



El qui subscriu i d'acord a l'ordenat per Alcaldia i en relació a la necessitat i idoneïtat per la contractació consistent en el **servei de neteja del CEIP Montserrat del municipi de Sant Salvador de Guardiola**; tinc a be emetre el següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT I IDONEITAT DE LA CONTRACTACIÓ

INF	EXP.	133/2024
-----	------	----------

ASSUMPTE: Memòria justificativa de necessitat i idoneïtat de la contractació el **servei de neteja del CEIP Montserrat del municipi de sant Salvador de Guardiola**.

EMPLAÇAMENT: Escola pública Montserrat; Carrer Marganell s/n

1. Antecedents

Atesa la provisió d'Alcaldia, s'ordena al tècnic que subscriu, per tal emeti el corresponent informe de necessitat que justifiqui la contractació d'un servei consistent en la neteja de l'equipament educatiu denominat CEIP Montserrat.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació d'un servei per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

Així doncs, en la present memòria es procedeix a justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació d'un servei consistent en la neteja de diferents equipaments educatius.

2. Consideracions

2.1 Motivació i necessitat

Tal i com s'ha exposat anteriorment es pretén la licitació del contracte pel servei de neteja del CEIP Montserrat del municipi de sant Salvador de Guardiola:

- Centre Educatiu denominat Montserrat (educació infantil i primària, P3 a 6é de primària) situat al Carrer de Marganell s/n, el qual consta al Registre de Bens immobles del patrimoni immobiliari de la Generalitat de Catalunya el Departament d'Educació en Dret d'ús (en gestió) del mateix.

Com es evident, existeix la necessitat de realitzar la neteja dels centres educatius esmentats escolars descrits als efectes de garantir les degudes condicions higièniques i de salubritat tan pel usuaris com pels empleats, en aquest sentit l'apartat 2.n de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local en la seva redacció vigent, estableix:

“ ...

2. El Municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias:

...
n) Participar en la vigilancia del cumplimiento de la escolaridad obligatoria y cooperar con las Administraciones educativas correspondientes en la obtención de los solares necesarios para la





construcción de nuevos centros docentes. La conservación, mantenimiento y vigilancia de los edificios de titularidad local destinados a centros públicos de educación infantil, de educación primaria o de educación especial

...

D'altra banda l'apartat 1 de l'article 164 de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació, en la seva redacció vigent, estableix:

"...

Article 164

Conservació, manteniment i vigilància d'edificis destinats a centres educatius públics

1. Sens perjudici d'altres modalitats de col·laboració que es puguin establir, la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis destinats a les escoles i als centres públics especialitzats a què fa referència l'article 81 corresponen al municipi on es troben situats. Això no obstant, el Departament és competent en les obres i les actuacions de reforma, ampliació o adequació i millora d'aquests centres educatius, i les finança. Els edificis esmentats no es poden destinar a altres serveis o activitats sense l'acord del Departament.

..."

Analitzant el que estableix l'apartat 2 de la Disposició Addicional Quinzena de la Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació en a seva redacció vigent:

"...

Disposición adicional decimoquinta. Municipios, corporaciones o entidades locales.

...

2. La conservación, el mantenimiento y la vigilancia de los edificios destinados a centros públicos de educación infantil, de educación primaria o de educación especial, corresponderán al municipio respectivo. Dichos edificios no podrán destinarse a otros servicios o finalidades sin autorización previa de la Administración educativa correspondiente

..."

Donat que l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola no disposa ni dels mitjans humans ni materials propis per efectuar aquesta actuació, i a efectes d'estabilitat pressupostària no es possible realitzar noves contractacions, sent necessària la contractació d'una empresa externa.

2.2. Insuficiència de mitjans

Atès que l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola no disposa de la font de matèria prima necessària per al subministrament d'estella ni de la infraestructura ni maquinària pròpia requerida per al seu tractament, gestió i procés per efectuar-ne l'entrega a la xarxa de calor objecte del subministrament, es necessari recorre ala contractació d'una empresa externa.

2.3. Contingut i extensió dels treballs a contractar

Tal i com s'ha exposat anteriorment es pretén la licitació del contracte de neteja dels següent equipament Educatiu:

- Centre Educatiu denominat Montserrat (educació infantil i primària, P3 a 6é de primària) situat al Carrer de Marganell s/n, el qual consta al Registre de Bens immobles del patrimoni immobiliari de la Generalitat de Catalunya el Departament d'Educació en Dret d'ús (en gestió) del mateix.

Queda inclòs dins del àmbit d'actuació, totes les dependències d'ambdós centres: aules, despatxos, arxius i magatzem, lavabos, dutxes i vestidors, sales de reunions, sales





d'actes, biblioteca, zones comunes i accessos, patis interiors i exteriors, menjador, i en general, qualsevol dependència no inclosa a les categories precedents, que pertanyi al centre i es consideri la seva necessitat de neteja.

La neteja abastarà tots els elements inclosos a les dependències abans descrites (paviments, sostres, parets, portes, finestres, balcons, mobiliari, prestatgeries, elements de decoració, equipaments i altres elements existents), així com les seves instal·lacions, vidres, persianes, conduccions, cortines, etc.

Queden inclosos en la prestació tots els treballs complementaris per a la realització del servei, retirada de deixalles resultants de la neteja i, tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

Així mateix, com a prestació accessòria, l'adjudicatari resta obligat al subministrament i reposició del material higiènic (sabó, paper higiènic reciclat i tovalloles de paper reciclat, bosses de plàstic reciclat de colors per la recollida selectiva, ...) i dels seus dispensadors de cada dependència objecte de la present contractació.

Finalment cal indicar que resta inclòs en el contracte els treballs de peonatge i els d'aquells operaris o maquinaria específica que calgui aportar per una correcta prestació del servei.

- Treballs Complementaris
- Treballs de peonatge.
- Operaris i maquinaria específica (maquinària elevadora, carretons, maquinaria de neteja...).

En aquest sentit, i ateses les característiques del centre, la previsió anual de neteja per serà la següent:

Centre		Mesos de Servei	Mesos de Servei al 100%	Mesos sense servei
1	Escola Pública CEIP Montserrat	10	10	2 ⁽¹⁾
	Manteniment durant el mes de Juny de les zones ocupades per el casal d'estiu i manteniment diari de les zones de direcció i consergeria.	1		
	Reforç de neteja a fons de finals d'Agost fins al inici del nou curs escolar.	1		

Notes: (1) Mesos sense servei: Juliol i Agost

Pel que respecta als dies escolars del curs 2024-2025 al CEIP, i d'acord al calendari escolar aprovat, aquests seran:

Mes	Dies escolars
Gener 2025 ⁽¹⁾	18
Febrer 2025	19
Març 2025 ⁽²⁾	21
Abril 2025	16
Maig 2025	22
Juny 2025	21
Juliol 2025 ⁽³⁾	21
Agost / setembre 2025 ⁽⁴⁾	0
Setembre 2025	22
Octubre 2025	21





Novembre 2025	21
Desembre 2025 ⁽⁵⁾	20
TOTAL dies any 2025	222 dies

Nota: No s'han comptabilitzat festius nacionals, autonòmics ni locals

(1) S'ha incrementat en un dia com a reforç de neteja de l'escola pel període comprès entre finals de desembre fins a principi de les classes, coincidint amb festes de nadal.

(2) S'ha incrementat en un dia com a reforç de neteja a fons de l'escola pel període comprès entre finals de març fins a principi de les classes, coincidint amb festes de setmana santa.

(3) Dies corresponents al Casal d'estiu

(4) Corresponent a un reforç de neteja a fons de l'escola pel període comprès entre finals d'agost fins a principi de les classes.

(5) S'ha incrementat en dos dies com a reforç de neteja de l'escola pel període comprès entre finals de desembre fins a principi de les classes, coincidint amb festes de nadal

Pel que respecte a la distribució setmanal prevista, aquesta serà la següent:

Centre	Dies	Dll	Dm	Dmc	Dj	Dv	Ds	Dmg	Torn
Escola Pública CEIP Montserrat	5	x	x	x	x	x	-	-	Matí i tarda

Els horaris per a la realització de les operacions previstes per la neteja, és distribuïran de la següent manera:

Centre	Horaris
Escola Pública CEIP Montserrat	Matins (de 08:00 a 14:30h) Tardes ⁽¹⁾ A partir de les 15:30h

(1) Hores de neteja sense alumnes. L'inici dels treballs es realitzarà un cop finalitzat l'horari escolar del centre, no obstant poden ser modificats a petició de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, segons les necessitats del servei

Pel que respecta a les hores destinades a les operacions previstes per la neteja, és distribuïran de la següent manera:

Centre	Hores Matí	Personal mínim	Hores Tarda	Personal mínim
Escola Pública CEIP Montserrat	4,50	1 netejador/a	4,50	4 netejadors/es

Amb les dades anteriors, s'extreuen les hores totals diàries de treball del personal que s'adscriurà al contracte:

Centre	Hores Totals anuals
Escola Pública CEIP Montserrat	4.806,00 netejador/a

Als efectes d'estudi es preveuen 4.806,00 hores/any totals de netejador/a.

2.4. Divisió en lots

L'article 99.3 de la LCSP, estableix que sempre que la naturalesa ho permeti s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant la divisió en lots. No obstant lo anterior, es permet la no divisió en lots sempre que existeixin motius justificats.

Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

“...





b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

...

Per la dinàmica del contracte de subministrament de la biomassa, el fet de dur a terme el subministrament de manera independent per més d'un adjudicatari dificultaria la correcta execució dels subministrament des del punt de vista tècnic. Degut al volum econòmic de la contractació, dividir la prestació en lots, també encarriria el preu del subministrament per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

“

b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

...”

En aquest sentit, es defineix a continuació la no conveniència de la divisió en lots per a la realització de les diferents operacions per la neteja de diferents equipaments educatius per diferents contractistes:

Des d'un punt de vista tècnic:

- Les operacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta per tal d'assegurar la correcta execució de la solució constructiva.
- Les operacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes,

Respecte a l'execució del contracte:

- Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del mateix.
- Amb la divisió en lots del contracte es perd la coordinació de l'execució de les operacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència de contractistes diferents.

En qualsevol cas la no divisió de l'objecte del contracte, en cap cas minven els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la legislació vigent.

2.5. Limitacions als Lots

No s'escau al no dividir el contracte en lots.

2.6. Durada del contracte

El **termini d'execució serà de 2 anys i lloc d'execució** serà el CEIP Montserrat del terme municipal de Sant Salvador de Guardiola.





2.7. Pressupost de licitació del contracte

A continuació s'exposa l'estructura de costos que s'ha tingut en compte per a la determinació del pressupost de licitació:

A. Costos directes

Costos Laborals

Als efectes d'establir els costos laborals pel servei de neteja dels centres educatius, aquests s'han calculat a partir de les retribucions en personal (neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), per a personal del Grup IV, nivell IV, on s'inclou salari base, plus conveni, antiguitat consolidada i pagues extraordinàries.

Altres costos directes

A part dels costos laborals, s'ha tingut en compte els costos necessaris per a l'execució del contracte, com són uniformes, combustible, energia, etc. que es produeixin pel funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució dels treballs. Atesa la dificultat per a la determinació precisa s'ha determinat els costos definits en funció d'un % respecte al cost de la mà d'obra en funció de l'experiència d'anteriors licitacions. Així doncs per cada cost s'ha determinat el següent procediment:

Descripció	Unitat	Percentatge
Productes de neteja	% s/ mà d'obra	1,25%
Consumibles	% s/ mà d'obra	1%
Contenidors, dispensadors	% s/ mà d'obra	0,50%
Uniformes	% s/ mà d'obra	0,50%

B. Costos indirectes

Com a costos indirectes s'ha determinat aquells que afecten al servei però no són directament aplicables al mateix. En aquest apartat s'ha establert els costos derivats de l'amortització dels útils, adoptant-se un valor del 1,50% sobre els costos directes.

C. Despeses Generals i benefici industrial

Com a despeses generals s'han tingut en compte els costos financers, les tasses aplicables, la formació en prevenció de riscos laborals, les assegurances vinculades al contracte, així com l'estructura organitzativa de l'empresa derivats del contracte. Pel que respecte al benefici industrial, es considera com el benefici de l'empresa.

Atès que l'article 131 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques no és aplicable als contractes de serveis, en base a l'experiència d'anteriors licitacions s'adopten els següents valors.

Descripció	Unitat	Valor
Despeses Generals	%	3
Benefici Industrial	%	5





D. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació per un any natural, es resumeix en la següent taula:

Descripció	Valor	Percentatge
Costos Directes		
Costos Laborals	70.282,94 €	95,42%
Productes de neteja	878,54 €	1,19%
Consumibles	702,83 €	0,95%
Contenidors, dispensadors	351,41 €	0,48%
Uniformes	351,41 €	0,48%
Costos Indirectes		
Amortitzacions	1.054,24€	1,48%
Total	71.337,18 €	100,00%
Total sense IVA	71.337,18 €	
Despeses generals (3% s/ 71.337,18)	2.140,12 €	
Benefici Industrial (5% s/ 71.337,18)	3.566,86 €	
PBL IVA exclòs	77.044,16 €	
IVA (21% s/ 209.634,83)	16.179,27 €	
PBL IVA inclòs	92.223,43 €	

Atès que la durada del contracte s'estableix en dos (2) anys, el pressupost base de licitació per la contractació puja a la quantitat de **CENT VUITANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-SISEUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS D'EURO (186.446,86€)**.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

2.8. Valor estimat del contracte

Als efectes d'establir el valor màxim estimat del contracte (VMEC) i d'acord a l'establert a l'article 101 de la LSCP, aquest és el següent:

Descripció	Valor
Valor del Contracte inicial (2 anys)	154.088,32 €
Pròrroques (0 anys)	0,00 €
Modificacions previstes (0%)	0,00 €
Valor màxim estimat del contracte	154.088,32 €

Així doncs, el valor màxim estimat del contracte (VMEC) s'estima en CENT CINQUANTA-QUATRE MIL VUITANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS D'EURO (154.088,32€), IVA exclòs al tipus 21% aplicable, sense modificacions previstes, sense pròrroques, per la qual cosa el contracte NO RESTA SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, de conformitat amb l'establert en l'article 22.b de la LCSP

2.9. Tramitació

Als efectes d'assegurar una lliure concurrència del major nombre de licitadors possible, de manera que s'aconsegueixi un avantatge econòmic per a l'administració, es creu convenient la determinació del millor licitador mitjançant tramitació ordinària i procediment obert previst a la subsecció segona de la secció segona de la LCSP, i adjudicar d'acord amb una pluralitat de criteris segons s'estableix en la secció segona de la LCSP.





2.10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents:

Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim de 200.000 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Subscripció de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil actualitzada, amb una cobertura mínima de 600.000,00€ i un sublímit de 150.000€ per víctima, per fer front als possibles danys, lesions o perjudicis que pugui realitzar en el desenvolupament normal del servei a terceres persones o béns, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari.

En tractar-se d'un contracte d'abast plurianual, caldrà que l'empresa adjudicatària acrediti anualment, amb antelació de l'inici del període corresponent, estar al corrent de pagament dels venciments successius de la pòlissa. En el cas que la cobertura o el límit assegurat sigui insuficient a les tasques a realitzar, haurà de complementar-la amb una ampliació per tal de responsabilitzar-se del contracte.

Així mateix, seran a compte de l'adjudicatari, les despeses derivades de la contractació de les pòlisses d'assegurança dels vehicles, maquinària i dependències adscrites als serveis adjudicats.

b. Solvència tècnica o professional

En els contractes de serveis, la Solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, pel mitjà següent:

- Declaració dels serveis prestats pel licitador igual o similar a l'objecte del contracte durant els darrers 3 anys, per import igual o superior al pressupost de licitació.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Mínim: Per un import mínim de **200.000** € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació





acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

c. Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i tècnica

D'acord a l'establert en l'apartat b de l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre en el contracte de serveis, no es condició necessària l'exigència de classificació del contractista.

No obstant lo anterior, els licitadors podran acreditar la seva solvència, econòmica financera tècnica i professional mitjançant la següent classificació empresarial:

Grup	Subgrup	Categoria
U	1	1

D. Acreditació de solvència per mitjans externs

Les empreses licitadores podran recórrer, per a l'execució del contracte, a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

2.11. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

A. Criteris quantificables que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim de 25 punts):

Criteri a.1. Memòria Tècnica del Servei





Així doncs, el contingut de la memòria tècnica, basant-se en l'establert en el Plec tècnic establirà la metodologia, organització, mitjans directes i indirectes proposats que justifiqui una adequada assignació de recursos a les diferents tasques i una organització i planificació del treball que permeti la correcta execució del treball i que com a mínim inclourà:

- Descripció del servei a realitzar, amb indicació i justificació dels recursos tècnics i humans que es preveuen utilitzar, horaris, freqüències, disponibilitat, equipament, recursos de l'empresa relacionats amb el servei, així com tots aquells altres aspectes que permetin valorar la organització prevista, el funcionament del servei i, especialment, l'adequació de l'oferta a les necessitats de l'equipament.
- Proposta justificada i raonada de la capacitat de resposta per atendre reposicions de material i peticions de neteja en casos d'incidències greus del servei, treballs imprevistos o altres supòsits.

INFORMACIÓ

El document no podrà sobrepassar els 20 fulls de mida dinA4 per text, i excepcionalment dinA3 per a gràfics o imatges (40 pàgines, sense comptar portada ni índex), ja sigui de manera gràfica o descrita amb mida de lletra mínima Arial 10, que tan pot incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica que el licitador consideri oportú, no establint-se limitacions per a altres paràmetres (marges...).

Per a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, es procedirà de la següent manera:

- Claredat de la proposta (1), valorada amb 5 punts.
- Coherència de la proposta (2), valorada amb 10 punts.
- Justificació i idoneïtat de les mesures proposades (3), valorada amb 10 punts.

Per Claredat (1) s'entendrà la facilitat per a la lectura i comprensió del document, l'ordre i numeració.

Per Coherència (2) s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme a la documentació presentada.

Per Justificació i idoneïtat (3), s'entendrà l'exposició justificada de les solucions, mitjans i procediments proposats pel licitador als efectes de portar a terme el servei. La documentació haurà de seguir una planificació ordenada, i delimitar un seguiment lògic d'efectes i solucions proposats en les diferents tasques previstes en el manteniment.

Cada aspecte definit anteriorment, es valorarà de la següent manera:

Destacable	Bona	Suficient	Insuficient	Molt deficient
Px1,00	(P)x0,75	(P)x0,50	(P)x0,25	(P)x0,00

Sent P, la puntuació de cada criteri

Així doncs, es resumeix a continuació per a cada aspecte, la valoració proposada:

CRITERIS	VALORACIÓ				
	Destacable	Bona	Suficient	Insuficient	Molt deficient
1. Claredat	5,00x1,00	5,00x0,75	5,00x0,50	5,00x0,25	5,00x0,00
2. Coherència	10,00x1,00	10,00x0,75	10,00x0,50	10,00x0,25	10,00x0,00
3. Justificació	10,00x1,00	10,00x0,75	10,00x0,50	10,00x0,25	10,00x0,00

Nota: S'arrodonirà a dos decimals el valor obtingut





INFORMACIÓ

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 12,50 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'un servei bàsic, on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi un correcte funcionament del servei. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància, menys de 12,50 punts, ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

B. Criteris objectius puntuables mitjançant fórmules o criteris automàtics (fins a 75 punts)

Criteri b.1. Per l'oferta econòmica. Millora del preu de licitació.

Criteri b.2. Borsa d'hores.

Criteri b.3. Neteja de vidres exteriors.

Criteri b.1. Millora del preu de la prestació P1. Fins un màxim de 50 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix i que no superi el pressupost base de licitació (IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_{ov} = [1 - (Ov - Om / IL) \times (1/M)] \times P$$

On:

P_{ov} = Puntuació de l'oferta a valorar.

Ov = Oferta a valorar

Om = Oferta més avantatjosa econòmicament

IL = Import de la licitació IVA exclòs (154.088,32 €)

M = Factor de modulació de valor 1,00.

P = Puntuació oferta econòmica de valor (50 punts).

Nota: El valor de les puntuacions obtingudes s'arrodoniran a dos decimals d'acord al mètode Standard.

En el cas que el licitador no millori el preu unitari de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

Criteri b.2. Neteja de vidres exteriors - fins a un màxim de 20 punts

Justificació: El criteri versa sobre la quantitat de vegades que es netegin els vidres exteriors de l'Escola en base els plecs tècnics. S'aplicarà la següent puntuació:

- 20 punts si es netegen 2 vegades l'any, un a l'inici del curs escolar i l'altre segons convingui, a pactar amb l'Escola i l'Ajuntament.
- 10 punts si es netegen 1 vegada l'any, amb l'inici del curs escolar

Cal que el licitador disposi dels mitjans tècnics i personals adequats (maquinària i netejador especialista) per tal de realitzar aquestes tasques.

Criteri b.3. Borsa d'hores - fins a un màxim de 5 punts





Justificació: El criteri versa sobre la disposició d'un nombre d'hores anuals de servei de lliure disposició als efectes atendre imprevistos, sense cost per l'Ajuntament). La distribució de la puntuació es realitzarà aplicant el següent barem:

0,10 punts per cada hora de borsa oferta, fins un màxim de 50 hores.

En cas de no oferir bossa d'hores es valorarà en 0 punts. No es valoraran ofertes superiors a 50 hores anuals.

C. Oferta mes avantatjosa

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació de la suma dels criteris A+B indicats en l'apartat anterior.

Si existeix un empat l'adjudicació es seguirà l'establert en l'article 147 de la LCSP.

D. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en que una oferta es consideri anormal o desproporcionada, referits al conjunt de l'oferta presentada, són els següents:

- Pel criteri B1 d'acord a la regla establerta a l'article 85 del RD 1098/2001, pel qual s'aprova el RGLCAP, i **acumulativament de les següents circumstàncies:**
- Per la resta de criteris (B2 i B3) quan s'obtingui la màxima puntuació.

2.12. Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional.

2.13. Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.

D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, haurà de presentar una garantia complementària del 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

2.14. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que a continuació s'indiquen:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus general	Manteniment qualificació de la plantilla
---------------	--





Descripció	L'empresa mantindrà la qualificació de la plantilla de personal de què disposa per prestar el servei, en els termes que figurin a la seva oferta, amb independència de les baixes, vacances o canvis dels seus treballadors, garantint en tot moment que el nou personal disposi de la mateixa habilitació professional.
Tipus especial	Promoció de la igualtat entre homes i dones
Descripció	El contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.
Tipus especial	Incorporació perspectiva de gènere
Descripció	El contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge
Tipus especial	Lluita contra l'assetjament sexual
Descripció	El contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe, entre treballadors de la seva empresa.
Tipus general	Conciliació vida personal i/o familiar
Descripció	L'empresa contractista i, si escau, la subcontractista, ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte
Tipus especial	Combatre l'atur i promoció de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral
Descripció	L'empresa adjudicatària, en els supòsits de noves contractacions que es produeixin durant l'execució del contracte, es compromet a incorporar almenys un 70% de persones a l'atur, prioritant les que pertanyen a col·lectius desfavorits amb dificultats a l'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social
Tipus especial	Compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Mundial del Treball
Descripció	L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixin amb normes internacionals aprovades per





	Organització Internacional del Treball, les quals tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social
--	--

2.15. Cessió i subcontractació del contracte

Es permet la cessió del contracte amb terceres persones físiques o jurídiques d'acord amb l'establert en l'article 214 de la LCSP.

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques d'acord amb l'establert en l'article 215 de la LCSP.

2.16. Termini de Garantia

No es fixa termini de garantia del contracte, ateses les característiques i la naturalesa de la present contractació.

2.17. Revisió de preus

No es preveu revisió de preus de conformitat amb l'article 103 de la LCSP, atès que no es consideren revisables en cap cas els costos associats a les amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial, i pel que respecte als costos de mà d'obra, no existeix període de recuperació de la inversió igual o superior a cinc anys. Així mateix la suma de la participació en el pressupost base de licitació del contracte de matèries primeres, béns intermedis i energia que s'hagin d'emprar no supera el 20 per cent d'aquest pressupost.

2.18. Modificació del contracte

El present contracte tan sols es podrà modificar per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, degudament justificades, de conformitat amb el que la subsecció 4a de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207.

2.17.1 Modificacions previstes

No se'n preveuen

2.17.2 Modificacions NO previstes

Es podrà modificar el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, amb el límit previst a l'article 107.3.d), sempre i quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les següents circumstàncies:

- Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- Inadequació del projecte o especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídic, arqueològic, mediambiental o semblants, posades de manifest després de l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.





d) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït després de l'adjudicació del contracte.

e) Necessitat d'ajustar la prestació a les especificacions tècniques ambientals, urbanístiques de seguretat o d'accessibilitat aprovades després de l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

2.19. Finançament de la despesa i aplicacions pressupostàries

La **despesa pluriennal**, derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Import (€)	Aplicacions pressupostària
2025	92.223,43	32.32301.22700 - Neteja CEIP Montserrat
2026	92.223,43	

3. Conclusions

Per tot el que s'ha exposat en el present informe, queda plenament justificada la necessitat de la contractació consistent en el **servei de neteja del CEIP Montserrat del municipi de sant Salvador de Guardiola**.

Aquest és l'informe que emeten els sotasignats d'acord als seus lleials saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

Signat i datat digitalment

