



INVITACIÓ A PARTICIPAR EN EL CONTRACTE ESPECÍFIC DE SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2024-20. (CONTRACTE ESPECÍFIC DE LA CATEGORIA 7 DE L'SDA 23/40 DEL CONSORCI DE SERVEIS UNIVERSITARIS DE CATALUNYA PER A L'ACREDITACIÓ DE PROVEÏDORS DE SERVEIS DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC PER A LES ENTITATS QUE INTEGREN EL GRUP DE COMPRA)

Objecte del contracte:

És objecte del present contracte el servei de manteniment dels aparells elevadors dels edificis de la Fundació Parc Científic de Barcelona (**"FUNDACIÓ"**).

Mesa de contractació:

La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

Estan relacionats a la resolució de creació de la mesa de contractació permanent de la Fundació Parc científic de Barcelona. La podeu consultar al nostre perfil de contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, seguint el següent enllaç: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>

Òrgan de Contractació:

La Directora General i el Director d'Administració i Finances de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Responsable del Contracte:

Cap de Manteniment de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Durada del contracte:

La durada del contracte serà de 2 anys a partir de la formalització.

El contracte es podrà prorrogar 1 any més.

Pressupost màxim de licitació:

Pressupost màxim de licitació (IVA exclòs): **94.146,06 €**

IVA: 19.770,67 €

Pressupost màxim de licitació (IVA inclòs): 113.916,73 €

CÀLCUL PRESSUPOST				
Concepte	Any 1	Any 2	Any 3	TOTAL
Pressupost	3.922,75 €	47.073,03 €	43.150,28 €	94.146,06 €
Total				94.146,06 €
IVA	21%			19.770,67 €
Total amb IVA Pressupost				113.916,73 €

El desglossament del pressupost s'afegeix com annex 1.



Al tractar-se d'un contracte pel qual l'adjudicatari s'obliga a executar un manteniment modificatiu en forma successiva i permanent sense que la quantia total es defineixi amb exactitud a l'hora de celebrar el contracte per estar subordinada a les necessitats de la Fundació Parc Científic de Barcelona, es fa constar que aquest manteniment modificatiu, s'adjudicarà per un import màxim, constituint aquest pressupost màxim de licitació el límit màxim de despesa que pot suposar a la Fundació Parc Científic de Barcelona el manteniment modificatiu. Per tot l'anterior, la Fundació Parc Científic de Barcelona abonarà a l'adjudicatari els imports resultants del manteniment modificatiu realment executat fins, com a màxim, a la quantitat fixada com a pressupost màxim de licitació.

Si es fa la substitució d'algun dels aparells elevadors que hi ha dintre d'aquest contracte, el manteniment de l'aparell elevador nou el farà el fabricant/instal·lador durant com a mínim un any. En aquests casos, l'adjudicatari d'aquest contracte general de manteniment dels aparells elevadors no haurà de fer el manteniment de l'aparell durant el període que el faci l'altre empresa. L'adjudicatari d'aquest contracte facturarà mensualment només els manteniments dels aparells elevadors efectivament realitzats.

Valor Estimat del Contracte:

Valor estimat del contracte: **141.219,09 €**

CÀLCUL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE				
Concepte	Any 1	Any 2	Any 3	TOTAL
Contracte inicial		94.146,06 €		94.146,06 €
Pròrrogues			47.073,03 €	47.073,03 €
Modificacions		0%		- €
Total Valor estimat				141.219,09 €

Garantia definitiva:

Garantia definitiva: **Sí**. Per a garantir l'execució del contracte s'exigeix una garantia definitiva per un import equivalent al 5% de l'import d'adjudicació. El termini de garantia s'estableix en DOTZE (12) MESOS a partir de la finalització del servei.

Criteris de valoració:

Criteris de valoració del contracte específic:

- **Oferta econòmica del manteniment preventiu:** fins a **75 punts**. S'atorgaran 75 punts al licitador amb millor oferta econòmica de manteniment preventiu i a la resta de licitadors segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts màxims criteri econòmic

O_m = Oferta ponderada Millor

O_v = Oferta ponderada a Valorar

IL = Import de Licitació

- **Percentatge de baixa aplicable als preus unitaris màxims establerts de la mà d'obra per les actuacions correctives:** fins a **10 punts**.

Que es valoraran segons s'indica tot seguit:

Preu hora màxim Oficial, laborables de 08:00 a 20:00 h: 40,00 €/h, IVA no inclòs.

Preu hora màxim Ajudant, laborables de 08:00 a 20:00 h: 29,00 €/h, IVA no inclòs.



Preu hora màxim Oficial, festius i nits: 58,00 €/h, IVA no inclòs.

Preu hora màxim Ajudant, festius i nits: 40,00 €/h, IVA no inclòs.

S'atorgaran 10 punts al licitador que ofereixi un millor descompte del preu hora de la mà d'obra per a reparacions i a la resta de licitadors segons la següent fórmula:

$$P_v = \frac{P_i}{P_{max}} \times 10$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P_i = Percentatge descompte ofert a valorar

P_{max} = Percentatge descompte més alt ofert pels licitadors

Aquests preus de la mà obra per les actuacions correctives inclouen les despeses generals i el benefici industrial i no es revisaran, es mantindran constants durant tota la vigència del contracte.

- **Millora del termini d'atenció a les incidències des de la seva comunicació o detecció (hores): fins a 15 punts.**

Que es valoraran segons s'indica tot seguit:

S'atorgaran 15 punts al licitador amb el termini d'atenció d'incidències més baix en minuts, per sota del termini màxim de 120 minuts del Plec de Prescripcions Tècniques, i a la resta de licitadors de forma proporcional per regla de tres simple:

$$P_{tr} = \left(\frac{T_{rm}}{T_r} \right) \times P$$

On:

P_{tr} = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts màxims criteri termini atenció

T_{rm} = Termini de atenció de la millor oferta (termini més baix)

T_r = Termini de atenció de l'oferta que es valora

Forma de licitació:

La presentació d'ofertes es farà mitjançant l'eina Presentació telemàtica de l'oferta, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, i consistirà en la presentació de la oferta segons el model Annex II i de la declaració responsable segons el model Annex III conforme tenen la capacitat, l'aptitud i la solvència que tenien quan van ser homologats.

Data màxima d'entrega d'ofertes: 10 dies naturals des de la data d'enviament.

Data obertura pública de les ofertes: Es preveu pel dimecres següent laborable un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

Forma de facturació:

El pagament al contractista es realitzarà mensualment i en el termini de 30 dies naturals, prèvia presentació d'una factura legalment emesa conformada pel tècnic competent i mitjançant transferència bancària.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de



signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents són les següents:

- La raó social: FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
- El NIF: G61482832
- L'adreça fiscal: c/ BALDIRI REIXAC 4
- Codis DIR3
Oficina Comptable: A09019071 Fundació Privada Parc Científic De Barcelona
Òrgan gestor: A09019071 Fundació Privada Parc Científic De Barcelona
Unitat de tràmit: A09019071 Fundació Privada Parc Científic De Barcelona
- Número d'expedient, número de contracte o comanda i, si s'escau, el període que es factura.

L'adreça on s'han de lliurar les factures electròniques és:

Bústia de factures electròniques

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisord=7>. Bústia de lliurament e,FACT

Condicions especials d'execució:

- El manteniment i/o millora de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'adjudicatària ha de mantenir i/o millorar, durant tota l'execució del servei, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que en el seu cas sigui d'aplicació.

- El compliment de l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans materials i personals prevists al plec tècnic i la incorporació i el manteniment al servei de tots els medis auxiliars i maquinària que siguin necessaris per a la correcta execució del mateix.
- L'establiment de mesures per a garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina així com l'establiment de mètodes preventius i de seguretat en l'execució dels serveis.
- El termini de resposta als avisos d'incidències establerts als plecs.
- Les recollides a l'SDA.

Penalitzacions:

Tal com recull l'SDA, es consideraran incompliments del contracte als efectes oportuns totes aquelles incidències que s'oposin al que s'exigeix en el plec que regeix l'SDA i l'acordat en la formalització d'aquest contracte específic.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a les adjudicatàries o



sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

L'adjudicatària haurà de rescabalar a la FUNDACIÓ o al personal que en depèn de la mateixa pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, la FUNDACIÓ podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals descrites en aquesta invitació i en el plec de prescripcions tècniques, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- No avisar a l'entitat contractant de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- La inobservança dels requeriments efectuats per l'entitat contractant.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- No disposar de personal suplent en cas de que s'hagin d'executar tasques d'instal·lació, posada en marxa o manteniments dels béns.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeixi per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes a l'execució del contracte.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de l'execució del contracte que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- Manca de cobertura del servei de durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de Seguretat i Salut en les prestacions, qualificats com a greus per la seva normativa específica.
- Incompliment del termini d'atenció d'avisos i de les incidències ofert per l'adjudicatari o, en el seu defecte, al descrit al plec de prescripcions tècniques.
- Incompliment de les condicions de disponibilitat de les instal·lacions descrites al plec de prescripcions tècniques.

Molt greus:

- El lliurament d'elements diferents als que es descriguin a l'oferta formulada per l'adjudicatari o que no compleixin els requisits previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques, fins a la total desaparició dels defectes detectats.
- Incompliment de l'entrega dels subministraments, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- Inobservança als requeriments efectuats per l'entitat contractant quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.



- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de Seguretat i Salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment de les Normes de funcionament de les obres d'adequació d'espais del Parc Científic de Barcelona.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat contractant, o persona en qui delegui aquesta facultat, resoldrà.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, la FUNDACIÓ podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

Faltes MOLT GREUS: fins el 10% de l'import anual del contracte

Faltes GREUS: 2% de l'import anual del contracte

Faltes LLEUS: 0,5% de l'import anual del contracte

Sra, Maria Terrades Palomar
Directora General
Fundació Parc Científic de Barcelona

Sr. Moisès Tarté sabariego
Director d'Administració i Finances
Fundació Parc Científic de Barcelona



ANNEX 1. PRESSUPOST

Pressupost base manteniment a tot risc per als dos primers anys (sense IVA): 54.146,06 €, segons el següent desglossament:

Emplaçament	Número	tipus	RAE	càrrega (kg)	parades	Import Preventiu (€) Contracte inicial - 2 anys
Oficines Clúster	15	electromecànic	135751-BA	630	4	2.205,50 €
Clúster I	12	hidràulic	1-080093380	2.000	2	2.677,70 €
Clúster I	11	electromecànic	1-080098442	1.600	3	2.685,28 €
Clúster I	10	electromecànic	1-080098441	1.600	3	2.685,28 €
Clúster I	9	hidràulic	1-080098443	3.500	4	3.537,14 €
Clúster I	13	hidràulic	RAE 99590-BA	600	3	2.089,44 €
Clúster I	14	hidràulic	RAE 99558-BA	600	3	2.089,44 €
Torre R	23	electromecànic	1-0800141863	630	7	2.373,52 €
Torre R	22	electromecànic	1-0800141836	480	7	2.554,06 €
Torre I	20	electromecànic	1-0800141833	600	13	2.928,40 €
Torre I	21	electromecànic	1-0800141837	630	13	3.153,32 €
Torre D	19	electromecànic	1-080091169	600	6	2.438,00 €
Torre D	18	electromecànic	1-080091170	450	6	2.265,80 €
Clúster II	8	hidràulic	1-990006943	3.500	3	2.771,00 €
Clúster II	6	electromecànic	1-990007309	2.400	10	3.426,40 €
Clúster II	5	electromecànic	1-990007311	1.000	7	2.394,38 €
Clúster II	4	electromecànic	1-500011312M	1.000	5	2.175,16 €
Clúster II	3	electromecànic	1-500011363P	1.000	5	2.175,16 €
Clúster II	2	electromecànic	1-990007310	1.000	8	2.503,62 €
Clúster II	1	electromecànic	1-500011323K	2.400	9	3.287,58 €
Clúster II	7	electromecànic	1-990004416S	630	3	1.729,88 €
TOTAL						54.146,06 €

Pressupost base manteniment modificatiu, es calcula un màxim per als dos primers anys (sense IVA): 40.000,00 euros



ANNEX II. MODEL D'OFERTA AMB CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT.

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.),

MANIFESTO:

1. Que estic assabentat/da del contingut del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació convocada per la Fundació Parc Científic de Barcelona per adjudicar el contracte que té per objecte..... i em comprometo a portar-lo a terme amb subjecció als referits plecs per la quantitat màxima pel manteniment preventiu de € (amb xifres i lletres), IVA no inclòs, pels dos anys de contracte.

L'import que correspon en concepte d'IVA és de €, al tipus impositiu del%.

Aquesta quantitat, pels 2 anys del contracte, es desglossa de la següent manera:

Emplaçament	Número	tipus	RAE	càrrega (kg)	parades	Import Preventiu (€) IVA no inclòs Contracte inicial 2 anys	Import Preventiu(€) IVA inclòs Contracte inicial 2 anys
Oficines Clúster	15	electromecànic	135751-BA	630	4		
Clúster I	12	hidràulic	1-080093380	2.000	2		
Clúster I	11	electromecànic	1-080098442	1.600	3		
Clúster I	10	electromecànic	1-080098441	1.600	3		
Clúster I	9	hidràulic	1-080098443	3.500	4		
Clúster I	13	hidràulic	RAE 99590-BA	600	3		
Clúster I	14	hidràulic	RAE 99558-BA	600	3		
Torre R	23	electromecànic	1-0800141863	630	7		
Torre R	22	electromecànic	1-0800141836	480	7		
Torre I	20	electromecànic	1-0800141833	600	13		
Torre I	21	electromecànic	1-0800141837	630	13		
Torre D	19	electromecànic	1-080091169	600	6		
Torre D	18	electromecànic	1-080091170	450	6		
Clúster II	8	hidràulic	1-990006943	3.500	3		
Clúster II	6	electromecànic	1-990007309	2.400	10		
Clúster II	5	electromecànic	1-990007311	1.000	7		
Clúster II	4	electromecànic	1-500011312M	1.000	5		
Clúster II	3	electromecànic	1-500011363P	1.000	5		
Clúster II	2	electromecànic	1-990007310	1.000	8		
Clúster II	1	electromecànic	1-500011323K	2.400	9		
Clúster II	7	electromecànic	1-990004416S	630	3		
TOTAL						€	€

2. Ofereixo un percentatge de baixa aplicable als preus unitaris màxims establerts de la mà d'obra per les actuacions correctives del % (amb xifres i lletres).

3. Ofereixo un termini d'atenció d'incidències de minuts (amb xifres i lletres)

(signatura electrònica)



Parc Científic de Barcelona

UNIVERSITAT DE BARCELONA

ANNEX III. DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.),

DECLARO,

sota la meva responsabilitat com a licitador/a del contracte pel SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, EXP. NÚM. 2024-20, que concorren en l'empresa que represento els mateixos requisits de capacitat, aptitud i solvència per contractar que van servir per a l' homologació en la *categoria 7: Manteniment d'ascensors* del Sistema Dinàmic d'adquisició 23/40 del Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (CSUC) *per a l'acreditació de proveïdors de serveis de manteniment multitàctic per a les Entitats que integren el grup de compra.*

(signatura electrònica)