

- c) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte d'obres en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- d) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada en el contracte d'obres.
- e) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte d'obres. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable d'aquest contracte de serveis consideri procedents, emetrà un informe d'avaluació final de la contractació de les obres que farà referència a diferents aspectes de la seva execució, entre els quals hi figuraran l'adequació del disseny, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació, els resultats finals obtinguts i les qüestions relacionades amb els aspectes tècnics i els pressupostaris, amb indicació de les eventuais desviacions.
- f) Les relacionades amb l'acte de recepció de les obres, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.

El punt 1 de l'article 238 de la LCSP disposa que les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres vigilarà per la correcta execució del projecte tant en l'aspecte tècnic com en l'econòmic, sens perjudici de les funcions dels tècnics municipals supervisors de l'obra.

El/la Director/a d'Obra té l'obligació de vetllar pel compliment de la legislació que sigui d'aplicació en la execució de l'obra tant de caràcter general com sectorial i exercir les funcions que la legislació li atribueixi. En especial haurà de tenir en compte:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- La legislació sectorial d'edificació, instal·lacions, accessibilitat, etc. en funció del tipus s'obra a executar, legislació sectorial de l'àmbit social i mediambiental.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- El Plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació de l'execució de les obres.
- El Plec de prescripcions tècniques del projecte d'obres.
- El projecte d'obres.

A més a més, l'abast dels treballs corresponents a la direcció d'obra inclou, sense que la relació sigui limitadora, les següents activitats:

A) En fase d'inici d'obres:

- Subscriure l'acta de comprovació del replanteig, juntament amb el/la Directora/a d'Obra, l'Ajuntament de Collbató i el contractista.
- Subscriure l'acta d'inici de les obres, juntament amb el/la Directora/a d'Obra, l'Ajuntament de Collbató i el contractista

obligacions essencials del contracte, les obligacions del contractista i les penalitats i/o sancions imposades, en cas que hi hagi.

- En el cas d'obres d'edificació que ho requereixin, elaboració del llibre de l'edifici, el manual d'ús i manteniment i el document d'especificacions tècniques (DET).
- Emetre, dins del termini dels 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia de les obres, l'informe sobre l'estat de les mateixes en els termes de l'article 243.3 de la LSCP.

2.3. COORDINADOR/A EN MATÈRIA DE SEURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Son obligacions del Coordinador/a en matèria de Seguretat i Salut (en endavant CSS) durant l'execució de les obres les següents tasques:

- a) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat:

- En prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que vagin a desenvolupar-se simultània o successivament.

- En estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.

b) Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable durant l'execució de l'obra els principis de l'acció preventiva establerts a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i en particular en els treballs o activitats a les que fa referència l'article 10 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

c) Informar sobre el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista de les obres per a la seva posterior aprovació per l'Ajuntament de Collbató (article 7.2 RD 1627/97), vigilant fidelment que es troben ordenades i identificades les activitats a executar i, si escau, l'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva a les quals es refereix el capítol II del Reial decret 39/1997 de 17 de gener pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció de Riscos Laborals

d) Trametre el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista de les obres juntament amb l'informe favorable signat pel propi CSS, en format paper i digital, a l'Ajuntament de Collbató per a la seva aprovació.

e) Si escau, informar sobre les modificacions del Pla de Seguretat i Salut aprovat per l'Ajuntament de Collbató plantejades/proposades pel contractista durant l'execució de l'obra amb motiu del procés d'execució de l'obra, de la evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que sorgeixin durant el transcurs de l'obra. (article 7.4 RD 1627/97), i trametre les modificacions del Pla de Seguretat i Salut juntament amb el seu informe favorable, en format paper i digital, a l'Ajuntament de Collbató per a la seva aprovació.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2639/2024 - 22/07/2024 14:17
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/07/2024 13:27
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/07/2024 13:36
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/07/2024 14:03
PEDRO PEDREÑO CROUSEILLES: Regidor adjunt a Recursos Humans, Comissionat del
servei municipal d'aigua - 24/07/2024 10:47



- 7

DOCUMENTS

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: 2 Plec Tècnic

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administración

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 12fa6765-47ad-488b-a9ed-a27d2de4d4c4

CODIGO SEGURO DE VERIFICACAO: f2da0769-47ad-48db-a9cd-a2f4d2dc4d4c

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-2639/2024 - 22/07/2024 14:17

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/07/2024 13:27

JUAN MANUEL CIVDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/07/2024 13:36

JUAN MANUEL CIVDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/07/2024 14:03

PEDRO PEDREÑO CROUSEILLES: Regidor adjunt a Recursos Humans. Comissionat del

FEDRE FEDRENO GROSSILLIES. Regidor aje
servei municipal d'aigua - 24/07/2024 10:47

- Verificar i revisar les anotacions del Llibre de Subcontractació de l'obra.
- Efectuar les anotacions al Llibre d'Incidències i notificar-les al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest. Quan el CSS, observés algun incompliment de les mesures de Seguretat i Salut que poguessin derivar en circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, disposarà la paralització dels treballs afectats, o si escau, de la totalitat de l'obra. En el cas que l'anotació efectuada en el Llibre d'Incidències es refereixi a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions prèviament anotades en aquest llibre per les persones facultades per a això, així com en el supòsit de paralització de les obres per incompliment de les mesures de Seguretat i Salut amb risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, haurà de remetre's una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores.

3. ADQUISICIÓ I MANTENIMENT DE MAQUINÀRIA, EQUIPS, MATERIALS I LES SEVES INSTAL·LACIONS

La maquinària, equips, materials i instal·lacions que hagin de ser adquirits i instal·lada en compliment del contracte d'obres haurà d'obtenir el previ vistiplau de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del present contracte de serveis o del seu responsable municipal.

En tot allò no cobert per una eventual garantia legal o comercial a càrrec del fabricant, importador, distribuïdor, subministrador, instal·lador o els seus intermediaris que empari la maquinària i instal·lacions, i sense perjudici en cap cas de la responsabilitat que pugui ser imputable al contractista de les obres, el manteniment preventiu i correctiu serà assumit per l'Ajuntament de Collbató a través del/s corresponent/s contracte/s de serveis de manteniment que tingui subscrit/s o subscriui en el futur.

Als efectes anteriors, el/la Director/a d'Obra facilitarà a la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del present contracte de serveis o al seu responsable municipal els documents o certificats acreditatius de la garantia comercial, el seu contingut o prestacions i la seva durada, si aquesta garantia existeix. A més, els dos membres esmentats de la direcció facultativa vetllaran perquè el subjecte garant reconegui l'Ajuntament de Collbató com a beneficiari directe de la garantia comercial.



**Ajuntament
de Collbató**

g.- Quan a conseqüència de les excavacions i demolicions practicades en l'obra apareguin objectes d'art, restes arqueològiques, antiguitats, etc., indicarà al contractista totes les precaucions que hagi de prendre per tal que no pateixin deteriorament, informant-ne puntualment als tècnics supervisors que actuïn com a responsables del contracte

h.- Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar les instruccions corresponents en el llibre d'ordres i assistències per a la correcta interpretació del projecte. En aquest sentit, el director d'obra garantirà la correcta custòdia del llibre d'ordres i serà el responsable d'incorporar en ell, en temps i forma, la informació reglamentàriament exigible, copia del qual haurà de ser lliurada al Servei de contractació, compres i subvencions d'acord amb el que s'indica en la "instrucció per a la recepció d'obres".

i.- Dur a terme les visites d'inspecció a l'obra que siguin necessàries, al menys les previstes pel contracte de serveis corresponent, del que quedarà constància en el Llibre d'Ordres, així com de quantes incidències s'observin en l'execució de l'obra.

j.- Resoldre els problemes que plantegi el contractista en la interpretació tècnica i en l'execució de l'obra.

k.- Realitzar mensualment, la mesura de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

Prenent com a base els mesuraments de les unitats d'obra executades i els preus contractats, el director ha de redactar mensualment la corresponent relació valorada a l'origen.

No es pot ometre la redacció d'aquesta relació valorada mensual pel fet que, algun mes, l'obra efectuada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, llevat que l'Administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Caldrà tenir en compte el que s'hagi previst als plecs per a l'abonament d'obres defectuoses, materials abassegats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en l'obra.

Simultàniament a la tramitació de la relació valorada, la direcció de l'obra enviarà un exemplar al contractista a efectes de la seva conformitat o objeccions, podent aquest formular al·legacions que estimi oportunes en el termini màxim de 10 dies hàbils a partir de la recepció de l'expressat document. Transcorregut aquest termini sense formular al·legacions per part del contractista es considerarà atorgada la seva conformitat a la relació valorada. En cas contrari, i d'acceptar-se en tot o en part les al·legacions del contractista, aquestes es tindran en compte a l'hora de redactar la propera relació valorada o, en el seu cas, la certificació final o en la liquidació del contracte.

L.- Expedició de les certificacions d'obra. Sobre la base de les relacions valorades, i a efectes del seu pagament, el director d'obra expedirà la corresponent certificació d'obra en

termini màxim de deu dies següents al període a que correspongui. Aquesta certificació d'obres es remetrà tots els mesos a partir de la data de comprovació del replanteig, tant si hi ha obra a acreditar com si no n'hi ha, havent, en aquest cas, d'aclarir les raons de la certificació de quantia zero.

Tenint en compte que el meritament d'interessos per la demora en el pagament de certificacions d'obra no es produeix en el moment de la seva presentació sinó de la seva expedició, el director serà responsable de presentar al servei de contractació per a la seva tramitació en un termini màxim de 3 dies naturals des de la data de la certificació per evitar així el meritament d'interessos que causi l'incompliment dels terminis màxims de pagaments establerts a la normativa aplicable.

Si per defecte en els amidaments del pressupost del projecte o per causes no previsibles quan es va redactar, la quantitat d'unitats d'alguna partida fos major que les consignades en el citat pressupost, es podrà optar per alguna de les dues opcions següents:

- Incloure l'increment en la certificació ordinària corresponent en virtut del que estableix l'article 160, punts 1 i 2, del RGLCAP, amb càrrec a compte del 10 % (màxim) de la certificació final.
- No incloure l'increment en la certificació ordinària corresponent i incorporar els excessos a la certificació final.

En qualsevol de les dues opcions, s'haurà incloure en el corresponent Informe mensual un informe específic i més detallat en el què es justifiqui la variació respecte del projecte aprovat, incloent nova documentació gràfica si així fos necessari.

Prèviament a l'aprovació de la certificació caldrà que l'adjudicatari hagi aportat la següent documentació:

- Documentació mensual corresponent als TC1 i TC2 dels treballadors adscrits a la contracta
- Requerir l'actualització d'aquella documentació en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Requerir amb caràcter mensual i com a requisit indispensable per a la conformitat de les factures, el certificat conforme l'adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions amb la seguretat social.

En els contractes d'obres, juntament amb la certificació mensual el director haurà d'adjuntar la documentació descrita en els apartats anteriors, que prèviament haurà demanat al contractista, a través del coordinador de seguretat i salut.

m.- Realitzar els informes sobre l'estat i avançament de les obres, el compliment del pla d'obra aprovat, etc... amb la periodicitat establerta als plecs de clàusules o als projectes, segons l'establert a les presents instruccions.

n.- En el cas d'abonaments a compte per materials abassegats, el director d'obres haurà de tenir en compte que, d'acord amb la normativa vigent:

En cap cas el director facultatiu consentirà l'execució d'obres no autoritzades per l'òrgan de contractació, inclòs allò que té establert la normativa vigent en relació a les obres d'emergència, que, en tot cas, precisarà l'ordre de l'òrgan de contractació, essent –en cas contrari- personalment responsable de aquesta infracció.

p.- Ordenar aquelles unitats d'obra que siguin imprescindibles per garantir la permanència de l'obra ja executada o per evitar danys immediats a tercers, donant compte immediatament a l'òrgan de contractació.

q.- Redactar la proposta de modificació del projecte de les obres que regeix el contracte, quan s'aprecii aquesta necessitat, posant en coneixement de l'òrgan de contractació, primer per a la seva autorització i després, per la redacció del projecte modificat i la seva aprovació.

El fet de què hagi rebut autorització per redactar un projecte modificat no implicarà la suspensió de les obres, salvat que expressament s'indiqui en la resolució de l'òrgan competent.

Juntament amb la proposta de modificació haurà d'emetre informe en el que s'acreditin els següents extrems:

- Si la modificació proposada està prevista al plec: caldrà informar sobre la concurrència de les condicions, límits i abast de la modificació i el seu ajust respecte del previst al plec.
- Si la modificació no està prevista al plec l'informe haurà de justificar suficientment la concurrència d'algun dels supòsits contemplats a la normativa en matèria de contractació, les causes imprevistes que cal atendre i com aquestes satisfaran l'interès públic, l'import i percentatge que suposa la modificació respecte del preu primitiu del contracte, incloent-hi totes les modificacions que amb anterioritat s'haguessin tramitat (a efectes del càlcul del percentatge). Així mateix l'informe haurà de pronunciar-se en relació a que les prestacions que s'inclouen en la modificació proposada són les estrictament imprescindibles per satisfer l'interès públic al·legat i no suposen una modificació substancial del mateix.

Cal tenir en compte que, el director de les obres únicament podrà proposar la modificació a l'òrgan de contractació, sense que en cap cas pugui ordenar la realització dels treballs objecte de la modificació a l'adjudicatari del contracte si prèviament aquesta no ha estat autoritzada per l'òrgan competent i formalitzat el contracte, d'acord amb el procediment legalment establert.

Únicament podran introduir-se variacions sense necessitat de prèvia aprovació quan aquestes consisteixin en l'alteració en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en les medicions del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu primitiu del contracte.

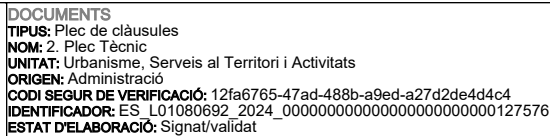
r.- Signar, juntament amb el contractista, l'acta de suspensió de les obres prèviament acordada per l'òrgan de contractació. L'acta s'haurà d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió. A l'acta s'hi haurà d'adjuntar com a annex, en relació amb la part o parts suspeses, el mesurament de l'obra



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2639/2024 - 22/07/2024 14:17
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/07/2024 13:27
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/07/2024 13:36
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/07/2024 14:03
PEDRO PEDREÑO CROUSEILLES: Regidor adjunt a Recursos Humans, Comissionat del
servei municipal d'aigua - 24/07/2024 10:47



En cas de no ser preceptiu el nomenament de coordinador les funcions seran assumides pel director facultatiu en els termes establerts per la normativa vigent.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2639/2024 - 22/07/2024 14:17
SIGNATURES
 Administració Electrònica: 23/07/2024 13:27
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: Enginyer Tècnic - 23/07/2024 13:36
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: Enginyer Tècnic - 23/07/2024 14:03
PEDRO PEDREÑO CROUSSELLES: Regidor adjunt a Recursos Humans, Comissionat del servei municipal d'aigua - 24/07/2024 10:47



**Ajuntament
de Collbató**

3r Comunicació de l'òrgan de contractació de la data de l'acte de recepció

A la vista de l'informe del director de les obres, el representant de l'òrgan de contractació, que serà o bé el responsable del contracte (si s'hagués designat) o bé un facultatiu municipal designat a l'efecte, fixarà la data de la recepció i citarà per escrit a la direcció de l'obra, al contractista i al representant de la Intervenció.

La comunicació a la Intervenció s'efectuarà amb una antelació mínima de 20 dies a la data de la recepció, per tal que pugui assistir, si s'escau, a l'acte de recepció en la seva funció de control material de la inversió.

Així mateix, haurà d'enviar aquesta comunicació als serveis municipals afectats per les obres que afectin el domini públic, per tal que puguin efectuar la comprovació prèvia de les obres o, si ho consideren oportú, assistir també a l'acte de recepció.

Per a les obres menors, aquesta comunicació haurà d'efectuar-se amb una antelació mínima de 72 hores a la data fixada per l'acte de recepció que es dirigirà als serveis municipals afectats.

4t Acta de recepció

Del resultat de la recepció s'aixecarà una acta que subscriuran tots els assistents, retirant un exemplar cadascun d'ells.

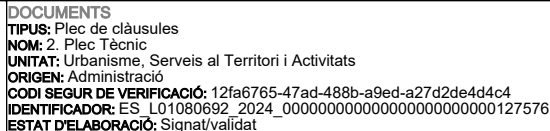
En cas que el contractista no assisteixi a la recepció de l'obra, per causes que li siguin imputables, el representant de l'Administració li remetrà un exemplar de l'acta per tal que en el termini de 10 dies formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les que resoldrà l'òrgan de contractació

En aquest sentit cal tenir en compte que la presència del contractista és preceptiva, tot i que el seu sentit no és integrar la voluntat de la recepció, que com a acte administratiu és unilateral, sinó garantir la seva audiència en ordre a l'estat de l'obra i a les reparacions que puguin decidir-se (S.T.S. 8.054 11-11-86; S.T.S. 15-06-67).

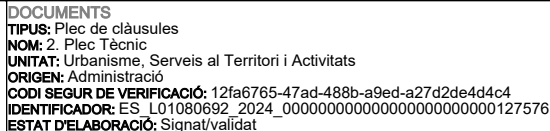
Procedirà ACTA DE CONFORMITAT si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes.

Si les obres no es troben en estat de ser rebudes, es farà constar així a l'ACTA DE DISCONFORMITAT i el Director de les obres assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a la seva esmena, termini aquest que únicament podrà prorrogar-se per una sola vegada.

En l'acta de recepció de conformitat, el director de l'obra fixarà el termini per a l'inici dels amidaments esmentats en l'art. 166 del RLCAP, quedant el contractista notificat pel dit acte. Aquest amidament haurà de dur-se a terme amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra en el termini d'un mes des de la recepció.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2639/2024 - 22/07/2024 14:17
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/07/2024 13:27
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/07/2024 13:36
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/07/2024 14:03
PEDRO PEDRERO CROUSEILLES: Regidor adjunt a Recursos Humans, Comissionat del
servei municipal d'aigua - 24/07/2024 10:47



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2639/2024 - 22/07/2024 14:17
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/07/2024 13:27
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/07/2024 13:36
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/07/2024 14:03
PEDRO PEDRERO CROUSEILLES: Regidor adjunt a Recursos Humans, Comissionat del
servei municipal d'aigua - 24/07/2024 10:47



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2639/2024 - 22/07/2024 14:17
SIGNATURES
 Administració Electrònica: 23/07/2024 13:27
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: Enginyer Tècnic - 23/07/2024 13:36
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: Enginyer Tècnic - 23/07/2024 14:03
PEDRO PEDREÑO CROUSEILLES: Regidor adjunt a Recursos Humans, Comissionat del
 servei municipal d'aigua - 24/07/2024 10:47



f.- Autoritzar la utilització pel contractista dels béns que apareguin com a conseqüència de l'execució de les obres: roques, minerals, corrents d'aigua, etc.

g.- Quan a conseqüència de les excavacions i demolicions practicades en l'obra apareguin objectes d'art, restes arqueològiques, antiguitats, etc., indicarà al contractista totes les precaucions que hagi de prendre per tal que no pateixin deteriorament, informant-ne puntualment als tècnics supervisors que actuïn com a responsables del contracte

h.- Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar les instruccions corresponents en el llibre d'ordres i assistències per a la correcta interpretació del projecte. En aquest sentit, el director d'obra garantirà la correcta custòdia del llibre d'ordres i serà el responsable d'incorporar en ell, en temps i forma, la informació reglamentàriament exigible, copia del qual haurà de ser lliurada al Servei de contractació, compres i subvencions d'acord amb el que s'indica en la "instrucció per a la recepció d'obres".

i.- Dur a terme les visites d'inspecció a l'obra que siguin necessàries, al menys les previstes pel contracte de serveis corresponent, del que quedarà constància en el Llibre d'Ordres, així com de quantes incidències s'observin en l'execució de l'obra.

j.- Resoldre els problemes que plantegi el contractista en la interpretació tècnica i en l'execució de l'obra.

k.- Realitzar mensualment, la medició de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

Prenent com a base els mesuraments de les unitats d'obra executades i els preus contractats, el director ha de redactar mensualment la corresponent relació valorada a l'origen.

No es pot ometre la redacció d'aquesta relació valorada mensual pel fet que, algun mes, l'obra efectuada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, llevat que l'Administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Caldrà tenir en compte el que s'hagi previst als plecs per a l'abonament d'obres defectuoses, materials abassegats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en l'obra.

Simultàniament a la tramitació de la relació valorada, la direcció de l'obra enviarà un exemplar al contractista a efectes de la seva conformitat o objeccions, podent aquest formular al·legacions que estimi oportunes en el termini màxim de 10 dies hàbils a partir de la recepció de l'expressat document. Transcorregut aquest termini sense formular al·legacions per part del contractista es considerarà atorgada la seva conformitat a la relació valorada. En cas contrari, i d'acceptar-se en tot o en part les al·legacions del contractista, aquestes es tindran en compte a l'hora de redactar la propera relació valorada o, en el seu cas, la certificació final o en la liquidació del contracte.

L.- Expedició de les certificacions d'obra. Sobre la base de les relacions valorades, i a efectes del seu pagament, el director d'obra expedirà la corresponent certificació d'obra en termini màxim de deu dies següents al període a que correspongui. Aquesta certificació d'obres es remetrà tots els mesos a partir de la data de comprovació del replanteig, tant si

Prèviament a la seva certificació caldrà que l'abassegament haurà de ser autoritzat per l'òrgan de contractació

El percentatge màxim de l'abonament a compte serà del 75% del valor dels materials abassegats necessaris per a l'obra.

El director d'obra haurà de comprovar:

- Que existeix petició expressa del contractista, acompanyant la documentació acreditativa de la propietat o possessió dels materials.
- Els materials hauran d'haver estat rebuts com a útils i emmagatzemats en l'obra o llocs autoritzats a tal fi.
- No haurà d'existir perill de que els materials rebuts pateixin deteriorament o puguin desaparèixer.
- El contractista haurà de prestar la seva conformitat al pla de devolució dels abonaments.
- Si la unitat d'obra on es trobi el material objecte d'abonament no té la reglamentària descomposició de preus i no figura en el projecte el seu cost inicial serà el director d'obra qui fixarà el preu que en cap cas podrà excedir el 50% del preu d'aquesta unitat d'obra.
- En cas que es proposin abonaments a compte per raó d'instal·lacions i equips necessaris per l'obra, l'abonament vindrà determinat per la part proporcional d'amortització, calculat d'acord amb la normativa vigent de l'Impost de societats i tenint en compte el temps necessari d'utilització. Així mateix en cas d'instal·lacions, l'abonament no podrà superar el 50% de la partida de despeses generals que manquin per certificar fins a l'acabament de l'obra. En cas d'equips, el percentatge màxim serà del 20% de les unitats d'obra als preus contractats que restin per executar i per als quals es faci necessària la utilització d'aquests equips.

El director de l'obra haurà de comprovar el càlcul de la quantitat a abonar d'acord amb els anteriors criteris i caldrà adjuntar juntament amb la certificació una memòria explicativa dels resultats obtinguts.

Els abonaments per materials abassegats podran incloure's en la relació valorada mensual o en una altra independent.

La direcció de l'obra acompanyarà a la relació valorada un pla de devolució de les quantitats avançades per deduir-lo de l'import total de les unitats d'obra en que quedin inclosos aquests materials.

Quan les circumstàncies especials ho aconsellin, el director d'obra podrà proposar a l'òrgan de contractació, la cancel·lació anticipada d'aquests reintegraments en relació amb els terminis previstos en el pla de devolució

o.- Seguir i complir, en tot moment, les indicacions que es rebin de l'òrgan de contractació, respecte al projecte, l'execució de les obres, la recepció i la liquidació de l'obra.

dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió. A l'acta s'hi haurà d'adjuntar com a annex, en relació amb la part o parts suspeses, el mesurament de l'obra executada i els materials proveïts a preu d'obra utilitzables exclusivament en aquestes obres. L'annex esmentat s'ha d'incorporar en el termini màxim de deu dies hàbils des de l'endemà en què s'acordi la suspensió. Aquest termini serà prorrogable excepcionalment fins a un mes, tenint en compte la complexitat de les tasques que inclou.

ACABAMENT DE LES OBRES

s.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE PER INCOMPLIMENTS En cas que es proposi la resolució del contracte per causa imputable al contractista, el director haurà d'emetre informe sobre els incompliments del contractista, la procedència o no d'incautació de la garantia dipositada i sobre les danys i perjudicis ocasionats a l'Administració

t.- Remetre a l'òrgan de contractació, amb una antelació d'un mes a la data de finalització de les obres, la comunicació del contractista indicant la data prevista per a la finalització, juntament amb el seu informe al respecte.

u.- Realitzar les accions necessàries per a què, en el moment de la recepció, s'hagin obtingut els permisos d'instal·lacions precisos per al funcionament de l'edificació (electricitat, gas, calefacció, antenes TV i FM, subministrament d'aigua, ascensors, evacuació d'aigües residuals, etc...) de manera que les edificacions, vials i xarxes de servei puguin ser lliurades o cedides per a l'ús a què es destinin.

v.- Assistir a la recepció de l'obra signant l'acta juntament amb el representant de l'òrgan de contractació (supervisor del contracte) i el contractista. A tal fi, caldrà tenir en compte l'establert respecte de la direcció d'obres en la instrucció que figura publicada a la web municipal

w.- Donar instruccions al contractista sobre la conservació de l'obra durant el termini de garantia.

x.- Un cop rebudes les obres el director haurà de formular, amb l'assistència del contractista i en el termini màxim d'un mes des de la recepció (salvat que s'hagi establert un altre termini al plec de clàusules), el mesurament general de les realment executades d'acord amb el projecte. A tal fi en l'acta de recepció caldrà fixar la data per a l'inici d'aquest mesurament i el contractista quedarà notificat per aquest acte.

Per dur a terme el mesurament general s'hauran d'utilitzar com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replantejos parcials i mesuraments fets des de l'inici de l'execució de l'obra, el llibre d'incidències, si n'hi ha, el d'ordres i tots els que es considerin necessaris el director i el contractista.

D'aquest acte de mesurament se n'haurà d'estendre acta per triplicat, signant els exemplars el director, el supervisor i el contractista (art. 166 del RD 1098/2001). El director haurà d'enviar el tercer exemplar al servei de contractació per a la seva incorporació a l'expedient administratiu, juntament amb la certificació final per a la seva aprovació d'acord amb el que s'especifica al paràgraf següent.



**Ajuntament
de Collbató**

y.- D'acord amb el previst a la normativa vigent, sobre la base del mesurament general cal expedir i tramitar la certificació final d'obra dins del termini màxim de 3 mesos. El director de l'obra haurà de redactar la relació valorada i la certificació final corresponent, dins del termini d'un mes. El termini màxim per a l'elaboració de la relació valorada i la certificació final serà d'un mes. S'haurà de donar exacte compliment a aquest termini per tal que l'òrgan de contractació pugui aprovar la certificació final dins del termini de tres mesos comptats a partir de la data de recepció.

Aquest tràmit es realitzarà en tot cas, fins i tot quan la certificació final resulti zero, llevat que en el moment de la presentació de la darrera certificació la direcció facultativa i el contractista manifestin de manera expressa que fet el mesurament general de l'obra no es produeix cap sobre cost per excés de medició, per la qual cosa la certificació última tindrà la consideració de certificació final.

z.- Emetre, dins del termini de 30 dies anteriors al compliment del termini de garantia, l'informe sobre l'estat de les obres.

Es formularà pel director facultatiu, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació de les obres realment executades i es tramitaran conforme a l'establert en l'article 169 del RD 1098/2001.

aa.- Redactar el Llibre de l'Edifici i lliurar-lo a l'òrgan de contractació amb la documentació de l'estat definitiu de l'edifici i les seves instal·lacions, incloent documentació gràfica que hagués variat respecte al projecte aprovat i altra documentació exigible.

S'inclourà en la documentació final d'obra, certificat en el què es faci expressa referència a la descripció de l'obra finalitzada i que aquesta s'ajusta al projecte corresponent.

Tot això d'acord amb l'art. 49 del RD 1093/97 de 4 de juliol, per al qual s'aproven les normes complementàries al reglament per la execució de la Llei hipotecària sobre la inscripció en el registre d'actes de naturalesa urbanística.

bb.- A més a més de totes aquestes obligacions l'adjudicatari tindrà les que s'assenyalin en la LCSP, el RGLCAP, el PCAGCOE, la llei 38/1999, de 2 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el Codi tècnic de l'edificació i altres disposicions vigents en matèria de contractació.

cc.- **FUNCIONS DE COORDINACIÓ.** En referència a les funcions establertes per la Direcció Facultativa de l'obra, per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, la referida DF seguirà estrictament les indicacions de l'òrgan de contractació.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2639/2024 - 22/07/2024 14:17
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/07/2024 13:27
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/07/2024 13:36
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/07/2024 14:03
PEDRO PEDREÑO CROUSEILLES: Regidor adjunt a Recursos Humans, Comissionat del
servei municipal d'aigua - 24/07/2024 10:47

En cas de no ser preceptiu el nomenament de coordinador les funcions seran assumides pel director facultatiu en els termes establerts per la normativa vigent.