AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE D'OBRES

1. Antecedents

És necessari procedir a la contractació d'obres als efectes de donar compliment a les competències municipals descrites a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL).

Aquestes obres són: PROJECTE REFORMA DE L 'ANTIC ESPAI DE SERVEIS SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

El present contracte és idoni per satisfer la necessitat abans indicada i respon al principi d'eficiència de la contractació.

2. Objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Collbató és la licitació del PROJECTE REFORMA DE L 'ANTIC ESPAI DE SERVEIS SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE COLLBATÓ, consistent en la rehabilitació integral de l'antic espai de serveis socials, per destinar-lo a vestuari de dones i menjador.

El contracte, atesa la seva naturalesa, no es divideix per lots, pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta en implicar la necessitat de coordinar les diferents prestacions.

El Codi CPV que correspon és:
45262520-2 Treballs de paleteria.
45213150-9 Treballs de construcció d'edificis d'oficines

El projecte l'ha redactat el Sr. Joan Sagué Cassany, amb el títol d'Arquitecte Col·legiat COAC 62573.

El projecte es va aprovar per la Junta de Govern de 30 de juliol de 2024, i la planificació de l'obra per la Junta de Govern de 3 de setembre de 2024, publicant-se l'aprovació definitiva al BOP el 23 d'octubre de 2024.

En compliment de l'article 236 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, una vegada aprovat el projecte i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra, s'ha efectuat el replanteig del projecte el dia 23 d'octubre de 2024, comprovant-se la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal. Així mateix, s'ha comprovat tots els supòsits que figurin en el projecte elaborat i siguin bàsics per la contracte que s'ha de subscriure. Una vegada realitzat el replanteig s'ha incorporat a l'expedient.

La memòria valorada ha estat sotmès a informe tècnic que consta a l'expedient.

3. Pressupost base de licitació

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.collbato.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=5a6b30e3-ec74-4526-bdb2-c0aea18cbb72 emprant el codi segur de verificació.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 47.874,42 euros (IVA inclòs).

L'IVA que correspon aplicar és del 21 % i ascendeix a la quantitat de 8.308,78 €.

Pressupost IVA exclòs	% IVA	IVA
39.565,63 €	21	8.308,78 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

El pressupost base de licitació es determina a partir del càlcul dels costos directes i indirectes associats a l'execució del contracte així com el benefici industrial.

Els costos directes són aquells que sense cap mena de dubte es poden assignar a l'execució del contracte. Es divideixen en costos de personal i costos del productes a subministrar, si s'escau.

Els costos indirectes són aquells necessaris per a l'execució del contracte però que no es poden assignar de forma unívoca al mateix.

El benefici industrial és el percentatge que l'empresari es marca com a guany.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	33.248,43 €
DESPESES GENERALS (13%)	4.322,30 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	1.994,91 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	39.565,63 €
IVA (21%)	8.308,78 €
PRESSUPOST FINAL IVA INCLÒS	47.874,42 €

4. Existència de crèdit

El contracte esta finançat amb recursos propis, concretament són:

La despesa derivada d'aquesta contractació de 47.874,42 euros (IVA inclòs), es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 100-2313-63222 amb un import disponible de 41.047,60 € i l'aplicació pressupostària 100-2313-63217 amb un import disponible de 6.826,82 €, del vigent pressupost de l'Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.collbato.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=5a6b30e3-ec74-4526-bdb2-c0aea18cbb72 emprant el codi segur de verificació.

5. Durada del contracte

Quant a la durada:

El contracte, un cop formalitzada l'acta de replanteig de l'obra, tindrà una durada de 6 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obra, en considerar-se un temps suficient per executar les obres segons la durada prevista al projecte per la seva execució material i per a gestionar els tràmits administratius previstos per la recepció formal i positiva de les obres, segons art. 243 de la Llei 9/2017, del 9 de novembre, de contractes del sector públic.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 39.565,63 € IVA exclòs.

7. Procediment d'adjudicació

Per tal de garantir la màxima concurrència i atès el valor estimat del contracte, la contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb varis criteris d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159.6 i concordants de la LCSP.

8. Condicions, requeriments i solvència

El licitador haurà de complir les condicions següents:

n Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- Mitjans:

  Volum anual de negocis.

  Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

  Import mínim:

  El corresponent a una anualitat del valor estimat del contracte.

  Acreditació documental:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.collbato.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=5a6b30e3-ec74-4526-bdb2-c0aea18cbb72 emprant el codi segur de verificació.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinin reglamentàriament, entre els següents: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb això reflectit i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

b) <u>Solvència professional o tècnica:</u>

- <u>Mitjans</u>

De conformitat amb allò que disposa l'art. 90.1 a) de la LCSP, les condicions mínimes de solvència tècnica o professional són, per cadascun dels lots als quals es presentin, els licitadors hauran d'acreditar com a mínim haver realitzat durant els últims 3 (tres) anys un servei de característiques anàlogues i d'import igual o superior al que és objecte de contracte, mitjançant una relació dels principals serveis realitzats en els últims 3 (tres) anys, en l'àmbit de l'objecte del contracte o en àmbits connexes, amb indicació del seu objecte, de l'import total, la data i l'entitat contractant, pública o privada.

Així mateix, els responsables de l'execució del contracte així com els tècnics encarregats directament de la mateixa que signi l'adjudicatari, hauran de posseir la titulació professional que compleixi amb les titulacions acadèmiques i professionals habilitades que marca la L.O.E. (Llei 38/1999) per desenvolupar les funcions del servei contractat.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què fan referència la lletra e) de l'article 90 LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

<u>Acreditació documental:</u>

Els requisits de solvència s'acreditaran un cop la Mesa de contractació faci la proposta d'adjudicació, d'acord amb la clàusula 1.18) del present Ple.

<u>9. Criteris d'adjudicació</u>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.collbato.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=5a6b30e3-ec74-4526-bdb2-c0aea18cbb72 emprant el codi segur de verificació.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS OBJECTIUS 100%

PROPOSICIÓ ECONÒMICA Fins a 90 punts.

La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa. La fórmula que s'aplicarà a les ofertes és la següent:

Puntuació total = (MOP / OOV) *X

X= Puntuació màxima

MOP = Millor oferta presentada

OOV = Oferta objecte de valoració

PROPOSICIÓ MILLORA GARANTIA Fins a 10 punts.

S'obtindran 10 punts, si accepta el compromís d'ampliar el període de garantia fins a 2 anys (1 any + 1 any de millora de garantia).

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

10. Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

11. Ofertes anormalment baixes

Pel que fa a l'oferta econòmica, es consideraran ofertes anormalment baixes les que siguin inferiors en un 25 % respecte la mitjana de totes les ofertes presentades.

12. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

a) L'adjudicatari s'assegurarà que els serveis objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i a la Unió Europea, això com les provinents de la Organització Internacional del Treball.

b) El contractista facilitarà a l'Ajuntament, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.collbato.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=5a6b30e3-ec74-4526-bdb2-c0aea18cbb72 emprant el codi segur de verificació.

de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés a la informació pública dels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

c) El contractista executarà el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per a la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la normativa fiscal vigent, sense que en cap cas es pugui utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

d) L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial, i aportarà un Pla d'empresa amb mesures sobre prevenció i millores medi ambientals i de reutilització i/o reciclat dels residus de construcció i demolició, així com la possible utilització a les unitats d'obra d'àrids i altres productes procedents de valorització de residus, que compleixin les condicions requerides en la normativa d'obligat compliment.

13. Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte.

14. Termini de recepció del contracte

El període de temps durant el qual l'administració haurà de procedir a donar conformitat, si s'escau, a les obres executades, serà de 30 dies.

15. Termini de garantia del contracte

El termini mínim de garantia és de 1 any i començarà a computar a partir de la recepció de les obres. No obstant, es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte la mínima establerta de 1 any suplementari segons els criteris d'adjudicació i ponderació establerts.

16. Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

17. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP, fixant un límit màxim de contractació del 70%. Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o, com a molt tard, abans de l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.collbato.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=5a6b30e3-ec74-4526-bdb2-c0aea18cbb72 emprant el codi segur de verificació.

qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació, els elements accessoris de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar –si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en els articles 215 de la LCSP i 16.1.g) del Decret llei 5/2021 per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents: a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte i b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

18. Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim del 1,5 % del valor de licitació del contracte.

19. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al Director facultatiu de l'obra.

El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

La unitat encarregada del seguiment del contracte són els serveis tècnics municipals i, concretament, l'Enginyer Municipal.

20. Delegat d'obra i personal del contractista

Es designa com a responsable l'Enginyer Municipal.

El contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

21. Assajos i anàlisi de materials

El director de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.collbato.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=5a6b30e3-ec74-4526-bdb2-c0aea18cbb72 emprant el codi segur de verificació.

qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat, contractat a tal efectes per l'Ajuntament. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú per cent (1%) de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

22. Pla de Seguretat i Salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En cas de lots s'haurà d'exigir un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, per cadascun dels lots.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament.

El contractista haurà de presentar 5 exemplars, en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic del Servei/Oficina promotor de les obres, i elevat pel Cap de servei/oficina a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

23. Comprovació del replanteig

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.collbato.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=5a6b30e3-ec74-4526-bdb2-c0aea18cbb72 emprant el codi segur de verificació.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de deu dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

24. Legalització d'instal·lacions

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat i altres departaments, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

25. Senyalització de les obres

Es senyalitzarà segons el previst al projecte.

26. Eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics

De conformitat amb el que es disposa en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, els contractes que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes, i supeditar-se de manera estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

D'acord amb l'article 4 de l'esmentada norma, s'entendrà per sostenibilitat financera la capacitat per a finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial conforme al que s'estableix en aquesta Llei, la normativa sobre morositat i en la normativa europea. S'entén que existeix sostenibilitat del deute comercial, quan el període mitjà de pagament als proveïdors no superi el termini màxim previst en la normativa sobre morositat. Per al compliment del principi de sostenibilitat financera les operacions financeres se sotmetran al principi de prudència financera.

El cost total del contracte ascendeix a l'import indicat a l'apartat pressupost base de licitació d'aquesta memòria, el cost de manteniment anual s'estima en 1 % del total de la inversió, que correspondria a l'import 478,74 € IVA inclòs.

El cost actual de la despesa vinculada a l'objecte del contracte és de 48.353,16 € IVA inclòs (pressupost base de licitació més cost de manteniment anual).

S'ha percebut subvenció per al finançament total o parcial del contracte actual per import de 0,00 euros.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.collbato.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=5a6b30e3-ec74-4526-bdb2-c0aea18cbb72 emprant el codi segur de verificació.

En conseqüència, la repercussió en termes d'increment de despesa és de 48.353,16 € IVA inclòs.

El resum econòmic és el següent:

Any	Cost nou contracte	Cost actual	Subvencions	Repercussió pressupostària
Total	47.874,42 €	0,005 €	0,00 €	47.874,42 €

El present contracte no afecta el límit de deute en no finançar-se amb operacions de crèdit.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.collbato.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=5a6b30e3-ec74-4526-bdb2-c0aea18cbb72 emprant el codi segur de verificació.