



Ajuntament de
Sant Agustí de Lluçanès

REGIDORIA D'OBRES I URBANISME

Servei Tècnic

Assumpte: Valoració de les justificacions sobre les ofertes on s'aprecien valors anormals o desproporcionats en relació a l'obra "Millora de camins municipals de Sant Agustí de Lluçanès 2024".

Procediment: Obert simplificat abreujat

Josep Vilaseca Tenas, arquitecte tècnic municipal

Informo:

A la vista de l'acta de la mesa de contractació del dia 29 d'octubre de 2024:

Primer.- Que en relació amb l'apartat "b" de la clàusula onzena, no s'identifica cap oferta econòmica amb valors anormals o desproporcionats atès que cap d'elles supera en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa.

Empresa	Càlculs oferta formigó anormal o desproporcionada		
	Oferta Econòmica	Ofertes mitjana	Desviació
Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, SL	43.214,94	0,00	101,89
Construccions Antigas Serrat, SL	42.900,00	42.900,00	101,14
Graves i Construccions Castellot, SA	41.300,00	0,00	97,37
Ecoanivellacions, SL	42.840,00	42.840,00	101,00
Pasquina, SA	42.000,00	42.000,00	99,02
Graves i Excavacions J. Pla, SL	42.289,94	42.289,94	99,71
Sotecen Vial, SL	40.950,00	0,00	96,55
Obres i Excavacions Joan Fradera, SL	43.214,94	0,00	101,89
Excavacions Miralles, SL	43.214,94	0,00	101,89
Exland Excavacions i Transports, SL	42.708,14	42.708,14	100,69
Obres i Serveis Torex, SL	41.404,24	41.404,24	97,62
Ofertes mínimes i màximes	Oferta mitjana	42.357,05	Cap supera el 10%
S'exclouen: tres més cares i dues més econòmiques			

Segon.- Que en relació amb l'apartat "a" de la clàusula onzena, s'aprecien quatre valors incursos en presumpció d'anormalitat pel que fa a la millora corresponent a la pavimentació extra de trams de formigó, on s'ofereixen una quantitat de metres superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de metres oferts per la resta de candidats.

Empresa	Càlculs oferta formigó anormal o desproporcionada			
	Oferta m formigó	Preu m lineal	Càlcul oferta mitjana	Desviació
Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, SL	85,00	172,10	0,00	190,81
Construccions Antigas Serrat, SL	15,00	142,22	0,00	33,67
Graves i Construccions Castellot, SA	45,00	172,11	45,00	101,02
Ecoanivellacions, SL	40,83	139,02	40,83	91,66
Pasquina, SA	30,00	172,10	30,00	67,34
Graves i Excavacions J. Pla, SL	95,00	105,00	0,00	213,26
Sotecen Vial, SL	0,00	0,00	0,00	0,00
Obres i Excavacions Joan Fradera, SL	40,00	138,84	40,00	89,79
Excavacions Miralles, SL	27,00	172,09	27,00	60,61



Ajuntament de
Sant Agustí de Lluçanès

Exland Excavacions i Transports, SL	69,00	124,96	69,00	154,89
Obres i Serveis Torex, SL	60,00	122,50	60,00	134,69
Ofertes mínimes i màximes	Oferta mitjana		44,55	Req. 10% sobre mitjana
S'exclouen: dues més altes i dues més baixes en ml de paviment de formigó				

Tercer.- Rebudes les respostes als quatre requeriments realitzats perquè els licitadors ampliïn i justifiquin la proposta, concretament pel que fa dels mitjans tècnics, materials i forma d'execució de l'obra, en el sentit que l'oferta no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte, resulta que:

Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, SL va acceptar la notificació del requeriment i el dia 05/11/24, registre d'entrada número E-2024-809, va presentar la seva justificació, que es basa en l'experiència en aquest tipus d'obres, en el parc de maquinària i personal propi i de l'estudi econòmic de justificació.

Graves i Excavacions J. Pla, SL va acceptar la notificació del requeriment i el dia 07/11/24, registre d'entrada número E-2024-820, va presentar la seva justificació, que es basa principalment en el preu del formigó amb fibres que l'empresa subministradora de formigó els hi ha ofert.

Exland Excavacions i Transports, SL va acceptar la notificació del requeriment i el dia 07/11/24, registre d'entrada número E-2024-821, va presentar la seva justificació, que es basa en l'experiència de l'empresa en obres equivalents i en el preu del formigó amb fibres que l'empresa subministradora de formigó els hi ha ofert.

Obres i Serveis Torex, SL va acceptar la notificació del requeriment i el dia 07/11/24, registre d'entrada número E-2024-816, va presentar la seva justificació, que es base amb l'experiència en obres similars, l'optimització dels recursos propis, acords amb proveïdors i una gestió eficient dels temps de treball.

Quart.- Atès que l'oferta mitjana dels metres lineals és de 44,55 ml, analitzant les ofertes i justificacions observem que no queda suficientment acreditat que les ofertes no vagin en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte, quan els metres lineals oferts no només són superiors al 10% per sobre de l'oferta mitjana, sinó que superen el 30% ($44,55 \times 1,30 = 57,92$ ml). Davant les característiques singulars de l'obra, com la seva situació i la dificultat d'accés, es considera que no es pot obtenir un rendiment superior al 30% de l'oferta mitjana.

En base aquest criteri, quedarien fora de la valoració d'aquesta millora les ofertes:

Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, SL (85,00 ml)

Graves i Excavacions J. Pla, SL (95,00 ml)

Exland Excavacions i Transports, SL (69,00 ml)

Obres i Serveis Torex, S.L. (60,00 ml)

Cinquè.- En conseqüència del punt anterior i en relació amb la clàusula tretzena, es consideren anormalment baixes pels motius exposats les ofertes econòmiques que siguin un 25% més baixa que el pressupost de licitació, atenent que per calcular-la s'hi afegeix com a baixa l'import global de la millora oferta en l'apartat "a" dels criteris quantificables automàticament de la clàusula onzena i se'n proposa la seva exclusió.

Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, SL (-3.824,58 €)

Graves i Excavacions J. Pla, SL (-96,26 €)



Ajuntament de
Sant Agustí de Lluçanès

Empresa	Càlculs oferta global anormal o desproporcionada				
	Oferta Econòmica	Formigó	Oferta menys millores	Oferta mínima (*)	Resultat
Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, SL	43.214,94	14.628,31	28.586,63	32.411,21	-3.824,58
Construccions Antigas Serrat, SL	42.900,00	2.133,35	40.766,65	32.411,21	8.355,45
Graves i Construccions Castellot, SA	41.300,00	7.744,83	33.555,17	32.411,21	1.143,97
Ecoanivellacions, SL	42.840,00	5.676,04	37.163,96	32.411,21	4.752,76
Pasquina, SA	42.000,00	5.162,93	36.837,07	32.411,21	4.425,87
Graves i Excavacions J. Pla, SL	42.289,94	9.975,00	32.314,94	32.411,21	-96,26
Sotecen Vial, SL	40.950,00	0,00	40.950,00	32.411,21	8.538,80
Obres i Excavacions Joan Fradera, SL	43.214,94	5.553,72	37.661,22	32.411,21	5.250,02
Excavacions Miralles, SL	43.214,94	4.646,43	38.568,51	32.411,21	6.157,31
Exland Excavacions i Transports, SL	42.708,14	8.622,24	34.085,90	32.411,21	1.674,70
Obres i Serveis Torex, SL	41.404,24	7.350,00	34.054,24	32.411,21	1.643,04

Aquest és l'informe que emeto a l'efecte oportú perquè la mesa de contractació estimi el més convenient.

Sant Agustí de Lluçanès, datat i signat electrònicament

Josep Vilaseca Tenas
Arquitecte tècnic