

REUNITS

D'una part el Sr. **Ignacio Roger Azemar**, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el Sr. **Albert Abad i Berenguer**, domiciliada a Girona, carrer Manel Quer, núm. 9.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"** (en endavant, Infraestructures.cat), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós 36-42, N.I.F. núm. A-59377135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 40815, foli 188, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Roger actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 19 de gener de 2023, amb el núm. 62 del seu protocol.

El segon en nom i representació de **"ARCADI PLA, SA"** (en endavant "el Contractista"), domiciliada a Girona, carrer Manel Quer, núm 9, amb NIF núm. A-17022344, inscrita en el Registre Mercantil de Girona, tom 154, foli 158, full G-1501, inscripció 1ª. El Sr. Abad actua en la condició d'Apoderat de la companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poders, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Pedro Lecuona Ortuzar, el 8 de novembre de 2012, amb el núm. 2.002 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb els Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de les activitats següents que li siguin encarregades:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.



II.- El Departament d'Educació el 2/02/2024, va encarregar a Infraestructures.cat la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya/sector públic/tercer com a mitjà propi personificat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, de la següent actuació: obres corresponents al Projecte: Obres d'ampliació de 2 línies de batxillerat (actualització exp IAA-07450) a l'Institut Montserrat Colomer de Sant Esteve Sesrovires. Clau: IAC-19241, que inclou també la gestió de tots els serveis i assistències tècniques associades a les obres.

L'abast de l'encàrrec comprèn:

- La gestió del procés de licitació i d'adjudicació del contracte d'obres i dels serveis i assistències vinculades a les obres, necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.
- La formalització del/s contracte/s amb el/s adjudicatari/s i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

III.- El Projecte corresponent a l'esmentat encàrrec, ha estat aprovat pel Departament d'Educació en data 2/02/2024, amb el títol **Execució de les obres d'ampliació de 2 línies de batxillerat (actualització exp IAA-07450) a l'Institut Montserrat Colomer de Sant Esteve Sesrovires. Clau: IAC-19241.**

IV.- Infraestructures.cat, en compliment de l'encàrrec rebut, ha convocat una licitació per a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres publicant-se el corresponent anunci en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

V.- El President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat, el dia 7/06/2024, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades amb baixa anormal, resultant com a millor oferta la presentada per l'empresa Arcadi Pla, SA.

VI.- Per resolució del President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat de data 15/07/2024, el contracte d'obres esmentat fou adjudicat a l'empresa Arcadi Pla, SA prèvia acreditació de les condicions d'aptitud del Contractista i constituïda la garantia definitiva, exigides en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació. La garantia definitiva ha quedat dipositada a disposició d'Infraestructures.cat als efectes previstos en l'esmentat Plec.

V/VII. El Contractista ha acreditat davant Infraestructures.cat, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha presentat l'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil exigida en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

VI/VIII.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Infraestructures.cat d'una part, i de l'altra Arcadi Pla, SA, assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el **Contracte d'execució de les obres d'ampliació de 2 línies de batxillerat (actualització exp IAA-07450) a l'Institut Montserrat Colomer de Sant Esteve Sesrovires. Clau: IAC-19241**, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives de la licitació i al Projecte.

S'annexen com a documents contractuals els següents:

- Plec de Clàusules Administratives de la licitació com annex núm. 1.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, com annex núm. 2.



- Plànols, com annex núm. 3.
 - Quadres de preus, justificació de preus i el pressupost de l'obra, que inclou el capítol de Seguretat i Salut com annex núm. 4.
 - Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra, com annex núm. 5.
 - Pla de Seguretat i Salut, com annex núm. 6.
 - Pla d'Assegurament de la qualitat i el medi ambient, com annex núm. 7.
-
- Pla de Treballs amb fixació de mensualitats, com annex núm. 8.
 - Certificats acreditatius del compliment dels requisits dels Contractes d'assegurança, com annex núm. 9.
 - Protocol d'emergències, com annex núm. 10.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia íntegra de tota la documentació continguda en l'oferta presentada per l'Adjudicatari per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels citats documents serà d'aplicació preferent els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- El Contractista manifesta expressament haver reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries. Així mateix manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les obres, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

El Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció d'Obra, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- També és objecte del contracte l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base de la licitació i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, dels Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de la normativa reglamentària vigent aplicable a les obres objecte del contracte.

2.- PREU

2.1.- El preu inicial de l'obra, es fixa en la quantitat de **2.387.148,02** euros, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Malgrat aquest preu inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents a l'annex núm. 4. Aquest preu final serà incrementat en un 13%, en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6%, en concepte de benefici industrial del



Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra, que s'estima en 2.387.148,02 euros més el corresponent IVA, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost, tal com s'assenyala al primer paràgraf del punt 2.1.

En l'annex núm. 4 hi figura també el desglossament i el detall del preu inicial de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.

3.- TERMINI

3.1.- L'inici de les obres objecte del present Contracte es fixa en el dia convingut per realitzar la comprovació del replanteig. L'endemà de l'acte de replanteig és el dia que s'ha de prendre per computar aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un termini comptador des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en 12 mesos naturals comptats des de la data indicada en l'apartat anterior. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es deriven del Pla de Treballs, que s'acompanya com annex núm. 8, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

4.- DESIGNACIÓ DEL/DE LA DELEGAT/DA D'OBRA I CAP D'OBRA

Queda nomenat/da com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es deriven d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a persona Delegat/da d'Obra, el/la Sr./Sra. Jordi Grangé Martínez.

Així mateix, queda nomenat/da com a persona que exercirà de Cap d'obra el/la Sr./Sra. José Manuel Varon Medina, i com a Responsable de seguretat i salut de l'obra el/la Sr./Sra. Sergi Fernández Mena.

Les facultats que dimanen del nomenament com a Delegat/da i com a Cap d'obra, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista.

Atès que aquests mitjans personals tenen la consideració d'obligació essencial del contracte, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'alguna d'aquestes persones proposades pel Contractista per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, seran d'aplicació les condicions i requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives. El seu nomenament haurà d'ésser aprovat per Infraestructures.cat de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part del Contractista a Infraestructures.cat de la seva identitat, experiència i mèrits. El termini per a dur a terme dita substitució no serà superior a vuit dies des que concorri la causa de substitució.

5.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT

D'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives es nomena com a responsable del Contracte al/la Sr./Sra. Jaime Blanco Granado, Miguel Àngel Ocalla Giménez, Josep Jara Reig, en la seva condició de Direcció Facultativa de l'obra.

Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del contracte i als efectes d'exercir les funcions previstes en el Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, com a mitjà propi personificat, és la Gerència d'Àmbit Educatiu, representada pel Sr./a. Jordi Clavel Vila qui serà l'encarregat/da d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte.



I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per mitjà de signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

APODERAT

Ignacio Roger Azemar

ARCADI PLA, SA

APODERAT

Albert Abad i Berenguer



Incorporació per referència

En aquest contracte INFRAESTRUCTURES.CAT incorpora per referència, i en forma part integrant i indissociable, la següent documentació, identificada unívocament amb el següent identificadors i codis de seguretat:

NOM	HASH
Annex 2_Plànols.pdf	0f4fdbbb6ddbf39349420e5c45a895c9eb10a43aa2e5e5349
Annex 3 PdC.pdf	bc05fb1f93642391bc7f44938184b7ba692fa24ffb92a89ed9
Annex 4 Pressupost.pdf	6afa14406ef95a47a2755d68e91aa4c586d51dc3c94b7c469
Annex 6 Acta PSS.pdf	a58bfdd6daeec2a9b1c0b8a4ac173a3f0cf088fcb32008fa
Annex 6 PSS v2.pdf	1bf2bf8066eeb953234f75738ab6b4a882e7c5d3b8bb15992
Annex 7 Acta PAQMA.pdf	410aa9bd17238cc5a90d3f3508a3ac4c4303a4d380e1e01a
Annex 7 PAQMA.pdf	142a652c6bb2874115e4f554a0df69b6b8ffb5273d63b657e
Annex 8_Acta PdT.pdf	b7ec7b1b917b5a2e99ddb1a90821030284e99792dcae741
Annex 8 Pla de treballs.pdf	303485a18783392f543af98a824ecf07faf833d26dfcdac84b
Certificat RC.pdf	4d1e65b990b85d55cc878b2fbaf99eab4c429a5cdd72470ea
certificado TRC arcadi pla - st esteve.pdf	a3b0aafdcedd8386f5bc3be3ee399889a7ba4223c5901f82e
Plec de clàusules administratives.pdf	5df556f7a3aac85c9b92451bf3c641d208725ce47f65e4cb7a
IGC-PRO-04 Comunicació emergències a les obres.pdf	9b41ebfb46190a4516b98a15e800b36d651a83ce3b873069
Plecs i Manuals Obra.rar	c2be103cfd9934d8401a9f48589b83ec8eae46012c3e69fd0

INFRAESTRUCTURES.CAT és responsable de custodiar la matriu original corresponent al contracte i a la documentació incorporada per referència durant el termini legalment exigible.

infraestructures.cat



Incorporació de signatures electròniques.