

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE DESMUNTATGE I POSTERIOR MUNTATGE DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA UBICADA EN LA COBERTA DE L'ESCOLA MAS RAMPINYO (MONTCADA I REIXAC), AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE1075

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis abans esmentat:

I) Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és contractar el servei de desmuntatge i muntatge de la Instal·lació d'Energia Solar Fotovoltaica (en endavant IESFV) col·locada a la coberta de l'Escola Mas Rampinyo a Montcada i Reixac per a poder impermeabilitzar la coberta on es situa.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), accionista majoritari de Tractament i Selecció de Residus, S.A. (TERSA), va encarregar a l'empresa la gestió de les instal·lacions fotovoltaiques del diferents ajuntaments pertanyents a l'agrupació sent titular dels drets d'exploració de la mateixa.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya SAU com a propietari de l'edifici de l'escola comunica a AMB la necessitat d'impermeabilitzar la coberta a on s'ubiquen diferents equips de la IESFV (camp fotovoltaic, canalitzacions, inversors,...). És per això que és necessari contractar el servei de desmuntatge i posterior muntatge de tots els elements pertanyents al camp fotovoltaic que es troben sobre la coberta per a facilitar els treballs d'adequació.

El codi CPV que es considera més adient en relació a l'expedient és el següent: 09331200-0 (Mòduls solars fotovoltaics).

II) Necessitats a satisfer.

A l'any 2023 es va realitzar una instal·lació fotovoltaica de 84,24 kWp-80kWn, sobre la coberta de l'escola Mas Rampinyo per part d'una empresa i va ser legalitzada com autoconsum individual amb compensació d'excedents, obtenint numero RAC - 16004684 el 08/08/2023.

No obstant la problemàtica que existeix actualment es que s'ha de realitzar la impermeabilització de la coberta objecte i es per aquest motiu que s'ha de desmuntar tota la instal·lació sobre coberta, i acopiar tot el material en el magatzem del contractista adjudicatari del present contracte, i tornar a fer la instal·lació de nou un cop realitzada la impermeabilització de la coberta.



En qualsevol cas, el contractista adjudicatari haurà de fer un replanteig in situ abans de l'inici d'aquest contracte.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.

Insuficiència de mitjans personals i materials: L'entitat no compta amb mitjans personals que es puguin destinar als objectius establerts en aquest àmbit, ni de materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per l'esmentat anteriorment, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del servei objecte del present informe.

V) Pressupost de licitació.

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, s'han considerat els preus de mercat actuals, amb la consideració de diferents costos i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació que s'indiquen a continuació, es fixa el següent pressupost de licitació:

Desmuntatge i posterior muntatge _____ 35.695,02.-€ (IVA exclòs)

Pressupost base de licitació sense IVA _____ 35.695,02.-€ (IVA exclòs)

IVA 21% _____ 7.495,95.-€

Total pressupost base de licitació _____ 43.190,97.-€ (IVA inclòs)

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

CÀLCUL PRESSUPOST	
COSTOS DIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Materials (21%)	7.495,95.-€
Mà d'obra (60%)	21.417,01.-€
TOTAL	28.912,97.-€



COSTOS INDIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Despeses estructurals (aprox. 13%)	4.640,35.-€
Benefici empresa (aprox. 6%)	2.141,70.-€
TOTAL	6.782,05.-€
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	35.695,02.-€

L'import aproximat del servei el qual es pretén contractar té com a variable principal la utilització de mà d'obra en la IESFV.

Per al càlcul de la despesa prevista de personal, s'ha tingut en compte el Conveni Col·lectiu d'aplicació, sobre la base de les categories establertes per a l'execució del contracte i l'actual mercat laboral. Pel present procediment no es contempla desagregació per gènere ni categoria al no considerar-se necessari en base a les tasques a realitzar.

Els preus oferts contemplaran desplaçaments, dietes, permisos, emmagatzematge i altres despeses aplicables.

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP) en relació amb l'article 116.4. Pel fet que en el pressupost base de licitació es desglossen els costos directes i indirectes, es deixa constància expressament que els preus de la licitació s'ajusten als preus de mercat, d'acord amb el contingut de l'article 100.2 de la LCSP.

VI) Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

Pressupost base de licitació _____ 35.695,02.-€ (IVA exclòs)

Total valor estimat _____ 35.695,02.-€ (IVA exclòs)

VII) Durada del contracte.

El termini previst és d'un (1) any tenint en compte que les feines de muntatge i desmuntatge s'hauran de programar durant períodes de vacances escolars (Nadal-Estiu) per a minimitzar les interferències amb el funcionament normal del centre.

Aquest termini s'iniciarà quan comencin les feines de desmuntatge, que es preveu que durin aproximadament una setmana.

Un cop finalitzi la impermeabilització, s'iniciarà el muntatge i posada en marxa de la instal·lació, el qual es preveu que duri dues setmanes.



Les previsions son poder adjudicar les feines durant el mes de desembre per a que s'executin a inicis de gener. La intervenció del propietari a la coberta està prevista per a meitats de gener. Aquest Planning pot canviar.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

IX) Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte no admet divisió donat a les característiques d'aquest.

Per la naturalesa del servei que s'ha de dur a terme, consistent en el servei molt específic amb coneixements tècnics determinats, és intrínsec al mateix la necessitat de disposar d'una visió global i unitària de les necessitats que cal afrontar i la direcció de les accions a emprendre a cadascuna de les instal·lacions de manera coordinada. Per aquesta raó principal la divisió en lots de l'objecte del contracte impediria l'assoliment eficient del seu objectiu fent-lo, a més, excessivament oneros i complex.

X) Criteris de capacitat

Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

De forma específica per aquest expedient, es requereix:

- a) Justificant de que l'empresa instal·ladora està donada d'alta al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat industrial de Catalunya) com a empresa instal·ladora elèctrica especialista de Baixa Tensió amb capacitat de signatura de certificats finals d'instal·lador i certificats de baixa tensió i aquells requerits per la legalització de la instal·lació d'energia solar fotovoltaica.

XI) Criteris d'adjudicació

Degut al caràcter del procediment, essent aquest un procediment simplificat sumari segons l'article 159 de la LCSP, tots els criteris establerts, vinculants a l'objecte contractual, són automàtics.

1. Proposta econòmica (fins a 80 punts)

1.1 Oferta econòmica (fins a 80 punts)

Es valora amb més del 35% de la puntuació total l'oferta econòmica malgrat el que dicta la instrucció municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic, atès



que no és possible introduir criteris de caràcter qualitatiu, que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació: ja que es tracta d'un servei clarament definit al plec de prescripcions tècniques.

La formula establerta es descriu a continuació, i s'aplicarà sobre la base de l'oferta global oferta del que s'estima es requerirà durant la durada del contracte.

Fórmula preu:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus unitaris de licitació establerts, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Pressupost net de licitació - oferta

_____ X Punts màxims = Puntuació resultant

Pressupost net de licitació – oferta més econòmica

Dins el preu ofert es consideren inclosos tots els costos necessaris per a la correcta realització del contracte i, en especial, les generals d'empresa de l'adjudicatari, el seu benefici industrial i tota sort d'arbitris, honoraris, costos d'autorització, tributs i taxes que s'originen per motiu del contracte.

La Mesa de contractació d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser complerta, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica global sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels següents criteris, segons el que s'estableix en la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicada en la Gasetta Municipal el dia 29 de juny.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas d'haver un únic licitador, les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 25 punts percentuals en relació amb el pressupost màxim establert al procediment.
- Les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 10 punts percentuals en relació amb la mitjana de les ofertes.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.



- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares sempre que una amb l'altra o ambdues tinguin un diferencial superior al 5% amb la següent oferta.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris considerats de les persones que executaran el contracte de l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

La oferta econòmica presentada es desglossa de la següent manera per al manteniment de totes les instal·lacions:

Concepte	Pressupost màxim (sense IVA)	Pressupost ofert (sense IVA)
Desmuntatge i posterior muntatge	35.695,02.-€	.-€
TOTAL (sense IVA)	35.695,02.-€	.-€

Dins dels preus oferts es consideren inclosos tots els costos necessaris per a la correcta realització del contracte i, en especial, les generals d'empresa de l'adjudicatari, el seu benefici industrial i tota sort d'arbitris, honoraris, costos d'autorització, tributs i taxes que s'originen per motiu del contracte.

1.2. Criteri ambiental relatiu a l'Etiqueta ambiental dels vehicles adscrits al servei (fins a 10 punts):

La qualitat ambiental de les emissions de CO2 serà avaluada degut als desplaçaments que s'hauran de realitzar per realitzar les tasques descrites del servei.

CONTROL D'EMISSIONS D'ÒXID DE NITRÓGEN (NOX) I EMISSIONS DE PARTÍCULES (PM)	Puntuació	(Número vehicles/vehicles totals) *Puntuació
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental 0	10	



CONTROL D'EMISSIONS D'ÒXID DE NITRÓGEN (NOX) I EMISSIONS DE PARTÍCULES (PM)	Puntuació	(Número vehicles/vehicles totals) *Puntuació
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental ECO:	5	
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental C:	0	
Vehicles totals ADSCRITS AL SERVEI		

****IMPORTANT** ELS VEHICLES ALS QUALS ES FACI REFERÈNCIA EN AQUEST APARTAT SERAN ELS QUE L'EMPRESA LICITADORA TINGUI PREVIST ADSCRIURE AL SERVEI I SERAN UTILITZATS AL LLARG DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.**

S'haurà d'indicar la tipologia de vehicles destinats al servei, juntament amb els números de matrícula i documentació corresponent.

Durant l'execució del contracte, no s'admetran vehicles no indicats en aquest apartat. En cas de ser necessària la substitució d'aquests, els nous hauran de disposar de les mateixes característiques que els oferts, prèvia acceptació de TERSA.

1.3. Criteris socials (fins a 10 punts)

Contractació indefinida de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte.

Atès el nombre de persones treballadores que l'empresa licitadora posarà a disposició de TERSA, es valorarà (com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita) l'estabilitat laboral a l'empresa.

El licitador haurà de consignar un nombre determinat de persones adscrites al servei aportant el percentatge dels mateixos en contractació indefinida.

La valoració d'aquest criteri serà de 10 punts a l'empresa que porti el 100% del personal en contractació indefinida i la resta dels percentatges de forma proporcional.

Les ofertes que no aportin cap percentatge obtindran zero punts.

Les ofertes que no aportin llistat de personal a l'annex corresponent obtindran 0 punts, independentment del percentatge indicat.

Per acreditar l'oferta, TERSA requerirà la certificació dels organismes administratius competents en la matèria o un informe dels òrgans de representació de les persones treballadores a l'empresa. Es comprovarà per TERSA en el moment de requeriment de documentació contractual.



En cas d'empat, s'aplicarà l'establert a l'article 147 de la LCSP.

Justificació dels criteris escollits:

Criteri 1: L'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.

Criteri 1.2: Es considera fonamental, seguint els objectius mediambientals de TERSA, que es valori en els licitadors la utilització de vehicles menys contaminants per als seus desplaçaments.

Criteri 1.3. Mesura social: TERSA impulsa la contractació pública socialment responsable incorporant en la compra pública objectius de justícia social, sostenibilitat ambiental i codi ètic. TERSA considera que la contractació indefinida d' un nombre important de les persones treballadores ocupades en l' execució del contracte garanteix una execució més eficient del mateix.

En base a l'indicat, es considera que tots els criteris d'adjudicació establerts es troben directament vinculats amb l'objecte contractual i són proporcionals.

XII. VISITA OBLIGATORIA:

De conformitat amb l'article 136.3 de la LCSP, haurà de realitzar-se una visita obligatòria a les instal·lacions objecte del contracte.

La visita obligatòria es programa pel proper dia **22 de novembre de 2024 a les 9:00.** Els assistents han d'indicar la voluntat d'assistir a la instal·lació mitjançant els següents correus electrònics: apuerto@tersa.cat, gmartinez@tersa.cat i contractacio@tersa.cat.

Es recomana a les empreses interessades que es subscriguin a l'expedient mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública per rebre totes les notificacions relacionades amb la licitació.

XIII. EMPLAÇAMENT:

La ubicació de la instal·lació objecte del present contracte es :

Escola Mas Rampinyo Montcada i Reixac

Carrer Joan Miró, 13
08110-Montcada i Reixac
Barcelona

XIV. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus social:



- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució del servei objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb allò establert al contracte, l'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el servei.

A Sant Adrià de Besòs, en data de signatura electrònica del present document.

Gustavo Martínez
Tècnic de compres

Jordi Mora Aguilera
Director de Logística