



Ajuntament
d'Arenys de Munt

INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ_INICI

Regidoria: Espai públic

Exp.: 1873/2024

RESUM OBJECTE: Contracte de serveis de manteniment, conservació, gestió integral de plagues i neteja, amb reposició de material de jardineria, dels espais verds urbans d'Arenys de Munt reservat a empreses d'inserció

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 575.114,12 € IVA exclòs

TIPUS CONTRACTE: ☐ Obra ☒ Servei ☐ Subm. ☐ Conces. S. ☐ Conces. O. ☐ Privat

PROCEDIMENT: ☐ Obert simplificat sumari(art. 159.6 LCSP)
☐ Obert simplificat (art. 159 LCSP)
☐ Obert
☒ Obert Harmonitzat
☐ Restringit
☐ Restringit Harmonitzat
☐ Negociat
☐ Negociat Harmonitzat

TRAMITACIÓ: ☒ Ordinària ☐ Urgent

1. COMPETÈNCIA MUNICIPAL QUE S'EXERCEIX:

Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics

Competència pròpia, atribuïda per l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Constitueix l'objecte de la licitació el manteniment, conservació, gestió de plagues i neteja dels espais verds urbans d'Arenys de Munt, així com també la reposició de material de jardineria, a realitzar per un Centre Especial de Treball i segons les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques.

La superfície dels espais objecte del contracte és d'aproximadament 150.000 m², i engloba jardins, parcs, places, elements de vialitat, espais verds en equipaments i altres espais com parterres, escocells, jardineres i zones d'higiene canina (pipicans).

L'objecte del contracte inclou les actuacions principals que s'enumeren:

Tasques de jardineria, amb les condicions que estableix la clàusula 5.1. del plec de prescripcions tècniques i que, resumidament, són:

- Manteniment de les zones verdes, parcs, places, àrees enjardinades, elements de vialitat (rotondes, mitjanes, etc.), escocells, parterres, jardineres.
- Manteniment de l'arbrat, planta arbustiva, bardes, entapissants, prats, gespa, flor, planta de temporada.
- Reg.
- Manteniment del sistema de reg associat als diferents espais, amb les condicions establertes a la clàusula 5.4. del PPT
- Gestió de plagues, amb les condicions establertes a la clàusula 5.3. del PPT.
- Gestió dels residus generats en l'execució dels treballs.
- Reposició de plantes.
- Reposició de substrat vegetal, terres, escoça, enceball.
- Reposició d'adob, llavor, gespa per a ressema de gespes malmeses.

Tasques de neteja, amb les condicions que estableix la clàusula 5.2. del plec de prescripcions tècniques i que, resumidament, són:

- Neteja dels paviments tous i paviments durs de les zones verdes.
- Neteja dels marges, tanques o vorals que limiten els espais verds.
- Neteja de parterres i escocells.
- Neteja de les sorreres infantils.
- Neteja dels pipicans (desherbatge).
- Escatada i desbrossada d'herbes.
- Neteja del mobiliari urbà, fonts i embornals de places i espais públics.
- Detecció i notificació d'incidències (elements malmesos, avaries, etc.).
- Gestió dels residus generats en l'execució dels treballs. S'ha de considerar que a les tasques de gestió de residus, s'aplicarà l'IVA reduït del 10%, d'acord amb l'article 91 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.

El contracte té caràcter reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) de conformitat amb la disposició addicional quarta, en relació amb la disposició final catorzena, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), i amb el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social (TRLGDPD).

La plantilla d'aquests centres està formada per persones amb discapacitat amb especials dificultats d'inserció, entenent com a especial dificultat les persones amb discapacitat intel·lectual, trastorn mental o paràlisi cerebral amb un reconeixement de grau igual o superior al 33% i/o les persones amb discapacitat física o sensorial amb reconeixement de grau igual o superior al 65%.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- **Justificació de la no divisió en lots:**

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no es contempla la divisió del contracte en lots per raons d'idoneïtat en l'execució global, atès que les prestacions que l'integren es troben íntimament relacionades i requereixen una coordinació en conjunt, de tal manera que la seva divisió i execució a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat i en l'òptima forma d'acompliment.

- **CODI CPV:**

77311000-3 Serveis de manteniment de parcs i jardins

77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

3. NECESSITAT DE CONTRACTAR:

L'Ajuntament d'Arenys de Munt té la necessitat de gestionar el servei de manteniment, conservació, gestió de plagues i neteja dels espais verds urbans del municipi, amb la reposició de material de jardineria, per assegurar la funcionalitat del verd urbà i el bon estat d'aquests espais amb l'objectiu d'aconseguir un verd urbà de qualitat, sa, segur i suficient, que aportí beneficis ambientals i socials per millorar la qualitat de vida i el benestar de la ciutadania.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA MANCA DE MITJANS PROPIS:

L'Ajuntament d'Arenys de Munt no disposa dels mitjans humans i materials necessaris i adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT, si s'escau:

No s'escau.

6. DURADA:

Durada Inicial: 3 anys

Pròrroga: No es preveu la possibilitat de pròrroga

Data d'inici prevista: 01/01/2025

7. DADES ECONÒMIQUES:

- **PREU DE LICITACIÓ**

☐ Preu/unitat:

☒ A tant alçat:

☐ Altre sistema de determinació del preu:

La determinació del preu s'estableix a tant alçat anual i, com a màxim, serà:

Import sense IVA:	187.945,79 €
Import de l'IVA 10%:	1.371,26 €
Import de l'IVA 21%:	36.588,98 €
Preu de licitació:	225.906,03 €

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:**

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el VEC és l'import total a pagar durant tota la vigència del contracte, IVA exclòs, que ha d'incloure qualsevol opció eventual, així com les possibles pròrrogues i modificacions.

Càlcul	Import
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, IVA exclòs	563.837,37 €
PRÒRROGUES PREVISTES, IVA exclòs	-
MODIFICACIONS PREVISTES, IVA exclòs	11.276,75 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, IVA exclòs	575.114,12 €

- **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:**

Segons l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, inclòs l'IVA, i estableix l'import de referència perquè els licitadors presentin les ofertes econòmiques.

Per aquesta licitació el pressupost base de licitació inclou les tres anualitats de durada del contracte:

ANY	Import	IVA (10%)	IVA (21%)	Total
2025	187.945,79 €	1.371,26 €	36.588,98 €	225.906,03 €
2026	187.945,79 €	1.371,26 €	36.588,98 €	225.906,03 €
2027	187.945,79 €	1.371,26 €	36.588,98 €	225.906,03 €
	563.837,37 €	4.113,78 €	109.766,94 €	677.718,09 €

- **Justificació de COSTOS:**

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos anuals del servei, el qual inclou tasques de jardineria i de gestió de residus, a raó de un 92,7 % i d'un 7,3 % respectivament.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

COST ANUAL			
Despeses directes	Jardineria	Gestió de Residus	TOTAL
Personal	120.566,71 €		
Altres despeses de personal (vestuari+EPI's)	2.088,87 €		
Vehicles	10.190,63 €		
Maquinària	2.842,50 €		
Material pel manteniment reg	4.500,00 €		
Reposició vegetal	7.000,00 €		
Substrat vegetal, terres, escorça, enceball	3.000,00 €		
Fitosanitaris/herbicides	1.500,00 €		
Adob/llavors	2.500,00 €		
Gestió de residus		12.135,00 €	
Total Despeses directes	154.188,71 €	12.135,00 €	
Despeses Indirectes			
Assegurança Responsabilitat Civil	1.148,92 €	90,34 €	
Lloguer de Local	3.709,33 €	291,67 €	
Subministraments (aigua i electricitat local)	2.318,68 €	182,32 €	
Telèfon	479,31 €	37,69 €	
Gestoria/despeses bancàries	53,19 €	4,73 €	
Benefici industrial	8%	12.335,10 €	970,80 €
TOTAL IVA exclòs	174.233,24 €	13.712,55 €	187.945,79 €
	IVA Jardineria 21%	IVA Gestió de Residus 10%	
	36.588,98 €	1.371,26 €	37.960,24 €
TOTAL IVA inclòs	210.822,22 €	15.083,81 €	225.906,03 €

DESPESES DIRECTES

El **cost salarial** de les persones que executen les prestacions del contracte formen part del preu total, motiu pel qual el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional.

Els recursos personals estimats per a la prestació són els indicats a la clàusula 7.1. del plec de prescripcions tècniques d'aquesta licitació i, resumidament, es relacionen:

- 1 brigada formada per 1 monitor/mestre taller i 3 peons, amb una dedicació de 5 dies a la setmana (de 7.00 h a 15.00 h el monitor i de 7.15 h a 14.45 h els peons).
- 1 brigada formada per 1 monitor/mestre taller i 2 peons, amb una dedicació de 2,5 dies a la setmana (dilluns de 7.00 h a 11.00 h el monitor i els peons, dimarts i dijous de 7.00 h a 15.00 h el monitor i de 7.15 h a 14.45 h els peons).

Per al càlcul dels costos de personal s'ha tingut en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi núm. 79000805011995) aprovat per Resolució TSF/2364/2016 de 4 d'octubre del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, i publicat al DOGC en data 26 d'octubre de 2016, i les

taules salarials vigents actualment. D'acord amb l'esmentat conveni, el personal està subjecte a subrogació.

Així doncs, el càlcul dels costos del personal s'ha efectuat a partir de les dades de subrogació del personal facilitades per les empreses actualment adjudicatàries del servei. En el cas dels monitors, s'estima una actualització anual de les taules salarials del 2% en els tres anys de durada del contracte, no imputable als peons.

Concepte	Actualització	Monitor 1 (100% jornada)	Monitor 2 (61% jornada)	Peó 1 (100% sencera)	Peó 2 (65% jornada)
Cost total		30.585,98 €	19.108,33 €	15.987,13 €	10.435,92 €
Increment 1r any, 2025	2%	31.197,70 €	19.490,50 €	- €	- €
Increment 2n any, 2026	2%	31.821,65 €	19.880,31 €	- €	- €
Increment 3r any, 2027	2%	32.458,08 €	20.277,92 €	- €	- €
Hores/any		1.704,00	1.042,80	1.597,50	1.042,80
Cost/hora		18,68	19,07	10,01	10,01

El detall del personal subrogable s'inclou a l'annex III del plec de prescripcions tècniques d'aquesta licitació, i correspon a 2 monitors/mestres taller i 4 peons.

El total de peons necessaris per a la prestació del contractes és de 5. El nou personal serà aportat per l'empresa adjudicatària.

Categoria	Ut	Hores contracte	€/h	€/any
Monitor 1	1	1704,00	18,68	31.830,72 €
Monitor 2	1	1042,80	19,07	19.886,20 €
Peó 1	3	1597,50	10,01	47.972,93 €
Peó 2	2	1042,80	10,01	20.876,86 €
TOTAL				120.566,71 €

Altres despeses de personal inclouen els costos anuals de vestuari i dels equips de protecció individual.

Preus vestuari i EPIs		
Article	Preu unitat	7 unitats
Samarreta cotó premium màniga curta	4,56 €	31,92 €
Samarreta cotó maniga llarga	7,40 €	51,80 €
Pantalons llargs	41,37 €	289,59 €
Bermudes	30,49 €	213,43 €
Sabata de seguretat	60,64 €	424,48 €
Armillla alta visibilitat	2,63 €	18,41 €
Orelleres antisoroll	3,38 €	23,66 €
Ulleres de seguretat	33,99 €	237,93 €
Guants	2,99 €	20,93 €
Mascareta FFP2 blanca	0,45 €	3,15 €
Bordat escut brigada serveis	4,00 €	28,00 €
Dessuadora alta visibilitat	50,83 €	355,81 €
Jaqueta polar	30,67 €	214,69 €
Gorra	10,01 €	70,07 €
Casc de seguretat de polietilè	15,00 €	105,00 €
	298,41 €	2.088,87 €

Costos relatius a vehicles i maquinària, d'acord amb la clàusula 7.3 del plec de prescripció tècnica d'aquesta licitació. El càlcul del preu de les furgonetes està basat en preus de mercat de lloguer. El cost del combustible s'ha calculat sobre l'estimació que omplir un dipòsit costa uns 100 € (IVA inclòs), amb els quals es té una autonomia de 600 km.

Concepte	Unitats	€/mes	€/h	Hores de servei	Import
Furgoneta tipus Ford Transit / Renault Master	2	450,00	2,81	2.746,80	7.718,51 €
Concepte	km/dia	Dies de servei	km	€/km	Import
Combustible	60	343,35	20.601,00	0,12	2.472,12 €
TOTAL					10.190,63 €

Per al càlcul de preus de la maquinària s'han tingut en compte els preus de mercat de compra i la seva amortització anual a 3 anys.

Concepte	Unitats	€/any	Import
Segadora tallagespa de mà professional	4	212,50	850,00 €
Desbrossadora de mà professional	5	150,00	750,00 €
Bufadora professional	4	100,00	400,00 €
Tallabarder professional	3	100,00	300,00 €
Airejadora/Escarificadora	1	212,50	212,50 €
Motossera	1	100,00	100,00 €
Motossera amb pèrtiga	1	125,00	125,00 €
Tisores de poda elèctriques	7	15,00	105,00 €
TOTAL			2.842,50 €

D'acord amb l'experiència del servei dels darrers anys, s'estima una generació anual de 190 tones de restes vegetals i 15 tones de deixalles inorgàniques, a gestionar en plantes degudament autoritzades. El càlcul dels costos es basa en preus de mercat de gestió per tona de les diferents tipologies de residus.

Concepte	Tones	€/t	€
Restes vegetals	190	39	7.410,00 €
Residus inorgànics	15	315	4.725,00 €
TOTAL GESTIÓ RESIDUS			12.135,00 €

En darrer terme, s'han considerat a l'alça les següents partides referides a subministraments:

Material pel manteniment reg	4.500,00 €
Reposició vegetal	7.000,00 €
Substrat vegetal, terres, escorça, enceball	3.000,00 €
Fitosanitaris/herbicides	1.500,00 €
Adob/llavors	2.500,00 €

En relació amb l'IVA, d'acord amb l'article 91 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, hi ha una sèrie de productes i serveis que tenen l'IVA reduït. En el present contracte correspon aplicar un IVA del 21%, a excepció dels serveis de gestió de residus als quals correspon un IVA del 10%.

- Imputació pressupostària:**

ANY	Aplicació pressupostària			Import (IVA inclòs)
	Org.	Pro.	Eco.	
2025	310	171	21000	225.906,03 €
2026	310	171	21000	225.906,03 €
2027	310	171	21000	225.906,03 €

En tractar-se d'una tramitació anticipada, la despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos municipals dels exercicis 2025 i següents, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos generals de cadascun dels exercicis.

- Revisió de preus:**

No prevista revisió de preus



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- **Forma de pagament del preu:**

Mensualment, a mes vençut, es facturarà 1/12 part del cost anual de la prestació del servei. Caldrà tenir en compte, i detallar convenientment, els diferents tipus d'IVA aplicables per cadascun dels serveis executats, dels quals un 92,70% correspon al servei de jardineria i un 7,30 % a la gestió de residus.

8. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

☒ Alcalde, en tant que el VEC no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6 milions d'euros, i en tant que la durada prevista no supera els 4 anys (pròrrogues incloses).

☐ El Ple, en tant que no correspon a l'Alcalde.

9. GARANTIES:

- **Garantia provisional:**

Atenent a les particularitats del contracte i atès que és potestatiu per a l'òrgan de contractació, no es sol·licita aquesta, en virtut del que determina l'art. 106 de la LCSP

- **Garantia definitiva:**

☒ el 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs

Termini de garantia: El termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte.

10. SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:

10.1. SOLVÈNCIA

Els criteris establerts de solvència es relacionen seguidament. S'haurà de presentar:

- DEUC. A més a més de la informació continguda a la Part I, II, i III, en tots els casos el licitador haurà d'omplir les dades del DEUC de la Part IV "Criteris de Selecció", seccions A, B i C en aquells apartats que es sol·licitin com a requisits de solvència de la present licitació.
- Inscripció, si es disposa, en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del Sector Públic RELIC o ROLECSP.

Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP)

- Volum anual de negocis, o volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al 70% del Pressupost base de licitació anual IVA exclòs (131.562,10 €).

Mitjà d'acreditació: Per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En aquest darrer cas, també caldrà presentar les declaracions d'IRPF i IVA (Model 130) del 4t trimestre corresponent als exercicis 2021, 2022 i 2023 i Model 390 (resum anual d'IVA) de l'exercici 2023.

- Existència d'una assegurança de responsabilitat civil per indemnitzacions per riscos professionals, per un import no inferior al preu de licitació anual IVA inclòs (225.906,03 €), vigent en el moment de presentar les proposicions.

Mitjà d'acreditació: Aportació de la pòlissa on constin els imports, els riscos assegurats i la data de venciment, i el rebut conforme es troba al corrent de pagament.

Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica i professional (art. 90 i ss LCSP)

- Contracte de serveis / concessió de serveis ☒

- Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del pressupost base de licitació anual IVA exclòs, que correspon a un import de 131.562,10 €.

Mitjà d'acreditació: Relació dels principals serveis o treballs, acompanyada dels certificats de bona execució dels serveis indicats signada pel promotor.

- Indicació dels vehicles i la maquinària que es posaran a disposició per a l'execució dels treballs o prestacions, d'acord amb la clàusula 7.3 del PPT d'aquesta licitació.

Mitjà d'acreditació: Document amb la relació dels vehicles i maquinària, incloent el detall de les característiques, en format DIN A4, de màxim 2 pàgines.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Adicionalment als criteris de solvència indicats, els licitadors també hauran d'establir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per al seu eficaç compliment. L'adscripció de mitjans personals estarà condicionada a allò indicat a la clàusula S relatiu a la subrogació del personal.

10.2. RESERVA SOCIAL

Per ser considerat Centre Especial de Treball d'Iniciativa Social (CETIS), han de concórrer de manera acumulativa els tres requisits següents:

- Ser Centre Especial de Treball (en els termes previstos en els apartats 43.1 i 43.2 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social -TRLGDPD- quant a l'objecte i plantilla).
- Quant a la titularitat: han d'estar promoguts o participats en més d'un 50% per entitats públiques o privades sense ànim de lucre; han de tenir reconegut el caràcter social en els estatuts, ja siguin associacions, fundacions, corporacions de dret públic, cooperatives d'iniciativa social o altres entitats de l'economia social o, tractant-se de CETIS que adopten la forma jurídica de societats mercantils, la majoria del capital ha de ser propietat d'alguna de les entitats abans indicades, ja sigui directament o indirectament.
- Quant a la destinació dels seus beneficis, d'acord amb els seus estatuts o per acord social, s'han d'obligar a reinvertir íntegrament els beneficis en el propi centre especial de treball o en altres CETIS per crear oportunitats d'ocupació per a persones amb discapacitat i per a la millora contínua de la seva competitivitat i activitat d'economia social.

Els licitadors han d'estar qualificats com a CETIS i inscrits en el registre corresponent. A tal efecte hauran d'acreditar-ho mitjançant un certificat de la inscripció de l'entitat en el corresponent Registre de Centres especials de Treball de Catalunya, o equivalent fora de Catalunya. L'òrgan de contractació es reserva el dret a sol·licitar la documentació relativa a l'acta fundacional o escriptura de constitució on consti la inexistència d'ànim de lucre i/o els estatuts vigents per a comprovar l'objecte social vinculat a la inserció social.

11. CRITERIS DE SELECCIÓ DE L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA:

Puntuació màxima total: 100 punts

- **Criteris quantificables de forma automàtica (70 punts)**

1.- Oferta econòmica. Fins un màxim de 50 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 50 punts, a la proposta que ofereixi el preu més econòmic en l'execució de la prestació respecte el preu màxim anual de licitació (apartat B.1 del PCAP).

L'import total anual és el que es tindrà en compte per valorar la millor oferta. La xifra més baixa obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran avaluades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On:

- P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
- IL = Pressupost de licitació
- O_i = Oferta a valorar
- O_m = Millor oferta
- P = Puntuació màxima del criteri de preu

La selecció de la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Les ofertes presentades pels licitadors que superin els preus de licitació seran automàticament desestimades.

2.- Distància de la base logística. Fins un màxim de 20 punts.

Es valorarà la proximitat a la qual es troba la base logística de les empreses licitadores a l'Ajuntament d'Arenys de Munt (Rambla Francesc Macià, número 59), amb l'objectiu de millorar el rendiment del contracte i aconseguir una gestió més eficient. Aquest criteri es justifica per la idoneïtat de reduir tant el temps com les distàncies en els desplaçaments diaris.

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

Distància de la base-Arenys de Munt	Puntuació
Entre 0 i 9 km	20 punts
Entre 9,01 i 15 km	10 punts
Més de 15 km	0 punts

Aquest criteri es justifica tenint en compte que la menor distància del centre de treball a les zones verdes objecte del contracte permet una major agilitat en la prestació del

servei, sense grans desplaçament pel personal i amb la facilitat de tenir fàcil accés a la maquinaria.

- **Criteris sotmesos a judici de valors (30 punts)**

Caldrà presentar una memòria explicativa en relació amb els criteris establerts, tenint en compte les característiques descrites en el PPT i PCAP. Aquesta memòria reunirà les següents especificitats:

- L'extensió màxima per cada memòria no podrà superar les 10 pàgines, caràtula i/o índex a part. No es tindran en compte les pàgines que excedeixen el límit establert.
- És obligatori l'ús de la següent tipografia: Calibri 12, justificada, interlineat senzill.
- S'exclouran aquelles ofertes que no aconseguixin una puntuació mínima de 15 punts, que representa el 50% de la puntuació màxima que es pot obtenir per aquests criteris.
- Per cada criteri sotmès a judici de valors, s'estableix la següent graella de valoració:
 - Concreció de les accions proposades: 40% de la puntuació
 - Definició dels objectius: 30% de la puntuació
 - Coherència dels objectius amb les accions proposades 30% de la puntuació

El contingut de la memòria i els criteris de valoració a considerar per avaluar les propostes de les empreses licitadores són:

1.1. Definició, justificació i idoneïtat de la proposta de programació setmanal/mensual/anual (fins un màxim de 20 punts)

En la memòria caldrà detallar la proposta d'organització del servei. En aquest sentit, serà fonamental l'anàlisi i presentació de la programació de les tasques objecte del contracte, amb periodicitat setmanal, mensual i anual, de cadascuna de les brigades. Així, si bé hi ha necessitat homogènies de manteniment setmanal dels espais durant tot l'any, també hi ha actuacions amb un caràcter mensual o lligat a una estació o període de l'any. Per altra banda, la presència de dues brigades de treball enriqueix la programació de diferents tipologies de tasques i de localitzacions.

Es valorarà l'exposició i la justificació detallada de la proposta de programació de les tasques objectes del servei i, concretament, els següents aspectes:

- Adequació a les necessitats de manteniment setmanal i mensual dels espais.
- Adequació a les necessitats anuals o estacionals dels espais.

1.2. Definició, justificació i idoneïtat de la proposta de mesures de gestió ambiental (fins un màxim de 10 punts)

En la memòria caldrà detallar les mesures de gestió ambiental encaminades a aconseguir un servei més sostenible que permeti reduir la incidència ambiental. Una menció especial en aquest sentit recau en la naturalització dels espais verds i en la realització de qualsevol acció encaminada a gaudir d'uns espais més resilients al canvi climàtic.

Es valoraran totes aquelles mesures per aconseguir un servei més sostenible que permeti reduir la incidència ambiental i, concretament, els següents aspectes:

- Naturalització dels espais verds
- Accions encaminada a gaudir d'uns espais més resilients al canvi climàtic.

12. CRITERIS PER DETERMINAR L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA, si s'escau:

☒ 20 % de la valoració global de les ofertes

Es consideraran presumptament anormals o temeràries les ofertes que presentin una baixa major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 20 unitats percentuals aplicant-se les regles següents:

- Càlcul de la BMR: La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.
- Si el nombre de licitadors és de deu (10) o més, la BMR de les ofertes es calcularà excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la BMR de les ofertes es calcularà excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més elevada.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la BMR de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades.
- Si han presentat oferta empreses que pertanyin al mateix grup empresarial en el sentit de l'art. 42.1 del Codi de Comerç, únicament es tindrà en compte, per a identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la que fos més baixa i això amb independentment de si presenten la seva oferta individualment o conjuntament amb una altra empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

☒ Mediambientals: com a condicions especials d'execució del contracte de caràcter ambiental, d'acord amb el que determina l'article 202 de la LCSP, s'estableix la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) dels vehicles i maquinària adscrits al contracte. Aquesta reducció s'ha de realitzar mitjançant l'aplicació de mesures diverses, com poden ser: optimització de les rutes dels equips, generalització de pràctiques de conducció sostenible, substitució de combustibles convencionals,

compensació de les emissions de GEH amb la participació en projectes que contribueixin a la captació equivalent d'aquestes emissions, etc.

☒ Principis ètics: l'adjudicatari adequarà la seva activitat als principis ètics i a les regles següents:

- a) Observar els principis, normes i cànons ètics propis de l'activitat, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les actuacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència.
- e) Respectar els acords i normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, sense perjudici de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

14. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

☒ Sí s'admeten: màxim 3%

Si transcorregut el primer any de contracte hi ha un increment o decrement en la superfície de les zones verdes objecte del contracte superior al 3% de la superfície inicial, per la incorporació de noves zones verdes que es puguin crear durant la vigència del contracte, es podrà modificar el contracte fins a un màxim del 3% del preu inicial.

L'import de la modificació vindrà determinat per l'aplicació d'un 3% al preu anual (sense IVA).

Per tramitar una modificació del contracte cal seguir els tràmits següents:

1. Proposta raonada del responsable del contracte, per iniciativa pròpia, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
2. Audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils.
3. Informes del secretari i de l'interventor.
4. Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
5. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
6. Reajustament de la garantia definitiva.
7. Publicitat en el perfil del contractant.

15. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Per tal de donar compliment a allò establert a l'article 39 del Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi núm. 79000805011995), aprovat per Resolució TSF/2364/2016, de 4 d'octubre, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i publicat al DOGC en data 26 d'octubre de 2016, i les taules salarials vigents actualment, un canvi de titularitat en el contracte de prestació de serveis subscrit entre les empreses afectades pel present conveni i els seus clients comportarà que la nova empresa adjudicatària del servei o continuadora de l'activitat, ja sigui pública o privada, se subrogui en els drets i obligacions que l'anterior tenia respecte els seus treballadors en el centre de treball que es vegi afectat.

Per tant, l'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en la present licitació.

En compliment d'allò previst a l'article 130 de la LCSP i sense que suposi perjudicar l'existència i l'abast de l'obligació de subrogació, la informació relativa al personal que presta el servei a setembre de 2024, facilitada pels contractistes actuals, és la que es relaciona a l'annex III del plec de prescripcions tècniques, sens perjudici que pugui variar fins el moment en què efectivament es produeixi la subrogació.

L'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant:

- Conveni col·lectiu aplicable.
- Categoria.
- Tipus de contracte.
- Jornada.
- Data d'antiguitat.
- Venciment del contracte.
- Salari brut anual de cada treballador.
- Tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació.

L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en la clàusula vint-i-tresena del plec econòmic administratiu de la present licitació.

Si produïda la subrogació els costos laborals fossin superiors als que es desprenguessin de la informació facilitada per l'antic contractista a l'òrgan de contractació, el contractista tindrà acció directa contra l'antic contractista.

En cas que hi hagi endarreriments d'augments de nòmines anteriors a aquesta licitació, seran a càrrec de l'empresa contractada que ha finalitzat el contracte.

16. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari haurà de portar a terme la prestació objecte del contracte amb la deguda diligència i assumir, entre d'altres, les obligacions següents:

A l'inici de l'execució del contracte, el contractista vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, i la corresponent acreditació professional. El personal serà aportat per l'empresa adjudicatària, de la qual en dependrà únicament i a tots els efectes, sense cap vincle ni funcional ni laboral entre el personal i l'administració.

S'hauran de garantir els mecanismes per assegurar la màxima estabilitat del personal que presta el servei, així com assegurar la continuïtat del servei i comptar amb un sistema per a la planificació dels recursos humans per cobrir les baixes de manera immediata, i minimitzar els efectes dels canvis i substitucions del personal.

Caldrà complir totes les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball.

Serà obligació de l'empresa adjudicatària la formació permanent, supervisió, reciclatge i suport tècnic del seu personal per tal de garantir una prestació de qualitat.

17. SUBCONTRACTACIÓ:

De conformitat amb l'article 215.1 de la LCSP, no es preveu la possibilitat de subcontractació.

18. VALORACIÓ DE LA REPERCUSSIÓ DEL CONTRACTE EN COMPLIMENT DELS PRINCIPIS D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA:

- **Estabilitat Pressupostària:**

☐ Sense repercussions, per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs

☒ Amb repercussions. La despesa que es proposa és superior a la que es reflecteix al pressupost de l'exercici actual. S'adjunta a l'expedient la Memòria econòmica sobre la repercussió de la despesa en el compliment dels principis d'estabilitat i sostenibilitat financera.

- **Sostenibilitat Financera:**

- ☒ Sense repercussions, per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

19. PENALITAT PER RENÚNCIA DEL PROPOSAT ADJUDICATARI:

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, el no compliment per part del licitador proposat com adjudicatari dins del termini assenyalat, s'entendrà retirada l'oferta, i es procedia a exigir l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat.

20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La persona responsable del contracte és la Sra. Emma Piera Moré, amb càrrec de tècnica de medi ambient de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

Així mateix,

- ☒ Es sol·licita a la Intervenció una retenció de crèdit
- ☒ (En Serveis i Subministraments) En l'expedient obra el Plec de Clàusules Tècniques

Regidor/a
(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)

Tècnic/a Cap o Coordinador/a