



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT **SERVEI DE PROJECTES URBANS**

Núm. d'expedient: 2024/12236/1408 [T110-2023-002-C4]

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL
CONTRACTE DELS SERVEIS D'ARQUITECTURA PER A LA
REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I DIRECCIÓ
FACULTATIVA DE L'OBRA D'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI
CORBERÓ D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis d'arquitectura per a la redacció de Projecte de Bàsic i Executiu i Direcció Facultativa de l'obra d'adequació de l'Espai Corberó d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, s'emet el següent

INFORME

amb la següent taula de continguts:

1. Justificació de la necessitat de la contractació	3
2. Objecte del contracte	3
3. Caràcter del contracte i codi CPV	5
4. Dades econòmiques	5
A. DETERMINACIÓ DEL PREU	5
B. PRESSUPOST	6
C. COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	6
D. MODIFICACIONS PREVISTES	7
E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	7
5. Variants	7
6. Durada i terminis del contracte	7
A. Terminis per a la redacció del Projecte	7
B. Durada de la direcció facultativa	8
C. Durada de la redacció de projectes modificats.	9
D. Pròrrogues del contracte	9
a. Redacció del projecte	9
b. Direcció Facultativa	9



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

E. Previsió del termini de durada del contracte	10
7. Assignació pressupostària i facturació	10
A. Partida pressupostària	10
B. Abast temporal de l'expedient	11
8. Justificació de no divisió en lots	11
9. Requisits d'aptitud dels licitadors	14
A. Solvència econòmica i financera	14
B. Solvència tècnica i professional	15
a. Redactor/a del Projecte i Director/a d'Obra	15
b. Responsable de la Direcció de l'Execució de l'Obra (DEO)	16
c. Adscripció de mitjans materials i/o professionals	16
10. Documentació a presentar pels licitadors	18
11. Criteris de valoració de les ofertes	19
A. Criteri per preu (fins a 30 punts)	20
B. Criteri qualitatiu (fins a 70 punts)	20
12. Fiança i garantia	23
A. Garantia provisional	23
B. Garantia definitiva	23
13. Condicions especials d'execució del contracte	23
14. Responsables del contracte	25
15. Obligacions i responsabilitats del contractista	25
16. Revisió de preus	26
17. Modificacions del contracte	26
A. Previsió per a possibles modificacions en la redacció de projecte	26
B. Previsió per a possibles modificacions de projecte en la fase DF	26
C. Modificacions que no són objecte de remuneració	27
D. Cessió del contracte	27
18. Subcontractació	27
19. Règim de penalitzacions	28
A. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció de l'ENCAIX DEL PROJECTE	28
B. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció del MAQUETA DE PROJECTE	28
C. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció del PROJECTE EXECUTIU (PE)	29
D. Incompliments específics en el desenvolupament de la DIRECCIÓ D'OBRA (DO)	30
E. Incompliments específics en el lliurament de documentació administrativa/tècnica en el marc de la DIRECCIÓ D'OBRA (DO)	30



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

F. Incompliments específics en la DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA (DEO)	31
G. Incompliments específics en el desenvolupament de la redacció de MODIFICATS:	32
H. Incompliment d'obligacions comunes a les prestacions del contracte	32
20. Facturació	32
ANNEX 1	35
ANNEX 2	37
FITXA A: Criteri qualitatiu	38

1. Justificació de la necessitat de la contractació

El coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha encarregat al servei de Projectes Urbans la realització dels tràmits i treballs necessaris per a contractar els serveis de Redacció de Projecte (en endavant, RP) i la posterior Direcció d'Obra (en endavant DO) i Direcció d'Execució de l'Obra (en endavant DEO) per a les actuacions d'adequació de l'Espai Corberó d'Esplugues de Llobregat.

La disponibilitat actual de recursos tècnics de l'ajuntament no permet assumir directament l'esmentat servei d'acord amb els horaris de dedicació que requereix el contracte.

2. Objecte del contracte

De conformitat amb l'article 308.4 de la LCSP (redacció donada per la disposició final 1a, apartat 4t, de la Llei 9/2022, de 14 de juny, de Qualitat de l'Arquitectura), es justifica la contractació conjunta del projecte i la posterior direcció de les obres donada la naturalesa tècnica i intel·lectual de les prestacions, la seva contractació conjunta representa una millor coordinació i continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució.

Pel fet de ser un edifici existent, en que les façanes, cobertes i estructura originals han de romandre inalterades, i els murs existents són els que bàsicament definiran els espais, no es pot entendre que necessiti una solució de geometria/arquitectura complexa. Tampoc existeix complexitat en la solució urbanística i no s'han d'aplicar criteris paisatgístics.

Per tant l'Ajuntament escull la modalitat de procediment obert amb el requeriment d'una solvència tècnica per a la restauració d'equipaments catalogats, aptitud que ja queda garantida per un procediment obert.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'objecte del contracte comprèn l'execució de quatre prestacions que atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que:

- **(i) primer s'executi la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i el projecte executiu**, inclosos l'estudi de seguretat i salut que correspongui al pressupost, el projecte justificatiu i específic previ per poder exercir l'activitat i la documentació adient per poder desenvolupar-la, la certificació d'eficiència energètica del projecte, el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, i el projecte d'activitats per la llicència ambiental.
- **(ii) posteriorment, la DO, que com a part de la Direcció Facultativa (DF)**, contempla la pròpia direcció de les obres de construcció en el sentit que indica la LOE, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la tramitació administrativa de la posada en servei completa i efectiva de l'edifici.
- **(iii) S'executi, la DEO, que com a part de la Direcció Facultativa (DF)**, contempla la pròpia direcció de les obres de construcció en el sentit que indica la LOE.
- **(iv) alhora el desenvolupament de la prestació de DO pot donar lloc a l'execució d'una quarta prestació consistent en l'eventual redacció de projectes modificats que siguin autoritzats per l'Òrgan de Contractació** que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per l'Adjudicatari en els termes previstos en la clàusula corresponent del Plec. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari a que pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per a la persona adjudicatària en tant que han de concórrer els supòsits de modificació del contracte d'obres, al qual resta vinculat el present contracte, que s'haguessin pogut preveure expressament en el Plec de clàusules administratives del contracte d'obres en aplicació de l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic o per causes de modificació contractual no previstes al Plec d'execució d'obres en aplicació dels articles 205 i 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i allò regulat en l'esmentat Plec d'execució d'obres, quan dits supòsits de modificació requereixin la redacció d'un projecte modificat de les obres.

No obstant l'anterior, en el supòsit que les especificitats tècniques de l'obra i de l'eventual necessitat de redacció d'un projecte modificat requereixin d'una especialització concreta del redactor del projecte, aquesta Administració motivadament podrà contractar amb un tercer l'esmentada redacció del



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

projecte modificat, en quin cas l'Adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per a les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació del servei de direcció d'obra està condicionada a les circumstàncies següents:

- que en els **12** mesos posteriors al lliurament dels treballs de redacció del Projecte Executiu, l'òrgan competent de l'Ajuntament no els hagués aprovat,
- que en els **18** mesos posteriors a l'aprovació del Projecte Executiu per part de l'Ajuntament, no s'hagués iniciat l'execució de l'obra.
- que durant l'execució de la prestació corresponent a la redacció del Projecte de Construcció, el contracte es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el Plec de Clàusules Administratives.

En el cas de donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la part del contracte corresponent a la prestació del servei de Direcció d'Obra quedarà sense efecte i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica, que inclou l'eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

3. Caràcter del contracte i codi CPV

L'Ajuntament actua en nom i per compte propis en l'adjudicació del present contracte.

D'acord amb el VEC, inferior a 221.000 € (veure apartat 4, Dades econòmiques del present informe), el contracte es tramita pel **procediment obert**.

D'acord amb el Reglament CE número 213/2008 el codi CPV del present contracte és **71200000 - 0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes**.

4. Dades econòmiques

A. DETERMINACIÓ DEL PREU

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut presents els següents conceptes:

- Redacció de Projecte (RP)
- Direcció de l'Obra (DO)
- Direcció d'Execució de l'Obra (DEO)



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

B. PRESSUPOST

El Pressupost del Servei del present contracte s'estima en 107.600,40 €, (IVA exclòs), i amb un IVA (21%) de 22.596,08 € suma un import total de 130.196,48 € (IVA inclòs).

Els preus que consten al desglossament s'han determinat a partir del percentatge corresponent als barems orientatius del CoAC, d'acord amb el que s'especifica a l'Annex I del present document.

Pressupost servei de Redacció de Projecte	H(RP)	51.807,60 €
Pressupost servei de Direcció de l'Obra	H(DO)	27.896,40 €
Pressupost servei de Direcció d'Execució de l'Obra	H(DEO)	27.896,40 €
Pressupost Servei (IVA exclòs)		107.600,40 €
	IVA	21%
Pressupost Servei (IVA inclòs)		130.196,48 €

C. COSTOS DIRECTES I INDIRECTES

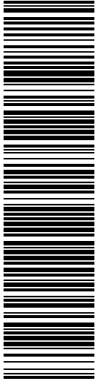
A efectes informatius de la Llei de contractes s'estipulen els costos directes amb el 87% de la suma del servei i amb el 13% de costos indirectes.

La suma total màxima prevista dels honoraris d'execució material són 101.509,81 € pel que el 87% dels costos directes són 88.313,53 € i el 13% dels costos indirectes són 13.196,28 €. El benefici industrial és el 6% sobre el preu d'execució material, essent 6.090,59 €, el que resulta en uns honoraris totals d'Execució per Contracte de 107.600,40 € IVA exclòs, resultant en 130.196,48 € IVA inclòs.

Costos directes (A)	87% del PEM	88.313,53 €
Costos indirectes (B)	13% del PEM	13.196,28 €
Preu d'Execució Material (C) = (A+B)	PEM	101.509,81 €
Benefici Industrial (D)	6% sobre (C)	6.090,59 €
Preu d'Execució per Contracte (E) = (C+D)	PEC	107.600,40 €
IVA	21%	22.596,08 €
Pressupost Servei (IVA inclòs)		130.196,48 €

D. MODIFICACIONS PREVISTES

Aquest concepte contempla la previsió econòmica per a remunerar en el seu cas, els treballs que se'n puguin derivar de la necessitat eventual de la modificació prèvia



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

aprovació de l'òrgan de contractació i amb ajust al que disposa la LCSP i el capítol corresponent a les modificacions del present document.

Així doncs, el present contracte preveu remunerar només aquells treballs sol·licitats per l'ajuntament que se'n poguessin derivar de la necessitat eventual de redactar projectes modificats.

El pressupost màxim previst per aquestes modificacions és equivalent al 20% de l'import que s'ha previst en el contracte per al servei.

Pressupost Servei (IVA exclòs)		107.600,40 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	20%	21.520,08 €

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) és de 129.120,48 € (IVA exclòs).

Es determina com a suma dels següents conceptes:

Pressupost Servei (IVA exclòs)		107.600,40 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)		21.520,08 €
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)		129.120,48 €

5. Variants

No s'admeten variants.

6. Durada i terminis del contracte

A. Terminis per a la redacció del Projecte

El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del Projecte serà de nou (9) mesos. Aquests es repartiran de la següent manera: als **tres (3) mesos** de l'inici del contracte es realitzarà el lliurament de l'encaix de la proposta, que inclourà, a més de l'encaix del projecte, tots els estudis i informes complementaris necessaris per a la correcta definició de les actuacions a realitzar, com són, entre d'altres: Pla d'Evacuació i mesures, Estudis lumínics i elèctrics, Estudi d'accessibilitat, Estudis complementaris de seguretat en l'ús de l'equipament, etc. Als **cinc (5) mesos** de la validació de la fase anterior, es lliurarà la maqueta del projecte i tots els estudis, plans i documentació complementària necessària per a la correcta definició de les intervencions a realitzar, com són, entre d'altres: Estudis de climatització i ventilació per al confort dels espais d'ús de pública concurrència d'acord a RITE, Pla de



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

manteniment i conservació de l'edifici, estudi acústic, enjardinament i enllumenat exterior i ornamental, estudi de mobilitat, estudi històric-artístic, estudi cromàtic i de materials, estudi-diagnòstic estructural, etc. Finalment, i un cop validada la maqueta, es disposarà d'un **(1) mes** a comptar des de l'esmentada validació per al lliurament del Projecte Executiu i Projecte d'Activitats.

Entre cada data límit els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà aquesta o s'informarà al redactors per a que es realitzin les correccions que es detallin. Durant aquests marges de temps des d'una entrega de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat. Es calcula una previsió d'un mes per cada període en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar l'encaix i la maqueta.

El termini de vigència d'aquesta fase del contracte de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte executiu i la seva aprovació, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

El lliurament definitiu de tota la documentació, és sense perjudici de la possible aplicació de penalitzacions que poguessin derivar de l'incompliment del termini màxim total de nou (9) mesos i els parcials que aquí s'indiquen.

B. Durada de la direcció facultativa

El termini per a la direcció facultativa s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra i a la tramitació administrativa dels contractes corresponents i que inclou el període de liquidació de l'obra, redacció del projecte "as built" i el període de garantia de les obres. Per tant, aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació del contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

El termini d'execució de la fase de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra del contracte s'iniciarà en la data efectiva d'inici del contracte d'obres associades, i finalitzarà en emetre el Certificat Final d'Obra, i acta de recepció de l'edifici acabat i posada en ús de l'edifici i s'hagi presentat el projecte "as built".

Finalitzat el període de garantia de l'obra, es requerirà a la Direcció Facultativa que emeti un informe per si procedeix el retorn de l'aval, en el que s'haurà de fer constar si hi ha vicis, desperfectes, o d'altres no imputables a l'ús normal de l'equipament/obra



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

i que siguin imputables a desperfectes constructius que s'hagin de subsanar per part de l'empresa constructora.

C. Durada de la redacció de projectes modificats.

El termini per a la redacció dels eventuais projectes modificats serà el que s'estableixi a l'efecte quan concorri la necessitat de procedir a la concreció de l'encàrrec.

D. Pròrrogues del contracte

S'admet la possibilitat d'atorgar pròrrogues per part de l'òrgan de contractació, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part dels serveis tècnics municipals responsables del contracte.

a. Redacció del projecte

En el cas que durant la prestació del servei de redacció del projecte es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat de prorrogar la durada del termini, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals.

Si els possibles endarreriments en la redacció del projecte fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant pròrroga sobre el termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.

b. Direcció Facultativa

El termini de la direcció de l'obra s'ajustarà a la de l'execució de les obres inclòs el període de garantia fins a la seva liquidació.

Les possibles pròrrogues sobre el termini de la prestació del contracte corresponent a la redacció de projecte no donaran dret en cap cas a increment sobre els honoraris de contracte.

E. Previsió del termini de durada del contracte

La durada prevista del contracte és de trenta-vuit (38) mesos i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció del projecte executiu (11 mesos, d'on 9 mesos corresponen a la redacció per part del projectista i s'hi afegeix una estimació de dos mesos en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar l'encaix i la maqueta), a la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra (15 mesos, on 2 mesos corresponen a



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l'aprovació del projecte, 1 mes son per als treballs previs i 12 mesos corresponen a l'estimació de durada de l'obra) i del període de garantia (12 mesos, s'estima en 12 mesos d'acord al període de garantia mínim exigible en obres d'acord a l'article 243.3 de la LCSP 9/2017).

La durada efectiva del contracte és doncs de trenta-vuit (38) mesos i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció dels projectes i la documentació associada (11 mesos), a la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra (15 mesos) i del període de garantia (12 mesos).

El treball i per tant la durada efectiva del contracte es realitza en tres fases: una primera que es correspon a la redacció del projecte, que al seu torn es divideix en tres subfases: l'encaix del projecte, la redacció de la maqueta i l'entrega final del projecte executiu i d'activitats, una segona fase que es correspon a la direcció de les obres i la direcció d'execució de les obres i una tercera corresponent amb el període de garantia de les obres i les tasques associades.

Tanmateix, el termini transcorregut entre l'aprovació definitiva del projecte i l'inici de la fase de Direcció de l'Obra i Direcció d'Execució de l'Obra no comptarà en la durada total del contracte en considerar-se les feines suspeses entre la finalització de la primera fase i l'inici de la segona.

Així mateix, la durada de la direcció d'obres i la direcció d'execució de les obres s'indica com a previsió estimativa, sens perjudici que aquest termini s'haurà d'ajustar amb caràcter definitiu d'acord a la planificació de les obres del contracte corresponent.

7. Assignació pressupostària i facturació

A. Partida pressupostària

El preu del contracte objecte de la present licitació s'abonarà amb càrrec a la següent partida pressupostària consignada al pressupost municipal vigent:

12 93300 63203 2023 2 INVER 19 RENOVACIÓ ESPAI CORBERÓ

B. Abast temporal de l'expedient

L'assignació pressupostària prevista és la següent:

Any 2024	Any 2025	Any 2026	Any 2027	Any 2028
45.336,28 €	31.735,39 €	27.201,76 €	22.668,14 €	3.254,91 €

Es preveu que l'inici de la contractació sigui a l'any 2024; la signatura del contracte al 2025 i la finalització del contracte al 2028.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

8. Justificació de no divisió en lots

No s'estableix divisió en lots, atès que el servei es prestarà per part d'un professional o equip de professionals de l'arquitectura i altres disciplines directament relacionades, amb la finalitat de materialitzar una única unitat funcional, el disseny, concreció i construcció de la qual requereix la supervisió d'un únic subjecte per motius de coordinació i coherència tècniques.

Per la seva naturalesa, **no** és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permet el seu disseny, direcció d'obra i execució de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida. D'un estudi minuciós de l'objecte del contracte es constata que:

- Atès que les obres a executar corresponents al projecte que es redacta en el marc del contracte requereixen disposar de Direcció Facultativa, no s'estableix la possibilitat de dividir en lots la DF per tal d'assegurar que l'equip redactor del projecte, i per tant els i les responsables de redactar-lo que seran plenament coneixedors de l'àmbit, criteris i detalls definits a les obres a executar, serà l'equip que supervisi i dirigeixi les obres, el que suposarà una major eficiència i coneixement respecte el nivell d'intervenció, criteris i assegurament de la qualitat en l'execució de les obres, essent aquestes les obres d'un espai edificatori de característiques especials tal com s'ha descrit a la documentació objecte del present contracte. En aquest cas concret, l'Espai Corberó, que com s'ha indicat prèviament és un edifici existent amb criteris establerts pel difunt escultor Xavier Corberó, requereix d'un aprofundiment inicial i estudi previ per a conèixer tots els espais, racons i complexitats que ofereix el seu disseny i execució i per tant requereix de solucions úniques específiques per a l'edifici. El coneixement adquirit en l'etapa de Redacció del Projecte per l'equip, serà un aspecte indispensable per a la posterior DF ateses les característiques descrites de l'Espai Corberó, que, de no ser així, requeriria d'un temps addicional per a la DO i DEO de prendre coneixement tant del projecte com de les característiques, disseny i idea de concepció inicial de l'espai que suposaria endarreriments i manca d'agilitat en el desenvolupament de les obres.
- El projecte objecte de licitació s'entén com un **projecte d'obra completa** que garanteix una **única unitat constructiva**. El projecte ha de contemplar totes les unitats d'obra necessàries que conjuntament permetran posar en servei un **únic edifici** amb una **única unitat funcional**, al que correspon un **projecte**



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

únic, per tal de donar compliment als articles 13 i 14 del DECRET 179/1995 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), així com una única direcció facultativa d'acord a la Llei 38/1999, del 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

- La separació en lots per parts (soterrani, planta primera, segona, meitat dreta o esquerra...) o elements (estructura, fonamentació, instal·lacions, murs, cobertes...) de l'edifici és inviable ja que cap part o element pot ser utilitzat independentment o té funcionalitat autònoma. La manca d'una de les parts o elements invalida la funcionalitat de la resta així com el compliment de normativa diversa en relació amb instal·lacions com Baixa Tensió o Protecció Contra Incendis, en relació amb l'accessibilitat, l'evacuació del recinte, entre d'altres. Per tant, totes les feines objecte del contracte han de ser per tot l'edifici complet.
- La separació en lots d'una única unitat constructiva implica que els diferents contractes són complementaris i es condicionen mútuament el disseny o la direcció facultativa de les obres; és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre, i la deficient execució d'un lot pot suposar la presència de patologies en altres parts de l'obra o lots. Això, a més, implicaria dificultats en la determinació de responsabilitats i, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències en l'execució detectats i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes. A més, el disseny d'una de les parts condiona a la resta. El projecte per l'execució d'un únic edifici és un document únic. Totes les parts han de ser congruents i el fet de redactar un projecte o dirigir una obra per diferents responsables amb diferents criteris podria donar lloc a discontinuïtats o incongruències, atès que la responsabilitat que té el redactor o director de l'obra en la seva part no l'obliga a acceptar la solució proposada per un altre redactor o director d'obra en la seva part.

Com a exemple dels dos punts anteriors, no contemplar l'espai com a un projecte o obra única pot suposar redactar un projecte de construcció pel que fa a l'Obra Civil que no contempli suficients, o d'escasses dimensions, recorreguts d'evacuació (escales, portes, espais d'espera, etc.) que, un cop realitzat l'estudi d'aquest no compleixi la normativa vigent. El mateix succeeix a l'hora de projectar les instal·lacions de forma independent a l'obra civil o a les necessitats de protecció Contra Incendis i Evacuació, el que pot suposar executar un sistema estructural o compartimentació que impedeix la instal·lació de sensors, detectors, enllumenat, ventilació, extracció, climatització, etc. pel fet de no tenir cabuda o que no compleixin la normativa, fent incompatible doncs tant la redacció del projecte com la posterior construcció i per tant Direcció Facultativa. A més, una possible divisió en lots suposaria clars retards en



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l'execució dels diferents lots tant per la necessària i complexa coordinació entre diferents empreses, com la dificultat de transmetre la informació entre aquestes, i la possibilitat de disposar de parts del projecte incongruents entre elles, es podria donar el cas que en un projecte s'indiqués que es pot ancorar un element de climatització o d'altra instal·lació elèctrica en un parament que fos inviable estructuralment o per disseny i concepte arquitectònic pel fet de no ser els mateixos redactors i/o directors i/o constructors, malgrat que els segons n'hagin d'assumir la responsabilitat d'acord amb la LOE. En definitiva pot suposar una merma en la qualitat dels treballs.

En el cas concret de l'Espai Corberó, aquest edifici és un entramat estructural complex, laberíntic en algunes zones que no es pot entendre separat en diferents lots de cap de les maneres, ni estructuralment ni per la materialitat ni pel que respecta a les instal·lacions, atès que tot el sistema s'ha de basar en una única idea de materials i instal·lacions que preservin l'espai original alhora que se'l doti de les necessitats normativa pels seus usos esperats.

- Per altra banda, atesa la dependència que hi hauria entre els diferents lots, se'n descarta la divisió atès que en cas que la licitació d'un ells quedés deserta, l'execució dels altres lots per sí sols no tindria sentit i l'objecte total del contacte seria irrealitzable.
- La millor manera de garantir la qualitat de l'obra executada és fent responsable a una única persona o equip de la RP i DF de la totalitat de l'edifici, independentment de la seva llibertat per presentar-se en UTE o subcontractar d'altres empreses, però sempre considerant un únic equip responsable i interlocutor que vetlli per a la bona construcció, i que desenvolupi un únic document.
- La coordinació i gestió de la RP o DF en diversos lots requereix de molt més temps i de la imprevisible voluntat de les empreses en coordinar-se entre elles. El fet d'haver de realitzar feines en paral·lel per diverses empreses independents amb diferents contractes i la necessitat de solapament entre elles pot provocar haver d'aturar feines d'una empresa mentre altres implicats finalitzen les seves actuacions, essent això perjudicial tant per a les mateixes com per a l'administració, atès que prolonga els temps i despeses en la realització de les respectives feines.

Per tot l'anterior i d'acord amb allò indicat a l'apartat 4 de l'article 308 de la Llei 9/2017 (LCSP), el present contracte, ateses les dificultats que es poden esdevenir en el cas de contractació separada de RP i DF i que s'han descrit i justificat àmpliament (merma en la qualitat, dificultat de coordinació i continuïtat entre fases de redacció i execució d'obra, etc.) resulta en la no divisió en lots per garantir la correcta execució.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Per tant el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils, amb menor qualitat i més oneroses des del punt de vista tècnic.

9. Requisits d'aptitud dels licitadors

Les firmes licitadores hauran d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional que s'indiquen en el següent apartat. En cas contrari seran declarades no aptes.

A. Solvència econòmica i financera

La firma licitadora haurà d'acreditar que durant el temps de vigència del contracte disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil corresponent als seus treballs, amb una cobertura igual o superior a l'import de licitació.

En el seu defecte la firma licitadora haurà de presentar compromís formal i vinculant d'ampliació de la cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil subscripta, en el cas que aquesta tingui un import inferior al corresponent a la licitació, fins a l'import requerit (import de licitació) o, en cas de no tenir-ne, compromís vinculant de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil fins a l'import requerit (import de licitació)

L'empresa licitadora també haurà d'acreditar una xifra de negocis, en els darrers **3 anys**, igual o superior a **150.000,00 € IVA exclòs**, referit al millor dels 3 últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, d'acord al descrit a l'article 87.1.a) de la LCSP.

B. Solvència tècnica i professional

Per poder participar en el present les firmes licitadores han de complir els requisits tècnics i professionals que es detallen a continuació tant pel que fa a la persona responsable de la redacció del projecte com a l'adscripció de recursos materials i/o professionals.

a. Redactor/a del Projecte i Director/a d'Obra

La persona que exerceix la funció de Redactor/a del Projecte i Director/a d'Obra se n'ocuparà de dirigir i coordinar l'equip i assumirà la responsabilitat directa sobre la totalitat del projecte en els termes i àmbit de competències que determinen els articles 10 i 17.5 de la LOE. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Haurà de complir i acreditar els següents requisits:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Tenir en la data de presentar la proposta de licitació, **la titulació i habilitació com a arquitecte** (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per a desenvolupar aquestes competències professionals) i estar en facultat d'exercir la professió en el territori de l'estat espanyol.

Haver redactat un projecte d'execució i haver assumit la direcció d'obra de rehabilitació, reforma o gran rehabilitació d'un edifici públic o privat, de pública concurrència (d'acord amb la definició recollida al Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA) en els darrers 15 anys.

Als efectes d'**acreditat la solvència tècnica** s'haurà d'aportar certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar l'obra, el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

A més, haurà de presentar-se el *Curriculum Vitae* i títol habilitant de la persona proposada.

L'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que aquests permetin assegurar que el licitador compleix els requisits exigits.

L'acreditació de la solvència serà exigida únicament a la persona proposada com a adjudicatària del servei previ requeriment exprés en el tràmit administratiu oportú. En cas que no sigui acreditada la solvència prevista en els Plecs, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

b. Responsable de la Direcció de l'Execució de l'Obra (DEO)

La DEO formarà part de la Direcció Facultativa (DF) juntament amb la Direcció d'Obra (DO). El responsable de la Direcció de l'Execució de l'Obra (DEO) se n'ocuparà de la part específica responsabilitat de la DEO (tal i com es determina en el seu apartat al Plec Tècnic) i assumirà la responsabilitat sobre l'execució de les obres en els termes i àmbit de competències que determinen l'article 13 de la LOE. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Haurà de tenir en la data de presentar la proposta de licitació, **la titulació i habilitació com a arquitecte tècnic** (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per a desenvolupar aquestes competències professionals) i estar en facultat d'exercir la professió en el territori de l'estat espanyol.

I haurà d'acreditat que compleix amb un dels següents requisits:

Haver assumit la Direcció de l'Execució de l'Obra (DEO) en la rehabilitació o reforma d'un edifici públic o privat, de pública concurrència (d'acord amb la definició recollida al Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA), en els darrers 15 anys.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Als efectes d'**acreditar la solvència tècnica** s'haurà d'aportar certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar l'obra, el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

A més, haurà de presentar-se el *Currículum Vitae* i títol habilitant de la persona proposada.

L'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que aquests permetin assegurar que el licitador compleix els requisits exigits.

L'acreditació de la solvència serà exigida únicament a la persona proposada com a adjudicatària del servei previ requeriment exprés en el tràmit administratiu oportú. En cas que no sigui acreditada la solvència prevista en els Plecs, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

c. Adscripció de mitjans materials i/o professionals

Atenent a l'abast i característiques dels treballs objecte de contracte, a més de donar compliment als requisits de solvència tècnica, **les firmes licitadores hauran d'acreditar disponibilitat dels recursos tècnics de suport** (que podran ser objecte de subcontractació) amb les característiques que es descriuen a continuació.

RECURS TÈCNIC 1. Disseny i càlcul estructural

Tècnic/a especialista en estructures amb titulació d'arquitecte/a o enginyer/a, amb especialitat en estructures, disseny i càlcul d'estructures d'edificació amb experiència mínima de 5 anys.

Haurà d'acreditar experiència com a especialista en disseny i càlcul estructural en la redacció de, com a mínim, un projecte de construcció, rehabilitació o reforma d'un edifici públic o privat, de pública concurrència (d'acord amb la definició recollida al Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA) en els darrers 10 anys.

RECURS TÈCNIC 2. Disseny i càlcul d'instal·lacions

Tècnic/a especialista en disseny i càlcul d'instal·lacions amb titulació d'arquitecte/a o enginyer/a, amb especialitat en instal·lacions, disseny i càlcul d'estructures d'edificació amb experiència mínima de 10 anys.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Haurà d'acreditar experiència com a especialista en disseny i càlcul d'instal·lacions en la redacció de, com a mínim, un projecte de construcció, rehabilitació o reforma d'un edifici públic o privat, de pública concurrència (d'acord amb la definició recollida al Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA) en els darrers 10 anys.

L'acreditació dels recursos tècnics del present apartat es podrà realitzar aportant certificat expedit per l'autor del projecte sota les directrius del qual va actuar el tècnic proposat, amb la certificació prèvia d'aquest autor per part de tercers.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

A més, haurà de presentar-se el *Currículum Vitae* i títol habilitant de la persona o les persones proposades.

L'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que permetin assegurar que els suports tècnics compleixin els requisits exigits.

L'acreditació de la solvència serà exigida únicament a la persona proposada com a adjudicatària del servei, previ requeriment exprés en el tràmit administratiu oportú. En cas que no sigui acreditada la solvència prevista en els presents Plecs, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

10. Documentació a presentar pels licitadors

Les firmes que vulguin concórrer a la licitació presentaran la documentació que s'indica en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Documentació a incloure en sobre únic (respecte de la documentació tècnica) que és requisit:

1. **Índex.-** Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre, amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
2. **Proposició econòmica** amb l'oferta per realitzar, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX** al PCAP, el contracte de **serveis d'arquitectura per a la redacció de Projecte de Bàsic i Executiu i Direcció Facultativa de l'obra d'adequació de l'Espai Corberó d'Esplugues de Llobregat**.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT PROPOSTA LICITADOR
IMPORT HONORARIS RP, DO i DEO	107.600,40 €	
IVA 21%	22.596,08 €	
TOTAL AMB IVA	130.196,48 €	

*** En verd a emplenar pel licitador.**

- Documentació acreditativa dels criteris qualitatius, d'acord amb el model que consta com a **FITXA A: Criteri qualitatiu** a l'**ANNEX** al PCAP i la documentació acreditativa associada.
- Declaració responsable, Currículum Vitae i títol habilitant dels tècnics o de les tècniques a adscriure al contracte als efectes de determinar l'autoria de les feines sol·licitades per a configurar les puntuacions associades a la valoració dels criteris qualitatius: Tècnic o tècnica responsable del contracte que realitzarà les tasques de Redactor/a del Projecte i Director/a d'Obra i del/de la tècnic/a responsable de realitzar les tasques de Director/a d'Execució de l'Obra.
- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX 2 – Declaració responsable** al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del Plec de condicions administratives.
- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatariis, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

No presentar els certificats, declaracions i annexos necessaris significarà la no valoració de l'oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

La solvència tècnica i econòmica del licitador s'acreditarà d'acord amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i segons s'especifica en el Plec de Condicions Econòmic - Administratives de la present contractació.

11. Criteris de valoració de les ofertes

Els treballs objecte del contracte tenen un fort component intel·lectual atès que l'equip tècnic que aporti la firma adjudicatària haurà de desenvolupar un conjunt de solucions tècniques i d'instal·lacions específiques, determinants per a garantir el millor resultat en relació amb la funcionalitat de l'edifici.

En conseqüència, atenent al caràcter de la prestació, els criteris de selecció valoren la qualificació i l'experiència del personal adscrit al contracte, ponderant aquest valor amb l'import de l'oferta per tal d'obtenir el contracte alhora més eficaç i eficient.

D'acord amb aquestes consideracions, es proposa distribuir els criteris de valoració en la següent proporció:

- Criteri per preu: 30%
- Criteri qualitatiu: 70%

D'aquesta distribució i en relació a la tipologia d'avaluació, la proporció resultant és:

- Criteris automàtics: 100%

En els següents apartats del present paràgraf es detalla l'aplicació dels criteris proposada.

A. Criteri per preu (fins a 30 punts)

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

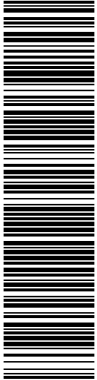
$$Puntuació = 30 \times B/N$$

En què:

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

Per considerar desproporcionada una oferta es seguirà l'establert a l'article 85 de la LCAP.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

B. Criteri qualitatiu (fins a 70 punts)

Es valora l'experiència de l'equip proposat en actuacions similars o assimilables a les de l'objecte del contracte en les tres prestacions següents:

- Redacció de Projecte Bàsic i Executiu (RP)
- Direcció de l'Obra (DO)
- Direcció de l'Execució de l'Obra (DEO)

Es considera que l'experiència en actuacions similars permetrà identificar dificultats potencials que puguin aparèixer en la redacció del projecte i en la posterior execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora en la qualitat i/o el cost.

S'atorgarà un màxim de 70 punts a l'oferta que sumi un major número de punts d'acord als barems indicats. L'oferta que no presenti cap actuació obtindrà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 70 \times Oi/Om$$

En què

Oi: Oferta a puntuar

Om: Oferta més alta

Criteris de puntuació

Es valora que les persones proposades per l'empresa licitadora que opti a la licitació hagin realitzat la redacció de projectes d'edificis, direccions d'obra i direccions d'execució d'obra d'edificis similars al de l'objecte del contracte.

El número màxim d'edificis catalogats que es podran presentar serà de QUATRE (4) per la Redacció de projectes i/o Direcció d'obra. **Per avaluar aquest apartat serà condició necessària presentar la FITXA A: Criteri qualitatiu** de l'Annex 2, degudament complimentada.

Per valorar cada actuació cal indicar el nom, la data (amb posterioritat a l'any 2006) i justificar que es tracta d'un edifici catalogat.

De l'edifici es valora:

- Tipologia de rehabilitació:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Rehabilitació d'edifici catalogat com BCIL es valora en 1 punt.
- Rehabilitació d'edifici catalogat com BCIN es valora en 3 punts.
- Pressupost:
 - Rehabilitació d'edifici d'un pressupost de PEM superior de 300.000,00 € i inferior o igual a 500.000,00 € es valora en 1 punt.
 - Rehabilitació d'edifici d'un pressupost de PEM superior de 500.000,00 € es valora en 3 punts.
- Superfície:
 - Rehabilitació d'edifici de superfície superior a 1.000 m² i fins a 2.000 m² es valora en 1 punt.
 - Rehabilitació d'edifici de superfície superior a 2.000 m² es valora en 2 punts.
- Ús de Pública Concurrencia (d'acord amb la definició recollida al Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA):
 - Es valora en 2 punts la rehabilitació edificis de pública concurrència (segons la definició recollida al Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA).

L'equip o persona proposada que hagi redactat el projecte es pondera per 1.

L'equip o persona proposada que hagi fet la direcció d'obra es pondera per 1.

L'equip o persona proposada que hagi fet la direcció d'execució de l'obra es pondera per 1.

L'equip o persona proposada que hagi redactat el projecte i hagi fet la direcció d'obra es pondera per 3.

Exemple de quadre a omplir (a seleccionar **una** de les opcions de **cada concepte** de cada actuació proposada).

1	Nom de l'actuació:		
	Any de l'actuació:		
	Justificació catàleg:		
			Punts o Factor
	Tipologia de rehabilitació	No Catalogat	<input type="checkbox"/> 0
		Catalogat BCIL	<input type="checkbox"/> 1
		Catalogat BCIN	<input type="checkbox"/> 3
	PEM [€]	Inferior a 300.000,00 €	<input type="checkbox"/> 0
		Superior a 300.000,00 €	<input type="checkbox"/> 1
		Superior a 500.000,00 €	<input type="checkbox"/> 3
	Superfície [m²]	Inferior a 1.000 m ²	<input type="checkbox"/> 0
		Superior a 1.000 m ²	<input type="checkbox"/> 1



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

	Superior a 2.000 m ²	<input type="checkbox"/>	2
Pública Concurrencia	No	<input type="checkbox"/>	0
	Si	<input type="checkbox"/>	2
Servei (multiplicador)	Redacció de Projecte	<input type="checkbox"/>	x1
	Direcció d'Obra	<input type="checkbox"/>	x1
	Direcció d'Execució d'Obra	<input type="checkbox"/>	x1
	Redacció de Projecte + Direcció d'Obra	<input type="checkbox"/>	x3

Els projectes hauran d'haver estat aprovats formalment per la corporació que els hagi encarregat. S'aportarà certificat de la corporació corresponent. S'acreditarà l'autoria aportant certificat expedit o visat per l'òrgan competent.

Les direccions d'obra i direccions d'execució d'obra s'acreditaran aportant el certificat final d'obra. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar l'obra, el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, la superfície construïda, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

Perquè es pugui computar com a actuació la persona o les persones proposades de l'equip hauran d'haver signat el Projecte Bàsic i Executiu com a tècnic/a redactor/a i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra corresponent. A tal efecte serà imprescindible aportar documentació que acrediti fefaentment l'autoria del Projecte Executiu i/o la Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'Obra de l'edifici proposat.

A l'hora de valorar les actuacions proposades (màxim 4), no es podrà computar un mateix edifici més d'una vegada, independentment que per a l'edifici en qüestió s'hagi realitzat la Redacció de Projecte + Direcció de l'Obra i Direcció d'Execució de l'Obra.

L'òrgan de contractació podrà admetre/sol·licitar altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que aquests permetin assegurar que el licitador compleix els requisits exigits.

12. Fiança i garantia

A. Garantia provisional

No procedeix.

B. Garantia definitiva

La firma licitadora que resulti adjudicatària del contracte haurà de constituir una garantia equivalent al 5% (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació.

13. Condicions especials d'execució del contracte

Són condicions especials d'execució del contracte:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.
- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'arquitectura.
- Execució de la prestació contractual vinculada al procés arquitectònic de forma que no es posi en risc l'interès públic.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant la prestació dels seus serveis i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.
- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- L'empresa contractista, en la prestació del contracte, haurà d'incorporar i vetllar pels criteris d'ambientalització de projectes i obres que especifiqui l'Ajuntament d'Esplugues.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

14. Responsables del contracte

D'acord amb l'article 62.1 LCSP, s'estableix una unitat designada per l'òrgan de contractació i que tindrà com a funció fer el seguiment de l'execució del contracte i que estarà conformada pels tècnics municipals:

- Victor Romagosa Iglesias, Enginyer de Camins, Canals i Ports del servei de Projectes Urbans.
- Alexandre Borràs Torralbo, Arquitecte del servei de Projectes Urbans.

En substitució d'aquests, el tècnic municipal serà:

- Miquel Garriga i Garcia, Arquitecte i director del servei de Projectes Urbans.

En funció de la temàtica sectorial que es tracti, els tècnics responsables de la direcció del contracte podran requerir la presència eventual d'altres tècnics municipals, adscrits a serveis que puguin estar implicats en el futur manteniment i/o gestió de l'edifici objecte de projecte.

15. Obligacions i responsabilitats del contractista

Les obligacions i responsabilitats del contractista són les que contempla la LOE per a les figures de redactor/a del projecte, director/a d'obra i director/a d'execució de l'obra i es descriuen en detall als apartats corresponents.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

D'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, el/la Director/a d'Obra designat/da per l'Adjudicatari exercirà les facultats de responsable del contracte d'execució de les obres objecte de Direcció, amb les funcions de supervisar l'execució de les obres i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la seva correcta execució.

Respecte a l'adscripció al contracte de l'Autor/a Redactor/a del Projecte i Director/a d'Obra i Director/a d'Execució de l'Obra de l'objecte del contracte d'acord amb els requisits previstos com a solvència tècnica i professional suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'aquests/es proposats/des per l'Adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, l'Ajuntament requerirà la substitució dels/de les mateixos/es, al seu criteri, d'acord als mateixos requisits de solvència tècnica i professional.

16. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

17. Modificacions del contracte

El contracte podrà ser objecte de la modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

A. Previsió per a possibles modificacions en la redacció de projecte

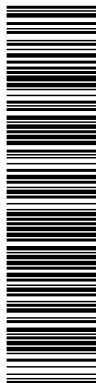
D'acord amb l'article 203 de LCSP, per a la part de l'execució del contracte corresponent al servei de redacció de projecte, no es preveuen modificacions de contracte.

En el cas que per a aquesta part de l'execució del contracte es produïssin circumstàncies imprevisibles que comportessin modificacions no substancials del contracte, aquestes es regularan pel que disposa l'article 205 de LCSP.

B. Previsió per a possibles modificacions de projecte en la fase DF

L'increment de serveis de redacció de projecte per les revisions i ajustos del Projecte Bàsic i Executiu en la fase de redacció, així com l'increment de serveis de redacció de projectes modificats, càlculs o detalls en la Fase d'Obres per causa d'errors o omissions del projecte o bé per modificacions o canvis tècnics a instància de la DF no seran objecte de remuneració.

Tanmateix, el present contracte preveu remunerar aquells treballs sol·licitats per l'ajuntament que se'n poguessin derivar de la necessitat eventual de redactar un



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

projecte modificat i la DF associada per causes derivades de canvis o ajustos rellevants en el programa funcional o per l'actualització de normatives aprovades amb posterioritat a l'aprovació del projecte. Es preveu doncs una modificació de fins al 20% del total del contracte per aquests conceptes en la Fase de Direcció Facultativa, que equival a 21.520,08 € (exclòs l'IVA).

C. Modificacions que no són objecte de remuneració

No són objecte de remuneració aquells treballs que poguessin derivar de la necessitat eventual de redactar un projecte modificat a causa d'errors o omissions de projecte, o de modificacions de canvis de criteris tècnics, a instància de la DF de solucions constructives i/o estructurals.

No són objecte de remuneració aquells treballs que poguessin derivar de la necessitat eventual de redactar un projecte modificat per la liquidació de l'obra.

No són objecte de remuneració aquells treballs fruit de les adaptacions menors del projecte que siguin necessàries per a garantir la seva viabilitat tècnica i el compliment de la normativa.

Tampoc serà objecte de modificació la remuneració de les feines associades a la DO i DEO per l'increment de l'import del total de l'obra indicat a la documentació objecte d'aquesta licitació de forma estimativa en relació amb l'import final del projecte executiu finalment aprovat, sempre que aquests increments en l'import total esdevinguin per elements, acabats, innovacions o d'altres aspectes incorporats al projecte a proposta dels mateixos redactors, adequació del preu total als preus de mercat o d'altres circumstàncies les quals els licitadors podien haver previst en la fase de l'estudi detallat dels plecs i la tipologia i característiques de l'equipament objecte de les prestacions del present contracte previ a la presentació de les ofertes.

D. Cessió del contracte

No es permet la cessió parcial o total del present contracte atès que en el present procediment, les qualitats tècniques i l'expertesa de l'equip prestatari del servei constitueixen un factor determinant per a l'adjudicació del contracte, supòsit que recull l'article 214.1 LCSP.

18. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, la firma adjudicatària haurà de realitzar directament o per un dels participants d'una UTE, sense possibilitat de subcontractar-les, els serveis de Redacció del Projecte, Direcció de l'Obra i Direcció d'Execució de l'Obra atesa la complementarietat i continuïtat de les prestacions i per tant atesa la consideració de serveis crítics en l'àmbit del contracte.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Sí que podran ser subcontractats aquells serveis complementaris, d'assessorament o estudis auxiliars que poguessin resultar necessaris fora de l'àmbit de competència de la RP, DO i DEO, com ho són els recursos tècnics 1 i 2, realització de càlculs, plans, renderització d'imatges 3D, entre d'altres, sempre amb autorització prèvia de l'ajuntament d'acord amb l'article 215.2.b).

19. Règim de penalitzacions

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els plecs del present contracte, l'ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

A. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció de l'ENCAIX DEL PROJECTE

Es consideren incompliments específics:

- El lliurament incomplet o incorrecte de l'encaix del projecte amb errades o omissions que puguin endarrerir el termini d'inici de la fase de Redacció de Projecte Executiu.
- El retard no justificat en el lliurament de la totalitat de documentació corresponent a l'encaix del projecte, que puguin endarrerir el termini d'inici de la fase de redacció de Projecte Executiu:

L'incompliment del termini de la prestació de redacció del document podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització que serà de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard. A partir de la 3a setmana la penalització seria del 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard.

L'import d'aquestes penalitzacions es detraurà de les factures corresponents i quedarà retingut per l'Ajuntament. Si el lliurament del Projecte Executiu es realitza en el termini total previst i de manera complet i correcte amb informe favorable de l'Auditoria, els imports retinguts per aquestes penalitzacions seran abonats a l'Adjudicatari en la darrera factura corresponent a la Redacció de Projecte Executiu.

B. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció del MAQUETA DE PROJECTE

Es consideren incompliments específics:

- El lliurament incomplet o incorrecte del projecte bàsic amb errades o omissions que puguin endarrerir el termini d'inici de la fase de Redacció de Projecte Executiu



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- El retard no justificat en el lliurament de la totalitat de documentació corresponent del projecte bàsic, que puguin endarrerir el termini d'inici de la fase de Redacció de Projecte Executiu:

L'incompliment del termini de la prestació de redacció del document podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització que serà de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard. A partir de la 3a setmana la penalització seria del 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard.

L'import d'aquestes penalitzacions es detraurà de les factures corresponents i quedarà retingut per l'Ajuntament. Si el lliurament del Projecte Executiu es realitza en el termini total previst i de manera complet i correcte amb informe favorable de l'Auditoria, els imports retinguts per aquestes penalitzacions seran abonats a l'Adjudicatari en la darrera factura corresponent a la Redacció de Projecte Executiu.

C. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció del PROJECTE EXECUTIU (PE)

Es consideren incompliments específics:

- El lliurament incomplet o incorrecte amb errades o omissions que hagin estat indicades per l'Auditoria i no s'hagi realitzat la seva esmena o aquesta pugui comportar un endarreriment no justificat en el termini de lliurament del Projecte Executiu
- El retard no justificat en el lliurament de la totalitat de documentació corresponent al Projecte Executiu:

L'incompliment del termini de la prestació de redacció del document podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització que serà de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard. A partir de la 3a setmana la penalització seria del 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard.

L'import de les penalitzacions que s'apliquin per aquests conceptes no es podran recuperar per l'Adjudicatari.

En el cas d'un termini superior a 12 setmanes en el lliurament del Projecte Executiu, l'Òrgan de contractació podrà iniciar el tràmit de resolució del contracte, cas en el qual seran d'aplicació les indemnitzacions que legalment corresponguin.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

D. Incompliments específics en el desenvolupament de la DIRECCIÓ D'OBRA (DO)

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la Direcció de l'obra, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.
- Als efectes es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
 - Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.
- Als efectes es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
 - Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

E. Incompliments específics en el lliurament de documentació administrativa/tècnica en el marc de la DIRECCIÓ D'OBRA (DO)

En cas que el lliurament de documentació tècnica o administrativa de l'obra executada com actes o informes sol·licitats per l'ajuntament es retardés per causes no justificades en més d'una setmana des del requeriment es podrà penalitzar a la Direcció de l'obra



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

amb un import setmanal equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs. Aquesta penalització s'aplicarà per setmanes senceres i s'abonarà amb càrrec a la garantia.

En cas que el lliurament de la documentació tècnica de l'obra executada es retardés per causes no justificades més d'un mes des de la recepció de l'obra, es podrà penalitzar a la Direcció de l'obra amb un import mensual equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs. Aquesta penalització s'aplicarà per mesos sencers i s'abonarà amb càrrec a la garantia.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

F. Incompliments específics en la DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA (DEO)

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la Direcció de l'obra, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és **lleu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte quan no constitueixin falta molt greu o greu.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és **greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte, quan no constitueixi falta molt greu.
- Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions del contracte.
- Incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec quan produeixi un perjudici greu

Als efectes es considerarà que l'incompliment és **molt greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Incompliment de les obligacions contractuals essencials, previstes en els plecs del present contracte.
- Incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

G. Incompliments específics en el desenvolupament de la redacció de MODIFICATS:

L'incompliment del termini de lliurament no justificat del projecte modificat atorgat en l'encàrrec podrà donar lloc a les següents penalitzacions: la primera setmana de retard 5% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs, i setmanes posteriors un 10% per cada setmana de retard sobre el preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.

H. Incompliment d'obligacions comunes a les prestacions del contracte

L'Ajuntament podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte per

- Incompliment de les condicions essencials del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.
- Incompliment dels principis ètics i regles de conducta

Respecte la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn l'import total de la prestació a la qual correspon la penalització, vigent a la data de proposició de la corresponent penalització, que inclourà els eventuais increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals, o encàrrecs de redacció de projecte modificat, tenint en compte que les penalitzacions per incompliment d'obligacions vinculades a la redacció del projecte bàsic i executiu i a la Direcció d'obra s'aplicaran sobre el preu del contracte de les respectives prestacions i les penalitzacions per incompliment dels encàrrecs de redacció de projecte modificat s'aplicarà sobre el preu de l'encàrrec.

20. Facturació

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació telemàtica al registre de l'ajuntament, de les factura/es corresponents d'acord amb les següents fites de referència:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Redacció del projecte arquitectònic (50% de l'import d'adjudicació)

El *projecte bàsic i executiu* s'haurà d'entrar per Registre General d'Entrades [RGE], i la facturació s'efectuarà d'acord amb el següent criteri:

El 15% de l'import dels treballs quan s'hagi revisat i validat l'Encaix del Projecte.

El 25% de l'import dels treballs quan s'hagi revisat i validat el *projecte bàsic i executiu* per part dels serveis tècnics, i aquests hagin emès un informe positiu.

En cas de rebre un informe negatiu s'haurà de corregir o completar la documentació per tal de ser adequada i suficient, i tornar a presentar la documentació per RGE. En cas que els serveis tècnics no emetin cap informe es podrà presentar la factura al mes de la presentació de la documentació per RGE.

El 10% restant a l'aprovació definitiva del *projecte bàsic i executiu* o en el seu defecte, als tres mesos de la presentació de la documentació per RGE.

Direcció d'Obra (25% de l'import d'adjudicació)

n factures 17,5% distribuït en n factures periòdiques corresponents als % de les certificacions d'obra.

Factura 2,5% a l'aprovació de la certificació final de les obres i al tancament del tràmit corresponent a llicència ambiental i certificació energètica.

Factura última 5% a la liquidació del contracte de l'obra. Aquesta contempla el període de garantia de l'obra que estableix la LCSP.

Direcció d'Execució de l'Obra (25% de l'import d'adjudicació)

n factures 17,5% distribuït en n factures periòdiques corresponents als % de les certificacions d'obra.

Codi per a validació: **FPNOL-UNPSL-1K7ND**
Data d'emissió: **15 de Novembre de 2024 a les 13:07:46**
Pàgina **33 de 39**

El document ha estat signat per :

- 1.- Tècnic superior d'Espai Públic i Medi ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2024 14:04
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2024 14:14
- 3.- Directora de l'Àrea de Territori de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2024 15:00

SIGNAT
13/11/2024 15:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Factura 2,5% a l'aprovació de la certificació final de les obres i al tancament del tràmit corresponent a llicència ambiental i certificació energètica.

Factura última 5% a la liquidació del contracte de l'obra. Aquesta contempla el període de garantia de l'obra que estableix la LCSP.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX 1**DETERMINACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

El pressupost base de licitació s'ha determinat prenent com a referència els percentatges dels barems orientatius d'honoraris del CoAC. Els honoraris (H), de les obres s'obtenen d'aplicar al pressupost d'execució material estimat (PEM) un percentatge (C) en funció de la superfície construïda, segons la fórmula:

$$H = (P \times C) \times 1,2$$

En què:

- H és l'import dels honoraris totals en €, IVA exclòs, referent a la Redacció de Projecte i Direcció de l'Obra.
- P és el cost estimat de les obres, en aquest cas 615.000,00 € (PEM)
- C és el percentatge d'aplicació corresponent a la superfície de l'edifici objecte de projecte. Per a superfícies entre 2.000 m² i 3.000 m², el percentatge d'aplicació és el 10,80% (Quadre 1-A del barem orientatiu d'honoraris del CoAC)
- 1,2 es el coeficient multiplicant per obres d'ampliació, reforma i reparació.

Els pressupost base dels honoraris H s'obté d'aplicar al pressupost d'execució material estimat (PEM) i multiplicar per al percentatge de 10,80% i per 1,2.

[P] PEM de l'obra		615.000,00 €
[C] barems COAC f (Sup)	10,80%	
[H] Honoraris COAC		66.420,00 €
Coeficient reajust honoraris	1,2	
Pressupost base d'honoraris RP+DO		79.704,00

S'estima el percentual del 65% corresponent d'H per a la redacció del projecte bàsic i executiu i del 35% per la Direcció d'Obra.

A més, s'estima que el cost associat a la Direcció d'Execució de l'Obra és igual al de la Direcció d'Obra.

_Informe: Informe - 1408/2024/12236 Informe
tecnic

ALTRES DADES

Codi per a validació: **FPNOL-UNPSL-IK7ND**
Data d'emissió: 15 de Novembre de 2024 a les 13:07:46
Pàgina 35 de 39

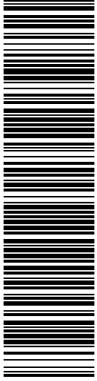
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Tècnic superior d'Espai Públic i Medi ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2024 14:04
2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2024 14:14
3.- Directora de l'Àrea de Territori de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2024 15:00

ESTAT

SIGNAT
13/11/2024 15:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Resolent,

Pressupost servei de Redacció de Projecte	H(RP)	51.807,60 €
Pressupost servei de Direcció de l'Obra	H(DO)	27.896,40 €
Pressupost servei de Direcció d'Execució de l'Obra	H(DEO)	27.896,40 €
Pressupost Servei (IVA exclòs)		107.600,40 €
	IVA	21%
Pressupost Servei (IVA inclòs)		130.196,48 €

Són cent trenta mil cent noranta-sis euros amb quaranta-vuit cèntims, IVA inclòs.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX 2**MODEL DE PROPOSICIÓ. CRITERIS AVALUABLES DE
FORMA AUTOMÀTICA**

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data..... i amb número de protocol...../o document, CIF núm....., domiciliada a..... carrer....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., telèfon núm....., i fax núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació dels **serveis d'arquitectura per a la redacció de Projecte de Bàsic i Executiu i Direcció Facultativa de l'obra d'adequació de l'Espai Corberó d'Esplugues de Llobregat**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al plec de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs. L'import de l'IVA, al, %, és de.....€ El pressupost de licitació es distribueix en el següent quadre:

	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT PROPOSTA LICITADOR
IMPORT HONORARIS RP, DO i DEO	107.600,40 €	
IVA 21%	22.596,08 €	
TOTAL AMB IVA	130.196,48 €	

*En verd a emplenar per part de l'empresa licitadora.

Criteri per preu (fins a 30 punts)

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$$\text{Puntuació} = 30 \times B/N$$

En què:

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Per considerar desproporcionada una oferta es seguirà l'establert a l'article 85 de la LCAP.

Criteri qualitatiu (fins a 70 punts)

S'atorgarà un màxim de 70 punts a l'oferta que sumi un major número de punts d'acord als barems indicats. L'oferta que no presenti cap actuació obtindrà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 70 \times Oi/Om$$

En què

Oi: Oferta a puntuar

Om: Oferta més alta

FITXA A: Criteri qualitatiu

RELACIÓ D'ACTUACIONS a VALORAR de Redactor de projecte, si s'escau completat amb la Direcció d'Obra, de Director/a d'Obra o Director/a d'Execució de l'Obra (màxim **quatre (4)** actuacions).

1	Nom de l'actuació:		
	Any de l'actuació:		
	Justificació catàleg:		
			Punts o Factor
	Tipologia de rehabilitació	No Catalogat	<input type="checkbox"/> 0
		Catalogat BCIL	<input type="checkbox"/> 1
		Catalogat BCIN	<input type="checkbox"/> 3
	PEM [€]	Inferior a 300.000,00 €	<input type="checkbox"/> 0
		Superior a 300.000,00 €	<input type="checkbox"/> 1
		Superior a 500.000,00 €	<input type="checkbox"/> 3
	Superfície [m²]	Inferior a 1.000 m²	<input type="checkbox"/> 0
		Superior a 1.000 m²	<input type="checkbox"/> 1
		Superior a 2.000 m²	<input type="checkbox"/> 2
	Pública Concurrencia	No	<input type="checkbox"/> 0
		Si	<input type="checkbox"/> 2
	Servei (multiplicador)	Redacció de Projecte	<input type="checkbox"/> x1

Codi per a validació: **FPNOL-UNPSL-IK7ND**
 Data d'emissió: **15 de Novembre de 2024 a les 13:07:46**
 Pàgina **38 de 39**

El document ha estat signat per :

1.- Tècnic superior d'Espai Públic i Medi ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2024 14:04
 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2024 14:14
 3.- Directora de l'Àrea de Territori de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2024 15:00

SIGNAT
 13/11/2024 15:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

	Direcció d'Obra	<input type="checkbox"/>	x1
	Direcció d'Execució d'Obra	<input type="checkbox"/>	x1
	Redacció de Projecte + Direcció d'Obra	<input type="checkbox"/>	x3

2	Nom de l'actuació:		
	Any de l'actuació:		
	Justificació catàleg:		
			Punts o Factor
Tipologia de rehabilitació	No Catalogat	<input type="checkbox"/>	0
	Catalogat BCIL	<input type="checkbox"/>	1
	Catalogat BCIN	<input type="checkbox"/>	3
PEM [€]	Inferior a 300.000,00 €	<input type="checkbox"/>	0
	Superior a 300.000,00 €	<input type="checkbox"/>	1
	Superior a 500.000,00 €	<input type="checkbox"/>	3
Superfície [m²]	Inferior a 1.000 m²	<input type="checkbox"/>	0
	Superior a 1.000 m²	<input type="checkbox"/>	1
	Superior a 2.000 m²	<input type="checkbox"/>	2
Pública Concurrencia	No	<input type="checkbox"/>	0
	Si	<input type="checkbox"/>	2
Servei (multiplicador)	Redacció de Projecte	<input type="checkbox"/>	x1
	Direcció d'Obra	<input type="checkbox"/>	x1
	Direcció d'Execució d'Obra	<input type="checkbox"/>	x1
	Redacció de Projecte + Direcció d'Obra	<input type="checkbox"/>	x3

3	Nom de l'actuació:		
	Any de l'actuació:		
	Justificació catàleg:		
			Punts o Factor
Tipologia de rehabilitació	No Catalogat	<input type="checkbox"/>	0
	Catalogat BCIL	<input type="checkbox"/>	1
	Catalogat BCIN	<input type="checkbox"/>	3
PEM [€]	Inferior a 300.000,00 €	<input type="checkbox"/>	0
	Superior a 300.000,00 €	<input type="checkbox"/>	1
	Superior a 500.000,00 €	<input type="checkbox"/>	3
Superfície [m²]	Inferior a 1.000 m²	<input type="checkbox"/>	0
	Superior a 1.000 m²	<input type="checkbox"/>	1
	Superior a 2.000 m²	<input type="checkbox"/>	2
Pública Concurrencia	No	<input type="checkbox"/>	0
	Si	<input type="checkbox"/>	2



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Servei (multiplicador)	Redacció de Projecte	<input type="checkbox"/>	x1
	Direcció d'Obra	<input type="checkbox"/>	x1
	Direcció d'Execució d'Obra	<input type="checkbox"/>	x1
	Redacció de Projecte + Direcció d'Obra	<input type="checkbox"/>	x3

4	Nom de l'actuació:		
	Any de l'actuació:		
	Justificació catàleg:		
			Punts o Factor
Tipologia de rehabilitació	No Catalogat	<input type="checkbox"/>	0
	Catalogat BCIL	<input type="checkbox"/>	1
	Catalogat BCIN	<input type="checkbox"/>	3
PEM [€]	Inferior a 300.000,00 €	<input type="checkbox"/>	0
	Superior a 300.000,00 €	<input type="checkbox"/>	1
	Superior a 500.000,00 €	<input type="checkbox"/>	3
Superfície [m²]	Inferior a 1.000 m²	<input type="checkbox"/>	0
	Superior a 1.000 m²	<input type="checkbox"/>	1
	Superior a 2.000 m²	<input type="checkbox"/>	2
Pública Concurrencia	No	<input type="checkbox"/>	0
	Si	<input type="checkbox"/>	2
Servei (multiplicador)	Redacció de Projecte	<input type="checkbox"/>	x1
	Direcció d'Obra	<input type="checkbox"/>	x1
	Direcció d'Execució d'Obra	<input type="checkbox"/>	x1
	Redacció de Projecte + Direcció d'Obra	<input type="checkbox"/>	x3