

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

PLEC DE CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA, RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT I SOCIALMENT RESPONSABLES, DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA (CCCB) COM A CONTRACTE BASAT DEL LOT 1 (SERVEIS DE NETEJA A LA CIUTAT DE BARCELONA) DE L'ACORD MARC DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA AMB DIVERSES EMPRESSES PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT I SOCIALMENT RESPONSABLES A LES DEPENDÈNCIES DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I EL SEU SECTOR PÚBLIC DIVIDIT EN TRES LOTS (EXP. 2022/0006760)

Núm. Exp.: CCCB/2023/0001084// CB_2024_006**A. CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES****1. Objecte específic**

L'objecte del contracte basat és la prestació dels serveis de neteja, respectuosos amb el medi ambient i socialment responsables, al Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB) corresponent al LOT 1 (Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona) de l'Acord marc de la Diputació de Barcelona amb diverses empreses per a la prestació dels serveis de neteja, respectuosos amb el medi ambient i socialment responsables, a les dependències de la Diputació de Barcelona i del seu sector públic dividit en tres lots (expedient núm. 2022/0006760).

L'entitat promotora del contracte basat és el Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB) amb CIF NIF P-5800017-E.

Els codis CPV que corresponen són els següents:

- 90910000-9 (serveis de neteja)
- 90911200-8 (serveis de neteja d'edificis)

2. Pressupost base de licitació i aplicacions pressupostàries amb càrrec a les quals s'imputarà la despesa**2.1. Pressupost base de licitació:**

El pressupost base de licitació del contracte basat es fixa en la quantitat per 12 mesos de 447.314,72, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21% IVA
369.681,59€	77.633,13 €

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

El pressupost base de licitació s'ha confeccionat segons el que consta en l'Informe de justificació de la necessitat del servei i d'acord amb la configuració dels plecs de l'acord marc així com en atenció a les condicions tècniques d'aquest contracte basat.

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent:

CCCB	Pressupost màxim 12 mesos, IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost màxim total 12 mesos, IVA inclòs
Part fixa (Neteges periòdiques)	344.060,75 €	72.252,76 €	416.313,51 €
Part variable (Neteges puntuals)	25.620,84 €	5.380,37 €	31.001,21 €
TOTAL	369.681,59 €	77.633,13 €	447.314,72 €

Els preus màxims de licitació es concreten en els imports següents:

Part fixa	Per a les tasques de neteges periòdiques, un import màxim per 12 mesos de 344.060,75 €, més 72.252,76 € en concepte de 21% d'IVA.
Part variable	Segons els següents preus hora unitaris màxims: - Serveis puntuals de netejador/a horari diürn laborable: 21,82 €, més 4,58 € en concepte de 21 % d'IVA. - Serveis puntuals d'especialista horari diürn laborables: 22,54 €, més 4,73 € en concepte de 21% d'IVA - Serveis puntuals de netejador/a horari nocturn laborable: 38,55 €, més 8,10 € en concepte de 21 % d'IVA. - Serveis puntuals de netejador/a diürn diumenges i festius: 38,55 €, més 8,10 € en concepte de 21 % d'IVA.

Amb una estimació de serveis puntuals a realitzar d'hores anuals d'acord amb el detall següent:

Serveis	Hores estimades		
	2025	2026	Total
Serveis puntuals de netejador/a horari diürn laborables	477	43	520

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

Serveis puntuals d'especialista horari diürn laborables	79	7	86
Serveis puntuals de netejador/a horari nocturn laborables	93	7	100
Serveis puntuals de netejador/a diürn diumenges i festius	200	20	220
TOTAL	849	77	926

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, l'import de la part fixa del pressupost i els preus unitaris màxims, per la part variable, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

-ADVERTÈNCIA-

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus de licitació que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari màxim de licitació. S'exclourà el licitador l'oferta del qual ultrapassi qualsevol dels preus màxims de licitació.

El pressupost màxim de la part variable, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat basant-se en les estimacions dels serveis a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB), atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no s'admet cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

D'acord amb l'article 100.2 de la LCSP per calcular el pressupost base de licitació s'han tingut en compte els següents costos:

	Import Total
Costos directes Cost/hora treballador (retribució bruta, seguretat social, formació, més càrregues socials), costos de cobertura d'absentisme, uniformitat, servei de vigilància de la salut i assegurança per accidents de treball. (65%)	240.293,03 €
Altres costos directes (17%)	62.845,87 €
Costos indirectes	44.361,79 €

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

Despeses generals d'estructura: administració, supervisió, direcció, despeses financeres, taxes, impostos, assegurances, despeses comercials, etc. (12%)	
Beneficis (6%)	22.180,90 €
Total (IVA exclòs)	369.681,59 €
IVA (21%)	77.633,13 €
Total (IVA inclòs)	447.314,72 €

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), publicat el 23 de maig de 2023 en el DOGC.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

2.2. Aplicacions pressupostàries:

La despesa derivada d'aquest contracte basat d'import 447.314,72€, IVA inclòs, s'imputarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Part fixa (per a neteges periòdiques):

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
01/02/2025 a 31/12/2025	381.620,72 €	1	33457	22700
01/01/2026 a 31/01/2026	34.692,79 €	1	33457	22700
TOTAL	416.313,51 €			

Part variable (per a neteges puntuals):

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
01/02/2025 a 31/12/2025	28.415,58 €	1	33457	22700
01/01/2026 a	2.585,63 €			

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

31/01/2026		1	33457	22700
TOTAL	31.001,21 €			

amb la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els pressupostos corresponents, de conformitat amb l'article 117.2 de la LCSP.

En el moment d'adjudicar aquesta contractació, s'aplicarà a la part del preu fix la baixa corresponent, si escau i pel que fa a la part variable, sens perjudici de l'aplicació dels preus oferts per l'empresa contractista, s'acordarà si es disposa la despesa pel total aprovat o s'allibera la diferència respecte el pressupost base de licitació en funció de les activitats programades pel CCCB que puguin requerir d'aquest servei.

3. Durada i pròrroques del contracte basat**3.1. Quant a la durada:**

- El contracte basat tindrà una durada de 12 mesos a comptar de l'inici de la prestació objecte del contracte, que s'especificarà en el decret d'adjudicació.

3.2. Quant a la pròrroga:

- El contracte basat no serà prorrogable.

4. Valor estimat

El valor estimat del contracte basat, als efectes del que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **446.617,91 €**, IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial (12 mesos):	Part fixa + part variable	369.681,59€
Modificacions:	En els termes de la clàusula 9 del present plec (20%)	73.936,32 €
	Valor estimat	443.617,91 €

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

5. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són els que consten en la clàusula 2 del Plec de clàusules administratives particulars de l'acord marc.

Criteri 1: Oferta econòmica fins a 50 punts

La fórmula que s'usarà per determinar la puntuació d'aquest criteri és aquesta:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de l'oferta més baixa

A l'efecte del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

Per calcular l'oferta en el cas de pressupost mixt s'utilitzarà el següent sistema:

Sistema per calcular l'oferta del licitador i el preu de licitació:
• Oferta del licitador: - <u>Part variable</u>: es multiplicarà cada preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs (A), pel nombre d'unitats estimades (B), d'acord amb les previsions de la clàusula 1.3 del present plec i, posteriorment, es fa el sumatori de tots els imports (C). El resultat de la suma (D) és l'oferta del licitador per la part variable. 1) $A \times B = C$ 2) $C_1 + C_2 + C_3 \dots = D$ - <u>Part fixa</u>: import ofert pel licitador, IVA exclòs (E). - Se sumaran els imports de la part variable (D) i de la part fixa (E). El resultat de la suma és l'oferta del licitador. 3) $D + E = \text{Oferta del licitador}$ • Preu de licitació: - <u>Part variable</u>: es multiplicarà cada preu unitari màxim de licitació, IVA exclòs (A), pel nombre d'unitats estimades (B), d'acord amb les previsions de la clàusula 1.3 del present plec i, posteriorment, es fa el sumatori de tots els imports (C). El resultat de la suma (D) és el preu de licitació per la part variable. 1) $A \times B = C$ 2) $C_1 + C_2 + C_3 \dots = D$ - <u>Part fixa</u>: pressupost màxim de licitació, IVA exclòs (E). - Se sumaran els imports de la part variable (D) i de la part fixa (E). El resultat de la suma és el preu de licitació. 3) $D + E = \text{Preu de licitació}$

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

Criteri 2: Puntuació assolida en el criteri 1 de l'acord marc (Pla de qualitat) fins a 30 punts

Per transferir la puntuació assolida al criteri 1 de l'acord marc, s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = P_i \times 2/3$$

P: Puntuació

P_i: Puntuació obtinguda en el criteri 1 de l'acord marc

Criteri 3: Millores en la prestació del servei fins a 20 punts

- Sistema de control de compliment dels horaris.....fins a 10 punts

	puntuació
Sistema de fulls de control horari	0 (mínim imprescindible exigint a la clàusula 6 del PPT de l'acord marc)
Sistema de control mitjançant targeta amb banda magnètica	5
Sistema de control online (mòbil o tauleta a càrrec de l'empresa)	10

- Inscripció al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni (Reial decret 163/2014)10 punts

6. Ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri 1 relatiu al "Preu" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

- Que en la suma dels altres criteris s'hagi obtingut una puntuació igual a 50 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, i analitzades les justificacions presentades per les empreses licitadores, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

7. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta, haurà de constituir una garantia definitiva en un únic import pels dos conceptes:

Part fixa	5% del preu final ofert, IVA exclòs.
Part variable	5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que ho sol·liciti l'empresa adjudicatària, es podrà instrumentar mitjançant la retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn fins a cobrir l'import total de la garantia definitiva. En aquest cas s'haurà de comunicar expressament en el termini que preveu la clàusula següent.

En contractes sotmesos a regulació harmonitzada i en contractes amb VEC igual o superior a dos milions d'euros es retindrà la garantia definitiva en les circumstàncies i en els termes previstos a l'article 216.4 en relació a l'article 217 LCSP, relatius al pagament i comprovació del pagament a subcontractistes.

8. Règim de pagament

Pel servei de neteges periòdiques, el contractista presentarà factures mensuals pel mateix import, amb la descripció del servei realitzat i el període de la prestació efectuada.

En el cas que s'hagi ordenat algun servei de neteja puntual, es farà constar l'objecte, el nombre d'hores, el preu unitari i l'import en la mateixa factura mensual corresponent.

El pagament es realitzarà pel CCCB, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

Per poder facturar, l'empresa contractista s'ha de donar d'alta com a creditor del CCCB i ha de presentar les factures en el Registre de Factures del CCCB, seguint les instruccions detallades a <https://www.cccb.org/ca/serveis/tramitacio-factures>

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica del CCCB (<https://www.cccb.org/ca/serveis/factura-electronica>).

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els codis DIR3 següents:

Oficina comptable:	LA0006837
Òrgan gestor:	LA0006837
Unitat tramitadora:	LA0006837

En el cas que s'hagi subcontractat part del contracte, el CCCB, abans de procedir al pagament, haurà de donar compliment a allò previst en la clàusula 3.10 del plec de clàusules administratives particulars de l'acord marc en relació amb l'article 217 LCSP sobre l'obligació de comprovació de pagament a subcontractistes.

9. Règim de modificació del contracte basat

El contracte basat només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte basat, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

Modificació de contracte a la baixa fins un màxim del 20% del pressupost base de licitació del contracte (part fixa + part variable), IVA exclòs, quan la realització d'obres puguin fer que, durant un temps, no s'hagin de fer les neteges a alguns espais de les dependències objecte del contracte, o quan noves necessitats organitzatives facin que no calgui fer el mateix nombre d'hores de neteja. Això podrà donar lloc a una minoració del preu.

- **Modificació de contracte a l'alça** fins un màxim del 20% del pressupost base de licitació del contracte (part fixa + part variable), IVA exclòs, quan noves necessitats generades per reorganització interna o inclusió de nous espais facin necessari incrementar les neteges.

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

L'import a modificar es calcularà multiplicant el nombre d'hores a disminuir o augmentar pel preu/hora de prestació del servei de neteja periòdica. El preu/hora de prestació del servei de neteja periòdica es calcularà dividint l'import d'adjudicació corresponent a la part fixa pel nombre d'hores de prestació del servei previstes als càlculs del pressupost base de licitació (14.148 hores estimades). El nombre d'hores a disminuir o augmentar el fixarà el promotor en funció de les necessitats dels espais a netejar.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:

- A. Dues setmanes abans d'iniciar la tramitació de la modificació del contracte pel CCCB, aquest comunicarà al contractista els termes de la modificació –condicions, import, data d'efectes- que hauran de respectar els límits previstos en els apartats anteriors.
- B. Una vegada aprovada la modificació serà notificada al contractista. Prèviament, si escau, caldrà reajustar la garantia i aquesta s'instrumentarà mitjançant la retenció del primer o primers pagaments.

10. Penalitats

En cas que s'opti per no resoldre el contracte, s'imposaran al contractista les penalitats previstes en la clàusula 3.6 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc i les següents penalitats específiques:

S'estableixen penalitats d'un 5% de la facturació mensual en els següents casos:

- No complir amb els nivells de servei exigits a l'**Annex 2_ Nivells de servei**.
- No complir amb la normativa vigent d'aplicació al servei.
- Manca raonable de qualitat en el servei consensuada entre el coordinador del servei i el responsable del contracte en una de les inspeccions realitzades.
- Existència de queixes justificades reiterades dels usuaris de l'edifici sobre el servei
- Rotació reiterada i temporal injustificada de les persones adscrites a la prestació del servei.

S'estableixen penalitats d'un 10% de la facturació mensual en els següents casos:

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

- No complir amb els temps d'intervenció en una actuació excepcional d'urgència
- No complir amb els temps de resolució en una actuació excepcional d'urgència
- No disposar, no substituir o no reparar la maquinaria, els equips i l'utillatge de conformitat amb la clàusula 7 del PPT de l'Acord Marc i la clàusula 6 de l'apartat B. *Característiques Tècniques*

Altres penalitats:

- Per presentar una documentació inexacta relativa a la subrogació (que no permeti determinar el cost real), una penalitat econòmica del 10 % de l'import d'adjudicació de la part fixa del contracte, IVA exclòs.
- Per no proporcionar al CCCB qualsevol informació requerida sobre el servei, sense una justificació, comportarà una penalitat econòmica de l'1 % de l'import d'adjudicació de la part fixa del contracte, IVA exclòs.
- Per cada dia de retard en el pagament dels salaris del personal adscrit al contracte (des de la data màxima permesa en la norma de referència) s'imposarà una penalitat de 30 € per cada persona treballadora.
- Per cada dia de retard en la cotització social del personal adscrit al contracte (des de la data màxima permesa en la norma de referència) s'imposarà una penalitat de 30 € per cada persona treballadora.
- En el cas que hi hagi subcontractació:
 - Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs.
 - Per l'incompliment del termini de pagament del contractista al subcontractista, sempre que s'hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, i es podran reiterar mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del susdit preu.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

causats al CCCB, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis, prèvia emissió de l'informe justificatiu per part del CCCB.

11. Responsable del contracte basat

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes en l'article 62 de la LCSP, al Cap de la Secció d'infraestructures i producció tècnica del CCCB.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni d'altri, intervenir en aquest procés de contractació com a empresa licitadora.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en el capital de les quals aquell o el seu cònjuge, convivents i/o descendents sobre els quals tinguin representació legal ostentin una participació en el capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

12. Subrogació de personal

Als efectes previstos en l'article 130 de la LCSP, es fa constar que l'empresa **LIMCAMAR SL**, amb NIF núm. B30132724 és l'actual contractista del contracte de servei de neteja, respectuós amb el medi ambient, de les instal·lacions del CCCB (Exp. núm. **CCCB/2021/0016153**), i que les condicions dels contractes laborals dels treballadors afectats són, de conformitat amb la informació facilitada per l'esmentada empresa en data 16 d'octubre de 2024, les que es relacionen tot seguit:

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

Conveni col·lectiu aplicable:

Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), publicat el 23 de maig de 2023 en el DOGC

	Categoria professional	Tipus contracte (codi)	Data de naixement	Antiguitat	Venciment contracte	Salari € (import anual)			Jornada/ Hores setmanals	Situació (**)	Discapacitat igual o superior al 33%
						Import sou base (salari base conveni, pagues extres incloses + plus conveni)	Import antiguitat (triennis, quadriennis)	Import altres plusos* (festiu diürn, festiu nocturn, festiu especial)			
1	Netejador/a	289	12/11/1960	15/10/2019	NO	3532	1 quadrienni		8	Titular	
2	Netejador/a	100	11/06/1976	08/02/2007	NO	19349	4 quadriennis		40	Titular. Baixa per IT	
3	Netejador/a	200	28/01/1962	08/11/2009	NO	6105	3 quadriennis		13	Titular	
4	Netejador/a	200	28/01/1962	08/11/2009	Fins final baixa IT treballador n.2	9393	3 quadriennis		20	Substitueix 20 hores setmanals treballador n. 2	
5	Encarregat/a edificis	100	25/01/1964	24/04/1995	NO	23106	7 quadriennis		40	Titular	
6	Especialista	230	30/09/1969	18/12/2006	NO	10747	4 quadriennis		20	Titular. Baixa per IT	
7	Encarregat/a edificis	100	18/02/1959	20/04/1998	NO	25990	6 quadriennis	224,98 € /MES	40	Titular	
8	Netejador/a	100	18/02/1958	28/10/2015	NO	18217	2 quadriennis		40	Titular	
9	Netejador/a	200	30/01/1962	02/05/2007	NO	9676	4 quadriennis		20	Titular	
10	Netejador/a	289	26/11/1965	22/04/2023	NO	5553	0		13	Titular	
11	Netejador/a	510	03/03/1961	05/07/2024	Fins final baixa IT treballador n.6	8544	0		20	Substitueix al treballador n.6	
12	Netejador/a	510	03/03/1961	05/07/2024	Fins final baixa IT treballador n.2	8544	0		20	Substitueix 20 hores setmanals treballador n. 2	
13	Netejador/a	100	22/10/1959	15/01/1998	NO		6 quadriennis		40	Titular. Baixa per esgotament IT ne març 2024	
14	Netejador/a	410	22/08/1977	17/05/2023	SENSE DEFINIR	17085	0		40	Substitueix al treballador n.13	

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

13. Presentació d'ofertes

La presentació de la proposta es regirà per l'exposat al punt 2) *Dades relatives a l'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc* del PCAP aprovat per l'acord marc.

Qualsevol dubte en relació a la presentació de la proposta es pot consultar al correu electrònic següent: contractacio@cccb.org

14. Presentació de documentació per l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària

L'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, abans de l'adjudicació i dins del termini de set (7) dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 LCSP, haurà de presentar la documentació justificativa de:

- a) Declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa conforme la persona interlocutora designada té un mínim de 2 anys d'experiència en tasques de supervisió i direcció d'equips de treball i verificació de la qualitat del servei.
- b) Còpia de la factura de la compra o lloguer, o altra documentació acreditativa de la disposició del sistema de control de compliment d'horaris, i catàleg o altre mitjà on s'acrediti el compliment del mínim establert o de la millora oferta en cas d'haver-ne obtingut puntuació per aquest concepte en el criteri 3.
- c) Inscripció al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni (Reial decret 163/2014), en cas d'haver-ne obtingut puntuació per aquest concepte en el criteri 3.
- d) Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006**B. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

Per a la correcta valoració de l'abast dels treballs, el CCCB publicarà a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública el dia i l'hora per realitzar una visita a les instal·lacions del CCCB objecte d'aquesta contractació.

Són d'aplicació els plecs de prescripcions tècniques de l'acord marc de referència.

A més, les característiques tècniques específiques d'aquest contracte basat són les següents:

1. Objecte

L'objecte del contracte basat és la prestació dels serveis de neteja, respectuosos amb el medi ambient i socialment responsables, al Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB) corresponent al LOT 1 (Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona) de l'Acord marc de la Diputació de Barcelona amb diverses empreses per a la prestació dels serveis de neteja, respectuosos amb el medi ambient i socialment responsables, a les dependències de la Diputació de Barcelona i del seu sector públic dividit en tres lots (expedient núm. 2022/0006760).

2. Superfícies a netejar

Els serveis objecte d'aquest contracte basat es desenvoluparan en l'àmbit de les dependències del CCCB situades al carrer de Montalegre, núm. 5, i al carrer de Valldonzella, núm 21, de Barcelona, inclou els edificis del Pati de les Dones i el Teatre CCCB, situats al barri del Raval del Districte de Ciutat Vella de Barcelona.

Queden exclosos expressament del present procediment contractual els espais d'ambdós edificis, la gestió dels quals hagi cedit el CCCB amb caràcter durador a terceres persones mitjançant els corresponents contractes administratius, com són, la botiga-llibreria o el bar-restaurant.

Tot seguit es relaciona la tipologia d'espais que seran objecte d'aquesta prestació:

➤ Zones exteriors:

- Espais de comunicacions externs
- Pati de les Dones
- Pati Mossèn Puig

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

- Voravia del carrer de Montalegre i de la Plaça Corominas (zones accés edificis)
- Passatge de les Escultures

➤ Zones interiors:

- Vestíbuls, passadissos, escales (serveis i d'emergència) i rampes
- Lavabos públics i de treballadors, vestuaris, magatzems i camerinos
- Cabines i portes dels ascensors i muntacàrregues
- Escales mecàniques
- Portes i finestres (inclosos vidres i tancaments fixos)
- Paraments verticals
- Terrasses
- Patis i cobertes
- Façana i mur cortina
- Sales d'exposició
- Aules i sales per activitats
- Recepcions
- Oficines
- Sales tècniques (taller de manteniment, sala informàtica, control de seguretat, magatzems, etc.)
- Zona de càrrega i descàrrega
- Sala reprografia
- Menjador
- Altres sales d'usos específics (recepció de grups, projecció traducció, reprografia, etc..)

A l'Annex 3_Taula d'espais i freqüència i a l'Annex 4_Plànols espais CCCB,
es detallen tots els espais, així com les seves superfícies.

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

3. Neteges periòdiques/neteges puntuals

L'empresa contractista haurà de mantenir en correcte estat de neteja i imatge les zones esmentades en la clàusula anterior aplicant com a mínim el quadre de freqüències de les operacions a realitzar en cadascuna de les zones del CCCB que es detallen a l'**Annex 3_Taula d'espais i freqüència**.

Per ajudar a verificar aquest compliment, abans de l'inici de l'execució del contracte l'empresa contractista prepararà un full de ruta diària que el personal de neteja haurà de signar conforme ha executat la feina que te assignada diàriament i en cas de no ser així haurà d'especificar les dependències no netejades i justificar el motiu. Aquest document estarà custodiat pel coordinador de l'empresa contractista a disposició del responsable del contracte, qui el podrà sol·licitar en qualsevol moment.

La neteja dels espais inclou implícitament la neteja de les instal·lacions i equips en ells ubicats com lluminàries, equipament de protecció contra incendis (extintors portàtils, BIEs, polsadors alarma, sirenes, etc.), reixes i difusors del sistema de climatització i ventilació, reixes de drenatge i buneres exteriors, etc., així com el mobiliari (taules, cadires, armaris, etc.), portes i parets.

Els dispensadors higiènics de paper i sabó i el kit de les escombretes de bany no aniran a càrrec de l'empresa contractista.

Tal i com indica la clàusula 4 del Plec de Prescripcions Tècniques de l'Acord Marc, l'empresa contractista facilitarà un mitjà de contacte perquè se li pugui comunicar qualsevol emergència o situació imprevista.

L'empresa contractista haurà de garantir un servei telefònic de 24 hores els 365 dies l'any amb desplaçament del personal sol·licitat per CCCB en un temps màxim (2 h) per a l'assistència d'urgència davant imprevistos amb les eines de neteja especialitzada que siguin necessaris com aspiradors d'aigua, bombes evacuació, bufadors de fulles, accessoris senyalització provisional, etc.

L'empresa contractista analitzarà, farà el seguiment i donarà resposta a tota queixa o reclamació relacionada amb l'execució del contracte basat. El termini màxim de resposta serà de tres dies hàbils.

Com a norma general, i sempre que sigui possible, en acabar les tasques de neteja, el personal apagarà els llums de les dependències netes.

3.1. Neteges Periòdiques

Pel que fa a les **neteges periòdiques** existeixen diverses periodicitats: diàries, setmanals, mensuals, semestral i anuals, en funció dels espais i segons s'especifica a l'**Annex 3_Taula d'espais i freqüència**.

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

La prestació del servei de neteja, es desenvoluparà d'acord a les següents especificacions i en els dies d'execució en funció de les dependències (en unes, la neteja es portarà a terme de dilluns a divendres excepte festius, i en altres es durà a terme durant tots els dies de la setmana inclosos els festius) segons s'especifica a l'**Annex 3_Taula d'espais i freqüència**.

- Zona exterior
 - ✓ Neteja de paviments
 - ✓ Buidatge i neteja de papereres als seus respectius contenidors
 - ✓ Buidatge i neteja de cendrers
 - ✓ Fregat de paviments mitjançant màquina fregadora
 - ✓ Desempolsat i neteja de mobiliari urbà
 - ✓ Neteja de parets que per la seva accessibilitat puguin presentar brutícia i taques a la superfície
 - ✓ Neteja i desinfecció de portes de pas
 - ✓ Neteja de lluminàries (difusors i reflectors)
 - ✓ Neteja d'elements metàl·lics
 - ✓ Neteja d'elements de vidre
 - ✓ Retirada de residus als seus respectius contenidors
 - ✓ Neteja d'embornals, incloent el desmuntatge i muntatge de la reixeta de protecció
 - ✓ Neteja i eliminació d'adhesius i grafitos de les parets
 - ✓ Neteja de reixes i difusors de sistema de climatització i ventilació
- Vestíbuls, passadissos, escales i rampes.
 - ✓ Neteja de terres (alternant mopejat i fregat)
 - ✓ Eliminació de la pols o neteja en humit segons les superfícies a tractar del mobiliari
 - ✓ Eliminació de la pols del sistema megafonia, telèfons, ordinadors i pantalles de la recepció
 - ✓ Buidatge i neteja de papereres
 - ✓ Neteja de parets que per la seva accessibilitat puguin presentar brutícia i taques a la superfície
 - ✓ Neteja i desinfecció d'elements d'ús compartit (interruptors, polsadors, etc.)
 - ✓ Desempolsat de parets, portes i marcs
 - ✓ Neteja i desinfecció de portes de pas
 - ✓ Neteja d'elements metàl·lics
 - ✓ Neteja d'elements de vidre.
 - ✓ Retirada de residus sòlids als seus respectius contenidors

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

- ✓ Neteja i desinfecció de les baranes i passamans.
- ✓ Eliminació de la pols o neteja en humit dels punts de llum. (difusors i reflectors)
- ✓ Ventilació d'espais.
- ✓ Eliminació de la pols d'equips de protecció contra-incendis, interior i exterior.
- ✓ Buidatge i neteja dels contenidors de la sala de residus
- ✓ Trasllat dels residus dels contenidors als punts de reciclatge
- Lavabos de públic, treballadors, vestuaris, magatzems i camerinos:
 - ✓ Escombrat i fregat dels paviments
 - ✓ Reposició de material consumible (paper higiènic, sabó de mans i paper eixugamans)
 - ✓ Neteja i desinfecció dels sanitaris, piques, marbres i complements dels lavabos
 - ✓ Neteja i desinfecció de les dutxes i complements
 - ✓ Buidatge i neteja de papereres i lacycare, als seus respectius contenidors
 - ✓ Rentat i assecat de miralls i enrajolats
 - ✓ Eliminació d'empremtes de contacte en portes i enrajolats
 - ✓ Neteja i desinfecció de portes de pas
 - ✓ Neteja elements auxiliars (eixugamans, saboneres, etc.)
 - ✓ Neteja baranes i altres elements acer inoxidable
- Cabines i portes dels ascensors i muntacàrregues
 - ✓ Eliminació d'empremtes i pols de sostres, parets, miralls, acers, etc.
 - ✓ Escombrat i fregat dels paviments
 - ✓ Neteja i aplicació de productes protectors adequats en els plafons d'acer inoxidable de les portes i del remat interior
 - ✓ Neteja de la guia inferior de les portes de cabina eliminant sòlids mitjançant l'ajuda d'una aspiradora i un pinzell.
 - ✓ Eliminació de la pols o neteja en humit dels punts de llum. (difusors i reflectors).
 - ✓ En cas de taques persistents, es farà una consulta prèvia al fabricant, a través dels serveis tècnics del CCCB.
 - ✓ Les baietes i mopes de neteja estaran suficientment humides per realitzar la neteja, però en cap cas podran regalimar líquid.
 - ✓ Queda prohibit l'ús de netejadors d'alta pressió o similars.
 - ✓ Després de la neteja, la instal·lació només es posarà en servei un cop estiguin totalment assecats els elements que s'han netejat.
 - ✓ Pel que fa als ascensors que tinguin mirall a la cabina, es netejaran seguint els mateixos criteris de seguretat i de qualitat dels productes aplicats.

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

- Escales mecàniques
 - ✓ Escombrat i aspirat
 - ✓ Neteja d'empremtes protector baranes
 - ✓ Els treballs de neteja sempre es faran sempre amb l'equip en repòs, de manera que s'impedeixi una posada en marxa involuntària de l'escala.
 - ✓ Pel que fa a les zones accessibles de l'escala, la neteja es realitzarà amb productes neutres.
 - ✓ En cas de taques persistents, es farà una consulta prèvia al fabricant, a través dels serveis tècnics del CCCB.
 - ✓ Les baietes i mopes de neteja estaran suficientment humides per realitzar la neteja, però en cap cas podran regalar líquid. Queda prohibit l'ús de netejadors d'alta pressió o similars.
 - ✓ Es permet l'ús d'aparells de neteja tipus Tread Master y CEMEX, només en cas que el fabricant de l'aparell en pugui presentar una autorització emesa pel fabricant de l'escala mecànica.
 - ✓ No està permès netejar les plaques de descans amb una escombradora o aparell de neteja mecànic autopropulsat, degut a que les plaques estarien sotmeses a sobrecàrregues (càrrega admissible: 500 kg/m²; càrrega en un punt: màx. 250 kg).
 - ✓ Després de la neteja, la instal·lació només es posarà en servei un cop estiguin totalment assecats els elements que s'han netejat.
 - ✓ Pel que fa a les baranes de vidre, es realitzarà la neteja a les dues cares del vidre, aplicant els mateixos criteris de seguretat i de qualitat dels productes aplicats.
- Terrasses, patis i cobertes
 - ✓ Eliminació de residus sòlids i herbes
 - ✓ Escombrat del paviment
 - ✓ Neteja d'embornals, incloent el desmuntatge i muntatge de la reixeta de protecció
 - ✓ Buidatge i neteja de papereres i cendres
 - ✓ Neteja de parets que per la seva accessibilitat puguin presentar brutícia i taques a la superfície
 - ✓ Neteja i desinfecció de portes de pas
 - ✓ Neteja de lluminàries (difusors i reflectors)
 - ✓ Neteja d'elements metàl·lics
 - ✓ Neteja d'elements de vidre
 - ✓ Neteja de mobiliari
- Façanes i mur cortina

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

- ✓ Rentat mitjançant solució sabonosa i posterior assecat mitjançant llavi de goma de la cara interior dels vidres
- ✓ Rentat mitjançant solució sabonosa i posterior assecat mitjançant llavi de goma de la cara exterior dels vidres
- ✓ Rentat i posterior assecat dels elements de façana exterior dels edificis
- ✓ Eliminació de graffitis amb els productes adequats
- ✓ Retirada d'adhesius
- Sales d'exposicions

Un dels principals objectius del programa de neteja a les sales d'exposicions és el d'eliminar la pols, ja que:

- S'acumula
 - Absorbeix la humitat, generant ambients nocius en petits espais
 - Pot ser abrasiu a sobre de superfícies delicades
 - Atrau i allotja possibles plagues (àcars, microorganismes, fongs, etc)
 - Absorbeix i transporta agents contaminants
 - Amb el temps pot originar taques sobre els objectes
- ✓ Neteja de terres (alternant aspirat, mopejat i/o fregat en funció del revestiment) És una de les tasques fonamentals del programa de neteja de les sales d'exposicions. Quan es realitzi aquesta tasca, s'haurà de tenir cura de tot el que envolta als treballadors, mantenint sempre l'obra d'art dins el seu camp de visió; altrament, hi ha perill de donar-hi un cop accidental.
 - ✓ En cas d'utilitzar mopes, es procurarà -sempre que sigui possible- no aplicar productes tipus esprais i utilitzar-les en sec. Si fos necessari l'ús d'aquests esprais, s'aplicaran a sobre de la mopa sempre en un entorn lliure d'obres d'art exposades.
 - ✓ Eliminació de la pols o neteja en humit segons les superfícies a tractar del mobiliari decoratiu i seients destinats al públic (en cas que siguin tèxtils, s'hauran d'aspirar periòdicament).
 - ✓ Eliminació de la pols del sistema de megafonia i equips de protecció contra-incendis, interior i exterior.
 - ✓ Neteja i desinfecció d'elements d'ús compartit (interruptors, polsadors, etc.)
 - ✓ Neteja i desinfecció de portes de pas
 - ✓ Neteja d'elements metàl·lics
 - ✓ Retirada de residus sòlids als seus respectius contenidors

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

- ✓ Eliminació de la pols o neteja en humit dels punts de llum. (difusors i reflectors)
 - ✓ Trasllat dels residus dels contenidors als punts de reciclatge.
 - ✓ No es contempla la neteja d'elements expositius que es realitzarà, si s'escau, seguint els protocols establerts en cada cas pels responsables de Registre i Conservació del CCCB, i tindrà la consideració de neteja extraordinària.
 - ✓ L'equip de Registre i Conservació del CCCB serà el responsable de mantenir nets els marcs de les fotos, dibuixos o pintures, així com de les escultures i les seves peanyes o pedestals, ja que són els coneixedors dels mètodes de manipulació de les obres d'art, evitant possibles danys. Cada vegada que s'inauguri una nova exposició, l'empresa de neteja haurà de consultar a l'equip de Conservació quins són els objectes que queden exclosos del seu àmbit d'actuació.
- Oficines, recepcions, sales tècniques, aules, menjadors i altres sales
- ✓ Neteja de terres (alternant mopejat i fregat)
 - ✓ Eliminació de la pols o neteja en humit segons les superfícies a tractar del mobiliari
 - ✓ Eliminació de la pols del sistema megafonia i equips de protecció contra-incendis, interior i exterior.
 - ✓ Buidatge i neteja de papereres
 - ✓ Neteja de parets que per la seva accessibilitat puguin presentar brutícia i taques a la superfície
 - ✓ Neteja i desinfecció d'elements d'ús compartit (interruptors, polsadors, etc.)
 - ✓ Desempolsat de parets, portes i marcs
 - ✓ Neteja i desinfecció de portes de pas
 - ✓ Neteja d'elements metàl·lics
 - ✓ Neteja d'elements de vidre.
 - ✓ Retirada de residus sòlids als seus respectius contenidors
 - ✓ Neteja i desinfecció de les baranes i passamans
 - ✓ Eliminació de la pols o neteja en humit dels punts de llum. (difusors i reflectors)
 - ✓ Ventilació d'espais
 - ✓ Neteja amb cura dels diferents expositors
 - ✓ Buidatge i neteja dels contenidors de la sala de residus
 - ✓ Trasllat dels residus dels contenidors als punts de reciclatge
 - ✓ Neteja llocs de treball
 - ✓ Neteja baranes acer inoxidable
 - ✓ Neteja cortines
- Aules i sales d'activitats

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

- ✓ Neteja de terres (alternant mopejat i fregat)
 - ✓ Eliminació de la pols o neteja en humit segons les superfícies a tractar del mobiliari
 - ✓ Eliminació de la pols del sistema megafonia i equips de protecció contra-incendis, interior i exterior i altres elements.
 - ✓ Neteja de parets que per la seva accessibilitat puguin presentar brutícia i taques a la superfície
 - ✓ Desempolsat de parets, portes i marcs
 - ✓ Neteja i desinfecció de portes de pas
 - ✓ Neteja d'elements metàl·lics
 - ✓ Neteja d'elements de vidre
 - ✓ Neteja de les butaques i aspirat
 - ✓ Neteja i aspirat de moqueta
 - ✓ Retirada de residus sòlids als seus respectius contenidors
 - ✓ Neteja i desinfecció de les baranes i passamans
 - ✓ Eliminació de la pols o neteja en humit dels punts de llum. (difusors i reflectors)
 - ✓ Ventilació d'espais
 - ✓ Buidatge i neteja dels contenidors de la sala de residus
 - ✓ Neteja de cortines
 - ✓ Trasllet dels residus dels contenidors als punts de reciclatge
-
- Portes
- ✓ Neteja d'empremtes.
 - ✓ Neteja profunda i desinfecció.
-
- Baranes
- ✓ Neteja profunda amb productes adequats.
-
- Elements relatius a llocs de treball
- ✓ Neteja superficial
 - ✓ Neteja profunda
-
- Cortines
- ✓ Aspirat a fons, excepte les del vestíbul de la planta 2 que es faran a requeriment.

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

Els termes "mopejat", fregat, escombrat, aspirat, eliminar la pols, assecat, polit, recollida de sòlids i retirada d'escombraries s'entendran en el seu significat ordinari o col·loquial dins de l'àmbit professional del sector de la neteja.

L'empresa contractista està obligada a realitzar, com a mínim, el servei descrit en la taula de serveis que s'adjunta a l'**Annex 3_Taula d'espais i freqüència**, a més de la neteja, amb els productes adequats, de "graffitis", retirada de "adhesius", etc. de les façanes exteriors i superfícies interiors quan sigui necessari. Queden exclosos els graffitis amb àcid sobre els vidres.

3.1.1. Consideracions tècniques a tenir en compte per a la neteja de les façanes, mur cortina i finestres en alçada.

Tal i com consta a l'**Annex 4_Plànols espais CCCB**, i a la descripció realitzada a l'apartat 3.1., està contemplada la neteja del mur cortina i les diferents façanes dels edificis del CCCB, incloses totes les finestres.

Atès que el mur cortina té més de 30 metres d'alçària i que el forjat del pati on es troba aquest mur cortina té unes limitacions estrictes de sobrepès, la neteja exterior del mur cortina s'ha de fer mitjançant una plataforma elevadora lleugera, tipus "aranya". A més a més, a la part interna del mur cortina, al seu tram inferior, existeix un carril previst per utilitzar de forma exclusiva per a la realització de la neteja en alçada.

També s'ha de tenir en compte la disposició de la resta de façanes i vidres de finestres per tal de preveure l'ús de bastides, perxes telescòpiques, etc.

Tot l'anterior implica que els treballadors que realitzin aquesta feina hauran d'estar formats en treballs en alçada, i disposar de l'experiència suficient per a la correcta execució de la feina.

3.2. Neteges Puntuals

Són les actuacions de neteja vinculades al programa d'activitats del CCCB (exposicions, festivals, congressos, i activitats diverses) i que, per tant, estaran planificades amb suficient antelació, d'acord amb el calendari setmanal del CCCB. Els recursos necessaris es consensuaran entre ambdues parts i es facturaran contra la partida de serveis vinculats a activitats segons el barem de preus hora adjudicats.

Així mateix, es considera actuació excepcional tota aquella neteja que, per diferents motius, no pot ser prevista en la valoració econòmica ni és conseqüència d'una activitat programada o no, és a dir, les que deriven de:

- ✓ Causes atmosfèriques (inundació, ventada, etc.)

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

- ✓ Incendis o altres sinistres
- ✓ Accident de trànsit a l'exterior o interior de l'immoble
- ✓ Actes vandàlics, etc.
- ✓ Neteja fora de l'horari estipulat en el present plec

Aquest servei es facturarà segons els preus unitaris adjudicats.

Les neteges derivades de serveis excepcionals es limitaran a les actuacions imprescindibles com recollida de sòlids, mopejat i fregat de paviments, buidatge de papereres i cendrers, reposició de fungibles en els lavabos de la zona i altres operacions que s'estimin necessàries a criteri del CCCB i que es concretaran en cada cas.

4. Personal

En relació a l'organització operativa i control del servei, l'empresa contractista haurà de garantir la disponibilitat d'efectius necessaris per cobrir les tasques objecte d'aquesta adjudicació amb personal qualificat (netejadors/es i especialista/es), durant el temps de vigència del contracte.

Aquest personal serà estable, sense rotació injustificada, per tal de garantir el correcte coneixement de les instal·lacions i la dinàmica interna, segons els criteris següents:

- ✓ Sempre que la totalitat d'hores diàries individuals del servei ho permeti, el servei el realitzarà sempre el mateix personal durant la vigència del contracte.
- ✓ L'empresa contractista preveurà un equip estable de personal en actiu i de reserva, (netejadors/es i especialista/es), degudament formats, per tal de garantir la correcta execució del servei.
- ✓ L'empresa contractista disposarà d'efectius suficients (netejadors/es i especialista/es), per a la cobertura dels serveis extraordinaris, siguin o no programats, que es puguin generar. En aquest cas i sota les directrius del responsable del contracte es demanaran els serveis que corresponguin segons necessitats amb la suficient antelació.
- ✓ En cas que l'empresa contractista consideri necessari substituir algun efectiu destinat al servei, ho comunicarà per escrit al CCCB, amb la suficient antelació. De conformitat amb la clàusula 6 del Plec de Prescripcions Tècniques de l'Acord Marc, qualsevol canvi de personal requerirà el lliurament per part de l'empresa contractista d'una nova relació actualitzada en el termini màxim de 7 dies naturals des de la data d'inici del canvi realitzat.
- ✓ El CCCB es reserva el dret d'ampliar, reduir i modificar els horaris, dispositiu i numero d'efectius assignats al servei sempre.

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

- ✓ L'empresa contractista facilitarà al personal destinat al servei (netejadors/es i especialista/es), els equipaments i utilitatge necessari per tal de garantir el correcte desenvolupament de les seves tasques.
- ✓ L'empresa contractista ha de donar formació teòrica i pràctica d'un mínim de 5 hores en matèria de salut i seguretat i en mètodes de neteja i desinfecció, al personal (netejadors/es i especialista/es), que prestarà el servei de neteja. Així mateix, vetllarà perquè disposin d'una protecció eficaç en matèria de seguretat i salut laboral i vigilarà el seu estat de salut.
- ✓ El personal ha d'anar uniformat a càrrec del contractista incloent, a banda de les peces de roba, guants, calçat i mascaretes, i ha de presentar un aspecte correcte d'higiene personal.
- ✓ El contractista comunicarà prèviament i per escrit qualsevol substitució i lliurarà la documentació corresponent al nou personal, requerida en els procediments de Coordinació d'Activitats Empresarials vigents.
- ✓ En cas de vaga o atur laboral serà descomptat l'import adient del global del contracte, en cas de contractes basats amb preu fix, havent-se d'assegurar un servei mínim consistent en: neteja de lavabos, buidatge de papereres i l'escombrat general.
- ✓ El contractista de cada contracte basat ha de designar una persona interlocutora amb els requisits indicats a la clàusula 6 del PPT de l'Acord Marc.
- ✓ En cas que una de les persones acreditades o la persona interlocutora no mantingui, no s'adapti al lloc de treball, no reuneixi les condicions mínimes necessàries per prestar el tipus de servei que es demana o bé no faci la seva tasca de forma correcta, s'informarà per escrit a l'empresa, que haurà de presentar el/la possible substitut/a en el termini màxim de 15 dies naturals per a la persona interlocutora i 3 dies hàbils per a la resta de personal.

5. Hores i horaris**5.1. Neteja Periòdica**

L'empresa contractista haurà de realitzar el servei objecte d'aquest contracte dins l'horari diürn sempre que això sigui possible. Es descarta la realització de tasques de neteja periòdica en horari nocturn quedant aquesta franja horària per a actuacions extraordinàries que així ho requereixin a petició del responsable del contracte.

En cas que les actuacions interfereixin en l'activitat normal del CCCB, l'empresa contractista es coordinarà amb el responsable del contracte en dies i horaris en què la interferència sigui mínima o nul·la, sense que això suposi un sobrecost.

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

Suposant que alguna de les activitats o esdeveniments que es duen a terme en el CCCB coincideixi amb l'horari previst per realitzar la neteja, es planificarà el servei de tal manera que, les dependències ocupades per a realitzar l'activitat es netejaran després de la finalització de la mateixa i en tot cas, la resta de la neteja es portarà a terme amb la màxima discreció possible amb l'objectiu de no interrompre el normal funcionament de l'activitat.

L'empresa contractista desenvoluparà el servei objecte d'aquest contracte basat segons els horaris següents:

	6:00	7:00	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
Dilluns a divendres	E	E	E	E	E	E	E	E								
06:00 h a 14:00 h	N	N	N	N	N	N	N	N								
	N	N	N	N	N	N	N	N								
	N	N	N	N	N	N	N	N								
	S	S	S	S				N	N	N	N	N	N	N	N	N
												N	N	N	N	
Dissabte	N	N	N	N	N	N	N	N								
	N	N	N	N	N	N	N	N								
									N	N	N	N	N	N	N	N
									N	N	N	N	N	N	N	N
Diumenges i festius				N	N	N	N	N								
									N	N	N	N	N	N	N	

Personal encarregat - G III nivell 4



Netejador - G IV nivell 4



Especialista



L'empresa contractista ha de poder justificar en tot moment el compliment d'aquesta presència mínima del seu personal a requeriment del CCCB. Per tant, haurà

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

d'implantar abans de quinze dies a comptar des de l'inici del contracte, algun sistema de control de presència, aliè als sistemes que pugui tenir implantats en l'actualitat el CCCB, que haurà de facilitar aquesta tasca així com a la obtenció automàtica dels indicadors de nivells de servei preestablerts associats a aquest concepte i altres paràmetres de control.

Per tal de fer un seguiment i control d'acompliment dels horaris, l'empresa es compromet a instal·lar aquells mitjans de control de presència que hagi inclòs a l'oferta del contracte basat i en tot cas amb el sistema de fulls de control horari com a mínim requerit. El sistema que l'empresa hagi inclòs a la seva oferta (si és diferent dels fulls de control horari) haurà d'estar operatiu, com a màxim, en el termini de quinze (15) dies laborables a comptar de la data de l'inici de vigència del contracte (durant aquest termini l'empresa ha d'utilitzar els fulls de control horari).

Per facilitar el control de presència del personal adscrit al contracte i la realització del total d'hores de neteja caldrà que el contractista del contracte basat faci un lliurament mensual, mitjançant tramesa electrònica, de totes aquestes dades en un Excel que permeti operar als responsables de vetllar per l'execució del contracte. L'Excel s'haurà d'ajustar al model que figura com a l'**Annex 5_Model d'Excel de control horari**.

El CCCB es reserva el dret de reclamar el llistat diari de presència a l'empresa contractista sempre que ho consideri oportú.

5.2. Netejes Puntuals

Per a les actuacions excepcionals i/o associades a activitats i sol·licitades expressament pel CCCB, fora d'horari de presència de personal habitual, s'aplicarà el barem de preus que s'especifiqui a l'oferta de l'empresa contractista indicada a l'**Annex 1**.

6. Maquinària i materials (especificacions tècniques i requisits ambientals)

De conformitat amb la clàusula 7 del PPT de l'Acord Marc, l'equipament, maquinària, utillatge i estris necessaris per prestar el servei objecte del contracte de neteja basat els aportarà a càrrec seu l'empresa contractista. En funció de la ubicació de l'espai i de les freqüències d'utilització de la maquinària, aquesta es dipositarà a l'espai o es portarà quan calgui per fer les tasques corresponents.

Els materials, equips i, en el seu cas la maquinària hauran d'estar sempre en les condicions d'higiene adequades. En aquest sentit, després de cada procés de neteja es netejaran a fons amb aigua i detergent i es desaran als espais assignats per l'emmagatzematge. Les empreses contractistes garantiran un adequat estoc de productes i la seva correcta segregació (per tal d'evitar barreges perilloses). Han de disposar de materials de contenció i recollida pel cas de vessament accidental dels productes.

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

L'empresa contractista comunicarà tota la informació relativa a la maquinària, equips i utilitatge destinats a les tasques de neteja, incloses característiques tècniques, al responsable del servei.

El manteniment de tota la maquinària, els equips i l'utilitatge és a càrrec del contractista. L'empresa contractista tindrà cura de l'equipament que el CCCB posi a la seva disposició (armaris, taquilles, etc.) i serà responsable del seu manteniment.

L'empresa contractista respondrà de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències a netejar quan es produeixin com a conseqüència de la realització del servei de neteja.

El dipòsit, la reposició, el manteniment i la reparació d'aquests elements i de qualsevol altra maquinària que s'utilitzi són a càrrec del contractista. La reparació i/o substitució haurà de fer-se efectiva en un termini de 15 dies naturals a comptar que es comuniqui la manca o l'avaria a l'empresa contractista.

No dipositar, no substituir o no reparar aquests elements podrà ser motiu de penalitats i resolució del contracte basat.

L'empresa contractista garantirà que el personal que ha de dur a terme les tasques de neteja coneix i segueix les indicacions per a l'ús correcte dels productes, aparells i estris emprats, així com de les mesclures, les temperatures o qualsevol altra informació rellevant per a la seva seguretat i bon ús. En el mateix sentit, cal garantir que els productes sempre s'utilitzaran en els seus envasos originals per tal de tenir en tot moment la informació necessària. En qualsevol cas, els envasos identificaran clarament els productes continguts.

L'empresa contractista garantirà l'aplicació de les mesures de protecció adients, proveint el personal dels equips de protecció individuals necessaris, entre els quals cal destacar els següents:

- guants de goma
- davantals
- mascaretes

A la finalització del contracte, l'empresa contractista haurà de presentar un informe sobre el consum de productes, utilitzats l'any vençut. Per a cada producte cal indicar el nom comercial i la quantitat (litres o unitats) de tots i cadascun dels productes consumits. Aquests s'han de presentar desglossats segons les següents categories:

- (a) productes de neteja bàsics de neteja general
- (b) productes específics de neteja,
- (c) sabó rentamans,
- (d) paper higiènic i altres productes de cel·lulosa,
- (e) bosses d'escombraries

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

Tots aquests productes han de complir amb els criteris ambientals especificats a la clàusula 8 del PPT de l'Acord Marc.

L'empresa contractista aportarà un llistat amb tots els productes de neteja, higiene, paper i bosses a utilitzar en les tasques d'execució del servei, d'acord amb el format de l'**Annex 6_Model de llistat de productes**.

El termini per presentar aquest llistat serà d'una setmana a comptar de l'inici de la vigència del contracte basat, i l'incompliment d'aquest termini, així com la inclusió de dades errònies o contradictòries amb els productes efectivament emprats, podrà ser objecte de penalització. Juntament amb el llistat, el contractista presentarà les fitxes tècniques i de seguretat corresponents a tots els productes inclosos al llistat.

Qualsevol canvi en els productes utilitzats un cop iniciat el contracte basat requerirà una comunicació prèvia i s'haurà de garantir la qualitat del servei i el compliment de totes les prescripcions tècniques que li siguin d'aplicació. A tal efecte, la comunicació del canvi haurà d'anar acompanyada d'una justificació del canvi i de tota la documentació requerida en el llistat inicial que garanteixi que es manté el compliment dels requisits corresponents.

L'empresa contractista disposarà de manera permanent al CCCB:

- Seran per compte i càrrec de l'empresa contractista dotar al personal que presti el servei en torn de dia i l'encarregat/da de l'equip de neteja, els walki talkies necessaris per facilitar la comunicació amb el personal del CCCB per al compliment de les seves funcions. El CCCB realitza les comunicacions internes a través d'aquest sistema i per tots els serveis, assignant un canal per cada servei.
- Una màquina fregadora de paviments del tipus "operador a bord" amb capacitat de treball de 3900 m²/h, de dimensions no superiors a 1230x1520x790. El manteniment, reparació i dotació dels elements necessaris pel seu funcionament, anirà a càrrec exclusiu de l'empresa contractista.
- Aspirador industrial per neteja de moqueta
- Aspirador industrial per neteja de terres de parquet
- Màquina aspiradora d'aigua
- Màquina industrial per netejar cortines, tipus "vaporeta"

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

ANNEX 1 AL PLEC DE CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA, RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT I SOCIALMENT RESPONSABLES, DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA (CCCB) COM A CONTRACTE BASAT DEL LOT 1 (SERVEIS DE NETEJA A LA CIUTAT DE BARCELONA) DE L'ACORD MARC DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA AMB DIVERSES EMPRESES PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT I SOCIALMENT RESPONSABLES A LES DEPENDÈNCIES DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I EL SEU SECTOR PÚBLIC DIVIDIT EN TRES LOTS (EXP. 2022/0006760)

Núm. Exp.: CCCB/2023/0001084

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a, CP, carrer, núm., adreça electrònica:, assabentat/da de les condicions exigides per optar al contracte basat relatiu al servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB) corresponent al **LOT 1** d'aquest acord marc (expedient núm. 2022/0006760), es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques particulars de l'acord marc així com dels plecs del contracte basat, els quals accepta íntegrament:

Criteri 1: Oferta econòmica:

Part fixa		OFERTA DEL LICITADOR			
Servei	Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
Neteges periòdiques	344.060,75 €		21%		

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

Part variable		OFERTA DEL LICITADOR			
Servei	Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
Serveis puntuals de netejador/a horari diürn laborable	21,82 € hora		21 %		
Serveis puntuals d'especialista horari diürn laborables	22,54 € hora		21%		
Serveis puntuals de netejador/a horari nocturn laborable	38,55 € hora		21%		
Serveis puntuals de netejador/a diürn diumenges i festius	38,55 € hora		21%		

Atenció: No hi ha model per al criteri 2 d'adjudicació perquè aquest es calcula directament en funció de la puntuació assolida al criteri 1 de l'acord marc (Pla de qualitat) aplicant la fórmula que s'estableix en la clàusula 5 d'aquest PCAT.

Criteri 3: Millores en la prestació del servei

- Sistema de control de compliment dels horaris:

	Marqueu amb una X la casella corresponent
Sistema de control mitjançant targeta amb banda magnètica	
Sistema de control online (mòbil o tauleta a càrrec de l'empresa)	

(En cas que no poseu cap X o que marqueu amb X les dues caselles, obtindreu 0 (zero) punts en aquest criteri.)

- Inscripció al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni (Reial decret 163/2014)

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

	Indiqueu SÍ o NO en la casella
Disposa d'inscripció vigent al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni	

(En cas que no empleneu la casella, que respongueu NO o que respongueu qualsevol cosa diferent a un SÍ, obtindreu 0 (zero) punts en aquest criteri.)

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

ANNEX 2 AL PLEC DE CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA, RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT I SOCIALMENT RESPONSABLES, DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA (CCCB) COM A CONTRACTE BASAT DEL LOT 1 (SERVEIS DE NETEJA A LA CIUTAT DE BARCELONA) DE L'ACORD MARC DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA AMB DIVERSES EMPRESES PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT I SOCIALMENT RESPONSABLES A LES DEPENDÈNCIES DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I EL SEU SECTOR PÚBLIC DIVIDIT EN TRES LOTS (EXP. 2022/0006760)

Núm. Exp.: CCCB/2023/0001084

-Nivells de servei

SERVEI DE NETEJA

Nivells de Servei: Objectiu (Resultats), Condicions (estàndards) i indicadors d'execució.

OBJETIU	CONDICIONS	INDICADOR D'EXECUCIO
Creació del llibre de neteja	Lliurament del llibre abans de dos mesos de l'inici del contracte	1.- Lliurament del llibre de neteja dins del termini. 2.- Estar complert en quan a la documentació continguda a criteri del GN
Manteniment del llibre de neteja	Mantenir actualitzada la documentació continguda al llibre de manteniment fins al mes vençut.	Inspecció del GN.
Pla de prevenció de riscos	Lliurament de l'avaluació de riscos i proposta de mesures correctives valorades abans de dos mesos de l'inici del contracte	1.- Lliurament de l'avaluació de riscos dins del termini. 2.- Estar complert en quan a la documentació continguda a criteri del GN
Compliment de la planificació prevista per al servei ordinari	Compliment del 100 % de les freqüències d'execució de les tasques previstes a l'annex 4.	Valoració del GN de la revisió dels "fulls de ruta diària" del personal i de les inspeccions inicials Lliurament de l'informe mensual
Implantació del sistema de control de presència de personal	Implantació del sistema de control de presència del personal dins el període definit en el plec (tres mesos).	- Verificació de funcionament del sistema per part del GN. - Obtenció d'un informe en condicions a partir de l'aplicatiu.
Implantació del sistema de gestió de serveis no ordinaris	Implantació del sistema de gestió de serveis no ordinaris dins el període definit en el plec (tres mesos).	- Verificació de funcionament del sistema per part del GN. - Obtenció d'un informe en condicions a partir de l'aplicatiu.
Compliment presència mínima	Compliment de la presència mínima definida en el Plec de Prescripcions Tècniques del contracte	Paràmetres obtinguts de l'aplicatiu de control

Inspecció realitzada pel GN de l'adjudicatària, sobre la totalitat de l'immoble.	A realitzar periòdicament amb el coordinador de l'adjudicatària	Revisió auditoria i Informe per part del GN.
OBJECTIU	CONDICIONS	INDICADOR D'EXECUCIO
Informes Mensuals de l'adjudicatària.	Lliurades en els primers 21 dies del mes següent al vençut i amb qualitat adequada.	- Lliurament informe de l'adjudicatària. - Revisió del informe por el GN
Compliment de las normes de seguretat i salut laboral i llei de riscos laborals.	100% conforme legislació i normatives aplicables (tolerància 0)	- Inspecció del GN. - Inspecciones administratives

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

ANNEX 3 AL PLEC DE CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA, RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT I SOCIALMENT RESPONSABLES, DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA (CCCB) COM A CONTRACTE BASAT DEL LOT 1 (SERVEIS DE NETEJA A LA CIUTAT DE BARCELONA) DE L'ACORD MARC DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA AMB DIVERSES EMPRESES PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT I SOCIALMENT RESPONSABLES A LES DEPENDÈNCIES DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I EL SEU SECTOR PÚBLIC DIVIDIT EN TRES LOTS (EXP. 2022/0006760)

Núm. Exp.: CCCB/2023/0001084

-Taula espais i freqüència.

REFERENCIA

1.0 EDIFICI PATI DE LES DONES

1.1 ELEMENTS DE TRANSPORT VERTICAL

1.1.1	CODI	Ascensors	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
PS-2/11		Bateria tres ascensors , 7 i 8 parades. Oficines i espais públics	Interior de cabina amb parets de xapa d'alumini tipus antilliscant		Neteja empremtes				Neteja				Neteja a fons	
			Portes acer						Neteja				Neteja a fons	
PB/22		Ascensor recepció/oficines, 2 parades	Interior de cabina amb parets de xapa d'alumini tipus antilliscant						Neteja				Neteja a fons	
			Portes acer						Neteja				Neteja a fons	
PB/23		Ascensor aules, 2 parades	Interior de cabina amb parets de xapa d'alumini tipus antilliscant						Neteja				Neteja a fons	
			Portes acer						Neteja				Neteja a fons	
PS-1/9		Ascensor servei intern, 5 parades	Interior de cabina amb parets de xapa d'alumini tipus antilliscant						Neteja				Neteja a fons	
			Portes acer						Neteja				Neteja a fons	
1.1.2	CODI	Muntacàrregues	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
PS-1/10		Muntacàrregues servei intern, 5 parades	Interior de cabina amb parets de xapa llisa						Neteja				Neteja a fons	
			Portes acer						Neteja				Neteja a fons	
1.1.3	CODI	Escales mecàniques	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
PS-1/11 + PB/24		Dues escales mecàniques i baranes amb protecció de vidre amb una longitud de 33 metres	Barana vidre + xapa externa d'acer.		Neteja empremtes barana dues cares				Escombrat de graons				Neteja a fons	
									Neteja vidre a dues cares					
P2/7 + P3/7		Dues escales mecàniques i baranes amb protecció de vidre amb una longitud de 14 metres	Barana vidre + xapa externa d'acer.		Neteja empremtes barana dues cares				Escombrat de graons				Neteja a fons	
									Neteja vidre a dues cares					

1.2 ELEMENTS CONSTRUCTIUS COMUNS DE TIPUS TRANSVERSAL

1.2.1	CODI	Elements de façana	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 12 MESOS	hores
		Zona mur cortina	Vidre i alumini (exterior i interior)										Neteja a fons amb productes adequats	
		Façana posterior	Vidre i alumini (exterior i interior)										Neteja a fons amb productes adequats	
		Finestres planta baixa i planta primera de tot l'edifici inclòs ampits	Vidre i alumini + planxa d'acer a l'ampit (exterior i interior)										Neteja a fons amb productes adequats	
	CODI	Elements vidriats interiors especialista	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
		Vidre cabina projecció auditori (exterior)	Vidre										Neteja a fons amb productes adequats	
1.2.2	CODI	Escala emergència	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
	PS-2/12	Dues escales emergència, de P5 a P-2	Portes a cada nivell Parets: gressite Graons i descansos: terratzo Barana metàl·lica	224					Neteja de portes Neteja empremtes Escombrat Neteja amb productes adequats			Fregat amb aigua i sabó		
	PS-1/12	Escala emergència zona muntacàrregues, de P3 a P-1	Portes a cada nivell Graons i descansos: terratzo Barana metàl·lica	64					Neteja de portes Escombrat Neteja amb productes adequats			Fregat amb aigua i sabó		
	PS-1/13	Escala emergència zona Aules ("escala de pedra"), de P3 a	Portes a cada nivell Graons i descansos: pedra Barana metàl·lica	64					Neteja de portes Escombrat Neteja amb productes adequats			Fregat amb aigua i sabó		
	PB-25	Escala emergència zona Montalegre, de P3 a PB	Portes a cada nivell Graons i descansos: terratzo Barana metàl·lica	48					Neteja de portes Escombrat Neteja amb productes adequats			Fregat amb aigua i sabó		
	PS-1/14	Dues escales d'emergència Hall/sala exposicions P-1, fins a pati dones	Portes a cada nivell Graons i descansos: terratzo	32					Neteja de portes Escombrat			Fregat amb aigua i sabó		
	PS-2/13 + PS-1/15	Escala d'Auditori a Pati M. Puig, de P-2 a PB	Portes a cada nivell Graons i descansos: terratzo Barana metàl·lica	32								Neteja de portes Escombrat Neteja amb productes adequats		
	PB/26	Escala de recepció a P1	Graons i descansos: terratzo Barana metàl·lica (amb dos petits trams de vidre)	25				Fregat amb aigua i sabó Neteja empremtes i neteja						
	PB/25 bis	Petita escala d'emergència des de passadís comunicació en PB fins a pati escultures	Portes a cada nivell Graons i descansos: terratzo	8					Neteja de portes Escombrat			Fregat amb aigua i sabó		

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 0526329ab09bcded88af Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

1.3 PLANTA -2

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
PS-2/1	Rampes d'accés a Hall	Paviment: marbre traverti buixardat Portes vidre Baranes de vidre Parets de traverti	60	Neteja paviment Neteja empremtes Neteja empremtes Neteja empremtes					Aspirat i fregat Neteja vidre a dues cares Neteja vidre a dues cares				Abrillantat	
PS-2/2	Hall (Vestíbul Principal)	Paviment: traverti porus obert. Parets: traverti porus obert.	724	Neteja paviment Neteja empremtes					Aspirat i fregat				Abrillantat	
PS-2/3	Magatzem sota rampa	Paviment: terratzo	22								Fregat amb aigua i sabó			
PS-2/4	Magatzem maquina elevadora "Genie"	Paviment: terratzo	11								Fregat amb aigua i sabó			
PS-2/5	Taquilles (zona del hall on es rep al públic visitant)	Mostrador taquilles/recepció Elements relatius a 3 llocs de treball.	10	Neteja mostrador Neteja llocs de treball inclòs buidat de papereres					Neteja en profunditat dels llocs de treball i en especial aspirat de cadires					
PS-2/6	Rampes baixada cap a l'auditori	Paviment: traverti porus obert. Parets: traverti porus obert.	35	Neteja paviment Neteja empremtes					Aspirat i fregat				Abrillantat	
PS-2/7	Auditori	Paviment: moqueta Parets de fusta/moqueta 190 butaques tèxtil Escenari: Tarima de fusta	274	Inspecció i retirada sòlids Inspecció i retirada sòlids Inspecció i retirada sòlids					Aspirar terra Neteja empremtes Aspirat Neteja tarima				Tractament antiàcars Tractament antiàcars	
PS-2/8	Sala de grups i escala que comunica amb l'auditori	Paviment: terratzo cadires/taules Lavabo	80						Fregat amb aigua i sabó Neteja mirall Fregat i desinfecció Neteja i desinfecció sanitaris			Neteja cadires i taules i mobiliari		
PS-2/9	Lavabos públics P-2	Paviment: terratzo Sanitaris Parets: gressite Sanitaris	60	Fregat i desinfecció Neteja i desinfecció sanitaris Neteja empremtes Neteja i desinfecció sanitaris Neteja miralls i marbres Afegir paper higiènic Afegir sabó líquid										
PS-2/10	Escala pujada des de taquilles a planta -1	Graons i paviment: traverti porus obert. Baranes de vidre Parets: traverti porus obert.	20	Neteja paviment Neteja empremtes Neteja empremtes					Aspirat i fregat Neteja vidre a dues cares				Abrillantat	

1.4 PLANTA -1

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
PS-1/1		Cabina Audiovisuals (zona projeccions + cabines traducció simultània+ lavabo)	Paviment: linòleum Gressite en lavabo Lavabo 2 cabines de traducció Finestres Elements relatius a 4 llocs de treball.	119			Neteja general Neteja empremtes Neteja mirall Afegir paper higiènic Afegir sabó líquid DL/DC/DV Neteja i fregat Inclòs buidat de papereres DT/DJ: Inspecció		Fregat amb aigua i sabó Neteja i desinfecció sanitaris Fregat i desinfecció Neteja en profunditat dels llocs de treball i en especial aspirat de cadires					
PS-1/2		Magatzem audiovisuals	Paviment linòleum	90							Fregat amb aigua i sabó			
PS-1/3		Vestíbul zona externa cabina audiovisuals i accés escala mecànica	Paviment: travertí porus obert. Parets: travertí porus obert. Baranes de vidre	220	Neteja general Neteja empremtes Neteja empremtes				Aspirat i fregat Neteja vidre a dues cares				Abrillantat	
PS-1/4		Sala exposicions -1	Paviment: terratzo. Recobriments: Variable segons exposició	800	Inspecció i retirada de sòlids				Fregat amb aigua i sabó i/o aspirat en funció de recobriments					
PS-1/5		Arxiu Xcentric	Moqueta Sofàs tèxtil	110	Neteja general butaques				Aspirat Aspirat				Tractament antiàcars Tractament antiàcars	
PS-1/6		Vestíbul muntacàrregues	Paviment: terratzo.	12					Fregat amb aigua i sabó					
PS-1/7		Magatzem pl.- 1 - Publicacions Magatzem pl.- 1 - bar Magatzem pl.- 1 - il·luminació Magatzem pl.- 1 - seguretat	Paviment: terratzo. Paviment: terratzo. Paviment: terratzo. Paviment: terratzo.	50 60 80 60							Fregat amb aigua i sabó Fregat amb aigua i sabó Fregat amb aigua i sabó Fregat amb aigua i sabó			
PS-1/8		Zona tramer	Paviment: Pedra artificial	86					Fregat amb aigua i sabó					

1.5 PLANTA 0 (pl. baixa)

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
PB/1.a	Porxo d'accés carrer Montalegre	Paviment de pedra	76	Retirada de sòlids, escombrat general i buidat de papereres i cendrers					Neteja amb màquina i producte adequat per al paviment					
		Portes vidre accés edifici												
		Vidres superiors i aparador llibreria												
		Finestra exterior seguretat												
PB/1.b	Porxo d'accés Plaça Joan Coromines	Paviment de lloses prefabricades	76	Retirada de sòlids, escombrat general i buidat de papereres i cendrers					Neteja amb màquina i producte adequat per al paviment					
		Vidres superiors												
		Portes vidre accés edifici												
PB/2 - PS-1/2	Pati de les Dones (inclou banc de pedra, rampa de baixada i barana de vidre)	Paviment: granit silvestre	930	Retirada de sòlids, escombrat general i buidat de papereres i cendrers					Neteja amb màquina i producte adequat per al paviment					
		Banc de pedra												
		Barana de vidre		Neteja empremtes										
PB/1.c	Voravia carrer Montalegre	Elements constructius propis de les voreres de RCN		Retirada de sòlids i escombrar										
PB/3.a	Pati Mossèn Puig. (PB/6).	Paviment: granit	700	Inspecció i retirada de sòlids										
PB/3.b	Pati de les Escultures	Paviment de lloses prefabricades	950	Inspecció i retirada de sòlids										
PB/1.d	Voravia plaça Joan Coromines	Paviment de lloses prefabricades		Inspecció i retirada de sòlids										
PB/4	Taller (dues plantes. La planta superior destinada a oficina)	Paviment: Llambordes pintades												
		Paviment: Linòleum	121											
		Elements relatius a 4 llocs de treball.												
PB/5	Moli de càrrega i vestíbul muntacàrregues	Paviment: terratzo	112											
		Paviment: Llambordes		Neteja general										
PB/6	Vestuari moli de càrrega, per a treballadors (1WC + 1 dutxa + 2 piques + 22 guixetes + 3 armaris metàl·lics)	Sanitaris	45											
		Mirall												
		Parets: Rajoles												
		Paviment: terratzo												
PB/7	Passadís de moli de càrrega a porxo entrada.	Paviment: Travertí	12	Inspecció i retirada de sòlids										
		Paviment: terratzo/marbre												
		Baranes escala												
PB/8	Vestíbul oficines + Recepció	Parets de fusta perforada	57											
		Parets de fusta i fusta perforada												
		Elements relatius a 2 lloc de treball.		Neteja del lloc de treball. Inclou buidat de papereres										
		Cadires sala d'espera (tèxtil).												

1.5 PLANTA 0 (pl. baixa)- continuació

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
PB/9		Sala de control seguretat	Paviment: terratzo Finestra interior Elements relatius a 1 lloc de treball.	13	Fregat Neteja del lloc de treball. Inclou buidat de papereres						Neteja amb producte adequat			
PB/10		Sala CPD Informàtica	Paviment: terra tècnic registrable	26							Aspiració a fons amb supervisió			
PB/11		Passadís cap a comunicació + passadís cap oficines costat zona bar restaurant	Paviment: terratzo				Fregat							
PB/12		Oficines planta baixa, costat Montalegre	Paviment: terratzo Parets vidre Elements relatius a 13 llocs de treball.	84			Fregat DL/DC/DV Neteja i fregat DT/DJ: Inspecció				Neteja empremtes Neteja en profunditat dels llocs de treball i en especial aspirat de cadires	Neteja a dues cares amb producte adequat		
PB/13		Sala reunions	Paviment terratzo Paret de vidre	25							Fregat amb aigua i sabó Neteja empremtes	Neteja a dues cares amb producte adequat		
PB/14		Despatx annex a la sala de reunions	Paviment terratzo Paret de vidre	15							Fregat amb aigua i sabó Neteja empremtes	Neteja a dues cares amb producte adequat		
PB/15		Sala reprografia + petit despatx annex	Paviment: terratzo Elements relatius a 1 llocs de treball. Porta i paret de vidre	16			Fregar DL/DC/DV Neteja i fregat DT/DJ: Inspecció Inclou buidat de papereres				Neteja en profunditat dels llocs de treball i en especial aspirat de cadires Neteja empremtes	Neteja a dues cares amb producte adequat		
PB/16		Lavabos públics planta baixa	Paviment: terratzo Sanitaris Miralls Parets gressite	33	Fregat i desinfecció Neteja i desinfecció sanitaris Neteja amb producte adequat Afegir paper higiènic Afegir sabó líquid						Neteja empremtes			
PB/17		Vestuaris personal neteja + vestuari personal seguretat	Paviment: terratzo Parets alicatats Sanitaris Miralls 2 bancs de fusta	33							Fregat amb aigua i sabó Neteja empremtes Neteja i desinfecció sanitaris Eliminar empremtes i neteja			
PB/18		Sala menjador	Taules i cadires Taulell Paviment terratzo	40			Neteja Neteja empremtes Fregat amb aigua i sabó							

1.5 PLANTA 0 (pl. baixa)- continuació

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
PB/19	Oficines planta baixa, costat zona bar restaurant	Paviment: terratzo		84			Fregat amb aigua i sabó							
		Porta vidre												
		Elements relatius a 6 llocs de treball.					DL/DC/DV Neteja i fregat DT/DJ: Inspecció Inclou buidat de papereres		Neteja en profunditat dels llocs de treball i en especial aspirat de cadires			Neteja a dues cares amb producte		
PB/20	Arxiu CCCB	Paviment: moqueta		148			Neteja		Aspirat				Tractament antiàcars	
		Grans finestres i portes de vidre												
		Coixins de roba					Neteja general		Neteja empremtes			Neteja a dues cares amb producte		
		Taules i cadires conferències i de consulta					Neteja general		Aspirat				Tractament antiàcars	
PB/21	Magatzems zona comunicacions internes (zona longitudinal part nova)	Paviment: travertí		122								Aspirat i fregat amb supervisió		
		Sortida vestibul exposicions Paviment: parquet												

1.6 PLANTA 1

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
P1/5		Passadís intern oficines (part nova edifici). Inclou zona ascensors	Paviment: travertí porus obert.	70	Inspecció i retirada de sòlids				Aspirat i fregat				Abrillantat	
			Parets: travertí porus obert.											
			Parets de fusta/moqueta											
			Petita zona amb barana de vidre											
P1/6	Zona balcó	Paviment: travertí porus obert.	25	Inspecció i retirada de sòlids					Aspirat i fregat				Abrillantat	
		Tauleta i quatre sofàs												
		Petita zona amb barana de vidre												
P1/1	Zona oficines costat carrer Montalegre	Paviment: terratzo	350			DL/DC/DV Neteja i fregat DT/DJ: Inspecció Inclou buidat de papereres			Fregat amb aigua i sabó		Neteja vidres a dues cares amb			
		Parets de guix pintat / fusta / vidre												
		Elements relatius a 29 llocs de treball.												
		Divisions internes												
		Butaques sala espera lona												
P1/7	Magatzem conservació	Paviment: terratzo	80						Neteja en profunditat dels llocs de treball i en especial aspirat de cadires. Amb supervisió.		Aspiració a fons amb supervisió			
		Elements relatius a 2 llocs de treball.												
P1/12	Vestíbul muntacàrregues	Paviment: terratzo	15	Neteja paviment					Fregat amb aigua i sabó					
P1/4	7 Lavabos oficines planta 1ª, costat Montalegre	Paviment: terratzo	30						Fregat i desinfecció					
		Sanitaris												
		Miralls i marbre												
		Afegir paper higiènic												
		Afegir sabó líquid												
P1/10	Zona oficines costat Pati Escultures	Paviments: parquet	240						Neteja empremtes					
		Elements relatius a 25 llocs de treball.												
P1/8	Aula 1	Paviments: parquet	280						Aspirat i mopejat amb spray de mopa					
		Mobiliari: cadires sala i taula ponents												
P1/8 bis	Cabines traducció simultània d'Aula 1 (3 unitats)	Paviment: moqueta	148						Aspirat				Tractament antiàcars	
		Taulell												
		Vidre												
		Terratzo												
	Passadís i escala								Escombrat					

1.6 PLANTA 1- continuació

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
P1/9	Aula 2	Paviments: parquet Mobiliari: cadires sala i taula ponents	85		Aspirat i mopejat amb enr de mopa			Aspirat, fregat amb producte neutre i mopejat			Neteja amb producte adequat			
P1/11	Passadís aules i vestibul aules	Paviments: parquet Sofàs tèxtils Grans parets de vidre	91		Aspirat i mopejat amb spray de mopa			Aspirat, fregat amb producte neutre i mopejat Aspirat					Tractament antiàcars Neteja vidres (anual)	
P1/3	5 Lavabos Aules	Paviment: terratzó Sanitaris Miralls i marbre Parets alicatats	25		Neteja i desinfecció sanitaris			Fregat i desinfecció Neteja amb producte adequat Afegir paper higiènic Afegir sabó líquid						
P1/2	Oficines costat plaça J.Coromines	Paviment: terratzó Parets de guix pintat/fusta/vidre Elements relatius a 35 llocs de treball. Divisions internes	314		Fregat i desinfecció			Neteja empremtes			Neteja vidres a dues cares amb producte adequat			

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 0526329ab09bcded88af Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

1.7 PLANTA 2

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
P2/1		Vestíbul planta 2 (zona escales mecàniques + ascensors + baranes vidre)	Paviment: terratzo Barana metàl·lica Barana de vidre zona escales mecàniques	540	Inspecció i retirada de sòlids				Fregat amb aigua i sabó			Neteja amb productes adequats		
					Neteja empremtes				Neteja vidre a dues cares					
P2/5		Sala exposicions	Paviments: parquet Recobriments: Variable segons exposició	1276	Inspecció i retirada de sòlids				Aspirat, fregat amb producte neutre i mopejat amb spray de mopa, en funció del recobriments					
P2/6		Lavabos sala exposicions	Paviments: terratzo Sanitaris Gressite en lavabo Miralls i marbre	25	Fregar Neteja i desinfecció sanitaris Neteja amb producte adequat Afegir paper higiènic Afegir sabó líquid			Neteja empremtes						
P2/3		Vestíbul zona lavabos	Paviments: parquet Butaques (tèxtil)	78					Aspirat, fregat amb producte neutre i mopejat amb spray de mopa Aspirat				Tractament antiàcars	
P2/2		Magatzem Conservació	Paviment: terratzo	60							Fregat amb aigua i sabó amb			
P2/4		Vestíbul muntacàrregues	Paviment: terratzo.	15					Fregat amb aigua i sabó					

1.8 PLANTA 3

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m²)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
P3/1		Vestíbul planta 3 (zona escales mecàniques + ascensors)	Paviment: terratzo Barana de vidre zona escales mecàniques i balcó a vestíbul P2	274 m²	Inspecció i retirada de sòlids Neteja empremtes				Fregat amb aigua i sabó Neteja vidre a dues cares					
P3/5		Sala exposicions	Paviments: parquet Recobriments: Variable segons exposició	1276	Inspecció i retirada de sòlids				Aspirat, fregat amb producte neutre i mopejat amb spray de mopa, en funció del recobriments					
P3/6		Lavabos sala exposicions	Paviments: terratzo Sanitaris Gressite en lavabo Miralls i marbre	25	Fregar Neteja i desinfecció sanitaris Neteja amb producte adequat Afigir paper higiènic Afigir sabó líquid			Neteja empremtes						
P3/3		Vestíbul zona lavabos	Paviments: parquet Butaques (tèxtil)	78					Aspirat, fregat amb producte neutre i mopejat amb spray de mopa Aspirat					
P3/2		Magatzem Conservació	Paviment: terratzo	60							Fregat amb aigua i sabó amb supervisió			
P3/4		Vestíbul muntacàrregues	Paviment: terratzo.	15					Fregat amb aigua i sabó					

1.9 PLANTA 4

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
P4/1	Sala recepció mirador	Paviment: parquet		86			Aspirat i mopejat amb spray de mopa		Aspirat, fregat amb producte neutre i mopejat amb spray de mopa					
		Parets de fusta							Neteja empremtes					
P4/4	Lavabos planta 4ª	Paviments: terratzo		25			Fregar							
		Parets gressite					Neteja empremtes							
		Sanitaris					Neteja i desinfecció sanitaris							
		Miralls i marbre					Neteja amb producte adequat							
							Afegir paper higiènic							
							Afegir sabó líquid							
P4/5	Guarda roba	Paviment: terratzo		6					Fregar					
P4/2	Magatzem	Paviment: terratzo		63							Fregat amb aigua i sabó			
P4/3	Magatzem informàtica (P4/3)	Paviment: parquet		24							Aspirat, fregat amb producte neutre i mopejat amb spray de mopa. Amb supervisió.			
P4/6	Escales + rampa pujada a planta 5	Paviment: parquet/moqueta		28					Aspirat, fregat amb producte neutre i mopejat amb spray de mopa				Tractament antiàcars	
		Parets de fusta							Neteja empremtes					
P4/7	Barana vidre (longitudinal + escales + rampa pujada)	Vidre							Neteja vidre a dues cares					

1.10 PLANTA 5

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
P5/1	Sala mirador	Paviment: parquet		235			Aspirat i mopejat amb spray de mopa		Aspirat, fregat amb producte neutre i mopejat amb spray de mopa					
		Parets de fusta							Neteja empremtes					
P5/3	Cabines de traducció	Paviment: Moqueta		28							Aspirat		Tractament antiàcars	
P5/2	Barana vidre longitudinal	Vidre					Neteja empremtes		Neteja vidre a dues cares					

2.0 EDIFICI TEATRE CCCB

2.1 ELEMENTS DE TRANSPORT VERTICAL

2.1.1	CODI	Ascensors	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
	P0/5	Ascensor vestíbul , 6 parades	Interior de cabina amb parets de xapa d'acer Mirall Portes acer				Neteja empremtes		Neteja				Neteja a fons	
							Neteja empremtes		Neteja				Neteja a fons	
							Neteja empremtes		Neteja				Neteja a fons	
	P0/6	Ascensor vestíbul, 4 parades	Interior de cabina amb parets de xapa d'acer Mirall Portes acer				Neteja empremtes		Neteja				Neteja a fons	
							Neteja empremtes		Neteja				Neteja a fons	
							Neteja empremtes		Neteja				Neteja a fons	
2.1.2	CODI	Muntacàrregues			Acció	hores	Acció	hores	Acció	hores	Acció	hores	Acció	hores
	P0/7	Muntacàrregues servei intern, 5 parades	Interior de cabina amb parets de xapa d'acer Mirall Portes acer				Neteja empremtes		Neteja				Neteja a fons	
							Neteja empremtes		Neteja				Neteja a fons	
							Neteja empremtes		Neteja				Neteja a fons	
2.1.3	CODI	Escales mecàniques	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
	P0/8	Dues escales amb una longitud de 20 metres	Barana vidre + xapa externa pintada.				Neteja empremtes barana dues cares		Escombrat de graons Neteja vidre a dues cares				Neteja a fons	
	P-1/4	Una escala amb una longitud de 14 metres	Barana vidre + xapa externa pintada.				Neteja empremtes barana dues cares		Escombrat de graons Neteja vidre a dues cares				Neteja a fons	

2.2 ELEMENTS CONSTRUCTIUS DE TIPUS TRANSVERSALS

2.2.1	CODI	Elements de façana	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 12 MESOS	hores
		Vidres de les finestres en forma de lletra de la façana principal i vidres foyer	Vidre										Neteja de vidre a dues cares (excepte vidres en part exterior)	
		Vidre gran d'accés al vestíbul principal	Vidre										Neteja de vidre a dues cares	
		Portes de vidre accés al vestíbul principal	Vidre						Neteja empremtes		Neteja de vidre a dues cares			
		Finestra oficines Teatre, part exterior	Vidre										Neteja de vidre part exterior	
		Finestra cabines traducció sala Raval, part exterior	Vidre										Neteja de vidre part exterior	
2.2.2	CODI	Escales emergència	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
	P0/9	Escala emergència planta 0 a planta coberta	Portes a cada nivell Barana inox Graons: formigó pintat	80					Neteja de portes Neteja amb productes adequats Fregat amb aigua i sabó					
	PST/7	Escala emergència Sala Teatre a Plaça J. Coromines	Portes a cada nivell Barana inox Graons: formigó pintat	32					Neteja de portes Neteja amb productes adequats Fregat amb aigua i sabó					
	P0/10	Escala emergència de planta tècnica Sala Teatre (cabines d	Portes a cada nivell Barana inox Graons: formigó pintat	64					Neteja de portes Neteja amb productes adequats Fregat amb aigua i sabó					

2.3 PLANTA -1

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
P-1/1	Passadís enllaç edifici Casa Caritat amb Teatre	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking Cunyes obra en paret entrada llum natural	154		Inspecció i retirada de sòlids				Fregat amb aigua i sabó					
P-1/2	Magatzem Producció	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking	225								Eliminació de pols			
P-1/3	Magatzem Audiovisuals + vestíbul muntacàrregues	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking	50								Fregat amb aigua i sabó amb supervisió			

2.4 PLANTA 0

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
P0/1	Vestíbul Principal entrada a Teatre	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking	350				Inspecció i retirada de sòlids		Fregat amb aigua i sabó					
P0/2	Recepció Teatre	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking Elements relatius a 1 lloc de treball.	25				Inspecció i retirada de sòlids DL/DC/DV Neteja i fregat DT/DJ: Inspecció Inclou buidat de papereres		Fregat amb aigua i sabó Neteja en profunditat dels llocs de treball i en especial aspirat de cadires					
P0/3	Sala Raval	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking	159				Inspecció i retirada de sòlids		Fregat amb aigua i sabó					
P0/4	Lavabos públics Sala Raval	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking Sanitaris Miralls i marbre Parets alicatats	39		Retirada residus i mopejat Neteja i desinfecció sanitaris Neteja amb producte adequat Afegir paper higiènic Afegir sabó líquid		Retirada residus i mopejat		Fregat amb aigua i sabó					
									Neteja empremtes					

2.5 PLANTA OFICINES

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
	PF/1	Cabines traducció simultània Sala Raval (4 unitats)	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking Taulell Vidre Elements relatius a 2 llocs de treball.	41					Fregat amb aigua i sabó		Neteja Neteja			
		Passadís previ	Terratzo						Neteja en profunditat dels llocs de treball i en especial aspirat de cadires		Escombrat			
	PF/2	Sala CPD informàtica	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking	9							Aspirat previ i posterior fregat amb aigua i sabó, Treball amb supervisió			
	PF/3	Oficines Teatre CCCB	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking Elements relatius a 14 llocs de treball. Dues portes vidre accés Finestres vidre	185					Retirada residus i mopejat DL/DC/DV Neteja i fregat DT/DJ: Inspecció Inclou buidat de papereres		Fregat amb aigua i sabó Neteja en profunditat dels llocs de treball i en especial aspirat de cadires Neteja amb producte adequat		Neteja de vidre a dues cares Neteja de vidre, part interna	
	PF/4	Lavabos oficines	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking Miralls i marbre Parets alicatats	8					Retirada residus i mopejat Neteja amb producte adequat Afegir paper higiènic Afegir sabó líquid		Fregat amb aigua i sabó			
	PF/5	Petit magatzem al costat d'ascensor	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking	4							Neteja empremtes		Fregat amb aigua i sabó	

2.6 PLANTA SALA TEATRE

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
	PST/1	Sala Teatre	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking Butaques tèxtil	390	Inspecció i retirada de sòlids Inspecció i retirada de sòlids				Fregat amb aigua i sabó Aspirat				Tractament antiàcars	
	PST/2	Lavabo escenari Teatre	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking Miralls Parets alicatats	5	Retirada residus i mopejat				Fregat amb aigua i sabó					
									Neteja amb producte adequat Afegir paper higiènic Afegir sabó líquid					
	PST/3	Petit magatzem escenari Teatre	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking	12							Neteja empremtes		Fregat amb aigua i sabó	
	PST/4	Foyer artistes	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking	27	Retirada residus i mopejat				Fregat amb aigua i sabó					
	PST/5	Lavabos públics Sala Teatre	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking Sanitaris Miralls i marbre Parets alicatats	25	Retirada residus i mopejat Neteja i desinfecció sanitaris Neteja amb producte adequat Afegir paper higiènic Afegir sabó líquid				Fregat amb aigua i sabó					
	PST/6	Foyer Teatre	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking	160	Retirada residus i mopejat				Neteja empremtes					
									Fregat amb aigua i sabó					

2.7 PLANTA CAMERINOS

REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
PC/1		Dos camerinos, inclosos lavabos i dutxes, i passadís	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking	50					Fregat amb aigua i sabó					
			Sanitaris						Neteja i desinfecció sanitaris					
			Miralls i marbre						Neteja amb producte adequat					
									Afegir paper higiènic					
			Parets alicatats						Afegir sabó líquid					
PC/2		Vestíbul previ	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking	20					Neteja empremtes					
									Fregat amb aigua i sabó					

2.8 PLANTA TÈCNICA SALA TEATRE

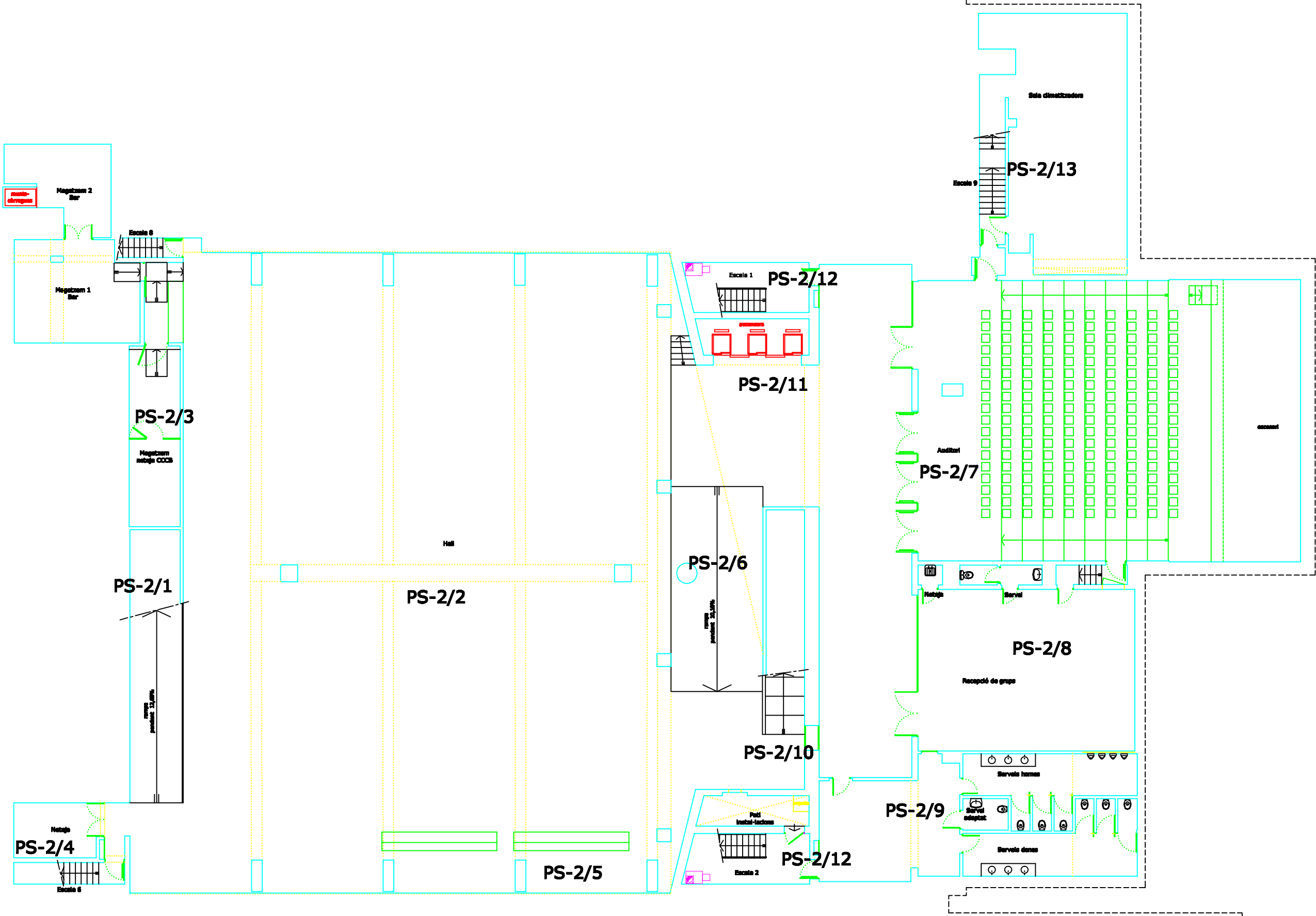
REFERENCIA	CODI	ZONA	MATERIALS	Sup. (m2)	TOTS ELS DIES DE L'ANY	hores	DILLUNS - DIVENDRES	hores	SETMANAL	hores	MENSUAL	hores	CADA 6 MESOS	hores
PT/1		Sala de control projeccions Sala Teatre	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking	17			Retirada residus i mopejat		Fregat amb aigua i sabó				Neteja vidre a dues cares	
			Finestra vidre											
PT/2		Sala projeccions	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking	12			Retirada residus i mopejat		Fregat amb aigua i sabó				Tractament especial de neteja a dues cares adequat a la tipologia del vidre	
			Finestra vidre òptic de projecció											
PT/3		Sales traducció simultània	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking	12					Aspirat					
			Taulell								Neteja			
			Finestra vidre										Neteja vidre a dues cares	
		Passadís previ	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking				Retirada residus i mopejat		Fregat amb aigua i sabó		Escombrat			
PT/4		Lavabo	Paviment: Formigó amb pintura tipus Parking	5			Retirada residus i mopejat		Fregat amb aigua i sabó					
			Miralls i marbre				Neteja amb producte adequat							
							Afegir paper higiènic							
							Afegir sabó líquid							
		Portes					Neteja empremtes		Neteja de portes					
		Parets alicatats							Neteja empremtes					

Exp. núm. CCCB/2023/0001084 // CB_2024_006

ANNEX 4 AL PLEC DE CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA, RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT I SOCIALMENT RESPONSABLES, DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA (CCCB) COM A CONTRACTE BASAT DEL LOT 1 (SERVEIS DE NETEJA A LA CIUTAT DE BARCELONA) DE L'ACORD MARC DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA AMB DIVERSES EMPRESES PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT I SOCIALMENT RESPONSABLES A LES DEPENDÈNCIES DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I EL SEU SECTOR PÚBLIC DIVIDIT EN TRES LOTS (EXP. 2022/0006760)

Núm. Exp.: CCCB/2023/0001084

-Plànols espais CCCB



L'ENGINYER

IGNASI GIBERT I ESPINAGOSA

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL

COL. 10.800 - C.E.T.I.B. -

EL SOL·LICITANT

Centre de Cultura Contemporània de Barcelona

ADREÇA

c/ de Montalegre, 5

- BARCELONA -

PLANOL

COTES GENERALS. Estat ACTUAL.

.

.

PLANTA		Nº PLANOL
P.SOTERRANI -2 (Nivell -7.00)		--
ESCALA:	Nº TREBALL:	SUBSTITUEIX A :
1/200	209044 PS-2	206156 PS-2-03
DBUXXAT PER :	COMPROVAT PER :	DATA:
Mª A.C.S.	I.G.E.	25/ 11/ '09
REV.:	COMPROVAT PER :	DATA:
.	.	.



ige ingenieros, s.l.

c/ Dr. Ross, 128 Indeco

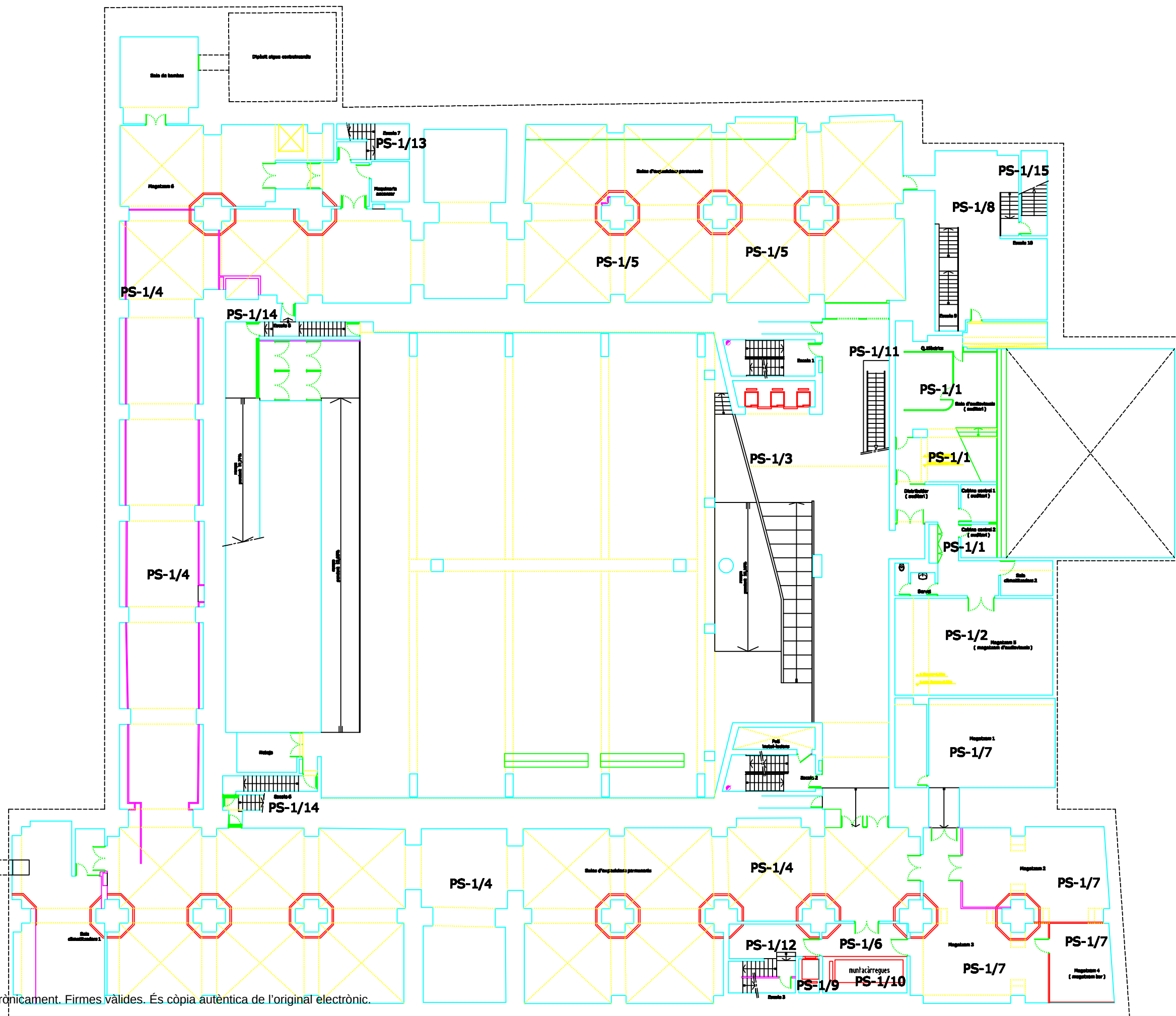
08017 BARCELONA

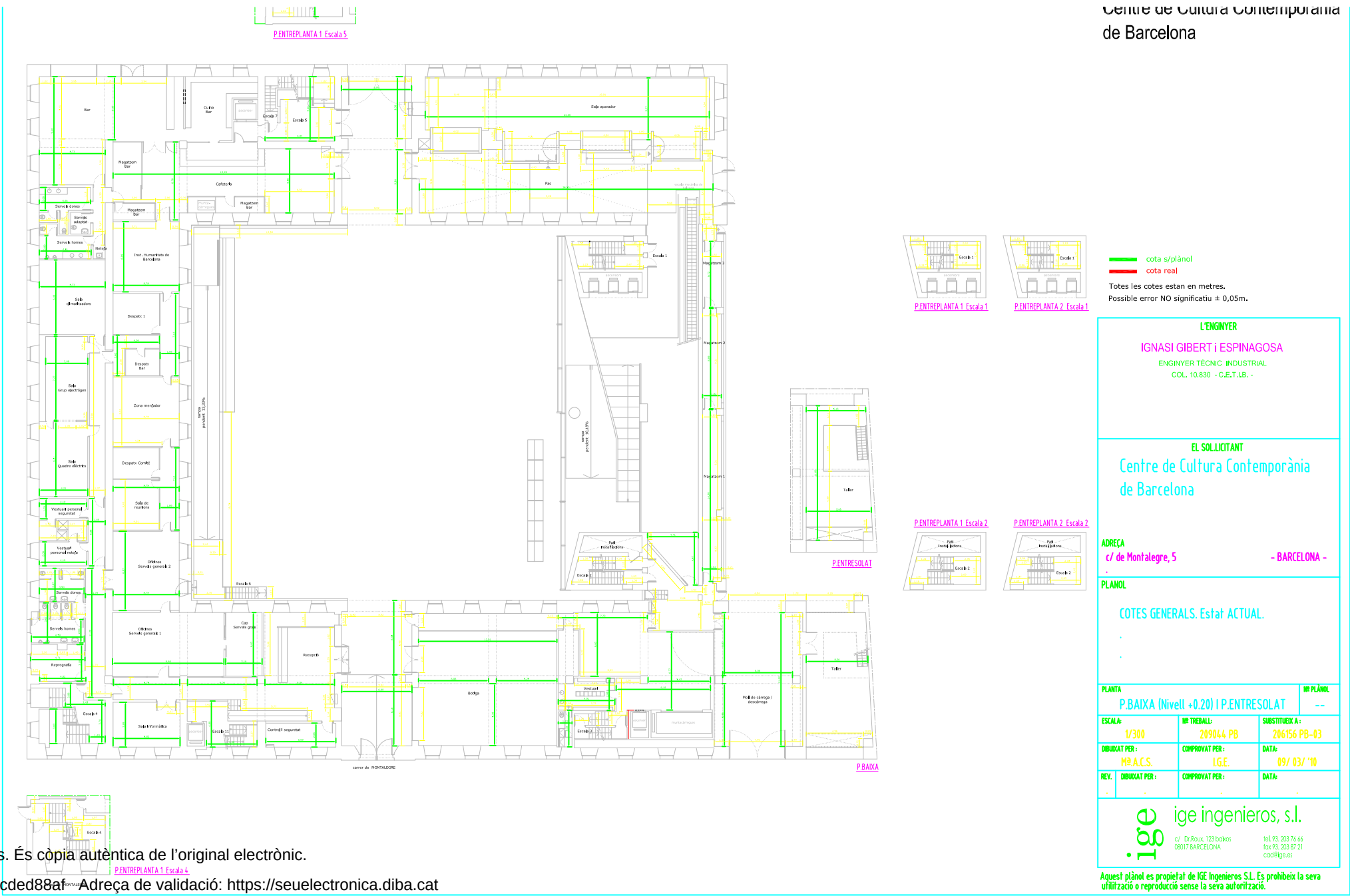
tél. 93.200.74.46

fax 93.203.67.21

codi@ige.es

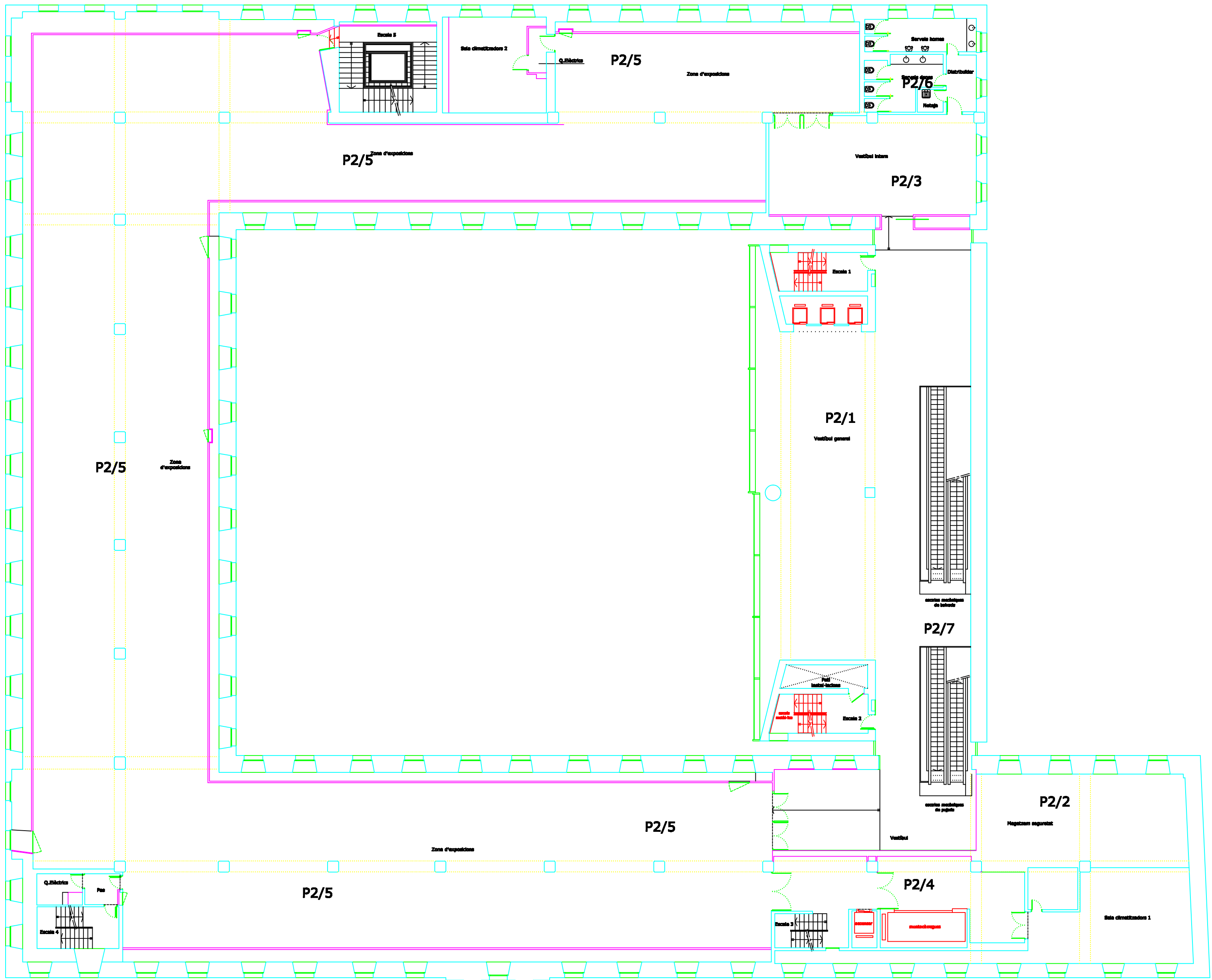
Aquest planol es propietat de IGE Ingenieros S.L. Es prohibeix la seva utilització o reproducció sense la seva autorització.





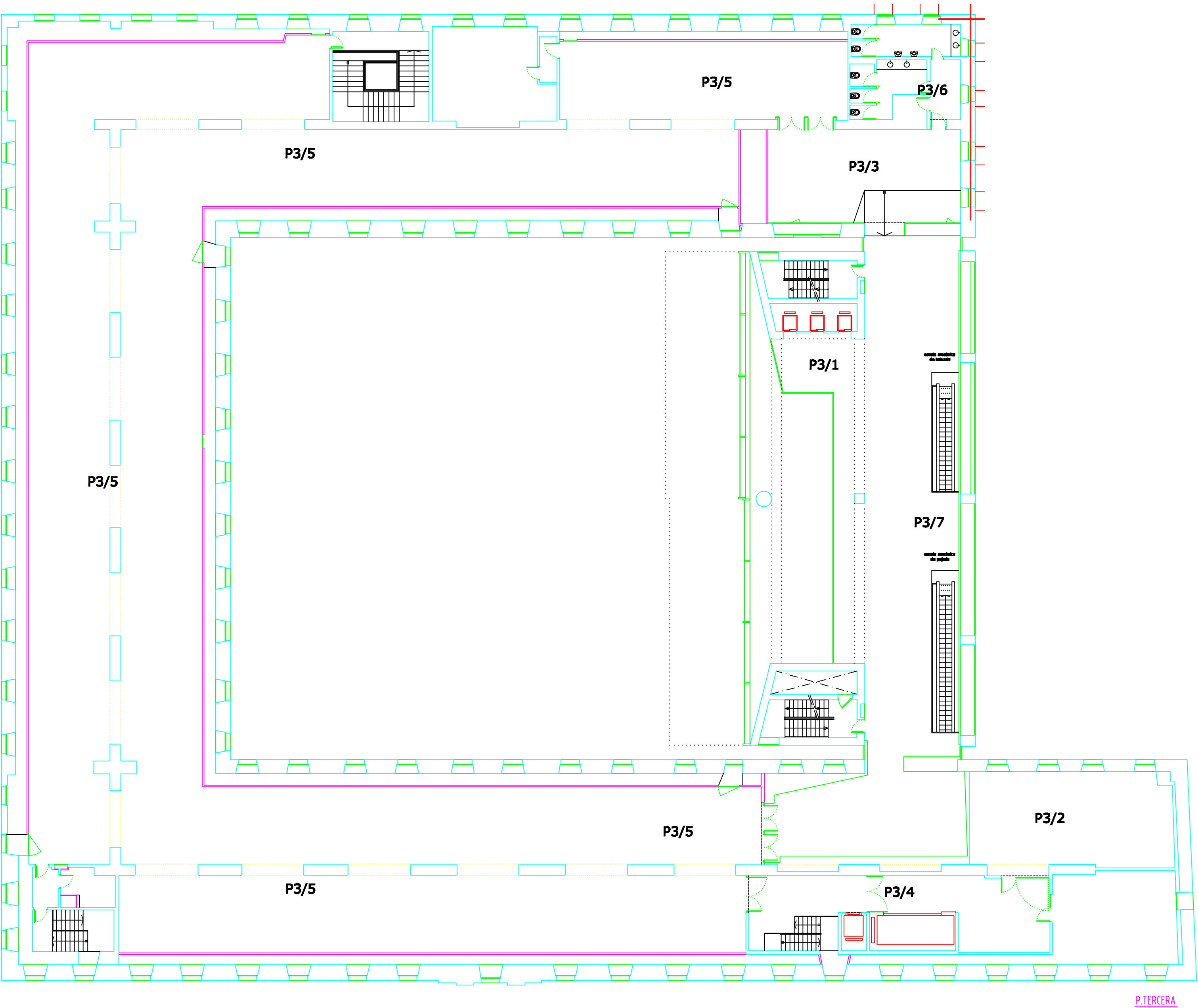


Aquest plànol es propietat de IGE Ingenieros S.L. Es prohibeix la seva utilització o reproducció sense la seva autorització.



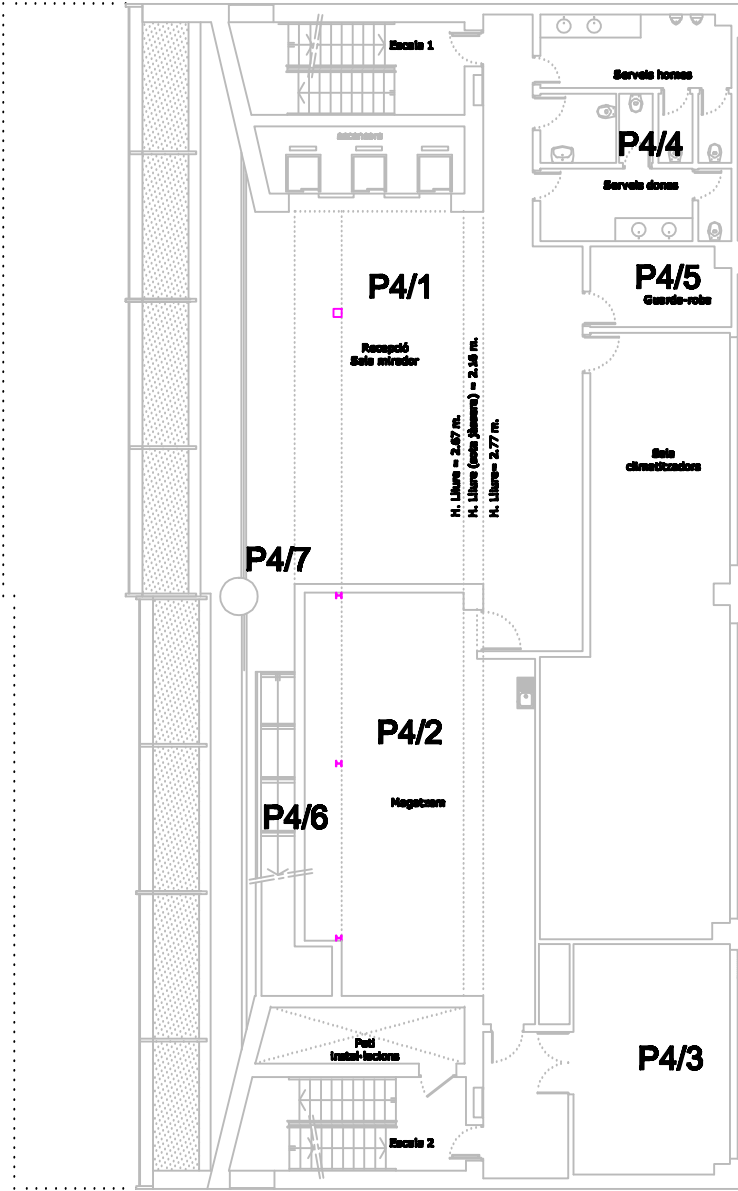

Centre de Cultura Contemporània
de Barcelona

L'ENGINYER IGNASI GIBERT I ESPINAGOSA ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL COL. 10.800 - C.E.T.I.B. -		
EL SOL·LICITANT Centre de Cultura Contemporània de Barcelona		
ADREÇA c/ de Montalegre, 5 - BARCELONA -		
PLANOL DISTRIBUCIÓ: Estat ACTUAL.		
PLANTA P.SEGONA (Nivell +11.05)		Nº PLANOL ---
ESCALA: 1/200	Nº TREBALL: 209044 P2	SUBSTITUEIX A: 206156 P2-93
DBUXXAT PER: Mª A. C.S.	COMPROVAT PER: I.G.E.	DATA: 29/ 01/ '10
REV. DBUXXAT PER:	COMPROVAT PER:	DATA:
 ige ingenieros, s.l. c/ Dr. Ross, 128 Indústries 08017 BARCELONA tel. 93.203.74.44 fax 93.203.87.21 cod@ige.es		

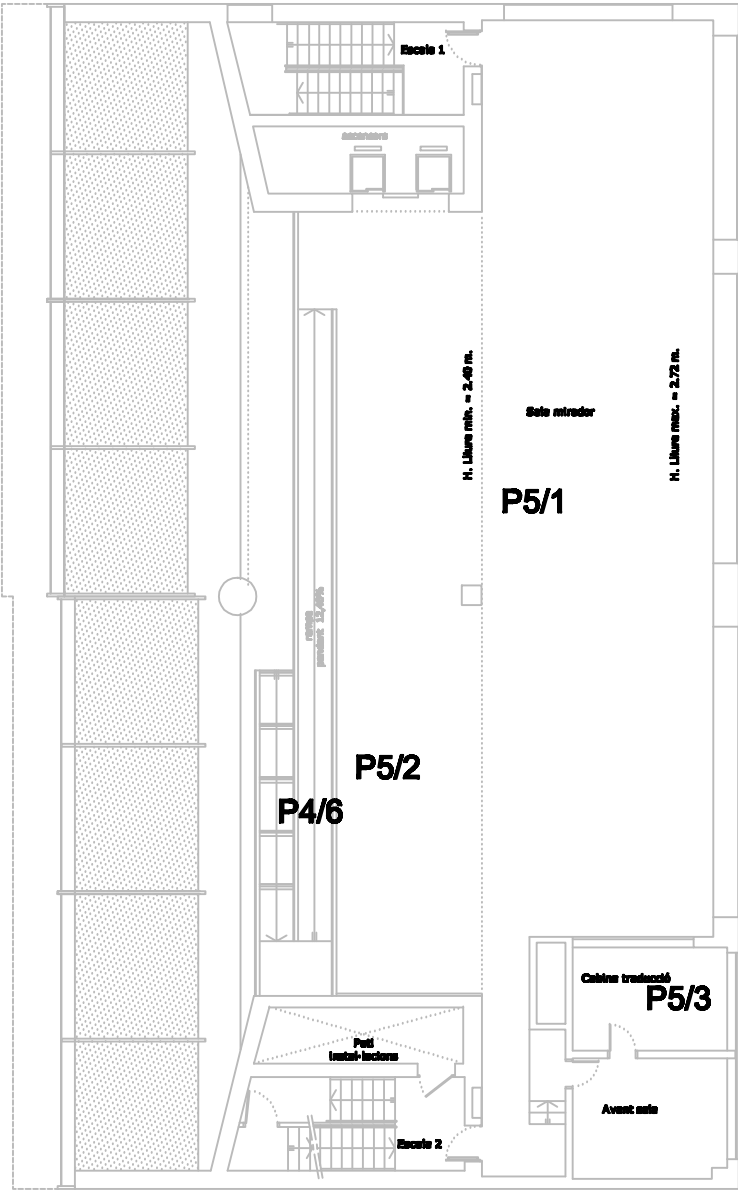



Centre de Cultura Contemporània
de Barcelona

L'ENGINYER IGNASI GIBERT I ESPINAGOSA ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL COL. 10.800 - C.E.T.I.B. -		
EL SOL·LICITANT Centre de Cultura Contemporània de Barcelona		
ADREÇA c/ de Montalegre, 5		- BARCELONA -
PLANOL COTES GENERALS. Estat ACTUAL.		
PLANTA P. TERCERA (Nivell +15.67)		Nº PLANOL ---
ESCALA: 1/200	Nº TREBALL: 209044 P3	SUBSTITUEIX A : 206156 P3-03
DBUXXAT PER : Mª A. C.S.	COMPROVAT PER : I.G.E.	DATA: 02/ 10/ '09
REV. DBUXXAT PER :	COMPROVAT PER :	DATA:
 ige ingenieros, s.l. c/ Dr. Ross, 120 Indústries 08017 BARCELONA tel. 93.200.74.46 fax 93.200.87.21 codi@ige.es		



P.QUARTA



P.CINQUENA

L'ENGINYER
IGNASI GIBERT I ESPINAGOSA
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL
COL. 10.630 - C.E.T.I.B. -

EL SOL·LICITANT
Centre de Cultura Contemporània
de Barcelona

ADREÇA
c/ de Montalegre, 5 - BAI

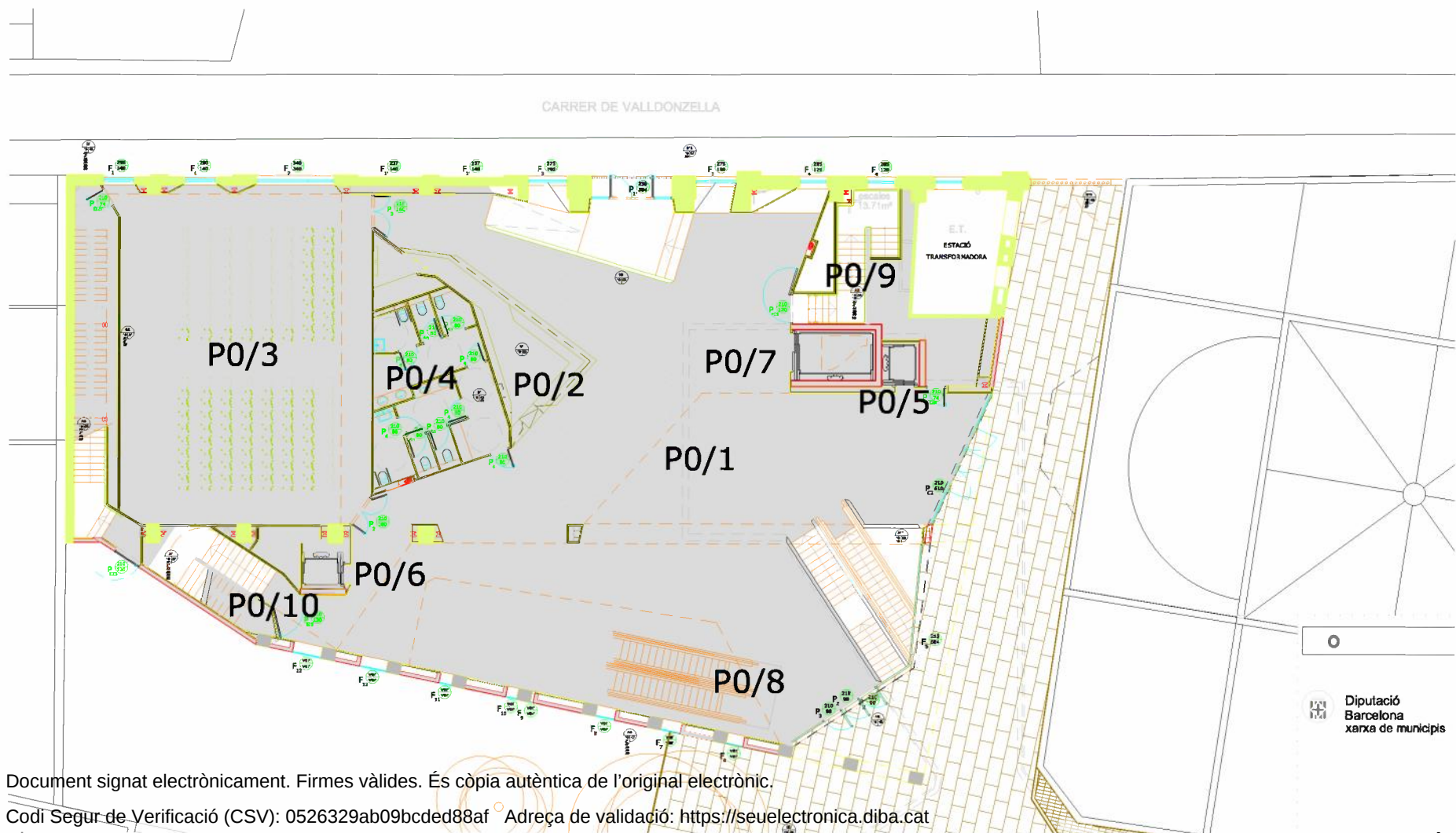
PLANOL
COTES GENERALS. Estat ACTUAL.

PLANTA
P.QUARTA, P.CINQUENA I P.COBERTA

ESCALA:	Nº TREBALL:	SUBSTITUE
1/250	209044 P4 P5 PC	206156
DIBUXAT PER :	COMPROVAT PER :	DATA:
M.A.C.S.	I.G.E.	04/
REV.	DIBUXAT PER :	COMPROVAT PER :
		DATA:

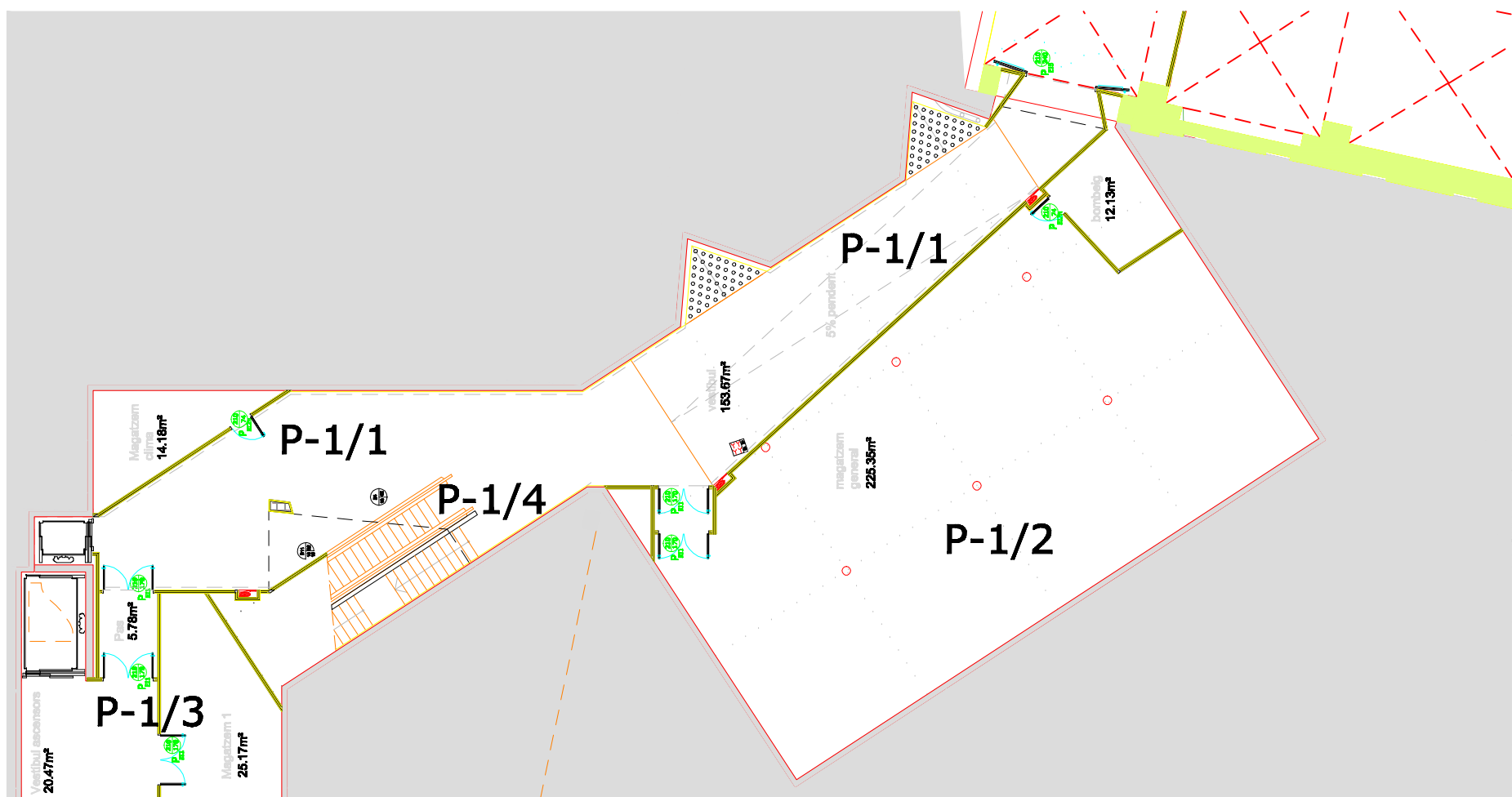
ige ingenieros, s
c/ Dr. Rossier, 123 baixos
08017 BARCELONA
tel. 93.208
fax 93.208
codi@igei

Aquest plànol es propietat de IGE Ingenieros S.L. Es prohibeix
utilització o reproducció sense la seva autorització.



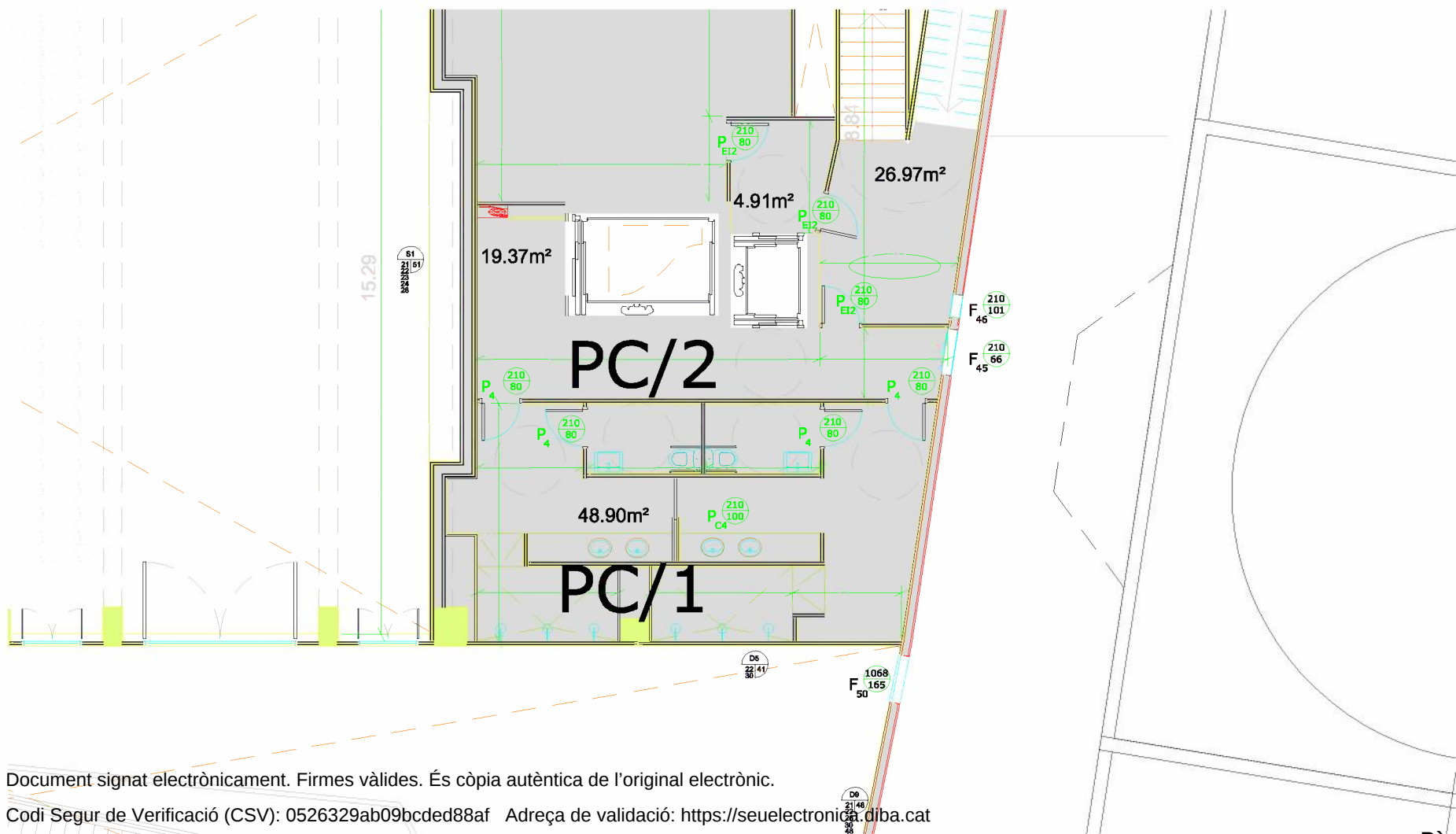
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 0526329ab09bcded88af Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

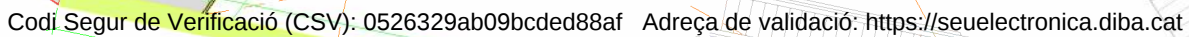


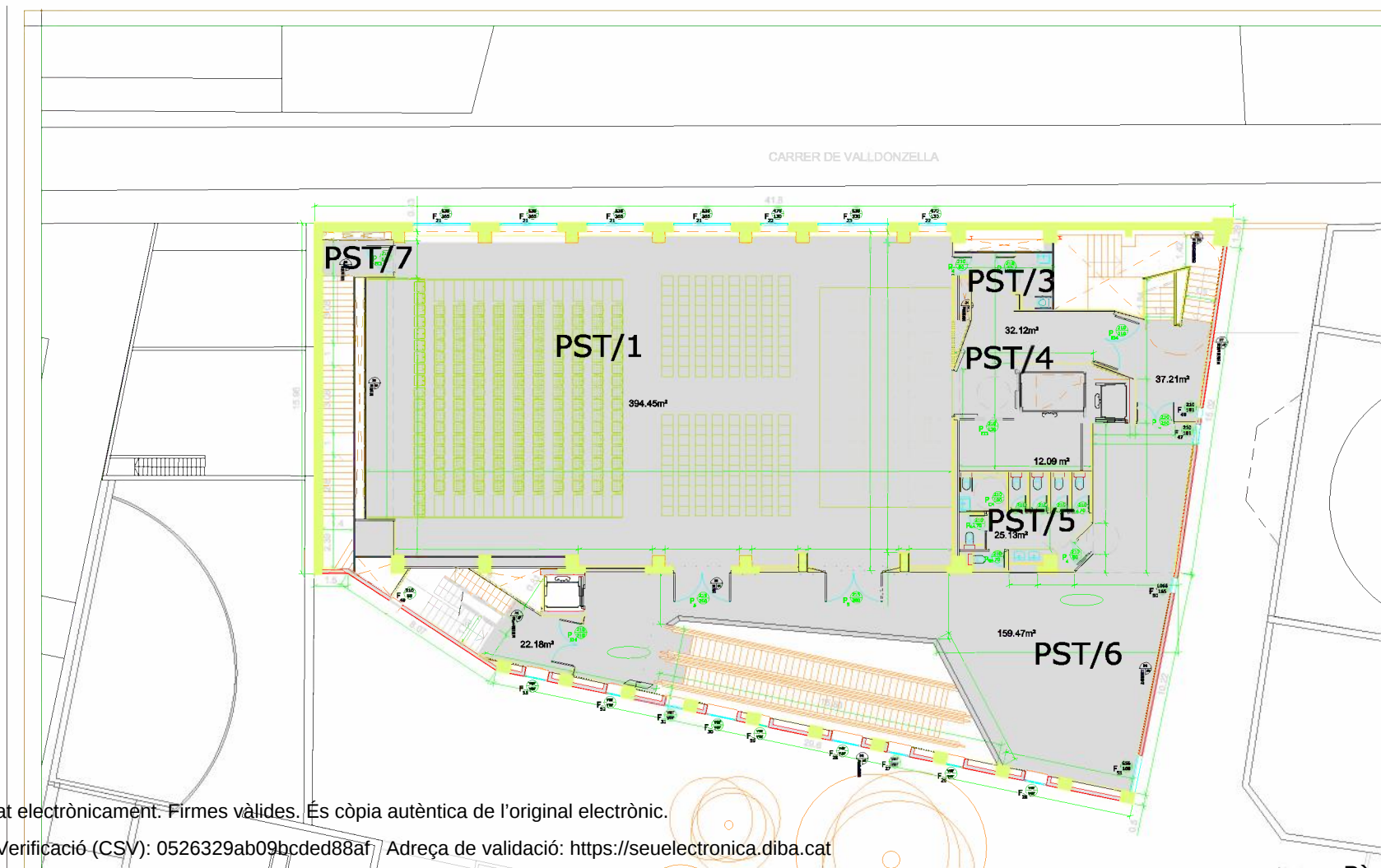
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

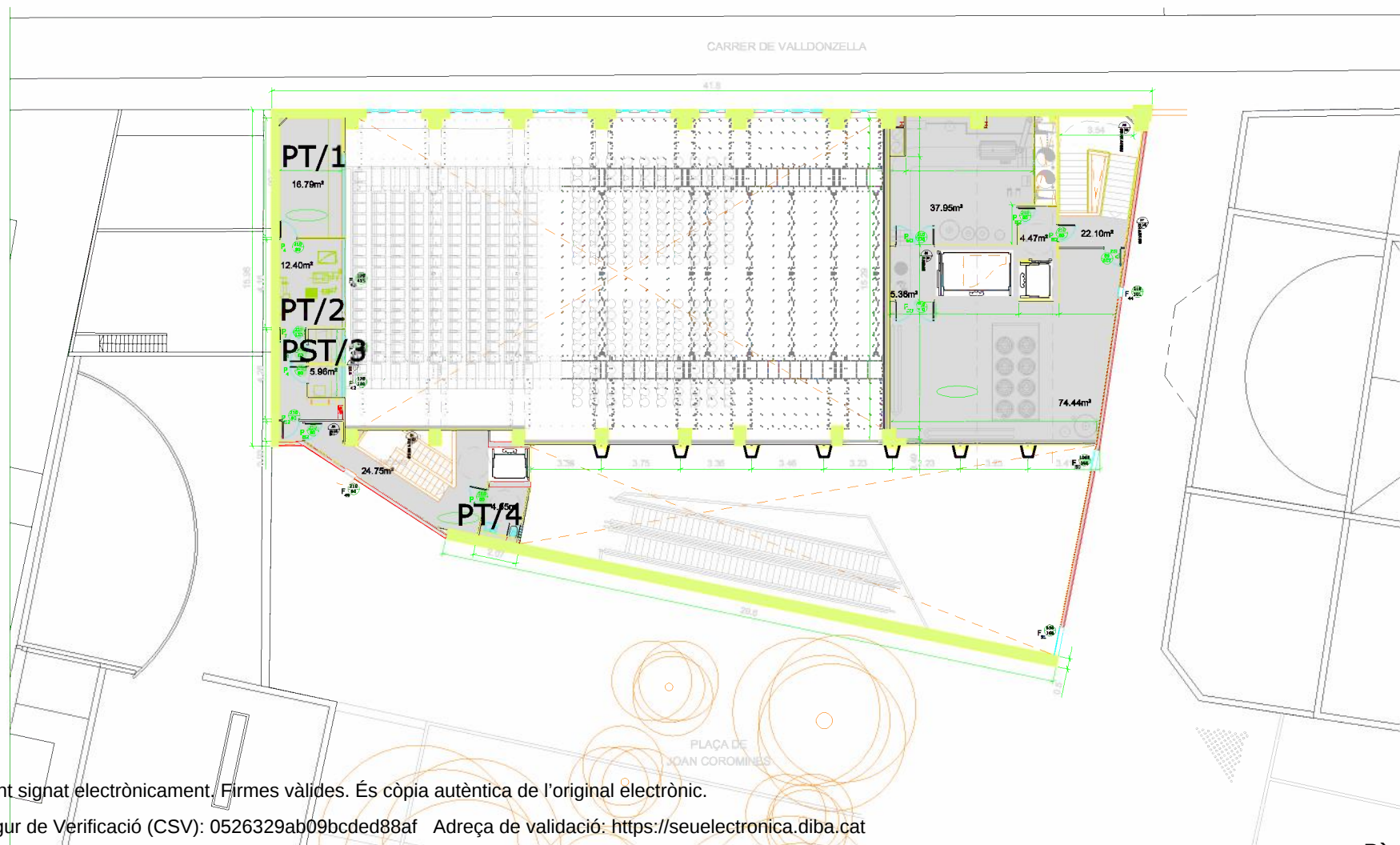
Codi Segur de Verificació (CSV): 0526329ab09bcded88af Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



41.88







Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 0526329ab09bcded88af Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



Metadades del document

Núm. expedient	CCCB/2023/0001084
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	Plec de característiques administratives i tècniques del contracte basat del LOT 1 de l'Acord Marc de la Diputació de Barcelona per a la prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient i socialment responsables a les dependències del CCCB

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Mario Corea Dellepiane (TCAT)	Cap de la Secció d'Infraestructures i Producció Tècnica	Signa	05/11/2024 15:36
Pilar Soldevila Garcia (TCAT)	Subdirectora - Gerent	Signa	05/11/2024 16:14

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
0526329ab09bcded88af	https://seuelectronica.diba.cat	

