



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

A la ciutat de Barcelona, a les 11:30 hores del dia 4 de setembre de 2024, es reuneix telemàticament i vàlidament constituïda, la Mesa de Contractació per al procediment restringit del contracte que té per objecte la Gestió i explotació, en la modalitat de concessió de serveis, del poliesportiu municipal Torras i Bages a l'Ajuntament de Barcelona, Districte de Sant Andreu, amb mesures de contractació pública sostenible (contracte núm. 23C00010).

Són membres de la Mesa de Contractació:

Presidenta: Sra. Laia Collado Contiente, Directora de Serveis Generals del Districte de Sant Andreu

Vocals:

- Sr. Xavier Olivé Sánchez, interventor delegat.
- Sra. Lourdes Hurtado Torralba, secretària delegada del Districte de Sant Andreu
- Sra. Alicia Sebastià Riera, tècnica de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori Districte de Sant Andreu
- Sr. Lucas Martínez Chito, Director de Serveis a les Persones i al Territori Districte de Sant Andreu
- Sra. Eva Busón Torroja, Cap del Departament de Recursos Interns Districte de Sant Andreu

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Lourdes Hurtado Torralba.

La Mesa es considera vàlidament constituïda en observar-se quòrum suficient, d'acord amb allò que disposa l'article 21.7 del Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Els assistents declaren que no incorren en situació de conflicte d'interessos, d'acord amb la previsió de la DA 1a del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona.

La mesa de contractació de la licitació de referència es reuneix en aquesta sessió amb finalitat de valorar l'informe tècnic referent a la valoració de les ofertes econòmiques i justificació de temeritat de les ofertes presentades per les licitadores CLUB ESPORTIU VILA OLÍMPICA i PB BARCINO.

La Presidenta de la mesa dona la paraula a la Sra. Alicia Sebastià Riera, tècnica de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori Districte de Sant Andreu que exposa que l'entitat esportiva Club Esportiu Vila Olímpica ha presentat en temps i forma la seva justificació al requeriment d'oferta desproporcionada i que, de conformitat amb l'informe que s'annexa a aquesta acta, la licitadora justifica la seva oferta en un augment de les hores d'obertura de la instal·lació en horaris que actualment està tancat; concretament, es proposa l'obertura de la franja dels matins i les no ocupades dels caps de setmana, així com a les franges de vacances escolars amb campus esportius. De conformitat amb la seva



justificació, l'entitat valora que aquesta ampliació faria augmentar els seus ingressos en un 21,91%.

No obstant, els serveis tècnics, a banda de discrepar en la quantitat dels ingressos que podria generar amb relació a les tarifes aplicables, els serveis tècnics valoren que la pista no permet la pràctica de determinats esports que l'entitat vol promocionar en les hores augmentades, donat que no té les mides reglamentàries. Finalment, pel que fa a la proposta d'oferir el poliesportiu als centres educatius públics propers a l'equipament, els serveis tècnics exposen a la mesa que dins l'horari lectiu, els centres educatius públics no abonem cap preu públic per fer servir instal·lacions esportives municipals i que, les AFA de les escoles del voltant gestionen les extraescolars amb els seus propis recursos, per la qual cosa els possibles usos en els horaris que es proposen ampliar no generarien cap ingrés per l'entitat.

Com a conseqüència, els serveis tècnics, consideren que l'empresa licitadora no té en compte les característiques estructurals d'aquest poliesportiu, ni l'oferta actual de les entitats usuàries. Per tant, es conclou que no la proposta presentada per l'entitat licitadora no és vàlida per aconseguir l'augment d'ingressos que permetria superar la presumpció d'oferta desproporcionada.

La presidenta de la mesa agraeix l'exposició als serveis tècnics i eleva a la consideració de la resta de membres de la mesa la proposta de rebutjar l'oferta econòmica presentada per la licitadora CLUB ESPORTIU VILA OLÍMPICA donat que els serveis tècnics consideren que tècnicament l'oferta no compleix amb els criteris de viabilitat econòmica del poliesportiu, fent infactible el compliment de la seva proposta esportiva i econòmica. Els membres de la mesa, per unanimitat, accepten la proposta efectuada per la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori i aproven elevar a l'òrgan de contractació la declaració de rebuig de l'oferta i, en conseqüència, l'exclusió de la licitadora CLUB ESPORTIU VILA OLÍMPICA del procediment.

A continuació, la Presidenta de la mesa, dona la paraula a la Sra. Alicia Sebastià Riera, tècnica de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Sant Andreu que exposa que la licitadora PB BARCINO ha presentat en temps i forma la seva justificació al requeriment d'oferta desproporcionada i que, de conformitat amb l'informe que s'annexa a aquesta acta, la licitadora justifica la seva oferta en un increment dels ingressos vinculat a un augment de l'oferta esportiva. D'acord amb la licitadora, es proposa la reducció dels horaris d'entrenament i el reajustament del temps dels partits els camps de setmana així com l'increment dels ingressos per lloguer puntuals, caps de setmana i campus d'estiu utilitzant hores que no estarien sent utilitzades. Conclouen que, aquesta optimització suposaria un increment de l'11,11% dels ingressos totals de la instal·lació.

Seguidament, els serveis tècnics exposen que la proposta esportiva de l'entitat suposa modificar horaris d'entrenament no es considera viable. A més, es discrepa quant a la tarifa que seria aplicable a determinades entitats que concorrerien als nous horaris d'obertura, la qual cosa faria que s'obtinguessin uns ingressos addicionals inferiors als que calcula la licitadora. En segon lloc, tampoc es tenen en compte les característiques estructurals d'aquest poliesportiu ni la oferta actual de les entitats usuàries del poliesportiu que ja ofereixen aquest tipus d'activitat, de manera que la proposta esportiva de l'entitat no és



adequada al tipus de poliesportiu i que per tant no podrà aconseguir l'augment d'ingressos que al·leguen.

En conseqüència, els serveis tècnics conclouen que tècnicament l'oferta no compleix amb la viabilitat econòmica del poliesportiu i que no és factible des del punt de vista esportiu, atès que no s'ha tingut en compte l'estructura del poliesportiu, les despeses no estan ben dimensionades ni els ingressos seran els consignat per l'empresa atès que s'han aplicat incorrectament els preus públics.

La presidenta de la mesa agraeix l'exposició als serveis tècnics i eleva a la consideració de la resta de membres de la mesa la proposta de rebutjar l'oferta econòmica presentada per la licitadora PB BARCINO donat que es considera que tècnicament l'oferta no compleix amb els criteris de viabilitat econòmica del poliesportiu, fent inactible el compliment de la seva proposta esportiva i econòmica. Els membres de la mesa, per unanimitat, accepten la proposta efectuada per la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori i aproven elevar a l'òrgan de contractació la declaració de rebuig de l'oferta i, en conseqüència, l'exclusió de la licitadora PB BARCINO del procediment.

A continuació, la Secretaria de la mesa informa que, de conformitat amb l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic quan, de l'avaluació de tota la informació i documentació proporcionada pel licitador dins de termini, la mesa de contractació estimi que la justificació aportada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, la mesa l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

En conseqüència, la secretaria exposa que, un cop produïda l'exclusió de les dues empreses declarades en baixa desproporcionada, de conformitat amb l'informe emès pels serveis tècnics la valoració de les ofertes admeses produeix la següent puntuació:

Críteris de valoració automàtica	SE Sant Joan de Mata
Subvenció màxima anual	12,55
Increment en la inversió de manteniment	10,00
Formació en gènere	6,00
Formació en No violència a l'esport	6,00
Formació DEA's	4,00
Críteris de valoració subjectius	
Projecte de dinamització esportiva	32,00
Puntuació Total	70,55

Per tant, l'ordre de classificació de les ofertes presentades i admeses a la licitació és el següent:

Ordre	Empresa	Puntuació
1	SE Sant Joan de Mata	70,55



De conformitat amb la puntuació obtinguda, la Mesa de Contractació ACORDA per unanimitat, proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa SE Sant Joan de Mata que es compromet a realitzar Gestió i explotació, en la modalitat de concessió de serveis, del poliesportiu municipal Torras i Bages a l'Ajuntament de Barcelona, Districte de Sant Andreu, amb mesures de contractació pública sostenible (contracte núm. 23C0020) i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i tècniques amb una subvenció màxima total de 3.647,08 euros.

I no havent més assumptes per tractar, la presidenta aixecà la sessió a les 12:02 hores del dia assenyalat a l'encapçalament.

De tot això s'estén la present Acta que firma la presidència junt amb mi, la secretària, que en dono **CONSTÀNCIA**.