

**CONTRACTE DEL SERVEI I MANTENIMENT DELS SISTEMES DE
VÍDEO VIGILANCIA, PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I
MONITORITZACIÓ D'OPERARIS DE CAMP (AT24106)**

REUNITS

Per una part, la divisió d'**AIGÜES DE REUS de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA**, (en endavant AIGÜES DE REUS) amb domicili fiscal a la Pl. del Mercadal, 1 i oficina comercial i postal a la Pl. de les Aigües núm.1, CP 43201, prevista de NIF A43673839, inscrit al Registre Mercantil de Tarragona al tom 1754, llibre 0 de la secció 8, foli 9, full T-24070, inscripció 1a i en el seu nom i representació el Sr. Joan Carles Ferraté Meseguer, apoderat de la societat amb facultats suficients per subscriure aquest contracte, segons resulta de l'escriptura d'apoderament atorgada el dia 30 de setembre de 2014, davant del Notari de Reus, Sr. Pedro Carrión Garcia de Parada, sota el núm. 1943 del seu protocol.

Per una altra part, la mercantil **SIEF-2 SL** (en endavant SIEF) amb domicili social al Pol. Ind. Camí dels Frares, Carrer 1, Parcel·la 24, Nau 4 25191 Lleida, NIF núm. B25233487, inscrita en el Registro Mercantil de Lleida, al foli 137, tom 20, full núm. L-351 i en el seu nom i representació el Sr. Secundino Teres Domingo amb DNI número 40871258M, en qualitat d'administrador únic, segons escriptura de poder mercantil atorgada el 26/09/1990, davant notari de Lleida, Jesús Jiménez Pérez, sota el núm. de protocol 3383 i inscrita en el Registre Mercantil de Lleida al tom 20, foli 137, full L-351 inscripció 3383.

Asseverant ambdues parts l'íntegra subsistència de les seves facultats i reconeixent-se mútua i reciprocament, capacitat suficient per contractar i obligar-se, de mutu i comú acord,

ESTIPULEN

Primera.- Objecte i naturalesa del contracte

L'objecte d'aquest contracte és única i exclusivament el "Servei i manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusos, vídeo vigilància, contra incendis i monitorització d'operaris de camp (AT24106)"

Es consideraran part integrant del present contracte els següents documents:

- **Plec de clàusules administratives particulars** (en endavant PCAP) i **Plec de prescripcions tècniques particulars** (en endavant PPTP) per les quals s'ha regit la licitació.
- Proposició econòmica presentada a la licitació per **SIEF-2 SL**

Segona.- Preu

El preu unitari ofert per la **CONTRACTISTA** en la seva oferta econòmica segons model establert al PCAP, és el següent:

CONCEPTES		UT DE MESURA	PREU UT. BASE LICITACIÓ	PREU UT. OFERT
1	SERVEI DE VIGILÀNCIA (QUOTES DE CONNEXIÓ CENTRAL ALARMES, QUOTES REVISIONS BÀSIQUES, SISTEMES CONTRA INCENDIS I CONNEXIONS PER SATÈL·LIT)			
1.1	Quota anual connexió central receptora ubicacions sensibles (8 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	33,09 €	26,47 €
1.2	Quota anual connexió central receptora ubicacions generals (10 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	21,54 €	17,23 €
1.3	Quota anual revisió bàsica preceptiva, incloent totes les actuacions de manteniment preventiu de les ubicacions sensibles (8 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	16,78 €	13,42 €
1.4	Quota anual revisió bàsica preceptiva, incloent totes les actuacions de manteniment preventiu de les ubicacions generals (10 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	10,08 €	8,06 €
1.5	Quota anual de connexió dels sistema contra incendis (5 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	3,21 €	2,57 €
1.6	Quota anual de revisió bàsics preceptiva del sistema contra incendis, incloent totes les actuacions de manteniment preventiu (5 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	11,46 €	9,17 €
1.7	Quota anual de connexió dels sistema de càmeres per satèl·lit (5 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	66,55 €	53,24 €
2	SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU (HORES I DESPLAÇAMENTS)			
2.1	Oficial de 1a en Seguretat Electrònica i Sistemes de Seguretat (hora normal) (150 h.)	preu h. i mes	29,70 €	23,76 €
2.2	Ajudant (hora normal) (100 h.)	preu h. i mes	22,00 €	17,60 €
2.3	Desplaçaments a qualsevol de les ubicacions tècniques (25 ut)	preu ut i mes	16,50 €	13,20 €
3	SERVEI MANTENIMENT CORRECTIU (MATERIALS)			
3.1	Percentatge de recàrrec sobre el preu net dels material, justificat amb factura de compra	% recàrrec s/preu net del material	33,00%	26,40%
4	PREUS UNITARIS TREBALLS ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'EQUIPAMENT CORRECTIU			
4.1	Import en actuacions de millora i adequació de les instal·lacions de les diferents ubicacions tècniques (12 instal·lacions)	preu actuació i mes	739,38 €	591,50 €
5	SERVEI DE MONITORITZACIÓ OPERARIS DE CAMP			
5.1	Quota anual servei de monitorització operaris de camp (15 operaris)	preu per operari i mes	35,20 €	28,16 €
5.2	Quota anual servei de comunicacions operaris de camp (15 operaris)	preu per operari i mes	41,80 €	33,44 €
PRESSUPOST ANUAL (IVA no inclòs)			47.277,10 €	38.425,43 €

Aquest preus tenen inclosos els tributs (a excepció de l'IVA), les taxes i els cànon de qualsevol tipus que siguin o puguin ser d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes al PCAP, les quals s'han de complir durant l'execució i vigència del contracte.

Tercera.- Descripció dels serveis a realitzar per la CONTRACTISTA

La **CONTRACTISTA** realitzarà el servei segons les especificacions indicades al PPTP.

La **CONTRACTISTA** s'encarregarà d'oferir els serveis de manteniment dels sistemes de seguretat de les diferents dependències de l'empresa que inclouen sistemes d'alarma, vídeo vigilància d'intrusos, sistemes contra incendis i monitorització d'operaris de camp, els quals queden concretats al PPTP i PCAP de la licitació, complint en tot moment amb les seves obligacions fiscals, socials i laborals que com a empresari li corresponen d'acord a la legislació vigent.

Quarta.- De les obligacions de la CONTRACTISTA

La **CONTRACTISTA** és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i dels serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a Aigües de Reus o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de d'Aigües de Reus.

La resta d'obligacions que assumeix l'empresa **CONTRACTISTA** es troben especificades al PCAP de la licitació i en la seva major part es troben recollides a la clàusula vint-i-vuitena i vint-i-novena de l'esmentat plec.

Cinquena.- Relacions entre les parts

La **CONTRACTISTA** es compromet a complir i fer complir als seus treballadors i, en el seu cas, a les empreses amb les que subcontracti, la normativa vigent en matèria laboral, tributària, de Seguretat Social, de prevenció de riscos i d'integració social de minusvàlids, fent-se responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat per **AIGÜES DE REUS**, de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part d'**AIGÜES DE REUS**, sense que això impliqui cap obligació per aquesta última, la **CONTRACTISTA** haurà d'acreditar a l'inici del servei i sempre que li sigui requerit per **AIGÜES DE REUS**, tenir complertes totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició

d'**AIGÜES DE REUS**, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

D'acord amb això que s'ha exposat, l'adjudicatària haurà de tenir en tot moment afiliats i en alta a la Seguretat Social, a totes les persones treballadores que intervinguin, d'alguna forma, en l'execució dels treballs i d'aquells que necessiti per portar a terme les tasques de coordinació i col·laboració necessàries amb el personal d'aquesta última, encarregats de la direcció i control de l'execució del servei.

També a complir i fer complir en tot moment al seu personal les normes contingudes en l'Ordenança de Seguretat i Higiene, segons ordre del 9 de març de 1971 (derogada parcialment pels RD 773/1997, RD 614/2001, Llei 31/1995, RD 349/2003, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 1215/1997, ampliada per l'ordre NTE-EHV/75, modificada pel Decret 135/1993 i complementada per la Resolució de 21 d'octubre de 1986 i el Criteri Tècnic 39/2004) i totes aquelles disposicions i reglaments que siguin d'aplicació, a fi d'evitar perills i accidents.

La **CONTRACTISTA** serà responsable dels accidents que pateixi tot el personal que presti els serveis per a l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte i dels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de la realització dels esmentats treballs, així com de qualsevol infracció dels reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

Sisena.- Subcontractació dels treballs

La subcontractació dels treballs es regirà segons l'establert en la clàusula trenta-tresena del PCAP.

Setena.- Garantia definitiva

La **CONTRACTISTA** ha constituït garantia definitiva, mitjançant aval bancari núm. 10001289406 atorgat per Banco Sabadell SA, d'acord allò descrit a la clàusula setzena del PCAP, un 5% del pressupost base de licitació, el que representat un import de **8.580,79 €** (vuit mil cinc-cents vuitanta coma setanta-nou).

Vuitena.- Condicions de facturació i pagament

L'adjudicatària haurà de tenir el vistiplau previ del treballs a facturar (certificació) abans d'emetre la factura.

L'adjudicatària expedirà factura en base als serveis mensuals realitzats, amb l'especificació detallada dels mateixos. A aquest import s'afegirà l'IVA que legalment correspongui en cada moment.

Les factures seran verificades i conformades per Aigües de Reus, divisió de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA dins d'un termini màxim de 30 dies naturals i s'abonaran prèvia conformitat del departament a qui

correspongui el control d'aquest servei i la seva facturació, dins del termini marcat a l'article 4.2 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en la seva actual redacció aprovada per Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació, i en qualsevol cas dins del termini màxim de 60 dies a comptar des de la data de la seva presentació a les dependències corresponents de Aigües de Reus, divisió de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui al document.

En el supòsit de disconformitat per part d'Aigües de Reus, divisió de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA amb el contingut de la factura, per no ajustar-se a les condicions establertes al contracte, es procedirà per l'adjudicatària a esmenar les deficiències observades, termini que no es computarà a efectes de procedir a l'abonament de la factura.

En cas d'haver-se acordat la prestació de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, aquesta s'efectuarà amb deducció del seu import íntegre de la primera factura presentada, i si l'import de la mateixa no resulta suficient, en la següent/s, fins a cobrir l'import de la garantia.

Novena.- Revisió de preus

La revisió de preus d'aquest contracte es regirà segons allò establert a la clàusula trenta-quatre del PCAP.

Desena.- Protecció de dades personals

El **CONTRACTISTA** ha de complir amb tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Per altra banda, atès que el **CONTRACTISTA**, per a poder prestar el seu servei, tindrà accés a espais de les instal·lacions d'Aigües de Reus, tindrà accés a dades personals dels clients d'**AIGÜES DE REUS** i segons s'estableix a l'article 28.3 de l'RGPD, s'haurà de signar entre el Responsable de les dades (Aigües de Reus) i l'Encarregat del tractament de dades (SIEF-2 SL) un **Contracte d'Encarregat de Tractament de dades (CET)**.

Onzena.- Incompliments i penalitzacions

Les infraccions en què pot incórrer la **CONTRACTISTA** tindran un regim de penalitzacions aplicable que es podrà transformar en deduccions en les certificacions mensuals, d'acord amb allò establert a la clàusula T del quadre de característiques del PCAP. En aquesta mateixa clàusula es tipifiquen els incompliments i es quantifiquen les penalitzacions que seran aplicables.

Dotzena.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, descrites a la clàusula trenta-setena del PCAP.

Tretzena.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se segons les modificacions previstes a la clàusula trentena del PCAP.

Catorzena.- Durada del contracte

Segons s'estableix a la clàusula quarta del PCAP, el termini de durada del contracte és de **tres (3) anys** a comptar a partir de l'entrada en vigor d'aquest contracte, més dues (2) possibles pròrrogues d'un any cadascuna.

Aquest contracte entrarà en vigor el dia **01/12/2024**.

I en prova de conformitat, ambdues parts, de comú acord, subscriuen aquest contracte, per duplicat i a un sol efecte.

REUS SERVEIS MUNICIPALS SA
Divisió Aigües de Reus

SIEF-2 SL

Sr. Joan Carles Ferraté Meseguer
Director Gerent apoderat de la divisió

Sr. Secundino Teres Domingo
Representant legal