



INFORME - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER EXECUTAR EL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTEGRAL (exclosa la rehabilitació de la coberta) D'EDIFICI AÏLLAT PER A CENTRE DE FORMACIÓ CARLES FAUST

1. ANTECEDENTS

En data 6 de maig de 2022 es va adjudicar l'elaboració dels dos projectes bàsics (un per la rehabilitació arquitectònica i un altre per la rehabilitació energètica) que s'indiquen a continuació, en base a les necessitats de l'edifici i els objectius i requisits que estableixen les bases reguladores de concessió de subvenció, en el marc dels Fons europeus (PIREP), necessaris per documentar i valorar les actuacions a incloure a la sol·licitud de subvenció:

- Projecte bàsic (arquitectònic) de rehabilitació integral tècnica, funcional i energètica del Centre de Formació al carrer Vila de Lloret, 98, inclosa la documentació de presentació de la sol·licitud d'ajut.
- Projecte bàsic d'instal·lacions i rehabilitació energètica del Centre de Formació al carrer Vila de Lloret, 98, incloses les certificacions d'eficiència energètica de l'edifici, actual i de projecte.

L'actuació de rehabilitació integral va preveure una 1a fase d'execució que comprenia la Rehabilitació de la coberta juntament una actuació de consolidació i reforç estructural dels sostres de l'edifici (no subvencionable dins el PIREP), d'execució més urgent i objecte dels projectes executius corresponents.

La Fase 2 de l'actuació, objecte d'aquesta licitació comprèn la part principal de l'actuació, la rehabilitació completa, exceptuant la coberta, d'execució prèvia.

En data 9 de juny de 2022, l'Ajuntament va presentar al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana la sol·licitud de subvenció (Línia 2 de la convocatòria) per a la rehabilitació integral de l'edifici a destinar a Centre de Formació, en el marc del Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP), juntament amb la documentació corresponent.

En data 22 de juny de 2023, el secretari d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA) va dictar Resolució definitiva de la Línia 2 de la convocatòria d'ajudes per a la Rehabilitació d'edificis de titularitat pública en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, d'acord amb la qual s'ha atorgat a l'Ajuntament de Blanes un ajut de 1.728.594,82 euros per a l'actuació de rehabilitació integral d'edifici destinat a Centre de Formació (Expedient C215PL/22/01303).

En data 13 de febrer de 2024, per decret de l'alcalde núm. 2024000309, s'adjudica a l'empresa BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP el contracte de redacció del Projecte executiu de rehabilitació integral, fase 2 (exclosa la rehabilitació de la coberta, fase 1) i direcció d'obra d'edifici aïllat per a centre de formació Carles Faust en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-Next Generation (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics – PIREP) per import de 99.676,17 euros, dels quals 82.377,00 euros corresponen a base i 17.299,17 al 21% d'IVA.

En data 18 de juliol la Junta de Govern Local ha aprovat inicialment el "Projecte executiu de rehabilitació integral d'edifici aïllat a destinar a Centre de formació, Fase 2" amb un pressupost total de 2.168.521,89 euros IVA inclòs. Atès que no s'han presentat al·legacions durant el tràmit d'informació pública, el Projecte ha quedat aprovat definitivament i a tal efecte es publicat anunci al BOP i al DOGC.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites en el Projecte executiu de la rehabilitació



integral d'un edifici existent, Fase 2 (antiga escola Carles Faust) per a destinar-lo a Centre de Formació. Inclou la millora de l'eficiència energètica amb actuacions en l'envolupant i a diverses instal·lacions (climatització, plaques fotovoltaiques) i actuacions de millora de la sostenibilitat ambiental, l'accessibilitat amb la instal·lació d'un ascensor entre d'altres, l'habitabilitat i la conservació

Objectius

D'acord amb els principis del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

L'actuació de rehabilitació integral de l'edifici suposa la 2a fase, i principal, de l'actuació de rehabilitació integral d'edifici destinat a Centre de Formació, subvencionada dins el Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP) en el marc del PRTR. Els objectius principals són els següents:

- Aconseguir una rehabilitació energètica significativa i consegüentment un estalvi energètic important.
- Incidir en la regeneració urbana de l'entorn amb la millora del propi l'edifici i posteriorment amb la millora dels espais públics confrontants.
- Reutilització, reciclatge o valorització d'almenys el 70% en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en el desenvolupament de l'actuació d'acord amb el principi DNSH (no causar perjudici significatiu al medi ambient)

Dades en relació amb les fites/objectius i la contribució a objectius climàtics

El contracte s'ha de dur a terme sota el principi del compromís amb el resultat, en línia amb l'enfocament d'execució i que planteja el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Per això caldrà l'observança concreta de les fites, objectius i terminis temporals.

L'actuació s'emmarca en el següent Component:

COMPONENT 2 – PLA DE REHABILITACIÓ I REGENERACIÓ URBANA

Objectiu principal: L'impuls a la rehabilitació del parc edificat a Espanya, en edificis energèticament eficients, contribuint a l'activació del sector i la generació d'ocupació i activitat.

Mesura: C2.15

Fita/Objectiu del projecte: Assolir, d'acord amb les previsions del projecte bàsic, una reducció del 89,32% d'energia primària no renovable. El mínim establert era del 30%

Indicador – Quantitatiu: metres quadrats d'actuació: 1.350,57 m²

Contribució a objectius climàtics

Identificador de la mesura: C2. 15a

Camp d'Intervenció (etiqueta): 026bis

Les intervencions encaminades a la millora de la eficiència tenen un coeficient de contribució climàtica del 100%.

Les intervencions destinades a millorar l'eficiència ambiental en matèria d'aigua, ús dels materials, gestió de residus i adaptació al canvi climàtic tenen una contribució climàtica del 40%

3. DURADA DEL CONTRACTE

Termini d'execució del contracte: 8 mesos, des de la data de l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

Possibilitat de pròrrogues: No es preveuen, llevat causes imprevistes a justificar i acceptar per l'Ajuntament.



4. TIPUS DE CONTRACTE

Contracte d'obres

CODIS CPV:

45000000 – 7 Treballs de construcció

45262690 – 4 Restauració d'edificis degradats

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, ateses les característiques de l'actuació, que comprèn diversos treballs de rams de paleta, instal·lacions, fusteries i d'especialització diferents, a fi de garantir la correcta execució i la coordinació dels diferents professionals que han d'intervenir, fet que s'aconsegueix amb un sol contractista o equip tècnic. S'aconsegueix així un treball ordenat, eficaç i òptim des del punt de vista tècnic, econòmic i de compliment de terminis.

També es possibilita agrupar activitats i equips de treball, circumstància que evita sobre costos i facilita la supervisió de les tasques.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i atès que no es preveu cap possible modificació ni pròrroga, és de 1.792.166,85 euros, IVA exclòs.

Determinació del preu

Per a l'elaboració del pressupost d'execució material (PEM) s'ha utilitzat un programa de pressupostos i les bases de preus de referència BEDEC d'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció). Els preus de referència contenen partides d'obra amb descripció de la mateixa, dels elements que la componen i poden descriure les particularitats de l'execució, així com la unitat d'amidament. Aquests preus de referència recullen tipologies diverses de partides d'obra, amb un preu per unitat d'amidament (ut, ml, m2) depenent de la partida, que està format per material, mà d'obra, maquinària i mitjans auxiliars.

Pressupost d'execució material – PEM

El pressupost d'execució material és el resultat obtingut de la suma dels productes del nombre de cada partida d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El preu unitari de la partida d'obra i del conjunt de partides d'obra que s'inclou en el pressupost d'execució material (PEM), inclou a el cost dels materials i la mà d'obra necessaris per a l'execució.

Pressupost base de licitació - (PBL)

S'obté incrementant el d'execució material en els conceptes següents:

- Despeses generals d'estructura, que incideixen sobre el contracte, xifrades en els percentatges següents aplicats sobre el PEM:
 - El 13% en concepte de despeses generals d'empresa (DGE), despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs) i taxes de l'administració establertes legalment, que incideixin sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte.
 - El 6% en concepte de benefici industrial (BI) del contractista.
- L'impost sobre el valor afegit (IVA) que grava l'execució de l'obra, que s'ha d'aplicar sobre la suma



Ajuntament de Blanes

Oficina de Projectes Urbans
Departament d'Urbanisme

del pressupost d'execució material (PEM) més les despeses generals d'empresa (DGE) i el benefici industrial (BI), obtingudes segons el punt anterior

El **pressupost base de licitació**, als efectes d'allò que disposen l'article 100 i concordants de la LCSP, determina el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir els licitadors que concorrin a la licitació i és el següent:

Pressupost IVA exclòs:	1.792.166,85 euros
Import corresponent a l'IVA:	376.355,04 euros – Tipus: 21 %
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	2.168.521,89 euros

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el Projecte. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Finançament:

Es preveu finançar el contracte amb el Pla de Recuperació, transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la UE- Next Generation, amb subvenció sol·licitada en el marc del Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP), llevat de l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) que es finançarà amb fons propis de l'Ajuntament.

En data 22 de juny de 2023, el secretari d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA) va dictar Resolució definitiva de la Línia 2 de la convocatòria d'ajudes per a la Rehabilitació d'edificis de titularitat pública en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, d'acord amb la qual s'ha atorgat a l'Ajuntament de Blanes un ajut de 1.728.594,82 euros per a l'actuació de rehabilitació integral d'edifici destinat a Centre de Formació (Expedient C215PL/22/01303).

7. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA - CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

La solvència tècnica i professional i econòmica i financera s'haurà d'acreditar mitjançant la classificació següent:

- GRUP C - Edificacions
- Subgrups 4 – Ram de paleta, arrebossats i revestiments
- Categoria: 3

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ/VALORACIÓ DEL CONTRACTE

Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica fins a un màxim de 100 punts.

8.1. Reducció del Pressupost base de licitació (màxim 50 punts)

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_n = \frac{R_n}{\text{Max } (R_s, R_{\text{Max}})} \times 50$$



Ajuntament de Blanes

Oficina de Projectes Urbans
Departament d'Urbanisme

On: Pn: Puntuació per reducció del Pressupost Base de licitació (sense IVA) de l'oferta n.
Rn: Reducció del Pressupost Base de Licitació (sense IVA) de l'oferta n, que es puntua
Rs: Reducció significativa del Pressupost Base de Licitació, que s'estableix en un mínim d'un 5% sobre el Pressupost Base de Licitació sense IVA
RMax: Màxima reducció entre les ofertes presentades a la licitació.
Max (Rs, RMax): Màxim entre els dos indicadors.

8.2. Ampliació termini de garantia (màxim 12 punts)

El termini de garantia establert per a l'obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 36 mesos en total. La puntuació que s'obtindrà serà de 6 punts per cada any addicional.

- Sense ampliació de termini: 0 punts
- Ampliació de 12 mesos sobre els 12 inicials (total 24 mesos): 6 punts
- Ampliació de 24 mesos sobre els 12 inicials (total 36 mesos): 12 punts

Aquest criteri pretén estimular als licitadors per aconseguir un compromís de qualitat i control en l'execució de l'obra, atès que l'ampliació del termini de garantia dona un important marge de reacció a l'administració en cas que es produeixin problemes en l'execució de l'obra un cop feta la recepció d'aquesta.

8.3. Execució de la instal·lació interior informàtica i elèctrica d'un màxim de 4 aules (màxim 38 punts)

Es valorarà la millora consistent en l'execució de la instal·lació interior informàtica i elèctrica per a 26 llocs de treball a cada aula, segons el barem següent:

Execució 1 aula	7 punts
Execució 2 aules.....	16 punts
Execució 3 aules.....	25 punts
Execució 4 aules.....	38 punts

L'actuació comprèn el subministrament i la instal·lació per a 26 llocs de treball amb dades RJ45 i electricitat (24 alumnes més 2 punts professor) amb part proporcional de canalització distribuïda en taules en filera i taula frontal del professor.

S'inclou l'electrònica de xarxa, les proteccions elèctriques i el material necessari (cable, caixes, material auxiliar, etc). El cost previst és de 10.000,00 euros, IVA inclòs, per a cada aula.

9 - MITJANS PERSONALS A ADSCRIURE A L'EXECUCIÓ

L'adjudicatari haurà de destinar els equips de treball mínims necessaris per complir l'objecte del contracte dins el termini d'execució establert en el plec.

Com a mínim, l'adjudicatari haurà de destinar a l'execució del contracte el personal següent (propri o subcontractat):

- Cap d'obra: Experiència mínima de 5 anys en obres d'edificació. Aportar currículum d'acord amb la clàusula 15 (abans de l'adjudicació). Dedicació: segons necessitat.
- Encarregat/da d'obra: Experiència mínima de 5 anys en obres d'edificació. Curs de PRL de 60 hores (habilitació com a recurs preventiu). Aportar currículum d'acord amb la clàusula 15 (abans de l'adjudicació). Dedicació: 100%



- Instal·lador/a o empreses instal·ladors (electricitat, climatització, telecomunicacions, etc.) que hauran d'estar degudament registrades. Caldrà la seva identificació i acreditació previ a l'execució de l'obra.

10. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats, en base als criteris establerts en l'article 85 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, **reduint els percentatges establerts en un terç**, tenint en compte que l'objecte del contracte és una prestació de caràcter intel·lectual on els valors qualitatius de la proposta tenen una rellevància i importància molt superior a l'oferta econòmica.

11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: ordinària

Subjecte a regulació harmonitzada: No

Procediment d'adjudicació: Procediment **obert simplificat** d'acord amb l'article 159 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP)

12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions de contracte

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I ALTRES OBLIGACIONS

S'estableixen les condicions especials d'execució següents:

- Obligació del contractista de mantenir durant l'execució del contracte l'ocupació i la plantilla a destinar a l'execució del contracte.
- Obligació de contractar, com a mínim, a una persona com a compromís de creació d'ocupació necessari per a la realització de l'activitat, que es realitzarà amb personal contractat i afiliat a la Seguretat Social en el territori nacional (d'acord amb l'annex de condicions i termes de concessió i acceptació de l'ajut derivat del Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics que finança parcialment el Projecte).

Les condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatari per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació i presenti la documentació necessària per a la seva justificació.

14. GARANTIES

Provisional: No

Definitiva: Sí Import: 5% que s'aplicarà sobre l'import d'adjudicació IVA exclòs.



15. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia d'un any (o la data que s'ofereixi a la proposta econòmica i d'altres criteris automàtics) a partir de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del disposat en l'article 243 de la LCSP.

16. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu

17. SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte; mantenint la condició especial d'execució.

18. PROGRAMA de treball

El licitador ha de presentar el Pla de treball detallat de l'execució de l'obra en el sobre únic, juntament amb la proposta econòmica.

La planificació de l'execució s'haurà d'ajustar al termini d'execució de l'obra i reflectirà les activitats, especialment les crítiques, simultaneïtat de les mateixes i vincles que puguin afectar al termini final. La planificació constituirà un document contractual. L'incompliment parcial i total pot ser objecte de penalitzacions econòmiques o resolució del contracte

19. INFRACCIONS I PENALITATS

L'empresa adjudicatària està obligada a complir els terminis parcials i totals d'execució del contracte.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis parcials i total, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició d'una penalitat diària de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per defectes en la qualitat l'Ajuntament podrà imposar les penalitats següents pels incompliments que es detallen:

Faltes lleus:

1. Incompliment: La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació.

Penalitat: Es sancionarà amb penalitat de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)



Ajuntament de Blanes

Oficina de Projectes Urbans
Departament d'Urbanisme

2. Incompliment: La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.

Penalitat: Es sancionarà amb penalitat de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)

Faltes greus:

1. Incompliment: La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents als previstos en projecte, en el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra, en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omisió.

Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 5% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

Faltes molt greus:

1. Incompliment: Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.

Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

2. Incompliment: Paralització de les obres

Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

3. Incompliment: L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.

Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, de conformitat amb l'establert en aquest plec i en la legislació aplicable.

En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)

A més, atès que es preveu finançar el contracte amb el Pla de Recuperació, transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la UE- Next Generation, l'incompliment de les obligacions del contracte derivades del seu finançament per la Unió Europea – Next Generation EU podrà comportar una penalitat de fins al 7,5 % del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs. La penalitat concreta aplicable al cas serà proporcional a la gravetat dels fets i requerirà la justificada ponderació dels fets concurrents. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

20. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

GESTIÓ DE RESIDUS



Ajuntament de Blanes

Oficina de Projectes Urbans
Departament d'Urbanisme

D'acord amb l'aplicació del principi de no causa un dany significatiu en el medi ambient (DNSH), la gestió de residus s'haurà d'efectuar de la forma següent:

- Almenys el 70% en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (exclòs el material natural) que es generin en el lloc es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització.
- Es limitarà al màxim possible la generació de residus i es valorarà la possibilitat de fer un ús és eficient dels recursos per facilitar la reutilització i el reciclatge.
- L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant informe de la direcció facultativa i acreditació documental del gestor dels residus.

Previ a l'inici de les obres, s'haurà d'aportar un pla de gestió de residus.

PLÀNING DETALLAT DE L'EXECUCIÓ D'OBRA

Caldrà presentar-ho juntament amb l'oferta econòmica.

La planificació de l'execució s'haurà d'ajustar al termini d'execució de l'obra i reflectirà les activitats, especialment les crítiques, simultaneïtat de les mateixes i vincles que puguin afectar al termini final. La planificació constituirà un document contractual. L'incompliment parcial i total pot ser objecte de penalitzacions econòmiques o resolució del contracte

SENYALITZACIÓ DE L'OBRA

El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies, tal i com s'especificarà al pla de seguretat i salut, així com també a complir les ordres que rebí de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o de modificació dels ja instal·lats.

El contractista tindrà cura de la conservació i manteniment de les tanques, rètols i senyals i està obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

INSTAL·LACIONS AUXILIARS I PROVISIONALS

El contractista restarà obligat a retirar a la fi de les actuacions les instal·lacions auxiliar que hagi ubicat per a l'execució de les obres.