

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ELABORACIÓ D'AVANTPROJECTES D'INSTAL·LACIÓ DE XARXES DE CALOR AL PIRINEU PER AL CONSORCI CENTRE DE CIÈNCIA I TECNOLOGIA FORESTAL DE CATALUNYA (CTFC)

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

SEGONA.- ABAST DEL SERVEI

TERCERA.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

QUARTA.- LLIURAMENT DELS AVANTPROJECTES PER PART DE L'ADJUDICATARI

CINQUENA.- TERMINI DE LLIURAMENT

SISENA.- DADES ECONÒMIQUES: PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DE CONTRACTACIÓ

SETENA.- CLÀUSULA SUSPENSIVA

VUITENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

NOVENA.- SOLVÈNCIA TÈCNICA

DESENA.- CRITERI DE VALORACIÓ DE PROPOSTES

ONZENA.- PENALITZACIONS

DOTZENA.- CLÀUSULA DE COMPLIMENT NORMATIU

TRETZENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

CATORZENA.- SUBCONTRACTACIÓ

QUINZENA.- PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT

SETZENA.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

DISSETENA.- GARANTIA

DIVUITENA.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

ANNEX 1. ÍNDEX DELS AVANTPROJECTES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

ENS DE CONTRACTACIÓ: CTFC – Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya – CIF Q7550005H- Ctra. de Sant Llorenç de Morunys, km. 2 – 25280 Solsona (Lleida).

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Director del CTFC, en base a l'article 15 dels Estatuts del CTFC, aprovats per Decret 59/2012, de 29 de maig, regulador de les funcions i competències del director del centre, i atès que entre les seves atribucions es contempla la responsabilitat en la gestió administrativa i econòmica, inclosa la capacitat de signar contractes i convenis en representació del centre, en els límits establerts per la normativa vigent i pels propis estatuts.

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació del servei de redacció de **9 avantprojectes d'instal·lació d'una xarxa de calor utilitzant la biomassa forestal com a font energètica**, a les poblacions següents:

1. Coll de Nargó (Alt Urgell)
2. Pont de Suert (Alta Ribagorça)
3. Bellver (Cerdanya)
4. Montellà de Cadí (Cerdanya)
5. Tremp (Pallars Jussà)
6. Llavorsí (Pallars Sobirà)
7. Sant Llorenç de Morunys (Solsonès)
8. Vallfogona de Ripollès (Ripollès)
9. Les (Val d'Aran)

L'objectiu del contracte és proporcionar una solució energètica eficient, sostenible i integrada en l'entorn. Aquesta xarxa de calor tindrà com a finalitat subministrar energia tèrmica per a calefacció i aigua calenta sanitària (ACS) a través de la implementació de tecnologies avançades, d'acord amb els principis d'eficiència energètica i sostenibilitat ambiental.

És per aquest motiu que es redacta el present plec, que fixa les característiques principals i les condicions contractuals, per a què les enginyeries que optin puguin presentar les seves ofertes en el termini que aquí s'estableix.

Els avantprojectes hauran de definir, justificar tècnicament i valorar econòmicament les obres necessàries per tal de construir la instal·lació necessària per tal de que els immobles compresos dins la Trama Urbana Consolidada (TUC) de les poblacions citades anteriorment, es puguin abastir de calefacció i d'ACS amb alimentació per combustible de biomassa forestal, així com les necessitats prèvies d'adequació per tal de que sigui viable el funcionament d'aquest sistema de calefacció. Si algun sector de les poblacions no és viable tècnicament o econòmicament, s'haurà de justificar

Caldrà considerar fer compatible la xarxa de calor i l'adequació dels immobles per rebre-la.

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, són:

71314300-5: Serveis d'assessorament en matèria d'eficiència energètica.

71310000-4: Serveis d'enginyeria.

71315000-9: Serveis de consultoria tècnica en enginyeria.

Les actuacions consisteixen en:

- Construcció o aprofitament de sitja/sitges d'emmagatzematge de combustible, ja sigui de nova construcció o prefabricada amb sistema d'omplerta. Sempre que sigui possible s'optarà per sistema d'omplerta per gravetat.
- Construcció o aprofitament de la/les sala/sales de calderes, ja sigui de nova construcció o prefabricada.
- Instal·lació/ons alimentació d'estella a caldera.
- Instal·lació de caldera o calderes de biomassa. Sistema de control de la caldera o les calderes i xarxa sencera.
- Instal·lació de caldera d'emergència.
- Instal·lació de dipòsit d'inèrcia, vas d'expansió i elements hidràulics necessaris.
- Instal·lació circuit primari, subestacions i elements hidràulics necessaris.
- Connexions amb usuaris.
- Instal·lació elèctrica necessària.

SEGONA.- ABAST DEL SERVEI

El servei comporta la redacció dels avantprojectes de xarxa de calor amb biomassa a les poblacions citades en el punt 1.

- Reunions presencials o telemàtiques amb els tècnics del CTFC per realitzar el seguiment de l'encàrrec.
- Estudi energètic de la població: demanda de potència i consums d'energia tèrmica per calefacció i producció d'ACS, per tal d'optimitzar les instal·lacions i la potència a instal·lar.
- Estudi instal·lacions existents i aprofitament d'equips o elements instal·lats.
- Realització de les reunions que siguin necessàries (com a mínim una) amb els Ajuntaments de les poblacions, comunicant-les als tècnics del CTFC i amb la possibilitat de que aquests hi assisteixin.
- Justificació de l'elecció de la tipologia de xarxa de calor i esquema hidràulic.
- Justificació de la solució constructiva i tècnica de la nova instal·lació (sala/les de caldera/es, sitja/sitges, xarxa de distribució; incloent l'esquema hidràulic). Es seguiran les prescripcions que compleixin amb els criteris i pautes tècniques que determinin els tècnics del CTFC; essent considerades i tractades en la reunió d'inici i les de seguiment que es duguin a terme.
- Justificació i proposta de definició de les característiques tècniques mínimes que

tindrà la caldera.

- Justificació i proposta de definició de les característiques tècniques mínimes de la xarxa de calor. Estudi i disseny de la xarxa de calor.
- Estudi i disseny descàrrega d'estella compatible amb la disposició de la sitja. El disseny ha de donar com a resultat el sistema de descàrrega el més àgil i segur possible, i sempre que sigui possible s'optarà pel sistema de descàrrega per gravetat i alimentació per terra mòbil.
- Estudi i càlcul de detall de la potència tèrmica així com de tot el sistema hidràulic previst
- Estudi i disseny escomeses hidràuliques i elèctriques.
- Justificació del compliment de la normativa contra incendis, d'accessibilitat de les noves instal·lacions.
- Adequació a les normatives urbanístiques i ordenances municipals vigents.
- Adequació als requeriments del Codi Tècnic d'Edificació i els seus documents bàsics vigents.
- Avaluació econòmica i ambiental del projecte.
- Programa de manteniment del conjunt de la instal·lació (producció, control i distribució).
- Apartat d'especificacions tècniques del combustible segons proposta de potència de caldera finalment escollida i estimació de volums de descàrregues a sitja en m³ i Tn segons RITE.

El servei NO comporta l'elaboració de topografia necessària per la redacció de l'avantprojecte.

TERCERA.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

- 1.1.** L'adjudicatari haurà d'emprar programes informàtics amb la deguda llicència.
- 1.2.** Bases per a la redacció dels avantprojectes
Es defineixen en l'Annex 1.
- 1.3.** Paràmetres de definició de l'avantprojecte.

El projecte haurà d'aportar una solució que s'ajusti als següents paràmetres:

- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat.
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar buscant-ne la minimització dels costos.

- 1.4.** Autoria dels treballs

Els avantprojectes objecte del present encàrrec serà signat pel tècnic redactor en la seva qualitat d'autor. En qualsevol cas haurà de signar: la memòria, el pressupost i els plànols. En cas que alguna part del treball requereixi un altre tècnic especialitzat, anirà signada per ambdós tècnics.

QUARTA.- LLIURAMENT DELS AVANTPROJECTES PER PART DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari presentarà amb el lliurament final dels treballs, els següents documents:

- a) Avantprojectes complets en pdf, signat digitalment per l'autor o autors.
- b) Carpeta comprimida mantenint l'estructura de carpetes del CTFC amb tots els arxius editables generats i mantenint l'estructura del document amb tots els arxius editables generats: word, ACAD, càlculs, excel, BC3, etc.
- c) Es realitzarà com a mínim una primera reunió i una segona per a presentar la proposta de caldera i xarxa. Es podran fer les reunions de manera telemàtica, a excepció de la primera.
- d) En cas de que es consideri necessari, l'adjudicatari estarà obligat a presentar fins a dos documents en format paper DIN-A4 i cartografia amb l'escala que estimin els tècnics del CTFC.

CINQUENA.- TERMINI DE LLIURAMENT

El termini d'execució i lliurament de 6 dels 9 avantprojectes serà de 6 mesos a comptar a partir de l'1 de gener de 2025.

El 20 de març de 2025 s'hauran de lliurar 3 dels 9 avantprojectes. Aquests 3 avantprojectes es consensuaran a la primera reunió entre l'adjudicatari i els tècnics del CTFC

El contracte no està subjecte a pròrrogues.

La demora o incompliment, no justificats, dels terminis d'execució establerts poden ser sancionats, sense perjudici de la facultat del CTFC de rescindir el contracte i de sol·licitar la corresponent indemnització en qualsevol d'ambdós casos.

Per procedir al cobrament, l'adjudicatari haurà d'haver realitzat totes les actuacions d'aquest plec que es disposi a facturar i disposar de la validació dels treballs per part del tècnic de seguiment del CTFC, acreditat per l'acta de recepció dels serveis. Només amb aquest document l'adjudicatari podrà presentar factura electrònica al CTFC.

SISENA.- DADES ECONÒMIQUES: PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DE CONTRACTACIÓ

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'enginyeria pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, així com les despeses generals i el benefici. El tipus base de licitació per a l'execució del present encàrrec es fixa en **50.000 €** (IVA exclòs), que afegint el 21% d'IVA fa un total de **60.5000 €**.

a) Import del pressupost base de licitació:

De conformitat amb el que disposa l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació és de 50.000 €, més el 21% d'I.V.A, ascendint a un total de 60.500 €, IVA inclòs.

	Total IVA exclòs	IVA	TOTAL
Pressupost base de licitació	50.000 €	10.500 €	60.500 €

L'article 100.2 de la LCSP indica que per elaborar el pressupost base de licitació s'han de tenir en compte les despeses directes, despeses indirectes i el benefici industrial de contractista, així com qualsevol altra despesa que pogués incrementar el preu de licitació. Atès aquests preceptes de la LCSP, el preu del contracte inclou costos directes i indirectes, d'acord amb el detall següent:

Costos directes

Cost del personal	70 %
Materials	5 %
Maquinària	5 %

Costos indirectes

Estructura coordinació/supervisió	14 %
Benefici empresarial	6 %

b) Desglossament de pressupost de licitació:

El preu del **servei de redacció de l'avantprojecte** es determina per preus unitaris.

A/ El preu màxim que poden oferir les empreses és de 50.000 €, IVA exclòs (60.500 €, IVA inclòs).

Les empreses hauran de presentar una oferta econòmica que no podrà superar, en cap cas, el màxim aquí establert.

Per la determinació del pressupost base de licitació s'ha pres com a base treballs de la mateixa naturalesa de desenvolupament del servei i la seva remuneració a la província de Lleida.

A tots els efectes s'entendrà que aquests preus i les ofertes que presentin els licitadors inclouen totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions contractades, com són el material fungible, així com les despeses generals, financeres, d'assegurances, benefici industrial, o qualsevol altre sigui quina sigui la seva naturalesa, IVA exclòs.

L'import de licitació serà millorable a la baixa, essent causa d'exclusió la presentació d'ofertes a l'alça.

Pel que fa a les ofertes anormalment baixes, s'aplicarà el que es disposa a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001.

b) Valor estimat del contracte (VEC):

El valor estimat del contracte (VEC) és el mateix que el pressupost base de licitació, ja que no s'admeten pròrrogues ni modificacions de l'import de licitació.

c) Aplicació pressupostària:

L'aplicació pressupostària a què s'imputa la despesa es amb càrrec a la partida 227.0013 del pressupost del Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya.

La despesa subjecta a exercicis pressupostaris posteriors a 2024 resta supeditada a l'aprovació dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici corresponent.

SETENA.- CLÀUSULA SUSPENSIVA

El contracte resta supeditat a la signatura entre el CTFC i el Departament de Territori, Habitatge i Transició Energètica de la Generalitat de Catalunya, del **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CENTRE DE CIÈNCIA I TECNOLOGIA FORESTAL DE CATALUNYA I LA DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTIQUES DE MUNTANYA I LITORAL.**

El present contracte queda condicionat a la signatura d'un conveni de col·laboració entre el Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya (CTFC) I LA DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTIQUES DE MUNTANYA I LITORAL de la Generalitat de Catalunya, conveni que ha de garantir el finançament necessari per a l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte.

Fins que el conveni de col·laboració esmentat no sigui signat i hagi estat comunicada la seva formalització al contractista per part del CTFC, no es podrà iniciar cap actuació relacionada amb la prestació del servei. En conseqüència, qualsevol obligació de l'adjudicatari relativa a l'inici de les prestacions quedarà suspesa fins a la confirmació escrita per part del CTFC que el conveni ha estat formalitzat i el finançament assegurat.

En cas que el conveni de col·laboració no es signi en un termini màxim de [termini específic, per exemple: tres mesos] des de la data de formalització del contracte, el CTFC es reserva el dret de resoldre el contracte sense que això generi cap dret d'indemnització a favor del contractista.

VUITENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

OBLIGACIONS DEL CTFC

1. Supervisió i control de la prestació del servei:

Controlar que els serveis s'estan prestant d'acord amb els estàndards de qualitat establerts en el contracte, mitjançant auditories periòdiques o informes de seguiment.

Fer el seguiment dels treballs i avaluar el rendiment de l'empresa adjudicatària.

2. Comunicació de incidències i canvis:
Notificar amb antelació qualsevol canvi en els espais, horaris o altres circumstàncies que puguin afectar la prestació del servei.
Informar de les incidències o queixes relatives a la qualitat o compliment del servei perquè l'adjudicatari pugui prendre mesures correctores.
3. Pagament dels serveis prestats:
Realitzar el pagament dels serveis prestats en els terminis acordats al contracte, sempre que el servei es presti d'acord amb les condicions pactades.
4. Compliment de la normativa de seguretat i salut:
Vetllar perquè el contractista compleixi la normativa en matèria de seguretat laboral, assegurant-se que l'empresa segueixi les normes establertes per a la protecció dels treballadors.
5. Confidencialitat i protecció de dades:
Si l'adjudicatari pot tenir accés a informació confidencial durant la prestació del servei, l'adjudicador ha d'establir protocols per protegir aquesta informació, incloent clàusules de confidencialitat i mesures per al tractament adequat de dades personals si escau.

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

1. Realitzar el servei segons el que especifica el present Plec de prescripcions tècniques.
2. Nomenar un tècnic encarregat de supervisar la correcta execució del servei, d'acord amb les prescripcions establertes per la normativa d'aplicació i segons les clàusules d'aquest Plec.
3. Nomenar un interlocutor per a interactuar amb el responsable del servei amb el CTFC.
4. Fer-se càrrec del cost del personal encarregat de prestar el servei
5. Comunicar al responsable del contracte les dades personals, categoria professional i horari laboral dels/de les treballadors/ores que hagin de prestar el servei contractat. S'ha de garantir una plantilla fixa, llevat de les substitucions que es puguin produir, les quals seran comunicades prèviament al responsable del contracte designat pel CTFC.
6. A petició justificada del responsable del contracte, sempre que s'acrediti adequadament i fefaent, es podrà requerir a l'empresa contractista perquè accedeixi a canviar la persona que no reuneixi les condicions mínimes necessàries per prestar el tipus de servei que es demana.
7. El compliment estricte de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, conveni del sector, legislació social de prevenció de riscos laborals, integració social de les persones amb discapacitat, fiscal, de protecció de dades personals i ambiental.
8. La maquinària i els equips destinats a les tasques d'elaboració de l'avantprojecte els aportarà l'empresa o empreses adjudicatàries.
9. L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment, en tot moment, de totes les normatives vigents en matèria laboral i de prevenció de riscos laborals. En la seva qualitat d'empresari serà al seu càrrec el compliment de totes les obligacions amb els/les treballadors/es i la Seguretat Social, restant el Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya lliure de tota responsabilitat en aquest aspecte.
10. L'empresa adjudicatària assumirà tota la responsabilitat civil o d'altra naturalesa derivada de la prestació del servei, i haurà d'acreditar que està en possessió d'una assegurança de responsabilitat civil.

11. L'empresa adjudicatària respondrà de tots els danys que s'ocasionin per la prestació de l'objecte del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 1903 del Codi Civil.
12. L'adjudicatari haurà d'acreditar les titulacions dels professionals tècnic/s competent/s - enginyers industrial o grau equivalent- que participin en el projecte, en cas de que es produeixi algun canvi, segons la proposta presentada.
13. Caldrà que en el projecte (memòria, plànols i/o pressupost) no hi figuri cap marca comercial d'equips materials i/o sistemes. En cas que hi constés, s'haurà d'acompanyar amb el text "i/o de característiques tècniques equivalents".

NOVENA.- SOLVÈNCIA TÈCNICA

Les empreses o professionals que optin a oferir al servei hauran d'acreditar:

1. Experiència prèvia en projectes similars

- Acreditar haver realitzat treballs similars en l'àmbit de la redacció de projectes d'instal·lacions de xarxes de calor o instal·lacions energètiques complexes (biomassa, geotèrmia, cogeneració, etc.).
- Haver formalitzat un mínim de **dos o tres contractes anteriors** de característiques similars, realitzats en els darrers 3-5 anys.
- L'import del pressupost d'aquests contractes anteriors haurà de ser proporcional al valor del contracte actual (valor mínim del 70% del pressupost base de licitació).

2. Equip tècnic qualificat

- Acreditar que l'empresa disposa de personal tècnic qualificat per a la redacció de l'avantprojecte, que com a mínim ha de ser:
 - **1 Enginyer industrial** col·legiat, amb experiència específica en disseny de xarxes de calor.

Com a mínim tots els membres de l'equip que s'adscriu han de tenir experiència prèvia en el servei objecte del contracte en els darrers 3 anys.

- Aportar els **currículums** del personal tècnic responsable del projecte, amb una descripció detallada de la seva formació i experiència en projectes similars.

3. Certificacions tècniques o de qualitat

- L'empresa haurà d'acreditar comptar amb **certificacions de qualitat** en la gestió de projectes, com la norma **ISO 9001** o certificacions específiques en l'àmbit energètic o ambiental, com la **ISO 14001** (gestió ambiental) o la **ISO 50001** (gestió de l'energia) o aportar declaracions responsables en aquests àmbits.

Aquestes certificacions/declaracions responsables asseguruen que l'empresa té un sistema de gestió adequat per garantir la qualitat dels seus projectes.

4. Equipament tècnic adequat

- Acreditar que disposen dels **recursos materials i tecnològics** necessaris per a la preparació de l'avantprojecte, com ara programari de càlcul energètic, disseny tècnic (CAD, BIM), o altres eines especialitzades.

5. Referències o informes de bona execució

- Presentar **informes de bona execució** de clients anteriors en projectes de característiques similars. Aquests informes han d'indicar que els projectes es van

executar de manera satisfactòria, tant pel que fa a la qualitat com al termini de lliurament, i han de remuntar-se als darrers 3 anys.

- Les referències hauran de provenir de projectes en sectors públics o privats relacionats amb xarxes de calor o instal·lacions energètiques.

6. Capacitat d'innovació

- Acreditació amb una memòria de la seva capacitat per integrar tecnologies innovadores o solucions avançades en el projecte, com ara l'ús d'energies renovables o sistemes d'eficiència energètica avançada.

DESENA.- CRITERI DE VALORACIÓ DE PROPOSTES

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c) i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació. Així, s'adjudicarà el contracte al licitador que, complint totes les condicions dels plecs tècnics i administratius, obtingui una millor valoració segons els següents criteris:

Criteri	Ponderació	Tipus
<i>Criteris avaluables mitjançant fórmula automàtica (fins a 100 punts)</i>		
Preu	49 % (màxim 49 punts)	Automàtic
Millora : Estudis comarcalitzats de demanda energètica	30 % (màxim 30 punts)	Automàtic
Descripció de la memòria tècnica	16 % (màxim 16 punts)	Automàtic
Termini d'entrega	5 % (màxim 5 punts)	Automàtic

Criteris avaluables mitjançant fórmula automàtica (fins un màxim 100 punts)

– Preu (fins a un màxim de 49 punts):

S'ha proposat el preu atès que és un paràmetre fonamental de valoració de les propostes rebudes, sense perjudici que hi ha altres criteris relacionats amb la qualitat que també resulten fonamentals per assolir conjuntament la millor relació qualitat preu del servei sol·licitat.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	= Oferta Millor
O_v	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació
VP	= Valor de ponderació

El valor de ponderació que s'assigna és el valor 4.

– **Criteri relacionat amb la millora de realització d'estudis de demanda energètica comarcalitzats per calefacció i ACS (fins a un màxim de 30 punts):**

Els 9 avantprojectes objecte d'aquest contracte seran els primers de l'àmbit territorial del Pirineu, aprofitant el recurs energètic de proximitat de biomassa forestal. Amb aquesta millora es vol complementar la qualitat del projecte coneixent l'impacte energètic de cada xarxa de calor dins del consum energètic i autoabastiment de la mateixa comarca. Els estudis s'agruparan i es puntuaran de la següent manera

- Alt Urgell, Cerdanya i Ripollès: 10 punts
- Pallars Jussà, Pallars Sobirà i Alt Solsonès: 10 punts
- Alta Ribagorça, Val d'Aran i Alt Berguedà: 10 punts

Els estudis s'han de detallar per sectors:

- Habitatges: separant primera residència i segona
- Hotels
- Equipaments públics
- Empresarial

Amb el lliurament dels estudis s'haurà d'adjuntar una memòria detallant la metodologia utilitzada, les fonts utilitzades, la base de dades utilitzada i els càlculs realitzats. Els resultats s'expressaran en kwh/any.

– **Criteri relacionat amb la descripció de la memòria tècnica (fins a un màxim de 16 punts):**

Puntuació basada en el nivell de detall tècnic i claredat de la memòria presentada, amb criteris automàtics segons si inclou els següents apartats: anàlisi de viabilitat, càlculs d'eficiència i pla d'execució.

- Documentació completa i detallada (tots els apartats inclosos): 16 punts.
- Documentació parcial (anàlisi de viabilitat i càlcul d'eficiència): 12 punts.
- Documentació incompleta (només anàlisi de viabilitat): 8 punts.

– **Criteri relacionat amb el termini d'entrega (fins a un màxim de 5 punts):**

Valoració de la data d'entrega respecte la data de finalització del contracte.

- 1 setmana abans de la finalització del contracte: 1 punt

- 2 setmanes abans de la finalització del contracte: 2 punts
- 3 setmanes abans de la finalització del contracte: 3 punts
- 4 setmanes abans de la finalització del contracte: 4 punts
- 5 setmanes abans de la finalització del contracte: 5 punts

S'han proposat aquests criteris atès que la LCSP preveu als articles 9, 108 i 136, que estableixen que la contractació ha de garantir l'eficiència en l'ús dels recursos públics; les proposicions incloguin solucions innovadores que aportin valor afegit; existeix la necessitat de garantir la transparència en el procés de contractació, de manera que els criteris de valoració siguin clars i accessibles per a tots els licitadors, promovent la competència i la igualtat d'oportunitats.

ONZENA.- PENALITZACIONS

En cas d'incompliment greu l'òrgan de contractació podrà optar per imposar una penalització per incompliment del termini de lliurament establert de fins a un màxim del 50% del preu del contracte o bé resoldre'l.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

L'aplicació de les penalitats requerirà, en qualsevol cas, l'audiència prèvia del contractista.

DOTZENA.- CLÀUSULA DE COMPLIMENT NORMATIU

L'avantprojecte proposat pel licitador haurà de donar compliment a tota la normativa vigent en matèria de seguretat, eficiència energètica, qualitat ambiental, i prevenció de riscos laborals, incloent però no limitant-se a, el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), la Directiva Europea 2018/2001 sobre energies renovables, la Llei 24/2013 del Sector Elèctric, així com qualsevol normativa estatal, autonòmica o local aplicable en relació a les instal·lacions tèrmiques, xarxes de calor, gestió de residus, emissions i seguretat industrial. El licitador serà responsable d'integrar aquestes normatives en el disseny i execució de la seva proposta, garantint-ne el seu ple compliment.

TRETZENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, no es permet la modificació del contracte excepte d'acord amb allò que disposa la Disposició Addicional tercera de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, que estableix que l'objecte d'aquest contracte podrà ser modificat o resolt per l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.

Aquestes modificacions es fan per raons d'interès públic d'acord amb allò previst a l'art. 203 del LCSP, amb l'abast que resulti de les mesures d'estabilitat pressupostària a aplicar, i els efectes que determini la legislació vigent aplicable.

El procediment a seguir en el cas d'aquestes modificacions es l'establert en els articles 191 i 207

de la LCSP.

L'exercici d'aquesta prerrogativa requerirà que no s'afectin les condicions essencials del contracte, justificar la seva necessitat a l'expedient, l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

CATORZENA-. SUBCONTRACTACIÓ

No s'admet la subcontractació de l'objecte del contracte.

QUINZENA-. PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT

L'execució del contracte **no suposa** el tractament de dades de caràcter personal. L'adjudicatari restarà en tot cas supeditat a l'acord de confidencialitat que es disposa al PCAP.

SETZENA-. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona designada per seguir la prestació del servei, serà Francesc Cano, Director adjunt de transferència del CTFC. Al responsable li correspondrà la comprovació, i al Servei de Contractació la vigilància de la correcta execució del servei, vetllant pel compliment de les obligacions pactes, exercint les potestats de direcció i inspecció que es requereixin a aquest efecte mitjançant les verificacions corresponents.

DISSETENA-. GARANTIA

No s'estableix garantia definitiva.

DIVUITENA.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

De manera preceptiva, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter social del present contracte a l'empara de l'article 202 LCSP el garantir la paritat salarial entre les dones, homes i altres treballadors identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent.

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

FRANCESC CANO IBÁÑEZ
DIRECTOR ADJUNT DE TRANSFERÈNCIA
CTFC

ANNEXOS

ANNEX 1. ÍNDEX DELS AVANTPROJECTES

Sense que la relació sigui limitativa, els punts a incloure com a mínim en els avantprojectes són els següents:

Document N° 1: Memòria i Annexos

MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS
2. ÀMBIT DEL PROJECTE
3. ESTAT ACTUAL
4. OBJECTE
5. SOLUCIÓ PROJECTADA
6. AFECTACIONS

ANNEXOS

- Annex 1. Càlcul de la xarxa distribució de calor

Document N° 2: Plànols

- Plànol n° 1 – Situació i emplaçament
- Plànol n° 2 – Distribució Xarxa de Calor

Document N° 3: Valoració econòmica

1. Amidaments
2. Pressupost

Document N° 4: Conclusions