

Exp. 901979/24/ab

ACTA 5

A la sala virtual, a les deu hores del dia vint-i-quatre d'octubre de dos mil vint-i-quatre, es constitueix la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes presentades al procediment obert, per a la contractació de les obres per a l'execució del Projecte constructiu de sanejament i depuració de les urbanitzacions de Sant Eugeni, Costablanca, Ca n'Oliveró i Colònia del Carme al terme municipal de Castellbisbal (xarxa en baixa).

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori, i hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la Secretària; la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Víctor Ortiz Sánchez, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte; i la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretària de la Mesa.

La Mesa es reuneix per determinar si la UTE: JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU (65% de participació) i COYNSA 2000, SL (35% de participació) i l'empresa COPCISA, SA, han justificat les seves ofertes considerades desproporcionades o anormals aplicant els criteris fixats al plec de condicions administratives.

Les justificacions presentades per la UTE: JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU (65% de participació) i COYNSA 2000, SL (35% de participació) i per l'empresa COPCISA, SA han estat valorades pel Servei tècnic que conclou que no han justificat suficientment el preu ofertat. Segons informe de data vint-i-tres d'octubre de dos mil vint-i-quatre, el qual té el contingut següent:

“ El present informe té per objecte la valoració de les ofertes presentades i acceptades a la licitació de les obres del projecte constructiu de sanejament i depuració de les urbanitzacions de Sant Eugeni, Costablanca, Ca N'Oliveró i colònia del Carme, al terme municipal de Castellbisbal. Xarxa en Baixa i la conseqüent proposta d'adjudicació a favor de l'empresa millor classificada, un cop analitzada la justificació de les ofertes considerades anormalment baixes al moment de l'obertura.

En data 07.08.2024 es va efectuar l'obertura del “Sobre B” de les pliques de les empreses presentades i acceptades, que inclou els criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes anteriors.

En data 07.10.2024 es va procedir a l'obertura del “Sobre C” amb les ofertes econòmiques de totes les empreses presentades, resultant anormalment baixa l'oferta presentada per l'empresa UTE JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU (65%) i COYNSA 2000, SL (35%), i per COPCISA, SA, segons el que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Davant d'aquesta situació es va sol·licitar documentació addicional per a una major justificació de les ofertes presentades.



Un cop feta l'anàlisi de la documentació addicional presentada per l'empresa UTE JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU (65%) i COYNESA 2000, SL (35%), **s'ha considerat que NO justifiquen suficientment el preu ofertat**, atès que no ha aportat cap nova informació de la que ja es pot extraure de la presentada inicialment (no hi ha justificació del cost de la mà d'obra ni de la maquinària ni adjunta cap carta de compromís de proveïdors).

Un cop feta l'anàlisi de la documentació addicional presentada per l'empresa COPCISA, SA, **s'ha considerat que NO justifiquen suficientment el preu ofertat**, atès que no ha aportat cap nova informació de la que ja es pot extraure de la presentada inicialment (no hi ha justificació del cost de la mà d'obra ni de la maquinària ni adjunta cap carta de compromís de proveïdors).

Per tant, un cop determinades les ofertes finalment admeses, la classificació final d'aquestes resulta ser la següent:

ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL	Sobre B	Sobre C
1	VORACYS, SL	81,68	32,50	49,18
2	UTE COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SAU (50% de participació) i COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU (50% de participació)	77,23	37,75	39,48
3	ISIDRE ARCHS, SL	75,09	26,00	49,09
4	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	74,60	27,60	47,00
5	CONSTRUCCIONES RUBAU, SA	64,70	31,75	32,95
6	VILOR INFRAESTRUCTURES, SL	60,25	24,50	35,75
7	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	34,17	28,75	5,42

Tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), les puntuacions del quadre anterior són les obtingudes amb les dades presentades al "Sobre C" i abans de la identificació d'ofertes anormalment baixes, ja que no s'ha tornat a puntuar en funció de les ofertes finalment admeses.

Per tant, a la vista del quadre anterior, l'oferta admesa que ha obtingut més puntuació és la corresponent a l'empresa **VORACYS, S.L.**, amb una proposta econòmica de 3.420.536,86€ abans d'IVA, que suposa una baixa del 12,43% respecte del pressupost de licitació.



A continuació es descriuen les seves característiques principals:

Procés constructiu:

Implantació:

La proposta d'implantació és diferent a la de projecte, establint només 1 únic punt de implantació. S'estudia la dimensió i les necessitats de les diferents casetes d'obra en funció del número de treballadors. Es parla de la localització dels principals proveïdors i gestors de residus de la zona. Les mesures de protecció i senyalització es descriuen de manera generalista.

Procés d'execució:

La descripció dels treballs es considera correcta. Planteja dos fronts de treball, cadascun amb els seus corresponents trams. Les estacions de bombeig, s'executen paral·lelament a l'obra lineal, amb un equip independent. El procés constructiu està ben explicat i té en compte la majoria de les tasques, mostrant un bon coneixement dels processos constructius específics del projecte executiu, identificant-me les que han de tenir una rellevància especial, sense aportar cap millora o proposta diferent a la de projecte.

Afectacions a l'entorn:

Tot i relacionar la majoria d'afeccions, inclosa la interferència amb les obres de la xarxa en ALTA, manca cert detall concretant en l'àmbit de projecte i les mesures aportades per evitar les afeccions tenen caràcter generalista.

Pla de proves d'equips mecànics i elèctrics:

Fan una relació complerta dels materials a instal·lar però es limita a detallar les proves a realitzar a cadascun segons la normativa corresponent sense gaire explicacions, no fa referència a PPI's.

Pla d'obres i termini:

Planificació estratègica:

Aporta una planificació estratègica i esquemàtica que s'adapta als equips i fases proposades. Implanten Last Planner System. Identifiquen fites i principals riscos que poden causar retards en la planificació. Analitzen els equips necessaris així com el camí crític i explica mesures per afrontar retards en les tasques que no tenen folgances.

Planificació a curt termini:

L'empresa ha aportat una planificació detallada de tota l'obra, malgrat que al PCAP només es demana la dels primers 6 mesos. A continuació es justifica la puntuació resultant a la vista



exclusivament d'allò exposat per als 6 mesos anteriorment esmentats, acomplint allò especificat al PCAP. El fet d'haver posat més informació no afecta ni positivament ni negativament a la puntuació final.

La planificació a curt termini desplega les tasques de cada tram en la totalitat dels mesos ofertats, fent referència a totes les fases de l'obra i als agents implicats en cada procés. S'especifica el rendiment del treball i els equips necessaris per tal de poder executar cada fase segons procés constructiu pertinent, tenint en compte també el calendari i horaris de treball, partides i restriccions en el moment de l'inici. Aporta un diagrama de Gantt de la totalitat del termini d'execució.

Termini ofertat:

Presenta un termini de 18 mesos, reduint en dos mesos el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 17 mesos, penalitzant en mig punt cada mes de desviació respecte d'aquest.

Oferta econòmica:

L'oferta econòmica presentada és de 3.420.536,86 € abans d'IVA que representa una baixa del 12,43% sobre el pressupost de licitació.

”

En conseqüència es proposa a l'òrgan de contractació la classificació següent i l'adjudicació en favor de l'empresa VORACYS, S.L., per un import de 4.138.849,60 euros (Base: 3.420.536,86 euros, més l'IVA de: 718.312,74 euros), que representa una baixa del 12,43% i un termini d'execució total de 18 mesos.

ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL
1	VORACYS, SL	81,68 punts
2	UTE COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SAU (50% de participació) i COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU (50% de participació)	77,23 punts
3	ISIDRE ARCHS, SL	75,09 punts
4	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	74,60 punts
5	CONSTRUCCIONES RUBAU, SA	64,70 punts



6	VILOR INFRAESTRUCTURES, SL	60,25 punts
7	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	34,17 punts

No obstant l'anterior, es fa constar que s'ha procedit a comprovar de conformitat amb la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 4 d'aquest plec i, motiu pel qual, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la següent proposta de requeriment prèvia a l'adjudicació:

- Que porti la garantia definitiva per un import de 171.026,84 euros.
- Acrediti els mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, indicada en la clàusula 4.10 dels plecs de clàusules administratives particulars.
- Acreditació de la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i documentació justificativa d'estar al corrent de pagament, tal i com s'indica en la clàusula 4.11 dels esmentats plecs.
- Que porti rebut o documentació justificativa d'estar al corrent del pagament de l'IAE, o declaració d'exempció, si fos el cas.

Així doncs, la proposta d'adjudicació que s'eleva a l'òrgan de contractació, restarà condicionada i prèvia comprovació pel Servei de Contractació, al compliment dels anteriors requeriments.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba l'acte a les deu hores i deu minuts i se n'estén aquesta acta que signen el President i els Vocals amb mi, la Secretària que en dono fe.

