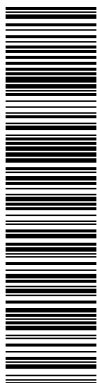


DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>VFOJR-FMZCS-KPQEC</b> Data d'emissió: <b>15 de Novembre de 2024 a les 8:53:33</b> Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/11/2024 15:51	ESTAT <b>SIGNAT</b> 05/11/2024 15:51



## ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT SERVEI D'ESPAI PÚBLIC I MEDI AMBIENT

**Assumpte:** Informe de valoració del sobre B, criteris amb judici de valor, del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada pel SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'ESPAI PÚBLIC DEL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

**Núm. Expedient:** 2024/2210/1408

**Destí:** Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics que subscriuen emeten el següent,

### INFORME

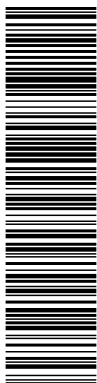
#### 1. ANTECEDENTS

En data 10 de maig de 2024 la Junta de Govern Local Ordinària va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de conservació i manteniment de l'espai públic del municipi d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 1.377.461,92 euros, més 289.267,00 euros en concepte d'IVA (import total 1.666.728,92 euros, IVA inclòs), repartits segons les següents anualitats:

ANY	PERÍODE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
2024	1/8/24 - 31/12/24	Conservació Vies Públiques i Mobiliari Urbà	295.966,29 €
		Conservació Enllumenat Públic	83.438,39 €
2025	1/1/25 - 31/12/25	Conservació Vies Públiques i Mobiliari Urbà	717.422,30 €
		Conservació Enllumenat Públic	100.655,47 €
2026	1/1/26 - 31/7/26	Conservació Vies Públiques i Mobiliari Urbà	414.352,79 €
		Conservació Enllumenat Públic	54.893,68 €

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en data 15 de juliol de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre B que contenia les ofertes de les empreses dels criteris amb judici de valor per a la seva puntuació. Es presenten les següents empreses:

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>VFOJR-FMZCS-KPQEC</b> Data d'emissió: <b>15 de Novembre de 2024 a les 8:53:33</b> Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/11/2024 15:51	ESTAT <b>SIGNAT</b> 05/11/2024 15:51



EMPRESES
1 SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.
2 CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.
3 CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.

## 2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

La valoració dels criteris mitjançant un judici de valor corresponents a l'oferta tècnica s'estableix en un **màxim de 40 punts**.

En compliment del LCSP, es van establir com criteris per a l'adjudicació del procediment els que s'indiquen a continuació:

### Programa o memòria d'organització del servei de manteniment (10 punts)

- Es valorarà la proposta del programa o memòria d'organització del servei pels carrers del barri de Can Clota, tenint en compte els mitjans i metodologia utilitzada i el contingut de la fitxa per cada proposta.

### Dades econòmiques i estadístiques (10 punts)

- Es valorarà les dades de cost de materials i estadístiques relacionades amb la proposta del programa o memòria presentat, incorporant resum del cost de materials de cada proposta, estadístiques per carrers, i amidaments i materials del programa.

### Documentació gràfica (5 punts)

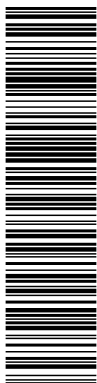
- Es valorarà la documentació gràfica presentada i relacionada amb el programa o memòria d'organització del servei, incorporant esquemes o plànols d'interès.

### Planificació i organització (10 punts)

- Es valorarà la planificació i organització relacionades amb el programa o memòria a través d'una proposta d'execució temporal durant la durada del contracte, justificant els mitjans i tasques.

### Servei d'urgències i emergències (5 punts)

- Es valorarà el protocol que doni cobertura a les urgències i emergències, amb informació del protocol en sí, i el personal i mitjans operatius.



### 3. VALORACIÓ DELS CRITERIS DEL SOBRE B

- **MEMÒRIA TÈCNICA: 40 PUNTS**

EMPRESSES
1 <b>SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.</b>
2 <b>CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.</b>
3 <b>CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.</b>

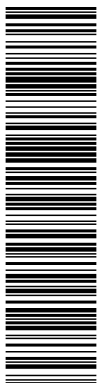
#### 3.1. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment. 10 punts.

Totes les empreses exposen la metodologia utilitzada i els mitjans utilitzats per dur a terme l'auditoria de l'espai públic del barri de Can Clota per tal de desenvolupar les fitxes del programa d'activitats. No obstant, hi ha algunes diferències que comporten una valoració diferent:

- L'empresa **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.** se centra en el equip i mitjans destinats per l'auditoria per presentar (3 equips durant 7 dies) però s'observa poca eficiència en quan a sostenibilitat pel desplaçament d'aquests tenint en compte que han emprat 1 vehicles cadascú. Per altra banda, en quan a la metodologia, disposa d'un aplicatiu per la recollida i tractament de les dades complet i programable que analitza i planifica les accions de forma estratègica. Pel que fa a la organització del servei de manteniment preventiu, no l'ha incorporat i s'ha centrat exclusivament en el manteniment correctiu, fet que condicionarà la pròpia gestió del servei. Per altra banda, en els resultats de les fitxes obtingudes li manca informació parcial com per exemple la gravetat de l'incidència per la seva posterior prioritització, l'afectació als usuaris (vianants, vehicles...) i les afectacions durant l'intervenció en sí (vianants, transport públic, carril bici...). **4,00 punts.**
- L'empresa **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.** indica els mitjans destinats de forma total al contracte i les seves funcions per l'optimització del servei a prestar. Disposava també d'aplicatiu per la recollida i tractament de dades segons parametrització. Per altra banda, ha organitzat el servei tenint en compte el manteniment preventiu i correctiu, de forma exhaustiva, recollint aspectes significatius per la correcta gestió del propi servei.. I en els resultats de les fitxes obtingudes incorpora el paràmetre de classificació "perillositat", clau en la prioritització; i no entra en el detall de l'afectació a usuaris i afectacions durant l'execució. **8,00 punts.**
- L'empresa **CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.** indica els mitjans destinats durant l'inspecció del barri de Can Clota, 1 vehicle i 2 tècnics. I pel que fa a la metodologia, no s'especifica cap aplicatiu en sí per la recollida i tractament de dades, fa referència a una fitxa. Pel que fa a la organització del servei de manteniment preventiu, no l'ha incorporat i s'ha centrat exclusivament en el manteniment correctiu, fet que condicionarà la pròpia gestió del servei. Per altra banda, en els resultats de les fitxes s'ha centrat en un format d'iguals característiques al programari que a dia d'avui l'Ajuntament utilitza de forma interna però no ha incorporat informació tant important per la gestió dels treballs com la gravetat de l'incidència, i altres qüestions com l'afectació als usuaris (vianants, vehicles...) i les afectacions durant l'intervenció en sí (vianants, transport públic, carril bici...), sent informació parcial destacada. **3,75 punts.**

#### 3.2. Dades econòmiques i estadístiques. 10 punts.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>VFOJR-FMZCS-KPQEC</b> Data d'emissió: <b>15 de Novembre de 2024 a les 8:53:33</b> Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/11/2024 15:51	ESTAT <b>SIGNAT</b> 05/11/2024 15:51



Totes les empreses han presentat dades i estadístiques al respecte. No obstant, hi ha algunes diferències que comporten una valoració diferent:

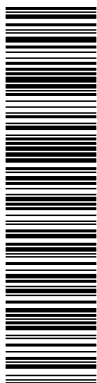
- L'empresa **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.** ha presentat un quadre de preus de materials, simple, i ha realitzat estimacions econòmiques per carrers i actuacions en aquests, amb uns amidaments i costos en base als preus dels materials emprats però per cada actuació no s'ha detallat. Per altra banda, ha presentat estadístiques per carrers, però no fa referència a un programa d'intervenció en sí; mancant així informació per a un correcte anàlisi de dades tant econòmic com estadístic. **3,50 punts.**
- L'empresa **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.** ha presentat un detall de la justificació de preus de les partides d'aplicació i la justificació de les partides compostades per tal de dur a terme els treballs del programa; i ha realitzat estimacions econòmiques de costos de materials per carrer i família d'actuació. I s'ha completat amb uns amidaments i costos en base als preus dels materials emprats, que ha justificat en funció de la família de l'actuació el preu unitari. Pel que fa a les taules d'estadístiques, ha presentat una relació molt complerta, destacant per nivell de perillositat i prioritat i perillositat i patologia. Així doncs, de forma general ha incorporat la documentació amb mancances de poca consideració com puguin ser el major detall en sí de partides. **7 punts.**
- L'empresa **CONSTRUCCIONS FERTRES, S.L.** no presenta un quadre de preus en sí ni un resum del cost dels materials, mancant així informació per l'elaboració correcte d'anàlisi de dades econòmiques. En les propostes de manteniment incorpora uns amidaments i pressupost, però no es concreta si els preus indicats incorporen mà d'obra, mitjans auxiliars, materials... Incorpora uns amidaments i pressupost en les pròpies fitxes de les actuacions, detallats per partides i actuacions. Pel que fa a les estadístiques, les ha presentat per carrers, tipologia d'actuacions, imports i afectacions, però no fa referència a un programa d'intervenció en sí. **3,50 punts.**

### 3.3. Documentació gràfica. 5 punts.

Totes les empreses han presentat documentació gràfica, bàsicament plànols, però cap d'elles a presentat esquemes d'interès. No obstant, hi ha algunes diferències que comporten una valoració diferent:

- L'empresa **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.** ha exposat el programari per obtenir plànols d'interès i ha facilitat una web amb usuari i contrasenya per tal de consultar-ho. No es valora per no formar part de la memòria presentada la documentació; i per tant molt incomplet en sí. **0 punts.**
- L'empresa **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.** ha presentat una relació de plànols representant les incidències per perillositat i famílies, i ho ha completat amb un resum de dades gràfic per carrers, recollint així els aspectes significatius per la gestió del servei i sense errors de consideració. **4 punts.**
- L'empresa **CONSTRUCCIONS FERTRES, S.L.** presenta una sèrie de plànols amb poc valor més que el de geolocalitzar les incidències per carrers o tipologies; mancant informació parcial per poder elaborar un correcte anàlisi territorial pel programa de manteniment. **2 punts.**

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>VFOJR-FMZCS-KPQEC</b> Data d'emissió: <b>15 de Novembre de 2024 a les 8:53:33</b> Pàgina 5 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/11/2024 15:51	ESTAT <b>SIGNAT</b> 05/11/2024 15:51



### **3.4. Planificació i organització. 10 punts.**

Totes les empreses han presentat dades de planificació i organització. No obstant, hi ha algunes diferències que comporten una valoració diferent:

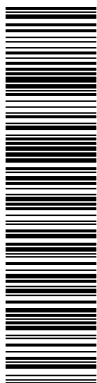
- L'empresa **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.** ha exposat els mitjans tècnics i materials a disposició, i una planificació en calendari amb les accions de manteniment preventiu i correctiu del barri de Can Clota per la durada del contracte. Tanmateix, es considera no justificada que la temporalitat de 2 anys de contracte per resoldre les incidències d'un sol barri del municipi; fet que condiciona un correcte funcionament del propi servei en quan a planificació. **4 punts.**
- L'empresa **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.** ha presentat una planificació detallada pel manteniment preventiu de tot el contracte i pel manteniment correctiu del barri de Can Vidalet ajustat la temporalitat als rendiments i amidaments presos durant les inspeccions; no detectant mancances d'informació de consideració que poguessin condicionar la gestió del servei. **8 punts.**
- L'empresa **CONSTRUCCIONS FERTRES, S.L.** presenta la metodologia de treball i organització interna, però en cap cas presenta una planificació de les actuacions del barri de Can Clota durant la durada del contracte; mancament així informació bàsica pel propi funcionament del servei, organització i planificació en el territori. **2 punts.**

### **3.5. Servei d'urgències i emergències. 5 punts.**

Totes les empreses han presentat protocol per tal de donar cobertura a les urgències i emergències. No obstant, hi ha algunes diferències que comporten una valoració diferent:

- L'empresa **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.** ha exposat una correcta relació en la cadena del protocol i per personal i mitjans operatius associats; sense errors considerables. **4 punts.**
- L'empresa **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.** ha exposat una correcta relació en la cadena del protocol i per personal i mitjans operatius associats, diferenciant entre horaris; sense errors considerables. **4 punts.**
- L'empresa **CONSTRUCCIONS FERTRES, S.L.** ha exposat una correcta relació en la cadena del protocol i per personal i mitjans operatius associats, diferenciant entre horaris; sense errors considerables. **4 punts.**

La puntuació dels criteris amb judici de valor, d'acord als criteris detallats al cos de l'informe són:



**PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT**

1	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	4,00
2	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	8,00
3	CONSTRUCCIONS FERTRES, S.L.	3,75

**DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES**

1	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	3,50
2	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	7,00
3	CONSTRUCCIONS FERTRES, S.L.	3,50

**DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

1	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	0,00
2	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	4,00
3	CONSTRUCCIONS FERTRES, S.L.	2,00

**PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ**

1	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	4,00
2	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	8,00
3	CONSTRUCCIONS FERTRES, S.L.	2,00

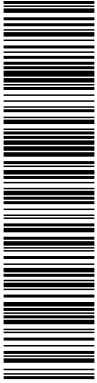
**SERVEI D'URGÈNCIES I EMERGÈNCIES**

1	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	4,00
2	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	4,00
3	CONSTRUCCIONS FERTRES, S.L.	4,00

Num	EMPRESA	PUNTUACIÓ MEMÒRIA TÈCNICA (40 PUNTS)
1	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	15,50
2	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	31,00
3	CONSTRUCCIONS FERTRES, S.L.	15,25

https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocuments.do El documento está SIGNAT. Mirar el código de verificación por comprobar la validez de la signatura electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocuments.do

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>VFOJR-FMZCS-KPQEC</b> Data d'emissió: <b>15 de Novembre de 2024 a les 8:53:33</b> Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/11/2024 15:51	ESTAT <b>SIGNAT</b> 05/11/2024 15:51



AJUNTAMENT  
D'ESPLUGUES

El que li comuniquem per al seu coneixement i efectes adients.

El present informe consta de 7 pàgines.

Conforme,

**La Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat**  
Ma. Falgàs Castellà Casals  
Arquitecta Tècnica