

# MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ELABORACIÓ D'AVANTPROJECTES D'INSTAL·LACIÓ DE XARXES DE CALOR AL PIRINEU PER AL CONSORCI CENTRE DE CIÈNCIA I TECNOLOGIA FORESTAL DE CATALUNYA (CTFC)

---

## 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació del servei de redacció d'un **avantprojecte d'instal·lació d'una xarxa de calor** en [nom del lloc o edifici], amb l'objectiu de proporcionar una solució energètica eficient, sostenible i integrada en l'entorn. Aquesta xarxa de calor tindrà com a finalitat subministrar energia tèrmica per a calefacció i/o aigua calenta sanitària (ACS) a través de la implementació de tecnologies avançades i prioritant l'ús de fonts d'energia renovables, d'acord amb els principis d'eficiència energètica i sostenibilitat ambiental.

La necessitat d'aquesta contractació es justifica per la complexitat tècnica del projecte i la manca de recursos propis per dur a terme la seva redacció en les condicions de qualitat i en el termini requerits. Així mateix, es considera necessari comptar amb l'assessorament d'un equip tècnic especialitzat en el disseny de xarxes de calor, que garanteixi el compliment dels requisits normatius aplicables, tant a nivell estatal com autonòmic i local, així com els criteris d'eficiència energètica establerts per la normativa vigent.

Aquest avantprojecte haurà de definir els aspectes tècnics, econòmics i ambientals de la futura instal·lació, incloent una anàlisi de viabilitat i sostenibilitat de la solució proposta, així com l'estimació de costos d'implementació i operació, i els impactes ambientals associats.

Per tant, la contractació d'aquest servei es realitza d'acord amb els principis de publicitat, transparència, lliure concurrència, no discriminació i igualtat de tracte que regeixen la contractació pública, i està subjecta a la normativa vigent, concretament la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, atesa la naturalesa i objecte del contracte es preveu la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots. Tanmateix, la divisió dels presents lots es realitza en base al que disposa l'article 99.3 de la Llei 37/2019, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en atenció a les instal·lacions que conformen la licitació, així com per afavorir la concurrència de les PIMES que es presentaran a la licitació.

De conformitat amb aquest expositiu, s'indica que s'han dut a terme les consultes pertinents per part de l'òrgan de contractació amb la finalitat de procedir a la reserva del contracte, i efectuades les mateixes es determina que no resulta factible que operi.

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, són:

**71314300-5: Serveis d'assessorament en matèria d'eficiència energètica.**

**71310000-4: Serveis d'enginyeria.**

**71315000-9: Serveis de consultoria tècnica en enginyeria.**

## 2. JUSTIFICACIÓ DE MANCA DE MITJANS PROPIS

En virtut del que s'estableix l'article 116.4.f) de la LCSP, es concreta en aquesta memòria la justificació de la necessitat i la manca de mitjans.

D'acord amb l'article 29.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la contractació externa de serveis per part d'entitats públiques es pot justificar quan no es disposi de mitjans propis suficients o adequats per dur a terme les tasques objecte del contracte. En aquest sentit, el Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya (CTFC) no disposa dels recursos tècnics ni humans suficients per a la redacció de l'avantprojecte d'una xarxa de calor amb les característiques i requeriments tècnics d'aquesta licitació, per les raons següents:

1. **Especialització tècnica necessària:** La redacció de l'avantprojecte d'una xarxa de calor requereix un alt nivell d'especialització en àrees com l'eficiència energètica, l'enginyeria de sistemes tèrmiques, la gestió d'energies renovables i la normativa aplicable a les instal·lacions tèrmiques. El CTFC no disposa de personal intern amb la formació ni experiència necessàries en aquests camps per poder abordar un projecte d'aquesta envergadura i complexitat de manera autònoma.
2. **Manca de recursos materials específics:** Per a la realització d'un avantprojecte tècnic com el que es preveu, és imprescindible disposar de recursos tecnològics avançats, com programari especialitzat per al càlcul de sistemes tèrmics, simulacions d'eficiència energètica i disseny d'infraestructures. Actualment, el CTFC no compta amb aquestes eines tècniques ni amb la infraestructura necessària per dur a terme el disseny i l'avaluació d'una xarxa de calor complexa.
3. **Capacitat operativa limitada:** El personal tècnic disponible al CTFC està assignat a projectes propis en àmbits forestals, de recerca i gestió territorial, amb una càrrega de treball que dificulta l'assignació de recursos humans per dur a terme aquesta tasca sense afectar altres projectes estratègics en curs. Això fa inviable assumir un projecte d'aquesta magnitud i complexitat dins dels terminis i els estàndards de qualitat exigits.
4. **Compliment de la normativa vigent:** La normativa aplicable a la redacció d'aquest tipus d'avantprojectes, incloent el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i altres regulacions sobre eficiència energètica i ús de fonts renovables, exigeix un coneixement actualitzat i específic que excedeix l'àmbit d'expertesa del personal del CTFC. Per tant, es considera necessari recórrer a una empresa especialitzada per garantir que l'avantprojecte compleixi tots els requeriments tècnics i normatius.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part del CTFC sinó únicament i exclusiva la contractació de la prestació d'un servei per a les raons exposades en aquesta Memòria justificativa, atès que

no es disposa dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte i no esdevindran personal propi del CTFC.

### 3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), amb caràcter general, els contractes del sector públic han de ser dividits en lots, amb l'objectiu de fomentar la participació de les petites i mitjanes empreses. No obstant això, la normativa també preveu que, en casos justificats, es pugui no dividir el contracte en lots quan les característiques del mateix ho facin inapropiat.

En aquest cas concret, la **no divisió en lots** del contracte per a la redacció de l'avantprojecte d'una xarxa de calor es justifica pels següents motius:

1. **Unitat tècnica del servei:** La naturalesa del contracte requereix una actuació coordinada i integrada, atès que el servei a prestar implica una anàlisi global i coherent de tots els aspectes tècnics, econòmics i ambientals del projecte. La fragmentació en diversos lots dificultaria garantir la coherència i interdependència entre les diferents fases del projecte, com ara la realització dels càlculs d'eficiència energètica, l'anàlisi d'impactes ambientals, el disseny tècnic de la xarxa i la previsió de costos. Aquests aspectes són interrelacionats i requereixen un abordatge integrat per part d'un únic equip tècnic.

2. **Complexitat tècnica i necessitats d'especialització:** La redacció d'un avantprojecte d'aquestes característiques requereix una elevada especialització tècnica en l'àmbit de les instal·lacions tèrmiques i les energies renovables, a més d'una visió global del projecte que només pot ser assegurada amb la contractació d'un únic licitador que assumeixi la responsabilitat del conjunt del servei. La divisió en lots podria comprometre la correcta coordinació entre els diferents especialistes i posar en risc la qualitat final del treball.

3. **Economia de gestió i seguiment del contracte:** La divisió del contracte en lots suposaria una càrrega administrativa addicional en la gestió i supervisió del contracte per part de l'òrgan de contractació, ja que caldria coordinar múltiples licitadors i assegurar la correcta integració de les diferents parts del projecte. Això podria generar ineficiències en la gestió i incrementaria els costos de control i seguiment del contracte, tant en termes de temps com de recursos humans.

Per aquests motius, i d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió d'aquest contracte en lots, atès que resulta més eficient i adequat per a la correcta execució del servei que sigui realitzat per un únic adjudicatari.

### 4. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà pel procediment establert per l'assessoria jurídica en l'informe corresponent, en base a allò establert a l'article 133 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

## 5. DURADA

El termini d'execució i lliurament de 6 dels 9 avantprojectes serà de 6 mesos a comptar a partir de l'1 de gener de 2025.

El 20 de març de 2025 s'hauran de lliurar 3 dels 9 avantprojectes. Aquests 3 avantprojectes es consensuaran a la primera reunió entre l'adjudicatari i els tècnics del CTFC

El contracte no està subjecte a pròrrogues.

La demora o incompliment, no justificats, dels terminis d'execució establerts poden ser sancionats, sense perjudici de la facultat del CTFC de rescindir el contracte i de sol·licitar la corresponent indemnització en qualsevol d'ambdós casos.

Per procedir al cobrament, l'adjudicatari haurà d'haver realitzat totes les actuacions d'aquest plec que es disposi a facturar i disposar de la validació dels treballs per part del tècnic de seguiment del CTFC, acreditat per l'acta de recepció dels serveis. Només amb aquest document l'adjudicatari podrà presentar factura electrònica al CTFC.

## 6. CLASSIFICACIÓ DEL LICITADOR I CREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

### Classificació dels licitadors:

La classificació dels licitadors és un aspecte important per assegurar que les empreses que presenten les seves ofertes compten amb les capacitats i recursos necessaris per dur a terme el servei de neteja. En aquest cas, es poden considerar les següents categories:

**Secció M: Activitats professionals, científiques i tècniques.**

**Divisió 71: Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria; assaigs i anàlisis tècniques.**

**Grup 711: Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic.**

- **CNAE 7112 - Serveis tècnics d'enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic.**

### Solvència financera:

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva

durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any. Imports IVA exclòs.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en què hagi estat inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Per tant:

- **Volum anual de negocis dels tres darrers conclosos.** Requisit mínim: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte sense IVA del contracte.

***Forma d'acreditació.*** Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els **empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil** han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o, en cas que no hi estiguin obligats, podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negoci global de l'empresa en cada anualitat.

- Conforme a l'article 87.1 b) de la LCSP, l'empresa licitadora haurà de tenir contractada una **assegurança de responsabilitat civil**, amb una cobertura igual o superior a 200.000 € i haurà d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Per a la seva acreditació caldrà adjuntar en l'oferta un compromís vinculant de subscripció, si resulta adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer-se efectiu dins del termini de deu dies hàbils al que es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP.

Aquest criteri de solvència econòmica es requereix per a poder constatar que el proveïdor ha realitzat serveis anteriors de similar naturalesa des del punt econòmic i serà capaç d'assumir un servei equivalent al de l'objecte de contracte.

Solvència tècnica i professional:

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder

del mateix que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'acreditació de la solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de la anualitat mitjana del contracte. Imports IVA exclòs.

Per tant, la solvència tècnica s'acreditarà atenent:

a) **Principals contractes realitzats**, els darrers tres anys, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat del contracte.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat, del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització del contracte. Per determinar l'igual o similar naturalesa s'estarà als tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

b) D'acord amb l'article 90.1.b del LCSP i el 67.7.b.3 del RGLCAP, **mitjançant indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques que s'adscriuran** a l'execució del contracte, especialment aquells que tinguin encarregat el control de qualitat. En aquest sentit, el personal mínim a adscriure serà un equip format per mínim 2 persones, essent aquestes:

- o **1 Enginyer industrial** col·legiat, especialitzat en instal·lacions energètiques o similars.

Com a mínim tots els membres de l'equip han de tenir experiència prèvia en el servei objecte del contracte en els darrers 3 anys.

Les empreses o professionals que optin a oferir al servei hauran d'acreditar:

### 1. Experiència prèvia en projectes similars

- Acreditar haver realitzat treballs similars en l'àmbit de la redacció de projectes d'instal·lacions de xarxes de calor o instal·lacions energètiques complexes (biomassa, geotèrmia, cogeneració, etc.).
- Haver formalitzat un mínim de **dos o tres contractes anteriors** de característiques similars, realitzats en els darrers 3-5 anys.
- L'import del pressupost d'aquests contractes anteriors haurà de ser proporcional al valor del contracte actual (valor mínim del 70% del pressupost base de licitació).

### 2. Equip tècnic qualificat

- Acreditar que l'empresa disposa de personal tècnic qualificat per a la redacció de l'avantprojecte, que com a mínim ha de ser:

- **1 Enginyer industrial** col·legiat, amb experiència específica en disseny de xarxes de calor.

Com a mínim tots els membres de l'equip que s'adscriu han de tenir experiència prèvia en el servei objecte del contracte en els darrers 3 anys.

- Aportar els **currículums** del personal tècnic responsable del projecte, amb una descripció detallada de la seva formació i experiència en projectes similars.

### 3. Certificacions tècniques o de qualitat

- L'empresa haurà d'acreditar comptar amb **certificacions de qualitat** en la gestió de projectes, com la norma **ISO 9001** o certificacions específiques en l'àmbit energètic o ambiental, com la **ISO 14001** (gestió ambiental) o la **ISO 50001** (gestió de l'energia) o aportar declaracions responsables en aquests àmbits.

Aquestes certificacions/declaracions responsables asseguruen que l'empresa té un sistema de gestió adequat per garantir la qualitat dels seus projectes.

### 4. Equipament tècnic adequat

- Acreditar que disposen dels **recursos materials i tecnològics** necessaris per a la preparació de l'avantprojecte, com ara programari de càlcul energètic, disseny tècnic (CAD, BIM), o altres eines especialitzades.

### 5. Referències o informes de bona execució

- Presentar **informes de bona execució** de clients anteriors en projectes de característiques similars. Aquests informes han d'indicar que els projectes es van executar de manera satisfactòria, tant pel que fa a la qualitat com al termini de lliurament, i han de remuntar-se als darrers 3 anys.
- Les referències hauran de provenir de projectes en sectors públics o privats relacionats amb xarxes de calor o instal·lacions energètiques.

### 6. Capacitat d'innovació

- Acreditació amb una memòria de la seva capacitat per integrar tecnologies innovadores o solucions avançades en el projecte, com ara l'ús d'energies renovables o sistemes d'eficiència energètica avançada.

Forma d'acreditació: Com a mitjà per a acreditar l'experiència i els coneixements els licitadors poden presentar els *Currículums Vitae* detallats dels membres de l'equip i certificat de vida laboral així com un/s certificat/s de l'entitat on s'ha realitzat el contracte o qualsevol altre document no confeccionat pel licitador (no s'admeten autodeclaracions), que permeti considerar provat per terceres persones qualificades i relacionades amb els contractes prestats que aquest ha estat prestat pel membre de l'equip de treball.

L'enginyer industrial haurà d'acreditar la seva col·legiació mitjançant certificat del Col·legi professional corresponent o aportant rebut de pagament de la darrera quota.

En base a l'establert a l'article 90.4, les **empreses de nova creació**, aquelles amb una antiguitat inferior a 5 anys, podran acreditar la solvència tècnica mitjançant indicació del personal tècnic d'acord amb el que s'indica al punt b) d'aquest apartat.

Aquests criteris de solvència tècnica es requereixen per a poder constatar que el proveïdor ha realitzat serveis anteriors de similar naturalesa des del punt tècnic i serà capaç d'assumir un servei equivalent al de l'objecte de contracte donada la requerida constatació d'experiència en similars serveis realitzats anteriorment.

## 7. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'enginyeria pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, així com les despeses generals i el benefici. El tipus base de licitació per a l'execució del present encàrrec es fixa en **50.000 €** (IVA exclòs), que afegint el 21% d'IVA fa un total de **60.5000 €**.

### a) Import del pressupost base de licitació:

De conformitat amb el que disposa l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació és de 50.000 €, més el 21% d' I.V.A, ascendint a un total de 60.500 €, IVA inclòs.

	Total IVA exclòs	IVA	TOTAL
<b>Pressupost base de licitació</b>	50.000 €	10.500 €	60.500 €

L'article 100.2 de la LCSP indica que per elaborar el pressupost base de licitació s'han de tenir en compte les despeses directes, despeses indirectes i el benefici industrial de contractista, així com qualsevol altra despesa que pogués incrementar el preu de licitació. Atès aquests preceptes de la LCSP, el preu del contracte inclou costos directes i indirectes, d'acord amb el detall següent:

#### Costos directes

Cost del personal	70 %
Materials	5 %
Maquinària	5 %

#### Costos indirectes

Estructura coordinació/supervisió	14 %
Benefici empresarial	6 %



b) Desglossament de pressupost de licitació:

El preu del **servei de redacció de l'avantprojecte** es determina per preus unitaris.

**A/** El preu màxim que poden oferir les empreses és de 50.000 €, IVA exclòs (60.500 €, IVA inclòs).

Les empreses hauran de presentar una oferta econòmica que no podrà superar, en cap cas, el màxim aquí establert.

Per la determinació del pressupost base de licitació s'ha pres com a base treballs de la mateixa naturalesa de desenvolupament del servei i la seva remuneració a la província de Lleida.

A tots els efectes s'entendrà que aquests preus i les ofertes que presentin els licitadors inclouen totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions contractades, com són el material fungible, així com les despeses generals, financeres, d'assegurances, benefici industrial, o qualsevol altre sigui quina sigui la seva naturalesa, IVA exclòs.

**L'import de licitació serà millorable a la baixa, essent causa d'exclusió la presentació d'ofertes a l'alça.**

Pel que fa a les ofertes anormalment baixes, s'aplicarà el que es disposa a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001.

b) Valor estimat del contracte (VEC):

El valor estimat del contracte (VEC) és el mateix que el pressupost base de licitació, ja que no s'admeten pròrrogues ni modificacions de l'import de licitació.

c) Aplicació pressupostària:

L'aplicació pressupostària a què s'imputa la despesa es amb càrrec a la partida 227.0013 del pressupost del Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya.

La despesa subjecta a exercicis pressupostaris posteriors a 2024 resta supeditada a l'aprovació dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici corresponent.

Les empreses hauran de presentar una oferta econòmica que no podrà superar, en cap cas, el màxim aquí establert.

Per la determinació del pressupost base de licitació s'ha pres com a base treballs de la mateixa naturalesa de desenvolupament del servei i la seva remuneració a la província de Lleida.

A tots els efectes s'entendrà que aquests preus i les ofertes que presentin els licitadors inclouen totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions contractades, com són el material fungible, així com les despeses generals, financeres, d'assegurances, benefici industrial, o qualsevol altre sigui quina sigui la seva naturalesa, IVA exclòs.

**L'import de licitació serà millorable a la baixa, essent causa d'exclusió la presentació d'ofertes a l'alça.**

Pel que fa a les ofertes anormalment baixes, s'aplicarà el que es disposa a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001.

## 8. CRITERIS DE VALORACIÓ

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c) i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació. Així, s'adjudicarà el contracte al licitador que, complint totes les condicions dels plecs tècnics i administratius, obtingui una millor valoració segons els següents criteris:

Criteri	Ponderació	Tipus
<i>Criteris avaluables mitjançant fórmula automàtica (fins a 100 punts)</i>		
Preu	49 % (màxim 49 punts)	Automàtic
Millora : Estudis comarcalitzats de demanda energètica	30 % (màxim 30 punts)	Automàtic
Descripció de la memòria tècnica	16 % (màxim 16 punts)	Automàtic
Termini d'entrega	5 % (màxim 5 punts)	Automàtic

### Criteris avaluables mitjançant fórmula automàtica (fins un màxim 100 punts)

#### – Preu (fins a un màxim de 49 punts):

S'ha proposat el preu atès que és un paràmetre fonamental de valoració de les propostes rebudes, sense perjudici que hi ha altres criteris relacionats amb la qualitat que també resulten fonamentals per assolir conjuntament la millor relació qualitat preu del servei sol·licitat.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

El valor de ponderació que s'assigna és el valor d'1, que és l'ordinari d'acord amb la mencionada instrucció.

– **Criteri relacionat amb la millora de realització d'estudis de demanda energètica comarcalitzats per calefacció i ACS (fins a un màxim de 30 punts):**

Els 9 avantprojectes objecte d'aquest contracte seran els primers de l'àmbit territorial del Pirineu, aprofitant el recurs energètic de proximitat de biomassa forestal. Amb aquesta millora es vol complementar la qualitat del projecte coneixent l'impacte energètic de cada xarxa de calor dins del consum energètic i autoabastiment de la mateixa comarca. Els estudis s'agruparan i es puntuaran de la següent manera

- Alt Urgell, Cerdanya i Ripollès: 10 punts
- Pallars Jussà, Pallars Sobirà i Alt Solsonès: 10 punts
- Alta Ribagorça, Val d'Aran i Alt Berguedà: 10 punts

Els estudis s'han de detallar per sectors:

- Habitatges: separant primera residència i segona
- Hotels
- Equipaments públics
- Empresarial

Amb el lliurament dels estudis s'haurà d'adjuntar una memòria detallant la metodologia utilitzada, les fonts utilitzades, la base de dades utilitzada i els càlculs realitzats. Els resultats s'expressaran en kwh/any.

– **Criteri relacionat amb la descripció de la memòria tècnica (fins a un màxim de 16 punts):**

Puntuació basada en el nivell de detall tècnic i claredat de la memòria presentada, amb criteris automàtics segons si inclou els següents apartats: anàlisi de viabilitat, càlculs d'eficiència i pla d'execució.

- Documentació completa i detallada (tots els apartats inclosos): 16 punts.
- Documentació parcial (anàlisi de viabilitat i càlcul d'eficiència): 12 punts.
- Documentació incompleta (només anàlisi de viabilitat): 8 punts.

– **Criteri relacionat amb el termini d'entrega (fins a un màxim de 5 punts):**

Valoració de la data d'entrega respecte la data de finalització del contracte.

- 1 setmana abans de la finalització del contracte: 1 punt
- 2 setmanes abans de la finalització del contracte: 2 punts

- 3 setmanes abans de la finalització del contracte: 3 punts
- 4 setmanes abans de la finalització del contracte: 4 punts
- 5 setmanes abans de la finalització del contracte: 5 punts

S'han proposat aquests criteris atès que la LCSP preveu als articles 9, 108 i 136, que estableixen que la contractació ha de garantir l'eficiència en l'ús dels recursos públics; les proposicions incloguin solucions innovadores que aportin valor afegit; existeix la necessitat de garantir la transparència en el procés de contractació, de manera que els criteris de valoració siguin clars i accessibles per a tots els licitadors, promovent la competència i la igualtat d'oportunitats.

## 9. CLÀUSULA SUSPENSIVA

El contracte resta supeditat a la signatura entre el CTFC i el Departament de Territori, Habitatge i Transició Energètica de la Generalitat de Catalunya, del **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CENTRE DE CIÈNCIA I TECNOLOGIA FORESTAL DE CATALUNYA I LA DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTIQUES DE MUNTANYA I LITORAL**

**El present contracte queda condicionat a la signatura d'un conveni de col·laboració entre el Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya (CTFC) I LA DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTIQUES DE MUNTANYA I LITORAL de la Generalitat de Catalunya, conveni que ha de garantir el finançament necessari per a l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte.**

Fins que el conveni de col·laboració esmentat no sigui signat i hagi estat comunicada la seva formalització al contractista per part del CTFC, no es podrà iniciar cap actuació relacionada amb la prestació del servei. En conseqüència, qualsevol obligació de l'adjudicatari relativa a l'inici de les prestacions quedarà suspesa fins a la confirmació escrita per part del CTFC que el conveni ha estat formalitzat i el finançament assegurat.

**En cas que el conveni de col·laboració no es signi en un termini màxim de [termini específic, per exemple: tres mesos] des de la data de formalització del contracte, el CTFC es reserva el dret de resoldre el contracte sense que això generi cap dret d'indemnització a favor del contractista.**

## 10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, no es permet la modificació del contracte excepte d'acord amb allò que disposa la Disposició Addicional tercera de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, que estableix que l'objecte d'aquest contracte podrà ser modificat o resolt per l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.

Aquestes modificacions es fan per raons d'interès públic d'acord amb allò previst a l'art. 203 del LCSP, amb l'abast que resulti de les mesures d'estabilitat pressupostària a aplicar, i els efectes que determini la legislació vigent aplicable.

El procediment a seguir en el cas d'aquestes modificacions es l'establert en els articles 191 i 207 de la LCSP.

L'exercici d'aquesta prerrogativa requerirà que no s'afectin les condicions essencials del contracte, justificar la seva necessitat a l'expedient, l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

### **11. SUBCONTRACTACIÓ**

No s'admet la subcontractació de l'objecte del contracte.

### **12. PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT**

L'execució del contracte **no suposa** el tractament de dades de caràcter personal. L'adjudicatari restarà en tot cas supeditat a l'acord de confidencialitat que es disposa al PCAP.

### **13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

La persona designada per seguir la prestació del servei, serà Francesc Cano, Director Adjunt de Transferència del CTFC. Al/la responsable li correspondrà la comprovació, i al Servei de Contractació la vigilància de la correcta execució del servei, vetllant pel compliment de les obligacions pactes, exercint les potestats de direcció i inspecció que es requereixin a aquest efecte mitjançant les verificacions corresponents.

### **14. GARANTIA**

No s'estableix garantia definitiva.

### **15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS**

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

De manera preceptiva, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter social del present contracte a l'empara de l'article 202 LCSP el garantir la paritat salarial entre les dones, homes i altres treballadors identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent.

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

## **16.- PENALITZACIONS**

En cas d'incompliment greu l'òrgan de contractació podrà optar per imposar una penalització per incompliment del termini de lliurament establert de fins a un màxim del 50% del preu del contracte o bé resoldre'l.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

L'aplicació de les penalitats requerirà, en qualsevol cas, l'audiència prèvia del contractista.

## **17.- CLÀUSULA DE COMPLIMENT NORMATIU**

L'avantprojecte proposat pel licitador haurà de donar compliment a tota la normativa vigent en matèria de seguretat, eficiència energètica, qualitat ambiental, i prevenció de riscos laborals, incloent però no limitant-se a, el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), la Directiva Europea 2018/2001 sobre energies renovables, la Llei 24/2013 del Sector Elèctric, així com qualsevol normativa estatal, autonòmica o local aplicable en relació a les instal·lacions tèrmiques, xarxes de calor, gestió de residus, emissions i seguretat industrial. El licitador serà responsable d'integrar aquestes normatives en el disseny i execució de la seva proposta, garantint-ne el seu ple compliment.

**FRANCESC CANO**  
**DIRECTOR ADJUNT DE TRANSFERÈNCIA**  
**Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya (CTFC)**