



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Núm. expedient: X2024000894

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte es la prestació del servei de control de plagues urbanes en el municipi de Cornellà del Terri, tant en les vies i els espais de titularitat pública, com en el conjunt dels edificis i instal·lacions municipals, concretament, en equipaments, instal·lacions i edificis de titularitat i/o responsabilitat municipal com en la via pública i el sanejament del terme municipal de Cornellà del Terri.

El servei inclou totes les actuacions que siguin necessàries per al control i erradicació de les plagues, es a dir, per el control, desinfecció, desratització i fumigació inclosos els relacionats amb el mosquit tigre, evitant la proliferació de les plagues i garantint la salut i salubritat pública.

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació

L'article 25.2.j) de la llei 7/1985, LBRL estableix com a competència pròpia municipal la "Protecció de la salubritat pública". Previsió competencial que també es recull a l'art. 66.3.h) del DL 2/2003, de 28 d'abril, TRLMRLC.

També es desprèn de la llei 18/2009, de salut pública de Catalunya, que els ajuntaments han d'actuar dins de les seves competències municipals, gestionant els riscos presents en el medi, vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient.

Els articles 3.c) i 11 del Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, defineixen i regulen la figura del assessor en gestió de plagues i l'article 10.1 regula els requisits bàsics per a la gestió de plagues. L'article 10.2.e) estableix el següent "2.e) La gestió de plagues que, no estant contemplada en les lletres a), b), c) i d), s'ha de realitzar assistida d'un assessorament que permeti garantir que es compleix el que s'estableix en l'apartat 1". Per tant, es fa necessària la contractació dels serveis d'assessorament per tal d'aplicar els tractaments fitosanitaris complint amb la normativa vigent.

La presència de plagues en diferents instal·lacions i equipaments municipals així i com en els diferents disseminats i nucli urbà del municipi de Cornellà del Terri pot tenir un impacte directe o indirecte en la salut de la ciutadania del municipi així i com incideix en la salubritat, higiene i medi ambient del municipi.

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4

Telèfon 972 59 40 01

Fax 972 59 41 48

17844 CORNELLÀ DEL TERRI

Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat



Ajuntament de Cornellà del Terri

Així que, el control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida de la ciutadania. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors a la ciutat. També s'ha de disposar dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics de la nostra ciutat.

El control de les plagues urbanes està dirigit a mantenir la via pública i edificis municipals d'ús públic sanejats d'artròpodes i rosegadors, per tal de prevenir la transmissió de malalties anomenades zoonosis i garantir la salubritat dels llocs i edificis públics, d'acord amb els principis del control integrat de plagues.

S'entén com a control integrat de plagues aquella metodologia basada en la integració de mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en cas necessari de control químic, minimitzant l'ús dels plaguicides químics i, en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per a la salut de les persones i per al medi ambient.

Per tant, es determinant la contractació de serveis de control de plagues, desinfecció, desratització i fumigació inclosos els relacionats amb el mosquit tigre, evitant la proliferació de les plagues i garantint una higiene i salubritat tant a nivell personal com medi ambiental.

Justificació de la insuficiència de mitjans

La necessitat a satisfer és la prestació del servei de prevenció i control de plagues a la via pública, als edificis i equipaments públics municipals.

L'execució del contracte requereix disposar de mitjans tècnics i personals especialitzats. L'ajuntament de Cornellà del Terri no disposa dels mitjans propis necessaris ni del personal intern suficient per atendre l'especialització que entre altres qüestions incorpora una actualització permanent dels coneixements científicotècnics que contemplin les innovacions necessàries per a dur a terme el control de plagues de forma eficaç respectant a l'hora la salut de les persones i el medi natural.

Igualment, el Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides, estableix els requisits de capacitat que han de complir les persones que duguin a terme activitats laborals relacionades amb l'aplicació de determinats productes biocides autoritzats perquè siguin usats per personal professional especialitzat.



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Per tot això, es considera necessari i idoni contractar aquest servei a un operador especialitzat en prevenció i control de plagues que aportarà els mitjans necessaris i el personal expert per poder-ho realitzar.

Codis CPV:

90920000-2	Servei d'higienització d'instal·lacions
90921000-9	Servei de desinfecció i extermini
90922000-6	Servei de control de plagues
90923000-3	Servei de desratització
90924000-0	Servei de fumigació

3. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de 28.044,52 € IVA inclòs (23.177,29 € sense IVA).

Aquest pressupost està calculat sobre la base dels costos laborals establerts en l'estudi de costos tenint en compte les despeses de personal previstes Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització amb codi número 99007605011992.

El desglossament del pressupost base de licitació és el següent:

	Any 2025	Any 2026
Costos directes de personal	1.582,16	1.637,54
Seguretat social	537,94	556,76
Cost material	7.500,00	7.500,00
Costos directes de personal	9.620,10	9.694,30
Despeses generals (costos estructura)	1.058,21	1.066,37
Benefici industrial	865,81	872,49
Cost (IVA no inclòs)	11.544,12	11.633,17
IVA	2.424,27	2.442,96
Cost Total (IVA inclòs)	13.968,39	14.076,13

4. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) és de 46.723,33 €. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LLCSP.





Ajuntament de
Cornellà del Terri

Preu sense IVA any 1	11.544,12
Preu sense IVA any 2	11.633,17
Preu sense IVA possible pròrroga (any 3)	11.725,33
Preu sense IVA possible pròrroga (any 4)	11.820,71
	46.723,33

5. Consignació de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3110-22799 "Protecció i promoció de la salut" del pressupost vigent a cada exercici econòmic.

La distribució de la anualitat serà la següent:

Aplicació pressupostària	Any 2025	Any 2026	Any 2027 (possible pròrroga)	Any 2028 (possible pròrroga)
3110-22799	13.968,39	14.076,13	14.187,64	14.303,06

Atès que aquest contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos Municipals.

6. Durada del contracte i possibles pròrrogues

Aquest contracte té una durada de dos (2) anys, a comptar des de la data de formalització del contracte, amb la possibilitat de ser prorrogat fins a un màxim dos (2) anys més.

La durada total del contracte, inclosa la pròrroga, no podrà excedir els quatre (4) anys.

La pròrroga serà obligatòria pel contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

7. Justificació del procediment

El contracte és de naturalesa administrativa d'acord amb l'art. 25 de la LCSP, ja que s'emmarca dins l'article 17 contractació de serveis.

En compliment del que estableix l'article 116.4. de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (en endavant LCSP), i tenint en compte el

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4 Telèfon 972 59 40 01 Fax 972 59 41 48 17844 CORNELLÀ DEL TERRI

Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat

AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://cornelladelterri.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament de Cornellà del Terri

valor estimat de la contractació, el procediment de licitació seleccionat ha estat un procediment obert simplificat.

Atès que no supera el llindar establert a l'art.22.1b) de la LCSP no està sotmès a regulació harmonitzada.

8. Solvència econòmica i tècnica dels licitadors

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

Declaració relativa a la xifra de negocis global en l'àmbit objecte del contracte que, com a mínim, ha de ser igual a 70.084,99 euros. Aquest volum ha de referir-se a l'any de major volum de negoci dins dels tres darrers anys conclosos. L'acreditació de la solvència econòmica s'efectuarà mitjançant les comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

Solvència tècnica i professional

Els licitadors hauran de complir el següent:

La solvència tècnica o professional mínima que han de complir els licitadors s'acreditarà mitjançant el compliment dels següents requisits:

- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant els últims 3 anys, indicant import, data i destinatari.

Import mínim: L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de major execució en el decurs dels últims 3 anys ha de ser com a mínim de 32.706,33 €.

Mitjà d'acreditació:

- En cas de treballs realitzats a una entitat del sector públic: s'acreditaran mitjançant certificats expedits per aquesta entitat o visats per l'òrgan competent.
- En cas que el destinatari dels treballs sigui un subjecte privat: s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest subjecte o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.



Ajuntament de Cornellà del Terri

Per establir que els serveis son iguals o similars a l'objecte del contracte es tindrà en compte el CPV.

En cas d'empreses de nova creació, entenent per tal aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà pel mitjà establert a la lletra h) de l'art. 90 de la LCSP.

- b) Acreditació de la inscripció de l'empresa en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP).

En concret, la inscripció serà per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides 8, 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària i respecte a l'activitat de desinfecció (tipus de biocides 2 i 4).

Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

En el cas d'empreses de nova creació, entenent-se com a tals aquelles amb una antiguitat inferior a 5 anys, per acreditar la solvència tècnica i professional no caldrà disposar de l'experiència mínima exigida però sí del personal i de l'equip tècnic que s'ha indicat, així com de la inscripció de l'empresa al ROESP.

- c) Acreditar que pel desenvolupament del servei es disposa del següent personal qualificat:
- Un responsable tècnic de l'empresa adjudicatària que haurà d'estar acreditat oficialment amb el carnet d'aplicador de tractaments de desratització, desinsectació i desinfecció, de nivell avançat.
 - El personal de l'empresa adjudicatària que realitzi els tractaments haurà de tenir el carnet d'aplicador de tractaments de desratització, desinsectació i desinfecció de nivell bàsic.

És necessari disposar d'aquestes acreditacions per a que el personal realitzi les actuacions amb el coneixement adequat, així com tenir la cura adequada pel maneig dels diferents productes a aplicar.

9. Criteris de valoració de les proposicions

Únic criteri de valoració: preu (fins a 100 punts)



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Preu mínim.

10. Criteris de valoració de les proposicions

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la Llei de Contractes del Sector Públic:

- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
- Disposar de mitjans personals i materials mínims necessaris per prestar el servei objecte d'aquesta licitació, tal com es descriu en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- S'haurà de comunicar a l'Ajuntament qualsevol substitució o canvi d'algun dels professionals destinats a l'execució del servei. Els nous professionals hauran de mantenir els requisits de titulació de les persones a les que substitueixin.

11. Condicions especials d'execució

De caràcter social:

- Aplicar i mantenir al personal que executi el contracte les condicions de treball establertes en l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent aplicable al contracte. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació i demanar, de manera aleatòria i en qualsevol moment, les nòmines dels treballadors/es per tal de comprovar que es compleix aquesta obligació.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment del conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicables.

De caràcter ambiental:

- Com que part dels treballs es poden executar dins de l'àmbit de l'estany, s'haurà de complir amb el que disposa el Reglament d'Activitats de l'Estany durant l'execució del servei.

Aquestes condicions especials d'execució estan considerades com obligacions essencials del contracte als efectes del que disposa l'art. 211.1 f).

12. Règim de pagament

L'adjudicatari haurà de presentar la factura electrònica a mes vençut. L'IVA s'indicarà a part. Les factures seran aprovades per l'òrgan municipal corresponent, prèvia revisió i conformitat per part del servei responsable del



Ajuntament de Cornellà del Terri

contracte. Una vegada aprovades s'efectuarà el seu pagament dins els terminis legalment establerts.

13.Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

14.Subcontractació

L'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació sempre i quan, es compleixi amb els requisits establerts a l'article 215 de la LCSP.

15. Informe de divisió de lots

S'aporta informe conforme no és possible la divisió del contracte en lots.

16.Règim sancionador

L'adjudicatari resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la Llei de contractes del sector públic (LCSP) i, especialment, les prescrites en l'article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

A més, els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri l'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte podran ser sancionats per la Corporació, mitjançant la imposició de penalitats o declarant la resolució del contracte.

Es consideraran infraccions sancionables les accions i omissions del contractista que suposin un perjudici a les dependències i via pública en general i l'incompliment de les exigències del Plec de prescripcions així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

Classificació de les infraccions

Les infraccions es classificaran en lleus, greus o molt greus segons els criteris següents:

Infraccions lleus:

- El retard en l'execució de la programació planificada o dels treballs encarregats pels serveis tècnics municipals, sense cap justificació sempre que no suposi un perjudici pel servei.
- Manca de netedat del servei o maquinària en mal estat.

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4 Telèfon 972 59 40 01 Fax 972 59 41 48 17844 CORNELLÀ DEL TERRI
Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat



Ajuntament de Cornellà del Terri

- La no comunicació prèvia d'un canvi de treballador/a al tècnic municipal del contracte.
- Abandonar el servei sense justificació per un temps breu durant la jornada de treball.
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici lleu del servei.
- L'acumulació de tres faltes lleus es considerarà una falta greu
- La no resolució d'una infracció lleu comunicada formalment per l'Ajuntament, en el termini establert pel tècnic municipal, serà considerada una infracció greu.

Infraccions greus:

- Irregularitats en la prestació del servei, amb incompliment de les prescripcions tècniques, freqüències descrites en el plec de prescripcions o treballs encomanats per l'Ajuntament i que no es considerin una falta molt greu.
- Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatari del contracte.
- Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall que no impliquin despeses per l'empresa adjudicatària.
- El reiterat incompliment en una correcta facturació.
- La no presentació de la documentació que s'indica en el present plec o la no veracitat de la informació presentada.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- La no comunicació d'incidències importants.
- El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Falta de respecte o tracte incorrecte amb els usuaris o treballadors.
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici greu del servei.
- L'acumulació de tres infraccions greus es considerarà una falta molt greu.
- La no resolució d'una infracció greu comunicada formalment per l'Ajuntament, en el termini establert pel tècnic municipal, serà considerada una infracció molt greu.

Infraccions molt greus:

- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte i que provoqui danys greus al servei, a la propietat o a tercers.



Ajuntament de Cornellà del Terri

- La manca de compliment de les prescripcions tècniques, dels terminis establerts o treballs encomanats per l'ajuntament i que causin un perjudici greu en el servei.
- L'omissió d'informació que pugui afectar el desenvolupament del treball i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar greument els objectius del treball.
- La cessió, subcontractació o traspàs, total o parcial, del contracte o cessació de la prestació del servei sense que hi concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- La no utilització dels mitjans mecànics, tècnics i/o humans ofertats.
- La vulneració del deure de confidencialitat.
- L'incompliment de l'adjudicatari de les seves obligacions en matèria de Seguretat Social i Tributàries.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de riscos professionals.

Comunicació de les infraccions

Qualsevol anomalia detectada en la prestació del servei, l'Ajuntament la comunicarà per escrit, indicant la gravetat de la infracció. L'empresa adjudicatària podrà al·legar, sempre per escrit i en un termini de 5 dies, amb les justificacions que consideri oportunes.

Penalitzacions

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions o penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici i/o reiteració:

- Per incompliments lleus, una penalització màxima del 5% del pressupost anual adjudicat.
- Per incompliments greus, una penalització màxima del 8% del pressupost anual adjudicat.
- Per incompliments molt greus, una penalització màxima del 10% del pressupost anual adjudicat.

No obstant això, les penalitzacions en el seu conjunt no superaran el 15% del preu total del contracte.

L'import de les penalitzacions imposades a l'adjudicatari serà descomptat de la factura corresponent.

Per la comissió de tres incompliments molt greus, l'Ajuntament podrà procedir a la resolució del contracte i la confiscació de la fiança.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000894
Codi Segur de Verificació: 2482fcc1-b05f-4188-b092-cddc65c4326c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170561_2024_28493734 Data d'impressió: 14/11/2024 18:55:54 Pàgina 11 de 11	SIGNATURES 1.- LIDIA SERRA LLOBET (TCAT) (Tècnica en medi ambient), 07/11/2024 09:52	



Ajuntament de Cornellà del Terri

L'aplicació de penalitzacions no exclou la indemnització per danys i perjudicis que pugui tenir la Corporació per incompliment del contracte.

Signat electrònicament

