

Contracte d'obres

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei de Manteniment

Expedient: 2024/000042559 Servei de Compres i Contractacions

Assumpte: Obres relatives al Projecte Bàsic i Executiu de millores de seguretat vertical en varis equipaments municipals.

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

([Art. 28 LCSP](#))

El present projecte executiu es redacta per descriure les obres de millores de seguretat vertical en varis equipaments municipals per facilitar l'accés a les cobertes i altres zones, de difícil accés, minimitzant el risc de caiguda en treballs en alçada.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

([Art. 99 LCSP](#))

2.1. Descripció:

L'objecte del projecte és definir els treballs necessaris per realitzar unes millores de seguretat vertical en varis equipaments municipals per tal de facilitar l'accés a les cobertes i altres zones de difícil accés per manteniment, minimitzant el risc de caiguda en treballs en alçada.

A continuació es descriuen els treballs a realitzar a cada equipament:

EE019 Poliesportiu Teresa M^a Roca

- Instal·lació d'una escala metàl·lica de 2 trams amb proteccions circumdants per l'accés directe a la coberta des de l'espai posterior. Donada l'alçada de l'escala (uns 10m) s'incorporarà una línia de vida vertical amb sistema anticaigudes en cada un dels trams.
- Instal·lació de Línia de vida Horitzontal a la coberta de zinc, situada de manera perimetral a uns 2 metres de separació de la vora i unint-la amb el desembarcament de l'escala proposada.
- Muntatge de passarel·la metàl·lica, de 30x30mm de pas de malla, per facilitar la circulació del personal de manteniment a la zona de les màquines. S'inclourà barana i graons en tots els trams necessaris.
- Instal·lació de tram de barana per una sortida segura a la coberta de grava superior.
- Instal·lació de barana de protecció pel buit existent dins el colomer.

ED035 Escola Les Aigües

- Muntatge de passarel·les metàl·liques, de 30x30mm de pas de malla, per facilitar la circulació del personal de manteniment de les màquines. S'inclourà barana en tots els trams necessaris per evitar la caiguda. Un tram de la barana serà practicable per facilitar l'accés mitjançant una escala.

ED036 Institut escola Àngela Bransuela

- Instal·lar un punt d'ancoratge en el punt de sortida (trapa).
- Instal·lació de 4 Línies de vida Horitzontals a careners de coberta, per facilitar la circulació per totes les cobertes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UGXKYLZKTW6DUN7BF5TO4Y	Data i hora	06/11/2024 07:55:43	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
Signat per	EVA LLAURADÓ VALBUENA (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A ESPECIALITZAT I SEGURETAT)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UGXKYLZKTW6DUN7BF5TO4Y	Pàgina	1/8	

ED047 Escola Rocafonda – Ús educatiu

- Muntatge de relliga metàl·lica, de 30x30mm de pas de malla a l'alçada de la 2a planta (amb accés des d'una finestra que posteriorment a l'obra es convertirà en una balconera), sobre bigues d'acer inoxidable i amb un tancat vertical metàl·lic de lames
- Instal·lació d'una escala metàl·lica d'un tram ($\leq 3,5m$.) per l'accés directe a la coberta des de l'espai posterior.
- Instal·lar un punt d'ancoratge en la part alta de l'escala i un altre en un tram de paret.
- Instal·lació de línia de vida horitzontal al carener de la coberta, amb un cable del carener a la coberta plana existent i un dispositiu anticaigudes al seu extrem.

EE013 Poliesportiu Municipal del Carrer Euskadi

- Suplementar les baranes existents de les passarel·les fins aconseguir l'alçada de 1,10m, mitjançant un passamà horitzontal d'acer galvanitzat, subjectat a la barana existent seguin el mateix entramat vertical.
- Instal·lar un graó metàl·lic intermedi, d'acer galvanitzat, seguint el mateix entramat d'acer (30x30 mm pas de malla) que la resta de graons, per facilitar l'accés a cada una de les passarel·les amb seguretat.

Per decret número 8654 de data 5 d'agost de 2024 s'aprova inicialment el projecte de millores de seguretat vertical en varis equipaments municipals (exp. GTM 2024/000034137 Servei de Manteniment).

El període d'exposició pública finalitza el 24 de setembre de 2024, data en la que es dona per aprovat definitivament per no haver al·legacions al respecte.

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes(CPV):

45340000-2 Treballs d'instal·lació de tanques, baranes i dispositius de seguretat
45000000-7 Treballs de construcció

2.3. Divisió en lots:

No es divideix en lots, donada l'especificitat de les obres a realitzar per una empresa especialitzada en treballs verticals i atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent els criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'empresa adjudicatària coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació de les diferents actuacions i les afectacions derivades a l'activitat normal del centre, la disponibilitat de material, la viabilitat de les intervencions i altres activitats a l'hora de portar a fi l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió de les esmenades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UGXKYL BZKTW6DUN7BF5TO4Y	Data i hora	06/11/2024 07:55:43
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
Signat per	EVA LLAURADÓ VALBUENA (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A ESPECIALITZAT I SEGURETAT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UGXKYL BZKTW6DUN7BF5TO4Y	Pàgina	2/8



3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

(Art. 100 LCSP)

3.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 73.875,86 €
Tipus d'IVA aplicable: 21%
Pressupost IVA inclòs: 89.383,79 €

3.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	62.080,56 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	62.080,56 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	8.070,47 €
Benefici industrial (6%)	3.724,83 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	11.795,30 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	73.875,86 €

Conveni col·lectiu aplicable: Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques per l'execució de les obres i Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgia

3.3. Consignació pressupostària:

Partides 710201/32321Z/63200 i 710201/34211Z/63201
Projectes 3232124001 i 3421124001

3.4. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter pluriennal i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels als futurs, no es preveuen superiors als 50.000€

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	73.875,86 €
Import de les possibles modificacions	14.775,17 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost +modificacions)	88.651,03 €

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UGXKYLZKTW6DUN7BF5TO4Y	Data i hora	06/11/2024 07:55:43
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
Signat per	EVA LLAURADÓ VALBUENA (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A ESPECIALITZAT I SEGURETAT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UGXKYLZKTW6DUN7BF5TO4Y	Pàgina	3/8



El termini d'execució de les obres es fixa en CINC (5) MESOS.

6. MODIFICACIONS PREVISTES

[\(Art. 204 LCSP\)](#)

6.1. Supòsits de modificació

Els treballs de millores de seguretat vertical en varis equipaments municipals poden ocasionar treballs sobrevinguts provocats per la descoberta d'elements ocults.

6.2. Percentatge de modificació: 20 %

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Condicions especials d'aptitud

No es consideren.

7.2. Classificació:

[\(Art. 25 i 26 del RGLCAP\)](#)

D'acord amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, tot i no ser exigible, es proposa la classificació corresponent als treballs a realitzar en el present contracte és:

Grup	Subgrup	Categoria contracte
C	3	1
C	9	1
J	5	1

7.3. Solvència econòmica i financera

[\(Art. 87 LCSP\)](#)

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de 80.000€

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: El present import està motivat perquè es pugui prestar petites i mitjanes empreses

7.4. Solvència tècnica

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UGXKYL BZKTW6DUN7BF5TO4Y	Data i hora	06/11/2024 07:55:43
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
Signat per	EVA LLAURADÓ VALBUENA (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A ESPECIALITZAT I SEGURETAT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UGXKYL BZKTW6DUN7BF5TO4Y	Pàgina	4/8



(Art. 88 LCSP)

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa:

- Els licitadors hauran d'haver executat en els últims cinc anys un mínim de 3 contractes d'obra d'igual o similar naturalesa als que són objecte del present contracte per un import mínim de 30.000 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

Justificació: Garantir que l'empresa ha gestionat contractes similars i podrà executar aquest contracte correctament.

- Aportant els títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, amb els següents requisits mínims:
- Personal especialitzat en treballs verticals i en muntatge de dispositius de treballs en alçada. ANETVA o equivalent.

Justificació: *El present criteri està previst ja que les característiques de l'obra fan necessària aquesta concreta titulació per tenir els coneixements necessaris per a l'execució dels treballs i a més són necessaris per garantir la seguretat dels treballadors i de tercers en tot moment.*

- **En el cas d'empreses de nova creació**, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica aportant els títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, amb els següents requisits mínims:
- Personal especialitzat en treballs verticals i en muntatge de dispositius de treballs en alçada. ANETVA o equivalent.

7.5. Adscripció de mitjans materials o personals

(Art. 76 LCSP)

No és necessària l'adscripció de mitjans materials o personals.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

(Art. 145 i 146 LCSP)

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

8.1.	Criteris automàtics o fórmules matemàtiques:	Fins a 80 punts
8.2.	Criteris subjectes a un judici de valor:	Fins a 20 punts

8.1. Criteris avaluables de forma automàtica - Fins a 80 punts

8.1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació [0-80 punts]

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UGXKYLZKTW6DUN7BF5TO4Y	Data i hora	06/11/2024 07:55:43
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
Signat per	EVA LLAURADÓ VALBUENA (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A ESPECIALITZAT I SEGURETAT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UGXKYLZKTW6DUN7BF5TO4Y	Pàgina	5/8



***Justificació:** el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.*

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = (OP_{min} / O_{pi}) \times P_{max}$$

Essent:

P _i	Puntuació de l'oferta analitzada
O _{pi}	Oferta de preu analitzada
OP _{min}	Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
P _{max}	Puntuació màxima (80)

8.2. Criteris subjectes a judici de valor - Fins a 20 punts

8.2.1: Organigrama i descripció de l'equip tècnic ofert [0- 10 punts]

El licitador presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà la documentació aportada conforme als paràmetres que es detallen a continuació:

	Puntuació			
	Detallat	Bàsic	Insuficient	No aporta o amb errors substancials
Organigrama del personal assignat	4,0	3,0	1,5	0
Funcions i responsabilitats	4,0	3,0	1,5	0
Disponibilitat de suport tècnic (si és necessari)	2	0,75	0,5	0

Detallat: Especifica i concreta al detall la informació sol·licitada

Bàsic: Explica sense detallar la informació, molt resumit

Insuficient: Manca informació rellevant o no n'aporta cap.

***Justificació punt 8.2.1:** disposar d'un equip ajustat a les condicions específiques de l'obra a realitzar i amb les funcions i responsabilitats de cadascun dels seus agents definides augmenta la capacitat de reacció i acció, que esdevé clau per minimitzar-ne l'impacte en termes de cost i termini.*

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UGXKYL BZKTW6DUN7BF5TO4Y	Data i hora	06/11/2024 07:55:43
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
Signat per	EVA LLAURADÓ VALBUENA (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A ESPECIALITZAT I SEGURETAT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UGXKYL BZKTW6DUN7BF5TO4Y	Pàgina	6/8



8.2.2 Programació de treballs, metodologia i calendari d'execució [0- 10 punts]

El licitador presentarà una descripció del programa de treballs a realitzar, la metodologia a seguir per l'execució de cada un dels treballs a realitzar i una proposta de calendari d'execució incloent treballs previs i possibles afectacions.

Es puntuarà la documentació aportada conforme als paràmetres que es detallen a continuació:

	Puntuació			
	Detallat	Bàsic	Insuficient	No aporta o amb errors substancials
Programa dels treballs a realitzar	4,0	3,0	1,5	0
Metodologia per l'execució dels treballs	4,0	3,0	1,5	0
Calendari d'execució	2	0,75	0,5	0

Justificació punt 8.2.2: Una bona organització i planificació incrementa la capacitat de reacció i acció durant l'execució de les obres i les dificultats que puguin sorgir, minimitzant l'impacte en termes de cost i termini.

IMPORTANT: El sistema utilitzat és no compensatori i per tant les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 12 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses de la licitació en considerar-se tècnicament insuficients.

9. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

[\(Art. 202 LCSP\)](#)

Quan les actuacions descrites en el present projecte es realitzin en horari lectiu es coordinaran els treballs d'acord amb les condicions que estableixi la direcció dels centres i els tècnics municipals.

11. INFRACCIONS I PENALITATS

[\(Art. 192-193 LCSP\)](#)

Es consideraran infraccions i la penalitat corresponent, les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP.

12. SUBCONTRACTACIÓ

[\(Art. 215 LCSP\)](#)

- Es permet la subcontractació.
- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UGXKYLZKTW6DUN7BF5TO4Y	Data i hora	06/11/2024 07:55:43
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
Signat per	EVA LLAURADÓ VALBUENA (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A ESPECIALITZAT I SEGURETAT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UGXKYLZKTW6DUN7BF5TO4Y	Pàgina	7/8



13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

Regim general de l'Ajuntament.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

(Art. 62 LCSP)

La persona responsable del contracte serà la Sra. Eva Llauredó Valbuena, arquitecta tècnica del Servei de Manteniment.

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert simplificat.

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

	<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms:	Pepi Sánchez	Marisol Carrillo
Càrrec:	Cap de Servei	Directora
Nom i cognoms:	Eva Llauredó	Manel Alba
Càrrec:	Arquitecta tècnica	Enginyer tècnic

(signatura electrònica)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UGXKYL BZKTW6DUN7BF5TO4Y	Data i hora	06/11/2024 07:55:43
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
Signat per	EVA LLAURADÓ VALBUENA (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A ESPECIALITZAT I SEGURETAT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UGXKYL BZKTW6DUN7BF5TO4Y	Pàgina	8/8

