



MEMÒRIA PER LA CONTRACTACIÓ PER LOTS DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ:

Lot 1: PASSATGE PARE CLARET (C/ MARINA – C/AVENIR)

Lot 2: CARRER ARNO JÄGER (C/MARINA – C/AVENIR)

Identificació de l'expedient

Número d'expedient: 1379-1686/2024
Assumpte: Contractació de les obres: Lot 1: PROJECTE DE NOVA URBANITZACIÓ DEL PASSATGE PARE CLARET (C/ MARINA – C/ AVENIR) i Lot 2: PROJECTE DE NOVA URBANITZACIÓ CARRER ARNO JÄGER (C/ MARINA – C/ AVENIR)
Servei gestor: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

INFORME

A. Objecte i necessitat

Descripció de l'objecte: Contractar l'execució de les obres de la nova urbanització del Passatge Pare Claret (Lot 1) i Carrer Arno Jäger (Lot 2) entre els Carrers Marina i Avenir. Aquests projectes defineixen els vials d'una secció lleugerament modificada, a la vegada que s'actualitzen els materials, la instal·lació de sanejament i l'accessibilitat.

Justificació insuficiència de mitjans: Els projectes d'urbanització que ens ocupa provenen de la necessitat de dur a terme l'arranjament dels Carrers d'Arno Jäger i el Passatge Pare Claret, actualment amb deficiències tan en voreres com en calçada i sanejament. L'ajuntament de Montgat no disposa dels recursos materials ni humans per dur a terme l'execució d'aquestes obres.

Lots:

X	El contracte es divideix en dos lots segons definició en els respectius projectes. La coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució resulta proporcionada a les finalitats d'interès públic que es persegueixen, fet que permet concloure que les prestacions poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics.
---	--

Les empreses licitadores podran presentar-se a un únic lot o ambdós lots.

En un únic document es farà constar les ofertes pel Lot 1 i/o Lot 2 de forma clara i ben diferenciada, fent referència de tots els criteris d'adjudicació en cada Lot al que es presenti oferta.

Nom del projecte, autor i data d'aprovació:

Lot 1: Projecte: PROJECTE EXECUTIU DE LA NOVA URBANITZACIÓ DEL PASSATGE PARE CLARET (C/ MARINA – C/ AVENIR), Autor: MIREIA SERRA SALA amb NIF 90002658R





Data aprovació inicial: 2 de març de 2023 per acord del Ple Municipal

Data aprovació definitiva: 7 de juny de 2023. BOP 12-6-2023

Lot 2: Projecte: PROJECTE EXECUTIU DE LA NOVA URBANITZACIÓ DEL C/ ARNO JÄGER (C/ MARINA – C/ AVENIR), Autor: MIREIA SERRA SALA amb NIF 90002658R

Data aprovació inicial: 2 de març de 2023 per acord del Ple Municipal

Data aprovació definitiva: 7 de juny de 2023. BOP 12-6-2023

Codi CPV:

Lot 1:

Núm. CPV	Nom
45233140-2	Obras viales
45233252-0	Trabajos de pavimentación de calles

Lot 2:

Núm. CPV	Nom
45233140-2	Obras viales
45233252-0	Trabajos de pavimentación de calles
45232410-9	Obras de saneamiento
45232411-6	Trabajos de construcción de canalizaciones de aguas sucias

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

X	Preus unitaris.
---	-----------------

B2. Valor estimat del contracte (VEC):

Per al seu càlcul es tenen en compte el pressupost del projecte amb els amidaments de les diferents unitats d'obra i els seus preus unitaris.

Lot 1: 85.833,46€ (sense IVA).

Lot 2: 71.907,77€ (sense IVA).

B3. Pressupost base de licitació:

Num. Lot	Import de la prestació (IVA exclòs)	Tipus d'IVA	Import d'IVA	Import total amb IVA
Lot 1	85.833,46€	21%	18.025,03€	103.858,49€
Lot 2	71.907,77€	21%	15.100,63€	87.008,40€



C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

Núm. partida	Nom partida
30.1532.63901	Arranjament via publica

C2. Expedient d'abast pluriennal:

X	El contracte no té abast pluriennal.
---	--------------------------------------

D. Termini de durada del contracte i lloc d'execució de la prestació

Donat que els dos carrers estan localitzats en la mateixa àrea d'influència i paral·lels entre ells, la realització de les obres simultàniament pot portar a situacions crítiques per a la circulació de persones i vehicles; per tant es preveu les seves execucions de forma concatenada, essent realitzada en primera instància les obres del Lot 1: Passatge Pare Claret i a posteriori les del Lot 2: Carrer Arno Jäger.

Termini:

X	Lot 1: PROJECTE EXECUTIU DE LA NOVA URBANITZACIÓ DEL PASSATGE PARE CLARET (C/ MARINA – C/ AVENIR) El termini d'execució del contracte serà de 3 mesos. L'execució d'aquest lot començarà amb l'acta d'inici d'obres i comprovació del replanteig. L'acta d'inici d'obres i comprovació del replanteig tindrà lloc en el termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte, segons coordinació amb els Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat.
X	Lot 2: PROJECTE EXECUTIU DE LA NOVA URBANITZACIÓ DEL C/ ARNO JÄGER (C/ MARINA – C/ AVENIR) El termini d'execució del contracte serà de 3 mesos. L'execució d'aquest lot començarà amb l'acta d'inici d'obres i comprovació del replanteig. L'acta d'inici d'obres i comprovació del replanteig tindrà lloc en el termini màxim d'un mes des de la finalització de l'obra del Lot 1 i coordinació amb els Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat.

Possibilitat i durada de les pròrroques:

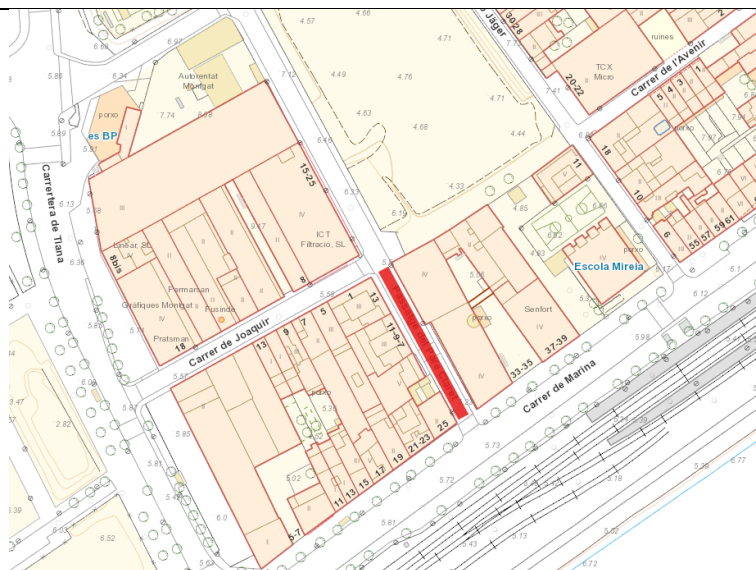
X	No es preveuen pròrroques
---	---------------------------

Lloc d'execució de la prestació:

X	L'obra s'efectuarà en sòl urbà consolidat (SUC), qualificat com a sistema viari: altre viari en sòl urbà (SX2). <u>Lot 1:</u> Passatge Pare Claret entre Carrer Avenir i Carrer de Marina
---	--



Ajuntament de Montgat



Lot 2: Carrer Arno Jäger entre Carrer Avenir i Carrer Marina



E. Variants

X	No es preveu la presentació de variants.
---	--

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

X	Ordinària.
---	------------

Procediment d'adjudicació: **obert simplificat**



Termini de presentació d'ofertes:

El **termini mínim** de presentació d'ofertes que correspon a aquest procediment és de **vint dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat.

X	El termini de presentació d'ofertes serà el mínim exposat més 10 hores, és a dir, finalitzarà a les 10:00:00 h del dia següent a la finalització del còmput esmentat.
---	--

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital: sí

Nombre de sobres a presentar: **únic** (no hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor)

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

G1.a Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

X	El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.
---	---

G1.b Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional s'apreciarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats en els cinc últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució lliurats per les administracions o entitats contractants; aquests certificats indicaran l'import, la data, el destinatari (públic o privat) i si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Alhora s'haurà de disposar de:

- Equip tècnic: Per a l'execució dels treballs objecte del contracte disposarà com a mínim del següent equip tècnic en plantilla:
 - Topògraf (titulació exigida: Enginyeria tècnica en topografia, Enginyeria en Geomàtica i topografia)
 - Cap d'obra (titulació exigida: Enginyeria CCP, Enginyeria tècnica d'obres públiques, Enginyeria civil, Arquitectura, Arquitectura tècnica i edificació)

Es valoraran les seves experiències en actuacions d'obres similars desenvolupant el càrrec sol·licitat.

En cas d'optar només a un únic lot, es consideren com a obres similars les obres d'obra civil d'urbanització dels espais urbans següents: carrers, places i zones de vianants, amb un pressupost mínim de projecte (IVA no inclòs) de 85.000,00 euros.

En cas de presentar-se per a la realització d'ambdós projectes, es consideren com a obres similars les obres d'obra civil d'urbanització dels espais urbans següents: carrers, places i zones de vianants, amb un pressupost mínim de projecte (IVA no inclòs) de 157.000,00 euros



Per tal de validar positivament cada lloc de treball es farà entrega d'una declaració responsable on inclogui els següents apartats:

- 1) Càrrec i titulació. S'adjuntarà còpia del títol de la titulació exigida.
 - 2) Descripció si pertany a la pròpia empresa o a una empresa subcontractada. En cas de pertànyer a una altra empresa cal acreditar la disponibilitat del mateix per aquesta obra.
 - 3) Un mínim de 5 obres similars, segons detallat al paràgraf anterior.
- Maquinaria: Es disposarà de la maquinaria que s'acrediti mitjançant l'aportació de documents de la propietat o disponibilitat del mateix per aquesta obra mitjançant una declaració responsable:
- Retroexcavadora amb martell trencador.
 - Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20t.
 - Camió per a transport de 12t.
 - Escombradora autopropulsada.
 - Estenedora per a paviments de mescla bituminosa.
 - Màquina per a pintar bandes de vial, autopropulsada.

G2. Classificació empresarial:

X	No s'exigeix classificació empresarial.
---	---

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

X	No s'exigeixen més dels establerts en els requisits exigits per a la solvència tècnica o professional.
---	--

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

X	No s'exigeixen.
---	-----------------

G5. Assegurances:

X	Assegurança de responsabilitat civil de mínim 1.000.000 €, amb sublímit per víctima de 300.000 €, per Lot.
---	--

H. Criteris d'adjudicació

Criteris automàtics	Màxim 100 punts
Criteri	Ponderació
1. Oferta econòmica La puntuació corresponent al preu s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent, referida al preu total amb IVA inclòs: $P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$ On:	Màxim 74 punts



Criteris automàtics	Màxim 100 punts
Criteri	Ponderació
P_i = punts de l'oferta i P = punts del criteri preu O_i = preu de l'oferta i O_m = preu de la millor oferta IL = import de licitació	
2. Ampliació de garantia d'obra Aquest tipus d'obra, al tractar-se bàsicament d'una millora en la urbanització, es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior al 12 mesos previstos en el punt 3 de l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Es valorarà l'ampliació del nombre d'anys addicionals a la garantia d'obra en el següent sentit: - Ampliació 1 any addicional (24 mesos totals de garantia des de l'acta de recepció) 7 punts - Ampliació 2 any addicional (36 mesos totals de garantia des de l'acta de recepció) 14 punts - Ampliació 3 any addicional (48 mesos totals de garantia des de l'acta de recepció) 21 punts.	Màxim 21 punts
3. Reducció termini d'execució Es valorarà la planificació dels treballs i la reducció del termini d'execució. En la documentació presentada caldrà definir un cronograma de l'obra Es valoraran de la següent forma: - 2,5 punts per cada setmana de reducció de termini fins un màxim de 5 punts.	Màxim 5 punts

En cas d'empat els criteris establerts són aquells que regula la LCSP en l'article numero 147.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Els que es detallen al plec de clàusules administratives particulars.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

X	No es preveu.
---	---------------

K. Garantia provisional

X	No procedeix.
---	---------------



L. Garantia definitiva

X	S'exigeix la constitució de garantia definitiva: Import: 5%
---	--

M. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució es detallen a la clàusula vintena del plec de clàusules administratives particulars.

X	No es preveuen altres condicions especials d'execució.
---	--

N. Modificacions del contracte

X	No es preveuen.
---	-----------------

O. Cessió del contracte

X	Sí procedeix.
---	---------------

P. Subcontractació

X	Sí procedeix.
---	---------------

Q. Revisió de preus

X	No es preveu la revisió de preus.
---	-----------------------------------

R. Termini de garantia

X	Es preveu un termini de garantia d'un termini de 1 any a partir de la recepció de l'obra.
---	---

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No es preveuen despeses de publicitat per aquest contracte.

T. Programa de treball i memòria final

Programa de treball: es preveu l'exigència d'entrega de pla de treball de l'obra. Em el cas que una única empresa fos adjudicatària d'ambdós lots, aquest pla de treball serà conjunt per les dues obres.

Memòria final: es preveu l'exigència d'entrega, per cada lot, de projecte As-built en un termini màxim de 4 setmanes posterior a la finalització de l'obra i signatura de l'acta de recepció de l'obra.



U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte son els Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat. I com a tècnic competent per raó de la matèria, la referent de la unitat encarregada del contracte serà la Sra. Aïda Màrquez Anglès.

La persona responsable del contracte serà la directora facultativa que es contracti per dur a terme la Direcció de les Obres de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP,

V. Règim específic de penalitats

Les causes de compliment defectuós de la prestació i el règim de penalitats són els establerts a la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives particulars.

☒	No es preveuen altres causes de compliment defectuós
-------------------------------------	--

W. Forma de facturació

El pagament de les factures es realitzarà mensualment, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades, sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

Pel lliurament i tramitació de les factures s'estarà a allò disposat als plecs de clàusules administratives particulars.

X. Subrogació de personal

☒	No consta cap norma laboral que estableixi la subrogació obligatòria de personal.
-------------------------------------	---

Y. Tractament de dades personals

☒	No es preveu que el contractista tracti dades personals
-------------------------------------	---

Proposta

En conseqüència, es proposa iniciar el corresponent expedient de contractació.

El que s'informa als efectes oportuns.

Montgat, a data de la signatura electrònica.

La Tècnica de Serveis Territorials

Aïda Marquez Angles

ETOP Municipal

Vist i plau:

Francesc García Arrocha

El Regidor de via pública