctament la senyalització dels treballs en la via pública per evitar els riscos que genera la circulació, per la qual cosa es planificarà amb antelació amb el suport dels agents municipals.

L'empresa adjudicatària seguirà les normes dictades en cada moment per les autoritats laborals competents en aquesta matèria i, en particular, en allò que es refereix a:

- Previsió sanitària
- Senyalització i altres mesures per protegir al personal davant del trànsit de vehicles per les calçades.

En especial hauran de complir les disposicions de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i normativa complementària.

Les disposicions legals mínimes que seran d'aplicació en aquest àmbit són les següents:

- Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.
- R.D. 39/1997, reglament dels serveis de prevenció
- R.D. 485/1997, disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
- R.D. 486/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- R.D. 773/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- R.D. 1215/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut de la utilització pels treballadors dels equips de treball.

Totes aquelles altres que es vagin aprovant durant la vigència del contracte.

5. MITJANS PERSONALS, TÈCNICS, MECÀNICS, MAQUINÀRIA, VEHICLES, MATERIAL I EQUIPAMENTS



L'empresa dotarà al seu personal de tots els mitjans, equips, eines i aparells necessaris pel correcte desenvolupament de les tasques encomanades. Aquest equipament serà substituït per l'empresa adjudicatària amb les freqüències necessàries que per la seva eficàcia sigui l'adequada.

El personal que prestarà els serveis al municipi de Torrefarrera serà:

- Oficial jardiner, encarregat-coordinador, amb carnet d'aplicador qualificat d'aplicador de productes fitosanitaris i amb permís de conductor de tota la maquinària i vehicles necessaris. (Jornada completa)
- Auxiliar jardiner/podador per a les tasques de poda, amb formació específica de poda d'arbrat, es valorarà tenir la certificació ETW (European Tree Worker) o formació similar, amb permís per conduir tota la maquinària necessària per desenvolupar les seves funcions. (Jornada completa)
- Peó (Mitja jornada)

D'altra banda, l'empresa adjudicatària haurà de comptar amb un assessor en Gestió Integral de Plagues (GIP) i en altres aspectes tècnics que es puguin plantejar.

Tot el personal estarà contractat pel Conveni de Jardineria actual i s'encarregarà del treball segons les responsabilitats descrites en el conveni.

Es valorarà l'aportació de vehicles i maquinària elèctrics, operatius, funcionals, i adequats al servei a prestar.

Es valorarà més positivament els vehicles amb etiquetes, segons la classificació del Registre de Vehicles de la Direcció General de Tràfic, de Zero emissions i Eco, seguidament dels vehicles amb etiqueta C i no es valorarà els vehicles amb etiqueta B.

A part, l'empresa adjudicatària aportarà tota la maquinària petita, eines i estris precisos per a la correcta execució dels treballs reflectits en el present plec.

El cost derivat de la utilització d'aquests mitjans estarà inclòs en el preu global del servei.

L'oferta inclourà l'aportació dels mitjans descrits i altres no esmentats expressament però considerats necessaris per l'execució del contracte, així com els costos originats per la utilització i el manteniment d'aquests mitjans.

Tots i cada un d'aquests elements complirà la normativa de seguretat que li sigui preceptiva.

5.1 Organització del servei

En les seves ofertes, els concursants, independentment de la constitució dels equips que portin a terme directament les tasques i de com es distribueixin els diferents equips en funció del pla d'actuacions que es proposi realitzar, indicaran els aspectes d'organització de les seves propostes.

En concret s'haurà de redactar una memòria tècnica que contingui els següents punts amb aquest mateix ordre establert:

1. Organigrama detallat del conjunt de personal.
2. Pla de treball, nombre de brigades i la rotació necessària per el manteniment, conservació i neteja dels espais verds.
3. Planificació operativa i temps destinat a les diferents operacions.
4. Relació dels llocs de comandament previstos a tots els nivells, especificant la seva titulació i les seves funcions generals.
5. Recursos mecànics de l'empresa i zona d'utilització. En aquest cas també caldrà esmentar la disponibilitat dels recursos.
6. Descripció de l'espai on s'ubicaran; les despeses derivades de la ubicació i desplaçament del personal, si escau, estaran incloses al preu de licitació.

Es realitzarà una reunió setmanal entre el Tècnic coordinador de l'empresa contractista i el/la responsable del contracte de l'Ajuntament per fer la planificació del treball i avaluar el funcionament del servei.

L'encarregat haurà de disposar d'un telèfon mòbil i atendre igualment els missatges rebuts per part de l'Ajuntament a través d'aquest.

5.2 Vestuari i tracte amb els ciutadans



Tot el personal del servei haurà d'anar uniformat amb un vestuari escaient al règim climàtic i al tipus de treball a realitzar. Els diferents models hauran d'ésser aprovats per l'Ajuntament de Torrefarrera.

En cas de fred o pluja, es complementarà l'uniforme amb roba d'abric o impermeables i botes uniformes. El vestuari serà de clara visualització, tan diürna com nocturna.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a facilitar al seu personal la quantitat necessària de peces per a garantir que sempre dugui el vestuari propi del servei en l'horari de treball, retolat amb el distintiu de l'Ajuntament de Torrefarrera i de l'empresa adjudicatària.

En tot moment del servei es respectarà la uniformitat dels treballadors i també les normes dictades per l'Ajuntament quant a disseny i color. L'estat dels uniformes serà sempre correcte i es mantindran nets.

Així mateix, han d'anar equipats amb tot el material de seguretat necessari. L'ús dels Epi's per part de tot el personal, i el correcte vestuari, també serà objecte de control i seguiment per part de l'Ajuntament.

Els operaris hauran de mantenir en tot moment un tracte correcte i educat amb els ciutadans. En cas contrari s'instarà a l'adjudicatari per tal que prengui immediatament les mesures oportunes.

5.3 Horari de treball

El servei s'haurà de prestar tots els dies laborables de l'any natural, durant tota la vigència del contracte.

Amb caràcter general s'estableix aquest horari:

Horari d'hivern (de setembre a maig): de 8:00 h a 15:30 h

Horari d'estiu (de juny a agost) : de 7:00 h a 14:30 h

En diferents espais del municipi es realitzen actes públics per la qual cosa serà necessari adaptar els horaris de treball als esdeveniments culturals i socials.

Aquest horari de treball haurà de ser cobert pel total del personal designat fins i tot en les períodes de vacances, en els que s'establiran els corresponents equips de substitució.

Qualsevol variació en l'horari i calendari de treball haurà de ser aprovat específicament per l'Ajuntament, prèvia sol·licitud del titular del servei.

5.4 Maquinària, material, vehicles i equip

Els vehicles i eines utilitzats als treballs objecte del present plec seran aportats per l'adjudicatari. Seran a càrrec de l'adjudicatari els vehicles, maquinària, aparells, instrument, estris i accessoris necessaris per a la correcta prestació del servei i hauran d'estar en bon estat de conservació.

Per a la correcta prestació del servei, l'empresa adjudicatària disposarà dels vehicles i maquinària necessària, que seran, com a mínim, els següents:

Vehicles i maquinària gran:

- 1 camió o furgoneta per transport de personal i altres materials: Vehicle amb caixa i tres places per a dipositar-hi les eines i les restes vegetals, amb instal·lació per parlar per telèfon mentre es condueix.
- 1 Equip d'elevació: camió cistella/plataforma elevadora per poda d'arbrat.
- 1 tallagespa de gran rendiment: Tractor amb segadora o màquina segadora que pugui retirar o no la gespa segada, segons convingui.
- 1 Equip/Màquina trituradora de restes d'esporga i altres restes vegetals.

Maquinària petita:

- 2 moto-serres
- 3 desbrossadores manuals
- 2 aspiradores/bufadores
- 2 retalladores/retallabardisses
- 1 equip fitosanitari portàtil



- 1 dipòsit de com a mínim 1.000 l. per reg (puntual)
 - 1 vehicle de tractaments fitosanitaris amb cuba com a mínim de 100 L i sistema de polvorització (puntual)
 - Eines diverses com: rascles, paletes, aixades, mànegues, escombres, pales, i totes les eines necessàries per al desenvolupament del contracte.
 - Tot el material necessari per a la senyalització dels treballs d'acord amb el codi de circulació i per complir amb la normativa de seguretat vigent, ja sigui a la via pública o a altres indrets del municipi.
- Tot el material estarà disponible per a qualsevol situació d'emergència si així ho requereix l'ajuntament.
- L'adjudicatari resta obligat a senyalitzar amb indicadors reglamentaris, amb avisos de perill, precaució, etc. les zones d'actuació que interfereixin vies de circulació o per als vianants, havent de notificar a l'ajuntament i a la Policia Local amb un mínim de 48 hores d'antelació les actuacions que afectin el trànsit rodat o als vianants.

Manteniment dels vehicles i de la maquinària

L'empresa adjudicatària haurà d'efectuar les revisions mecàniques oportunes pel manteniment del parc mòbil. Cada vehicle/maquinària haurà de disposar d'una fitxa tècnica.

L'Ajuntament resta facultat per poder exigir la documentació dels vehicles i del material, si escau, als efectes de comprovar la seguretat i l'adequat compliment de les revisions i inspeccions tècniques d'aquests.

En el cas que un vehicle tingui avaria, l'empresa prestadora del servei el substituirà per un altre del mateix tipus o similar, sense causar la no prestació del servei corresponent en el present plec.

Les reparacions i manteniment per a la perfecta conservació dels vehicles, motors, màquines, aparells, instruments, estris, serà totalment a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses dels carburants i assegurances dels vehicles.

5.5 Característiques bàsiques dels vehicles

El contractista haurà de preveure que els vehicles bàsics i la maquinària del servei siguin aptes per als treballs del servei del present Plec.

També haurà de comptar amb d'altres vehicles especialitzats per a tasques puntuals o especials com ara camió-cisterna, camió grua, etc.

Tots els transports que es deriven dels serveis contractats aniran a risc i perill de l'adjudicatari, que els podrà efectuar amb els vehicles que ell consideri.

Les condicions que haurà de complir el material pels treballs del servei del present Plec seran:

- Haver estat acceptat per part dels serveis tècnics municipals.
- Complir les normes generals i específiques en ús, dispositius de seguretat i senyalització.
- Diagnòstic favorable per part de la inspecció tècnica de vehicles.
- Seguir les normes de pintura i disseny que dicti l'Ajuntament.
- Respectar el nivell de contaminació acústica i atmosfèrica regulats en les ordenances municipals i legislació aplicable.
- Mantenir-se sempre en bon estat de neteja.

Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la inspecció tècnica de vehicles.

Es valorarà l'aportació de vehicles i maquinària elèctrics, operatius, funcionals, i adequats al servei a prestar.

Es valorarà més positivament els vehicles amb etiquetes, segons la classificació del Registre de Vehicles de la Direcció General de Tràfic, de Zero emissions i Eco, seguidament dels vehicles amb etiqueta C i no es valorarà els vehicles amb etiqueta B.

5.5.1 Manteniment dels vehicles

L'empresa adjudicatària del concurs haurà d'efectuar les revisions mecàniques oportunes pel manteniment del parc mòbil i de tota la maquinària. L'Ajuntament resta facultat per poder exigir la documentació dels vehicles i del material, si escau, als efectes de comprovar la seguretat i el compliment adient de les revisions i inspeccions tècniques dels vehicles.



Tot el material haurà d'ésser netejat amb productes adients periòdicament, per tal que a l'entrar en servei ofereixi un aspecte de pulcritud total. En el cas de la cuba d'aigua, haurà de ser sotmesa, a càrrec de l'empresa adjudicatària, a les neteges i desinfeccions necessàries segons la Normativa legal vigent per a la prevenció i control de la Legionel·la i, en tot cas, sense perjudici d'aquelles que de forma puntual puguin ser dictades per Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya.

Els vehicles que s'utilitzin tindran les condicions requerides per a la finalitat a què es destinin, tant pel que respecta a la seguretat com a les conveniències d'estètica urbana i condicions sanitàries.

5.6 Sistemes de reg

L'empresa adjudicatària del contracte vetllarà pel funcionament de tots els elements que componen els sistemes de reg, com són:

- Boques de reg
- Aspersors i difusors
- Degotadors i inundadors
- Electrovàlvules i vàlvules hidràuliques
- Filtres
- Reguladors de pressió
- Programadors
- Etc.

El funcionament d'aquests elements ha de ser sempre correcte, de tal manera que assegurin un reg correcte per a cada zona, segons la seva tipologia. S'ha d'ajustar al màxim possible el consum de l'aigua, per tal que sigui el mínim possible. Cal, també evitar tot tipus de fuites.

6. NIVELLS DE QUALITAT MÍNIMA EXIGIBLES

L'Ajuntament de Torrefarrera, per mitjà de la present contracta, estableix la dedicació de personal, i estableix les tasques a realitzar i com realitzar-les. No s'estableix la periodicitat, si bé aquestes hauran de complir amb el nivell de qualitat establert en el present Plec.

L'Ajuntament de Torrefarrera defineix com a qualitat mínima de manteniment dels espais la definida al present Plec i a les NTJ. S'adjunta llistat de NTJ's que afecten al present Plec a l'Annex II.

7. SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI

La direcció i la inspecció tècnica dels serveis d'aquest Plec l'exercirà directament pel responsable tècnic de l'empresa adjudicatària, i serà revisat per l'Ajuntament. L'Ajuntament verificarà el compliment de la planificació dels treballs que presenti l'empresa adjudicatària.

S'establirà una reunió quinzenal entre responsable tècnic de l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària presentarà una planificació quinzenal de les feines que caldrà assolir i també un albarà quinzenal de les feines ja assolides, on constarà:

- L'espai verd sobre el que s'ha intervingut.
- La data
- L'activitat de conservació realitzada
- Les unitats de manteniment existents i les executades totalment
- Les observacions realitzades per l'empresa del servei de conservació.

La valoració de qualitat de cada espai verd vindrà donada per la següent classificació i puntuació:

Acceptable:

Excel·lent: de 81 a 100

Correcte: de 61 a 80

Millorable: de 41 a 60

Inacceptable:

Greu: de 21 a 41



Crític: de 0 a 20

Pendent de valoració: No formarà part de la mitjana aritmètica.

“Pendent de valoració” es refereix a aspectes que són incidències en espera de ser resoltes per l'Ajuntament.

Si superat el termini donat per l'ajuntament, l'empresa adjudicatària no hagués corregit les mancances o deficiències, es consideraria execució defectuosa als efectes d'imposició de penalitat de l'article 193 de la TRLCSP (Llei de Contractes del Sector Públic).

7.1. Comunicats entre l'empresa i l'Ajuntament

La comunicació entre el responsable de l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament es realitzarà per mitjà d'un sistema electrònic específic, tipus aplicació informàtica inoperable entre diferents dispositius (mòbils, ordinadors, tablets...). Aquesta aplicació assegurarà el flux fluid de la informació entre l'empresa adjudicatària i les persones responsables de l'Ajuntament, que inclourà la comunicació de les incidències que es puguin produir.

Es preveu que hi haurà els següents comunicats:

1. Comunicat del programa anual previst: Previ a l'inici de l'adjudicació, es presentarà a l'Ajuntament la programació anual prevista setmanal detallada dels treballs a realitzar durant l'any.

Previ a cada inici d'any, aquest Pla Anual es revisarà per part de l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament n'haurà de donar conformitat.

2. Comunicat del programa setmanal previst: Mensualment es presentarà a l'Ajuntament la programació setmanal detallada dels treballs a realitzar durant el mes.

3. Comunicat programa setmanal executat: Setmanalment, el titular del servei haurà de posar a disposició de l'Ajuntament, un comunicat detallat dels treballs realitzats,

4. Comunicat d'anomalies: El titular del servei haurà de comunicar, mitjançant l'aplicació informàtica esmentada, a l'Ajuntament totes les anomalies que trobin en el desenvolupament dels seus treballs, i també suggeriments, per tal d'aconseguir una major racionalització i eficàcia.

També han de facilitar a l'Ajuntament tota la informació que els sigui requerida, a efectes de control, estadística o coneixement de les operacions en curs o a realitzar tant en l'aspecte tècnic com en l'econòmic.

7.2. Memòria anual del servei

Anualment, al final de l'exercici i en un termini màxim de tres mesos, l'adjudicatari presentarà a l'Ajuntament una memòria del servei realitzat, que inclourà:

- Relació dels treballs de manteniment desenvolupats al llarg de l'any
- Actualització de l'inventari de zones verdes en format GIS
- Elements morts retirats (espècie, quantitat i ubicació)
- Elements de reposició incorporats (espècie, quantitat i ubicació)
- Inventari de millores efectuades:
 - Enjardinament de nous espais (plantació de prats o flor de temporada),
 - Neteges extraordinàries de fonts, basses o rieres,
 - Actuacions de millora de la xarxa de reg (incorporació de reg aspersió i gota a gota).
- Principals problemàtiques / incidències ocorregudes en el transcurs de l'any
- Previsió de treball per l'exercici següent (cronograma d'actuacions)
- Propostes de millora del servei

7.3 Descomptes



Com a resultat del seguiment i control dels serveis en podrà resultar l'aplicació de sancions que es descomptaran de la factura mensual, de manera immediatament posterior a la seva resolució.

7.4 Variacions del servei

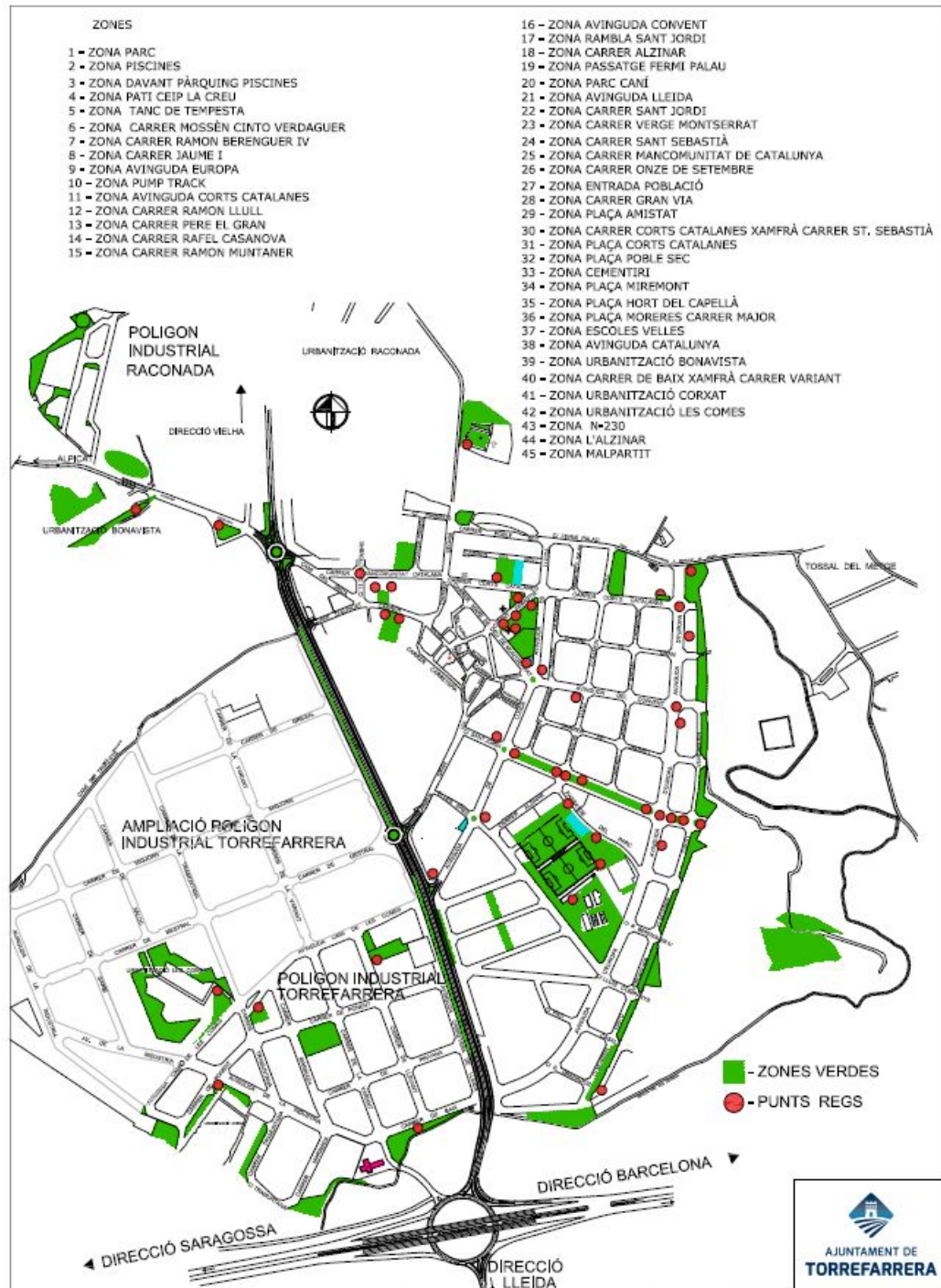
Durant la vigència del present Plec es poden esdevenir variacions en la dotació total d'espais verds del municipi, així com variacions en la configuració dels diferents espais existents que els puguin fer passar d'una categoria a una altra. Per exemple fer obres de millora o enjardinament en espais de manteniment extensiu o en espais destinats a equipaments.

També poden variar els sistemes de manteniment dels diferents espais per diferents motius de caire social, veïnal o econòmic.



PROPOSTA DE PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE MANTENIMENT, MILLORA I NETEJA DELS ESPAIS VERDS MUNICIPALS DE TORREFARRERA

Annex I Plànols



ZONA	SAULO (M ²)	GESPA (M ²)	ARBRES	PODA R HA	HERBI CIDA HA	SEGA R HA	REVI SIÓ REG	PROGR AMADO R REG
PARC	1.860	5022	22 Abet (5 u.) Acacia (2 u.) xiprer (2 u.) mèlia (2 u.) olivera (4 u.) om	60	16	98	30	4
PISCINES		3400	82 Morera (22 u.) Xops (5 u.) Abet (3 u.) Oms (u.) xiprer seto (48 u.)	56	12	72	8	2
DAVANT PARQUING PISCINES	622		12 Mèlia (3 u.) xiprer (3 u.) Pi Pinyoner (6 u.)	4	5			
PATÍCEIP LA CREU	1.396		27 Morera (24 u.) alzina (3 u.)	20			2	1
TANC DE TEMPESTA	795		183 Xiprer seto (160 u.) til·ler (13 u.) alzina (u.) lledoner (5 u.)		8		2	1
C. M. CINTO VERDAGUER			35 Freixa americana (35 u.)	16				
C. R. BERENGUER IV			4 Freixa americana (4 u.)	3				
C. JAUME I			13 Freixa americana (8 u.) truana (5 u.)	3				
AV. EUROPA		400	111 Freixa americana (101 u.) lambertiana (10 u.)	60			3	3
PUMP TRACK	1.829		7 Morera (5 u.) til·ler (2 u.)		8		2	1
C. CORTS CATALANES			48 Freixa americana (25 u.) truana (23 u.)	40			2	1
C. RAMON LLULL			27 Freixa americana (14 u.) truana (13 u.)	27				
C. PERE EL GRAN			21 Freixa americana (17 u.) truana (4 u.)	21				
C. RAFAEL DE CASANOVAS			26 Freixa americana (13 u.) truana (13 u.)	26				
C. RAMON MUNTANER			10 Truana (10 u.)	10				
AV. CONVENT			37 Freixa americana (37 u.)	30			2	1
RAMELA SANT JORDI	2.500	230	118 Freixa americana (61 u.) lledoners (50 u.) magnòlia (6 u.) olivera	50	10	120	10	8
C. ALZINAR			7 Freixa americana (7 u.)					
PASSATGE FERRI PALAU			6 Freixa americana (6 u.)					
PARC CANI	3.000		7 Pi pinyoner (3 u.) castanyer (4 u.)		8		2	1
AV. LLEIDA		100	74 Truana (73 u.) avet (1 u.)	70		20	4	3
C. SANT JORDI			8 Truana (8 u.)	6				
C. VERGE DE MONTSERRAT			34 Truana (34 u.)	30			2	1
C. SANT SEBASTIA			12 Truana (12 u.)	8			2	1
C. MANCOMUNITAT DE CATALUNYA			30 Truana (30 u.)	25			2	1
C. ONZE DE SETEMBRE			7 Truana (7 u.)	5				
ENTRADA POBLE			19 Truana (11 u.) lledoners (8 u.)	6			2	1
C. GRAN VIA			30 Lagerstroemia (30 u.)	8			2	2
PLAÇA AMISTAT	2.408	120	Castanyers (5 u.) mèlia (1 u.) acacia (6 u.) freixe de fulla petita	120		45	12	3
CANTONDA CC AMB SS	200		131 (114 u.) tuliper de Virginia (5 u.)				2	1
PLAÇA CORTS CATALANES	1.211		6 Lledoners (6 u.)				2	1
PLAÇA POBLE SEC	850		11 Liquidambar (8 u.) oms (3 u.)				2	1
CEMENTIRI		1800	50 Moreres (16 u.) xiprer seto (31 u.) plataner (1 u.) lagerstroemia (u.)	20	8			
PLAÇA VILA MARIMONT			59 Moreres (10 u.) xiprer seto (60 u.) xiprer (37 u.) magnòlia (1 u.) oli	30	10	60	15	1
PLAÇA HORT DEL CAPELLA	80	500	4 Magnòlia (u.)					
PLAÇA ISMAEL			10 Cedre (2 u.) xiprer (2 u.) lambertiana (3 u.) thuja (2 u.) magnòlia (	6	8	45	10	2
ESCOLES VELLES	300		25 Morera (6 u.) xiprer seto (19 u.)	10				
AV. CATALUNYA	756		71 Alnus (1 u.) leylandi (25 u.) mèlia (2 u.) morera (36 u.) plataner (7	40				
BONAVISTA		660	32 Albicia (1 u.) Betula Alba (18 u.) lloer bord (13 u.)	10	8		2	1
C. DE BAIX (DAVANT WOK)		1400	13 Lambertiana (1 u.) xiprer (5 u.) morera (5 u.) fruters varis (7 u.)	5	10	50	2	1
URB. CORXAT			367 Morera (5 u.) Esmal (2 u.) xiprer seto (360 u.)	40	8	25	2	1
URB. LES CÒMES			34 Lledoners (12 u.) mèlia (10 u.) plataners (12 u.)					
N-230			38 Melies (38 u.)					
DIFERENTS ZONES DEL POBLE			81 Lambertiana (74 u.) olivera (7 u.)	60	8		4	3
			30 Jardineres diferents espècies arbustives (les hores són de reg a	80				
PASSEIG DELS ARBRES - MOSSÈN CINTO			Acer sacharinum pyramidalis (20 u.), Acer campestre (22 u.),					
	17.807	13.632	129 Liquidambar styraciflua (22 u.), Liriodendron tulipifera (21 u.),					
			Fraxinus angustifolia (23 u.), Roures (21 u.)	0	1.005	127	535	128
								47



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE MANTENIMENT, MILLORA I NETEJA DELS ESPAIS VERDS
MUNICIPALS DE TORREFARRERA**

Annex II Llistat NTJ

1. Normes Tecnològiques de la Jardineria – NTJ

A continuació es recullen les NTJ que s'apliquen al present Plec de Prescripcions Tècniques. Així mateix, també seran d'aplicació les noves NTJ que es pugui editar durant el contracte del present Plec, així com les revisions que se'n realitzin de les que ja estan editades.

Codi	Títol	Data publicació
NTJ 01A Part 1	ACCESSIBILITAT ALS ESPAIS VERDS D'ÚS PÚBLIC DE LES PERSONES AMB LIMITACIONS O MOBILITAT REDUÏDA: itineraris i elements d'urbanització i de jardineria	des-95
NTJ 01A Part 2	ACCESSIBILITAT ALS ESPAIS VERDS D'ÚS PÚBLIC DE LES PERSONES AMB LIMITACIONS O MOBILITAT REDUÏDA: mobiliari adaptat i espais d'ús comú accessibles	mar-96
NTJ 01O	PLANTACIONS EN OBRES LINEALS VIÀRIES: recomanacions per a la seva integració ambiental	sep-04
NTJ 01P	PANTALLES VEGETALS: recomanacions per al seu ús com a barreres acústiques i visuals	feb-01
NTJ 02A	APLEGADA DE TERRA VEGETAL D'OBRA	dic-05
NTJ 03E	PROTECCIÓ DELS ELEMENTS VEGETALS EN ELS TREBALLS DE CONSTRUCCIÓ (2a edició totalment revisada)	jun-05
NTJ 03S	SOSTENIMENT L'ARBRAT ARTIFICIAL I PROTECCIÓ D'ARBRAT	nov-99
NTJ 04R Part 1	INSTAL·LACIONS DE SISTEMES DE REG: regs aeris per aspersió i per difusió	jul-03
NTJ 04R Part 2	INSTAL·LACIONS DE SISTEMES DE REG: regs localitzats superficial i enterrat	mar-05
NTJ 04S	SISTEMES DE CONTROL I GESTIÓ D'INSTAL·LACIONS DE REG	jun-13
NTJ 05A	ENCOIXINATS	abr-04
NTJ 05C	COMPOSTS: qualitat i aplicació en espais verds	oct-06
NTJ 05T	TERRES DE JARDINERIA I ENCEBALLS	nov-10
NTJ 06R	ROLL TORNEJAT IMPREGNAT (RTI)	jun-96
NTJ 07A	QUALITAT GENERAL DEL MATERIAL VEGETAL (2a edició revisada)	dic-07
NTJ 07C	CONÍFERES I RESINOSES REVISIÓ 2014	jul-14
NTJ 07D	ARBRES DE FULLA CADUCA	jul-96
NTJ 07E	ARBRES DE FULLA PERENNE	set-97
NTJ 07F	ARBUSTS	dic-98
NTJ 07G	MATES I SUBARBUSTS	jun-01
NTJ 07H	PLANTES HERBÀCIES PERENNES	nov-03
NTJ 07I	ENFILADISSES REVISIÓ 2014	sep-95
NTJ 07J	PLANTES ENTAPISSANTS	feb-00
NTJ 07N	GESPES I PRATS	set-01
NTJ 07P	PALMERES REVISIÓ 2014	gen-14
NTJ 07R	ROSTERS	des-94
NTJ 07V	PLANTES AUTÒCTONES PER A REVEGETACIÓ	mar-97



NTJ 07Z	TRANSPORT, D'OBRA RECEPCIÓ I APLEGADA EN VIVER	jun-00
NTJ 08B	TREBALLS DE PLANTACIÓ	jun-93
NTJ 08C	TÈCNIQUES DE PLANTACIÓ D'ARBRES	feb-03
NTJ 08D	TÈCNIQUES DE PLANTACIÓ D'ARBUSTS I SIMILARS	abr-12
NTJ 08G	SEMBRA I IMPLANTACIÓ DE GESPES I PRATS	oct-02
NTJ 11C	COBERTES VERDES	gen-12
NTJ 11E	COBERTES ECOLÒGIQUES EXTENSIVES	jul-99
NTJ 11I	COBERTES ENJARDINADES INTENSIVES	abr-00
NTJ 14A	ESPECIFICACIONS GENERALS DE MANTENIMENT	jun-02
NTJ 14B	MANTENIMENT DE PALMERES REVISIÓ 2013	des-13
NTJ 14C Part 2	MANTENIMENT DE L'ARBRA: poda	jul-98
NTJ 14C Part 3	MANTENIMENT DE L'ARBRA: altres operacions	mai-95
NTJ 14D	MANTENIMENT DE PLANTACIONS ARBUSTIVES	des-01
NTJ 14G	MANTENIMENT DE GESPES NO ESPORTIVES I PRATS REVISIÓ 2014	jul-14
NTJ 14L	MANTENIMENT d'urbanització DE L'OBRA CIVIL: elements	abr-01
NTJ 14R	MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURES DE REG	mai-14
NTJ 15B	SISTEMES DE BIOFILTRACIÓ	GEN-15
NTJ 16A	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS EN JARDINERIA I PAISATGISME: aspectes generals (+ Addenda 2013)	jun-13
NTJ 17R	UTILITZACIÓ D'AIGÜES REGENERADES I D'ALTRES RECURSOS HÍDRICS NO POTABLES PER AL REG ENJARDINERIA	jul-11
NTJ 17V	VERMICOMPOSTATGE	abr-11

