



Nº Expedient	SE CSE 2024/78(A-2551)
Assumpte	CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI D'APARCAMENT HORARI LIMITAT

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO ADMINISTRATIVES

Contingut	
Primera. Objecte del contracte.....	1
Segona. Naturalesa de contracte.....	2
Tercera. Lots del contracte.....	2
Quarta. Procediment de selecció i adjudicació.	2
Cinquena. Durada del contracte.....	3
Sisena. Valor estimat del contracte.....	3
Setena. Preu del contracte.....	3
Vuitena. Modificacions.	4
Novena. Garanties del contracte.....	4
Desena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors	4
Onzena. Presentació de proposicions.....	5
Dotzena. Obertura de pliques.	6
Tretzena. Mesa de Contractació.	7
Catorzena. Criteris de valoració.	7
Quinzena. Ofertes desproporcionades o temeràries.....	8
Setzena. Adjudicació i formalització.....	8
Dissetena. Responsable del contracte.....	8
Divuitena. Condicions especials d'execució del contracte.....	8
Dinovenen. Forma de pagament del cànon.....	9
Vintena. Risc i ventura.	9
Vint-i-unena. Subcontractació.....	9
Vint-i-dosena. Infraccions i sancions.....	9
Vint-i-tresena. Tipus d'infraccions.....	9
Vint-i-quatre. Infraccions lleus.....	10
Vint-i-cinquena. Infraccions greus:.....	10
Vint-i-sisena. Infraccions molt greus.....	11
Vint-i-setena. Sancions.....	11
Vint-i-vuitena. Intervenció del servei.....	12
Vint-i-novena. Rescat de la concessió o supressió del servei.....	12
Trentena. Extinció de la concessió.....	12
Trenta-unena. Reversió de la concessió.....	14
Trenta-dosena. Òrgans competents de l'Ajuntament.....	14
Trenta-tresena. Executivitat dels acords.....	14
Trenta-quatre. Invalidesa i recursos.....	14
Trenta-cinquena. Jurisdicció.....	15

Primera. Objecte del contracte

1.1. L'Objecte del contracte és l'explotació del servei d'aparcament horari limitat en la ciutat de la Seu d'Urgell.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés1

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	6846b5f8550240079c8e045d6c062331001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





1.2. La descripció detallada és la que consta al plec de condicions tècniques.

1.3. Dins del Vocabulari Comú de Contractes de la Unió Europea, els CPV corresponents a aquest contracte són els següents:

- 98351000 Servei de gestió d'aparcament

Segona. Naturalesa de contracte.

El contracte té la naturalesa jurídica de concessió de serveis segons es descriu als articles 285 i següents de la LCSP ja que l'adjudicatari assumeix tot el risc operacional perquè es retribueix amb els ingressos dels usuaris i l'Ajuntament no li garanteix uns ingressos mínims.

Tercera. Lots del contracte.

No es planteja la divisió del contracte en lots ja que la seva execució pot ser assumida per una única empresa que gestionarà el servei en la seva integritat amb més eficiència i eficàcia. La divisió en lots, per exemple per carrers, dificultaria la correcta execució de l'objecte del contracte, des del punt de vista tècnic, implicaria maquinari i senyalitzacions diverses, eventualment, algunes condicions diferents segons les zones i impediria la coordinació de tots els serveis per dur a terme una correcta prestació.

Quarta. Procediment de selecció i adjudicació.

4.1. La selecció del contractista es farà mitjançant concurs amb valoració d'un criteri i procediment obert. Atès que el valor estimar és inferior a l'indicat a l'article 20.1. LCSP, no es considera un contracte subjecte a Regulació harmonitzada.

4.2. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

4.3. El seu règim jurídic serà el previst a la normativa següent:

- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Aquest Plec de Condicions econòmico-administratives.
- El Reial Decret Legislatiu 781/1986.
- Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP) i normes que el desenvolupen.
- Les altres normes del Dret administratiu.
- Les normes del Dret privat, en tot allò en què hi siguin aplicables.

4.4. Les condicions o contingut de les propostes que contradiguin les previsions de la normativa aplicable o d'aquest plec de condicions implicaran l'exclusió dels licitadors. Per tant, en cas de durant la vigència del contracte sorgeixi o es manifesti alguna discrepància entre el que resulti de la proposta de l'adjudicatari i el contingut dels plecs de condicions serà prevalent el contingut dels plecs de condicions.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés2*

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
29/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	6846b5f8550240079c8e045d6c062331001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



4.5. Totes les notificacions i comunicacions vinculades a la licitació i execució d'aquest contracte es faran digitalment. Amb aquesta finalitat, els licitadors, en presentar la seva proposta hauran d'indicar el telèfon mòbil i/o adreça de correu electrònic on volen rebre l'avís de les comunicacions i notificacions. Si no faciliten aquesta informació, assumeix els perjudicis que es puguin produir en el retard a accedir als documents que envii l'Ajuntament.

Cinquena. Durada del contracte.

5.1. La durada del contracte es fixa en CINC (5) anys, a comptabilitzar des de l'endemà de la signatura del contracte.

5.2. Malgrat això, l'adjudicatari haurà d'iniciar la gestió efectiva del servei en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de signatura del contracte.

5.3. No es pot prorrogar el contracte.

Sisena. Valor estimat del contracte.

6.1. El valor estimat s'obté pel valor actual dels ingressos mitjans anuals (sense IVA) que s'estima que pugui obtenir el contractista durant el període de durada del contracte, a percebre directament dels usuaris del servei, multiplicat pel nombre d'anys de durada del contracte. L'import que en resulta és el següent:

	IMPORT
1 ANY	206.124,98 €
2 ANY	206.124,98 €
3 ANY	206.124,98 €
4 ANY	206.124,98 €
5 ANY	206.124,98 €
TOTAL	1.030.624,90 €
Un milió trenta mil sis-cents vint-i-quatre euros i noranta cèntims	

El càlcul resulta de l'estudi econòmic fet que ha fer l'empresa PWACS per encàrrec de l'Ajuntament i que s'ajunta a l'informe justificatiu del contracte.

6.2. Aquest valor comprèn la totalitat de les prestacions del contracte.

Setena. Preu del contracte.

7.1. Tenint en compte que el present contracte de concessió de serveis es planteja a risc i ventura per part del concessionari, l'adjudicatari haurà de pagar a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell un cànon fix anual que, d'acord amb l'Estudi de Viabilitat elaborat per l'Ajuntament, es fixa inicialment en 45.511,00 €. (quaranta-cinc mil cinc-cents onze euros)

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*





7.2. Aquesta quantitat en cap cas no té cap relació amb el sistema de retribució de l'adjudicatari per part de l'Ajuntament, ja que l'adjudicatari serà retribuint íntegrament amb càrrec a les tarifes abonades directament pels usuaris del servei.

7.3. Els licitadors podran incrementar aquest import però no reduir-lo. Els licitadors que el redueixin quedaran eliminats.

7.4. L'adjudicatari haurà d'assumir totes les despeses que hagi de realitzar per al normal compliment de les prestacions contractades segons es descriu al plec de condicions tècniques. Com a mínim i, sense caràcter limitatiu inclou les despeses de personal, totes les associades a la gestió dels parquímetres, manteniment, senyalització, subministraments, comunicacions i PDA, comunicació pagament mòbil, despeses generals i benefici industrial, taxes i tota mena de tributs.

7.5. El preu del contracte serà el que resulti de la seva adjudicació

7.6. No es preveu actualització del preu.

7.7. El detall dels càlculs econòmics que sustenten el preu del contracte es desenvolupen en l'Estudi de Viabilitat que tramita l'Ajuntament en el marc de l'expedient de contractació d'acord amb l'establert per l'article 285 de la LCSP. Tot i això cal tenir en compte que l'eficàcia de l'estudi de viabilitat es limita a la fase de preparació del contracte, tenint en compte que la finalitat del mateix és permetre que l'òrgan de contractació tingui la informació necessària i suficient per licitar, així com per configurar els documents dels PCAP i PPT per els quals es regeix la licitació. És per això que les hipòtesis i estimacions recollides a l'esmentat estudi de viabilitat no són vinculants per a l'òrgan de contractació de cara a la fase d'execució del contracte, que s'ajustarà al principi de risc i ventura i de risc operacional del concessionari.

Vuitena. Modificacions.

Es podrà modificar el contracte en la forma prevista al plec de condicions tècniques.

Novena. Garanties del contracte.

9.1. Els licitadors no hauran de dipositar garantia provisional.

9.2. En aplicació del que preveu l'art. 107.1 segon paràgraf de la LCSP, l'adjudicatari haurà de dipositar garantia definitiva del contracte equivalent al 5 % a l'import de l'oferta de cànon anual aplicat a la durada màxima del contracte (5 anys)

Desena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors

10.1. Els licitadors hauran de complir els requisits i tenir els documents següents:

- Document Nacional d'Identitat o CIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.
- Còpia del DNI del representant, quan s'actui per representació.
- Escriptura de constitució de la Societat degudament inscrita al Registre Mercantil.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
29/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	6846b5f8550240079c8e045d6c062331001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



- Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social i no trobar-se en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat establerts per la normativa vigent.
- Acreditar la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que s'estableix a l'article 87 de la LCSP a través dels següents mitjans:
 - Declaració sobre volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte en ser la seva durada superior a un any.
 - El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
 - D'acord amb el que estableix l'article 24 RGCAP, a les unions temporals d'empreses, cadascú haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència, acumulant-se a efectes de la determinació de la solvència de la unió temporal de les característiques acreditades per a cadascun dels integrants d'aquesta.
- Acreditar la solvència tècnica d'acord amb el que estableixen els articles 90 i 91 de la LCSP, a través dels mitjans següents:
 - Una relació dels principals serveis realitzats en els darrers tres anys per l'empresa de naturalesa similar als que constitueixen l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. El requisit mínim de solvència és que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana (?) del contracta.
 - Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació.
 - Per determinar que un treball o servei és de naturalesa igual o similar al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà als 3 primers dígits del codi CPV.

10.2. Els documents referits a les obligacions tributàries i de la Seguretat Social es poden substituir per una autorització genèrica per tota la vida del contracte per tal que l'Ajuntament ho comprovi. Sense aquesta documentació correcta i completa, no naixerà l'obligació de l'Ajuntament a pagar la factura. L'autorització es farà amb el model **annex 1**.

10.3. El licitador en favor de qui es faci la proposta d'adjudicació podrà aportar el certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*





juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou. La presentació d'aquest certificat exigeix el licitador dels lliurament material de la documentació inclosa en aquest certificat.

Onzena. Presentació de proposicions.

11.1. En aplicació del que preveu l'article 157.1 de la LCAP, en tractar-se d'un contracte de concessió de serveis, les proposicions es presentaran dins d'un termini mínim de 26 dies naturals a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant. En el portal es determinarà la data límit concreta de presentació de les piques.

11.2. La proposta es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/603339?categoria=0>

Només s'admetran les ofertes telemàtiques presentades a través d'aquesta plataforma, per la qual cosa les ofertes presentades per qualsevol altra via es consideraran no presentades.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notifikacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

11.3. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. Aquesta ampliació es farà publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

11.4. En aplicació del que preveu l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en les dues fases que s'hi descriuen. En cas que hi hagi contradicció en aspectes no merament formals entre els documents enviats en cada una de les fases, l'oferta serà inacceptable i es rebutjarà. En cas que no es trameti la documentació en la segona fase, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

11.5. En aplicació del que preveu l'art. 159.4.d LCSP, la proposta es presentarà digitalment en un sobre amb el contingut següent:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de **l'annex 1** i el DEUC. Tots dos documents han d'estar signats digitalment amb signatura visible.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*





- La declaració responsable i autorització a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell per a consultar les dades del licitador (**Annex 1**).
- La Proposta Tècnica detallada de l'oferta, segons es descriu a la base Desena del plec de condicions tècniques i amb l'ordre en què hi està descrita.
- L'Oferta econòmica, formulada amb el model **annex 2**, signat digitalment amb signatura visible inserida en l'espai que hi ha al final del document.

Dotzena. Obertura de pliques.

12.1. L'obertura dels sobres es farà de la forma següent:

1. En aplicació del que preveu la DA 16.1.h de la LCSP, els serveis de l'Ajuntament, a través de la plataforma de contractació, partir de les 24 hores següents la data límit de presentació de les pliques, demanaran a les empreses licitadores la seva contrasenya.
2. L'obertura es farà dins del termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la finalització del termini de 24 hores esmentat. A l'anunci es determinarà la data, hora i lloc concrets.
3. Les empreses licitadores hauran d'introduir la contrasenya a la plataforma de contractació electrònica fins abans de la hora prevista per a la obertura per tal que la Mesa pugui obrir el sobre digital. Cas que no s'introdueixi, el sobre quedarà encriptat i es tindrà per retirada l'oferta.
4. Seran persones custòdies dels sobres digitals un membre de la Mesa i el secretari o el seu suplent.
5. Un cop aplicades les credencials, la Mesa obrirà els sobres A i comprovarà els documents.
6. Seguidament, la Mesa obrirà els sobres i enviarà la Proposta Tècnica dels licitadors als serveis municipals o als assessors externs que hagi contractat amb aquesta finalitat, per tal que l'analitzin.
7. Si cal aclarir algun aspecte, els serveis municipals requeriran als licitadors afectats per tal que en 5 dies hàbils ho aclareixin. En aquest tràmit no es podran variar les condicions essencials de l'oferta, entre els quals hi ha, com a mínim i sense caràcter limitatiu, la proposta de cànon a pagar a l'Ajuntament.
8. Un cop es tinguin tots els documents, la Mesa decidirà si alguna Proposta Tècnica és insuficient o incoherent i proposarà excloure-la.
9. Un cop fets els tràmits anteriors, s'analitzaran les propostes dels licitadors que no s'hagin exclòs i la Mesa, en sessió tancada, farà les operacions previstes a l'art. 157 de la LCSP.
10. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, el licitador quedarà exclòs.

12.2. L'obertura la farà la Mesa de Contractació citada a la base següent.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*





Tretzena. Mesa de Contractació.

La Mesa de contractació estarà composta per les persones següents:

A. President

Titular Xavier Escribà Trota, TAG de l'Ajuntament

B) Vocals

- 1 Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament
- 2 Núria Obiols Vilagínés, interventora interina.
- 3 Antonio González Torres, cap de la Policia Municipal.

Farà les funcions de secretària, Agnès Lluch Serra, secretària-interventora interina de l'Ajuntament.

Catorzena. Criteris de valoració.

14.1. La classificació de les ofertes es farà únicament considerant el preu d'acord amb la fórmula següent:

$$\begin{aligned} \text{Of} &: \text{Import del cànon de l'oferta que es puntua} \\ \text{Of}_{\max} &: \text{import del cànon de l'oferta més alta} \\ \text{Puntuació de cada oferta} &= (100 * \text{Of} / \text{Of}_{\max}) \end{aligned}$$

14.2. S'aplicaran per ordre els següents criteris socials de desempat, referits en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- b. El major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- c. Major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d. Percentatge inferior de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses licitadores.
- e. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment que es produeixi l'empat.

Quinzena. Ofertes desproporcionades o temeràries.

15.1. Per la naturalesa del contracte, que implica essencialment despesa de personal que ve regulada, no es té en compte l'existència d'ofertes desproporcionades o temeràries.

15.2. Malgrat això, els licitadors que presentin una Proposta Tècnica que resultin incoherents o incompleta quedaran exclosos.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés





Setzena. Adjudicació i formalització.

16.1. La Mesa classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'article 157 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de 7 dies hàbils des de la tramesa de la comunicació del requeriment els documents següents:

- Documents indicats a la base desena.
- El compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social o indicació a l'Ajuntament de que pot obtenir-los. Si ha aportat els documents amb la seva oferta, no caldrà que ho porti en aquest tràmit.

16.2. L'adjudicació es farà dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de la data del compliment de les obligacions citades al punt anterior. La Junta de Govern Local farà l'adjudicació si, per raó dels terminis per a convocar-la es pot prendre l'acord dins del termini; si no és possible, l'adjudicació la farà l'alcalde. L'adjudicació queda condicionada suspensivament a l'aprovació definitiva de la modificació que ha aprovat inicialment el ple en sessió de 14.10.2024.

16.3. L'adjudicació es notificarà als interessats i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament (www.laseu.cat).

16.4. La formalització haurà de fer-se dins del termini de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació en la forma prevista a l'art. 151 LCSP. Aquest es farà en document administratiu i amb signatura electrònica. Si alguna de les parts desitja fer-ho en escriptura pública les despeses que es produeixin seran a costa seva.

Dissetena. Responsable del contracte.

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és el cap de la Policia Municipal, que tindrà les funcions descrites al plec de condicions tècniques.

Divuitena. Condicions especials d'execució del contracte.

En aplicació del que preveu l'article 202.2 de la LCSP, s'estableix com a condicions especials d'execució:

- Retribuir igual homes i dones per feines iguals.
- Fer la formació permanent als treballadors destinats a la vigilància per tal que el servei es presta en les millors condicions possibles. Com a mínim haurà d'incloure formació sobre funcionament de les màquines, contingut del contracte, atenció al públic, normativa general aplicable, ordenances municipals aplicables. Igualment, haurà de garantir la formació adequada per tal que tot el personal adscrit al contracte tingui el coneixement adequat del català.

Dinavena. Forma de pagament del cànon.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés9

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
29/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	6846b5f8550240079c8e045d6c062331001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





L'Adjudicatari pagarà a l'Ajuntament el preu del cànon per trimestres vençuts per via de càrrec en compte dins els primers 10 dies naturals dels mesos de gener, abril, juliol i octubre al compte corrent que indiqui l'adjudicatari.

Vintena. Risc i ventura.

20.1. El contracte se celebrarà a risc i ventura del contractista ja que assumeix la seva retribució exclusivament amb càrrec als imports que paguin els usuaris.

20.2. L'adjudicatari per atendre les seves obligacions, haurà de contractar el personal necessari, el qual dependrà exclusivament d'ell, i tindrà tots els drets i deures inherents a la seva condició de patró i haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

20.3. En cas d'accident o algun perjudici ocorregut als operaris amb ocasió de l'execució dels treballs, l'adjudicatari complirà allò que disposa la normativa vigent quant a responsabilitat, sense que aquesta afecti l'Ajuntament.

Vint-i-unena. Subcontractació.

L'adjudicatari podrà subcontractar totes les activitats relacionades amb la prestació llevat de la de les persones que facin la vigilància, la gestió de recaptació i del seu control.

Vint-i-dosena. Infraccions i sancions.

22.1. Les sancions s'imposaran després de tramitar l'expedient que correspongui, que s'incoarà a proposta dels serveis municipals per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes.

22.2. L'expedient inclourà com a mínim, l'audiència prèvia de l'afectat, i informe o proposta del tècnic o la tècnica municipal encarregat de la inspecció del servei. Les sancions les imposarà la Junta de Govern Local.

Vint-i-tresena. Tipus d'infraccions.

23.1. Les infraccions del concessionari per incompliment de les seves obligacions es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb el que estableix el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i amb la tipificació assenyalada en les clàusules següents; i les multes s'imposen en la forma i la quantia que preveu aquest plec.

23.2. A efectes contractuals, es considera infracció qualsevol acció o omissió del concessionari que suposi incomplir les obligacions que estableix aquest plec.

Vint-i-quatrena. Infraccions lleus

24.1. Són les infraccions imputables al concessionari que suposen deficiències en el desenvolupament normal de la prestació del servei però que no n'afecten

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés10*

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
29/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	6846b5f8550240079c8e045d6c062331001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



desfavorablement la qualitat, la quantitat o el temps en la seva prestació, ni són degudes a actuacions doloses, ni posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica del components de les instal·lacions.

24.2. En tot cas, es consideren infraccions lleus les següents:

- La falta d'uniforme reglamentari del personal, presentar un estat indecorós o portar distintius aliens al disseny establert.
- La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- L'omissió del deure de comunicar situacions contràries al bon estat del servei.
- El retard de fins 1 mes en l'inici de la prestació del servei sense causa justificada.
- Qualsevol altra no qualificada específicament com a greu o molt greu.

Vint-i-cinquena. Infraccions greus:

Amb caràcter general, es consideren infraccions greus:

- L'incompliment en més de 3 ocasions al llarg de la vida del contracte de les obligacions respecte de la Seguretat Social o tributàries.
- Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument sense arribar-ne a la paralització.
- La no comunicació puntual de l'inventari actualitzat de places.
- La desobediència per part del concessionari de les disposicions i instruccions de l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
- La resistència del concessionari a fer reformes preceptives ordenades per l'Ajuntament.
- Les infraccions que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
- Les accions o omissions que escurcin la via útil de les instal·lacions o les obres o en redueixin el valor econòmic.
- La interrupció del servei sense causa justificada de força major fins a tres dies naturals.
- La modificació del servei sense autorització de l'Ajuntament.
- La infracció de les condicions que estableixen les disposicions legals o reglamentàries dels treballadors.
- L'aplicació de tarifes o preus per un import superior al màxim autoritzat, en aplicació del contracte.
- La falta de diligència i cura en la conservació de les instal·lacions de la zona de parquímetres, així com incomplir les instruccions dictades pels serveis tècnics municipals o oposar-se al fet que aquests facin les inspeccions per comprovar l'execució de l'obra o la prestació del servei.
- Destinar les instal·lacions a usos diferents dels assenyalats específicament en aquest plec o sense l'autorització de l'Ajuntament.
- Qualsevol actuació directa del concessionari o mandatari que suposi un incompliment de les obligacions derivades d'aquest plec o del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés11*





- o. El retorn del càrrec que faci l'Ajuntament trimestralment de la part corresponent del cànon.
- p. El retard d'entre 1 i 3 mesos en l'inici de la prestació del servei sense causa justificada.
- q. La reincidència en infraccions lleus.

Vint-i-sisena. Infraccions molt greus

26.1. Són conseqüències d'actuacions doloses, comporten una realització deficient de les inspeccions o els treballs exigits pel servei i influeixen negativament en la vida útil de les obres o els components de les instal·lacions, o en redueixen el valor econòmic; també ho són les accions o omissions culpables que ocasionen perill a persones o coses, així com perjudicis evidents als usuaris.

26.2. En qualsevol cas, es consideren infraccions molt greus les següents:

- a. El retard de més de 3 mesos en l'inici de la prestació del servei sense causa justificada.
- b. Les que provoquen pertorbacions reiterades o reincidents en el servei.
- c. L'ocupació dels equips afectes al servei en tasques diferents que les pròpies de la concessió acceptant qualsevol mena de contraprestació o remuneració.
- d. El fet de falsejar els resultats econòmics del servei.
- e. No prestar el servei de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.
- f. Cedir l'explotació del servei a tercers persones, sense el consentiment o l'autorització de l'Ajuntament.
- g. No admetre als usuaris al servei, en qualsevol dels règims que recull el plec de clàusules tècniques, quan aquells compleixin tots els requisits necessaris.
- h. Suspendre el servei sense causa justificada de força major, per un període de més de tres dies naturals.
- i. Abandonar el servei.
- j. Fer actuacions que motivin la intervenció del servei.
- k. La reincidència en infraccions greus.

Vint-i-setena. Sancions.

27.1. L'import de les multes que es determinen en les clàusules següents

- a. Infraccions lleus: aquest tipus d'infraccions se sancionen amb multes de fins a 600 € pel fet infractor i, posteriorment, per cada dia en què persisteix la infracció.
- b. Infraccions greus: aquest tipus d'infraccions se sancionen amb multes de fins a 1.000 € pel fet infractor i, posteriorment, per cada dia en què persisteix la infracció.
- c. Infraccions molt greus: aquest tipus d'infraccions se sancionen amb multes de fins a 2.000 € pel fet infractor i, posteriorment, per cada dia en què persisteix la infracció i suposaran la resolució del contracte.

27.2. Aquests imports no s'actualitzaran.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés12*





27.3. Les multes que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

27.4. Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris següents, que poden ser valorats separatament o conjuntament:

- Els perjudicis ocasionats
- El benefici derivat de l'activitat infractora.
- La reincidència.
- La intencionalitat
- El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.
- La no atenció del requeriment municipal

Vint-i-vuitena. Intervenció del servei.

28.1. L'Ajuntament pot acordar la intervenció del servei , fins a un període màxim de dos anys. si de l'incompliment del contracte per part de l'empresari es deriva una pertorbació del servei o es produeix una lesió als interessos dels usuaris.

28.2. En virtut de la intervenció substitutòria, l'Ajuntament s'encarrega directament, de manera temporal, del funcionament del servei.

28.3. El procediment i efectes seran els previstos al ROAS.

28.4. No podrà efectuar-se la intervenció si l'incompliment de les prestacions pròpies del servei no és imputable a l'adjudicatari, sinó que es produeix per vaga legal del personal o per raons de força major. En qualsevol d'aquests supòsits, però, el concessionari serà obligat a posar a disposició de l'Ajuntament tots els mitjans materials utilitzables, i també el personal que voluntàriament es presti a entrar en servei.

Vint-i-novena. Rescat de la concessió o supressió del servei.

29.1. Per una necessitat d'interès públic municipal, l'Ajuntament pot acordar el rescat de la concessió o la supressió del servei quan hagin transcorregut com a mínim cinc anys de la data de l'atorgament.

29.2. En el cas que l'Ajuntament acordi el rescat de la concessió o la supressió del servei, es tindrà en compte el que disposa l'article 249.c) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i es produiran els efectes jurídics i econòmics que estableixen els articles 264 i 265 d'aquest Reglament.

29.3. En el cas que es doni el supòsit anterior, l'Ajuntament fixarà el termini, que estarà entre 6 mesos i un any, en què el concessionari ha de deixar a disposició de l'Ajuntament tot el material afecte al servei. De no fer-ho així, el concessionari perdrà, si escau, el dret a indemnització.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés13*





Trentena. Extinció de la concessió.

30.1. La concessió s'extingirà per les causes següents:

- a. L'incompliment dels terminis previstos per iniciar la prestació del servei.
- b. La comissió de tres infraccions molt greus en un termini inferior a un any.
- c. Quan, després d'aixecada la intervenció, el concessionari incorri de nou en les infraccions que l'hagin determinat.
- d. El transcurs del període establert en el present Plec.
- e. La incompareixença de l'adjudicatari a la formalització del contracte.
- f. La fallida o suspensió de pagaments del concessionari.
- g. Quan el concessionari no presti el servei per si mateix, inclòs el supòsit de transmissió d'accions o participacions quan aquell sigui una societat mercantil, en els termes que estableix l'article 241.j) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- h. La mort del concessionari individual. No obstant això, en aquest cas, els hereus podran continuar la prestació del servei si no hi ha denúncia del contracte per part de l'Ajuntament.
- i. El mutu acord de l'Ajuntament i del concessionari, sempre que els motius de l'Administració municipal obeixin exclusivament a raons d'interès públic.
- j. La supressió del servei per raons d'interès públic.
- k. Les actuacions de l'empresari que impedeixin o menyscabin les potestats de direcció i de control del servei públic que corresponguin a l'Ajuntament.
- l. La interrupció del servei més d'una setmana consecutiva o quinze dies alterns en el transcurs d'un any, sempre que aquestes interrupcions no siguin per una causa de força major o per ordre de l'autoritat municipal, feta per escrit de manera clara i terminant.
- m. El rescat de la concessió per l'Ajuntament abans del transcurs del termini fixat. En aquest cas, pel que fa al material mòbil, es farà el que preveu el supòsit de caducitat, independentment de la indemnització que correspongui pel rescat.
- n. Per altres causes que estableixen els articles 239, 241 i 260 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

30.3. L'extinció pel transcurs del termini de vigència suposa l'extinció normal de la concessió i es produeix pel simple transcurs del període de temps pel que es va atorgar. L'extinció suposa la devolució de la garantia definitiva en els termes que estableix aquest plec, la declaració del correcte compliment del contracte i la liquidació del correcte compliment del contracte i la liquidació de les relacions econòmiques derivades de l'execució d'aquell.

30.4. Amb anterioritat a la finalització del període de la concessió, en un termini com a mínim d'un mes per cada any de duració d'aquella, la gestió del servei es regularà de la forma que determina l'article 262 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament designarà un interventor tècnic a l'empresa concessionària encarregat de vigilar la conservació de les obres i del material i d'informar a l'Ajuntament sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés14*

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	6846b5f8550240079c8e045d6c062331001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



30.5. L'extinció anticipada del contracte requereix el tràmit previ d'audiència del concessionari. La notificació que a aquest efecte se li trameta ha de fixar, si n'hi ha, les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la naturalesa d'aquestes, un termini que sigui suficient per poder-les esmenar. En aquest supòsit, l'extinció del contracte pot declarar-se quan, transcorregut el termini esmentat, no s'han corregit les deficiències per causes imputables al concessionari. L'extinció de la concessió per aquesta causa comporta la finalització del contracte, el consegüent cessament de la gestió del concessionari i, si escau, la seva inhabilitació, i se'n deriven els efectes de l'article 261.3) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Trenta-unena. Reversió de la concessió.

31.1. Acomplert el termini fixat com a duració de la concessió, l'adjudicatari haurà d'endur-se totes les instal·lacions realitzades, els béns i elements materials aportats pel concessionari del servei públic.

31.2. L'Ajuntament, podrà revisar en qualsevol moment l'estat en què es trobin les instal·lacions, béns i elements de servei públic.

31.3. La participació en el concurs implica l'acceptació de la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per si mateix el desallotjament de les obres i instal·lacions, en qualsevol cas d'extinció, si el concessionari no fa voluntàriament el desallotjament en el termini corresponent. El procediment per a fer efectiu el desallotjament i portar a terme el llançament té caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-lo exclou la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos pel ROAS.

Títol VII. Prerogatives de l'Ajuntament, òrgans competents i jurisdicció.

Trenta-dosena. Òrgans competents de l'Ajuntament.

Es deleguen en la Junta de Govern Local totes les atribucions i prerogatives per a prendre qualsevol acord que sigui necessari per a l'execució d'aquest contracte.

Trenta-tresena. Executivitat dels acords.

Els acords dictats pels òrgans competents de l'Ajuntament, en l'exercici de les prerogatives d'interpretació, modificació i resolució del contracte seran immediatament executius.

Trenta-quatrena. Invalidesa i recursos.

34.1. Els actes de preparació i adjudicació d'aquest contracte estan sotmesos al règim general d'invalidesa previst a la LCSP i normes complementàries.

34.2. En aplicació del que preveu l'article 44.1.c de la LCSP, contra els actes dictats en aquest contracte no s'hi pot interposar recurs especial en matèria de contractació, per tant, el règim de recursos és l'ordinari relacionat amb els actes de les administracions locals.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés15*





34.3. Contra l'acord d'aprovació dels plecs, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament, des del dia següent al de la publicació de l'anunci de l'acord, els recursos següents:

- Potestatiu de reposició davant de la Junta de Govern Local en el termini d'un mes.
- Contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós de Lleida en el termini de dos mesos.

Si transcorregut el termini d'un mes des de la data d'interposició del recurs potestatiu de reposició no s'ha notificat la resolució, quedarà desestimat per silenci administratiu i disposareu per a presentar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós de Lleida, d'un termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en el que el recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat

Trenta-cinquena. Jurisdicció

El contractista queda expressament sotmès a la jurisdicció dels òrgans competents de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu. La participació en el concurs implica la renúncia de qualsevol altre fur o jurisdicció.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés16*

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
29/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	6846b5f8550240079c8e045d6c062331001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
29/10/2024

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.
El secretari de l'Ajuntament
*Ramon Miñambres Rebés*¹⁷

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	6846b5f8550240079c8e045d6c062331001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI D'APARCAMENT HORARI LIMITAT

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE I AUTORITZACIÓ A COMPROVAR DADES

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de la **CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI D'APARCAMENT HORARI LIMITAT**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE:

A. QUE l'empresa esmentada compleix els requisits citats a la base setena del plec de condicions administratives que regulen el contracte esmentat.

B. SI / NO (elimineu el que no pertoqui) **AUTORITZA** formalment a l'Ajuntament a consultar en la fase de licitació i, si és adjudicatari, en tota la vida del contracte, les dades del licitador sobre el compliment de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social

C. MANIFESTA que te la condició de petita / mitjana / gran empresa (eliminar el que no pertoqui).

Signatura

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 28.10.2024.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés18*



ANNEX 2. OFERTA ECONÒMICA

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de la **CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI D'APARCAMENT HORARI LIMITAT**

OFEREIX

complir el contracte de la concessió de serveis pagant a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell el cànon anual següent

Import	€
En lletres	
€	

Signatura

El secretari de l'Ajuntament
*Ramon Miñambres Rebés*¹⁹