



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CASAL I PISCINA MUNICIPALS A HORTA DE SANT JOAN

Normativa aplicable

La justificació de la necessitat, la idoneïtat de la concessió demanial i de l'inici de l'expedient s'efectua en el compliment dels articles 128 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Consideracions tècniques

L'alcaldia considera que la concessió demanial és necessària per poder oferir el servei públic de bar, tant al casal com a la piscina municipals, atès que l'Ajuntament no disposa de recursos humans i materials suficients per a prestar directament el servei.

Tipus i durada de contracte

Es preveu la formalització d'una concessió demanial amb una durada d'un any, prorrogables anualment fins un total de quatre anys, de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars. L'eventual pròrroga s'avisarà amb una antelació de dos mesos a la finalització del termini d'execució del contracte.

Nomenclatura del contracte

CPV 554100000-7 Servei de gestió de bars

Procediment contractual

Es considera que el procediment obert de contractació és el més adequat per aquesta licitació atès que es dona la possibilitat d'oferta als particulars del sector que ho vulguin fer, poder obtenir l'administració l'execució del contracte amb una millor relació qualitat-preu.

Solvència del licitadors

En la present concessió no s'exigeix classificació, ni l'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional ja que el contracte no excedeix als 35.000,00€.





Cànon de la concessió

El cànon base de licitació és de 100,00€ (cent euros) anuals. El cànon a satisfer serà millorable a l'alça.

Criteris d'adjudicació

La valoració d'aquests criteris es realitza de forma proporcional atenent les ofertes presentades:

- PROPOSTA ECONÒMICA

- Millora del cànonfins a 1 punt.

Valoració del cànon fix anual de l'oferta, amb un màxim d'1 punt.

Obtindrà la major puntuació l'oferta amb el cànon més elevat i la resta de puntuacions es calcularan de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula.

Puntuació= (cànon ofert/cànon més elevat) x punts.

- ENFOCAMENT SOCIAL DEL PROJECTE I IMPLICACIÓ AMB EL TERRITORI

- a) Proposta d'activitats i dinamització al Casal i Piscina Municipals.....fins a 1 punts.
- b) Proposta sobre la col·laboració activa amb els esdeveniments del municipi, associacions i festivitats locals.....fins a 1 punts.
- c) Proposta de neteja en els dos espais.....fins a 2 punts.
- d) Programa sobre l'oferta gastronòmica que inclogui productes locals així com demostrar experiència amb elaboració d'àpats de menjadors escolars i/o centre de dia i poder garantir la prestació d'aquests àpats amb cuina pròpia, si s'escau.....fins a 3 punts.
- e) Establiment de residència al municipi o proximitat per tal d'oferir un millor servei i escolarització dels fills/es , si és el cas.....fins a 2 punts.





Règim de penalitats

Els incompliments del concessionari, a efectes de règim de penalitats, es classifiquen en molt **greus, greus i lleus**

Les faltes o sancions a aplicar al concessionari, prèvia instrucció de l'expedient administratiu contradictori corresponent, seran les que preveuen en les disposicions legals, administratives i reglamentàries d'aplicació als béns de domini públic, Títol IX de la LPAP, així com les previstes en el plec.

Es consideren incompliments molt greus:

La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de la concessió.

El falsejament de la informació facilitada pel concessionari.

No sol·licitar o obtenir les llicències i/o autoritzacions necessàries per l'explotació de la concessió.

La dedicació de l'establiment a un ús diferent de l'específicament especificat a aquest ple, sense perjudici de la possibilitat de resoldre la concessió per incompliment de les condicions de la mateixa.

El cessament de l'activitat sense la autorització prèvia.

La no execució en els terminis proposats per l'Ajuntament de quantes reparacions, correccions, o substitucions siguin requerides per aquest de conformitat amb el plec.

La reincidència en la seva obligació de compatibilitat l'autorització per ús comú especial dels espais lliures amb el seu ús públic i gratuït.

El tancament de les instal·lacions més de dos mesos sense causa justificada.

La reincidència en la comissió d'incompliments greus.

Es consideren incompliments greus:

Obstaculitzar les funcions d'inspecció i fiscalització de l'Ajuntament en relació amb l'objecte de la concessió.

La resistència als requeriments efectuats per l'administració, o la seva inobservança

Incomplir les obligacions relatives a l'ús i conservació de les instal·lacions, així com les relatives al seu manteniment, sempre que afectin a la seguretat dels usuaris o tercers.





La realització, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, de qualsevol acte que de conformitat amb aquest plec o la legislació patrimonial i altra normativa aplicable requereixin de la prèvia autorització.

Incompliment en la seva obligació de compatibilitzar la autorització per l'ús comú especial dels espais lliures amb el seu ús públic i gratuït.

El tancament de les instal·lacions entre un i dos mesos sense causa justificada.

La reincidència en la comissió d'incompliments lleus.

Es consideren incompliments lleus:

La falta de conservació i manteniment de les instal·lacions.

La resistència en els requeriments d'informació, control, inspecció de les instal·lacions per part de l'Ajuntament.

El tancament de les instal·lacions durant un mes.

Així mateix, les infraccions molt greus podran donar lloc a la resolució del contracte, atenent a la seva gravetat o reiteració en la infracció.

Per la graduació de les sancions es tindran en compte l'existència d'intencionalitat o reiteració, la naturalesa dels perjudicis causats, la reincidència per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa.

Les penalitats que preveu s'han imposar per acord de l'òrgan de contractació.

Amb independència de les sancions que es puguin imposar, el concessionari estarà obligat a la restitució i reposició dels béns al seu estat anterior, amb la indemnització dels danys i perjudicis causats, en el termini que en cada cas es determini en la resolució corresponent. L'import d'aquestes indemnitzacions es fixarà executòriament per l'òrgan competent per imposar la sanció.

Subcontractació

No s'admet

Cessió del contracte

Si, s'admet

Revisió de preus

No hi ha revisió del cànon d'exploació





Import de la garantia definitiva del contracte

3.000,00€

Responsable tècnic del contracte

Alcaldia

Jordi Martín Cuello
Alcalde – president

Horta de Sant Joan, a la data de la signatura electrònica.

