



SIGNAT PER

Xavier Salvador Jauma
Tècnic de suport de serveis a la ciutadania
12/11/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Esports

Expedient 134229E

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE LCSP

Assumpte: Memòria justificativa per la licitació de l'obra pública per l'execució del projecte bàsic per a l'ampliació dels vestidors del camp municipal d'esports.

ANTECEDENTS

L'article 25.2.I) de la TRLBRL atorga com a competència pròpia de les administracions locals la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

La zona esportiva, gestionada directament per l'Ajuntament, disposa de dos camps d'esports, dos pavellons, dues pistes exteriors i un bikeparc.



Aquests equipaments esportius ofereixen a les entitats esportives i als/les ciutadans/es unes instal·lacions adequades per a la pràctica esportiva.

Degut a la nova construcció, l'any 2019, d'un Camp Municipal d'Esports, sense els corresponents vestidors, els espais complementaris existents a l'antiga instal·lació no poden absorbir els usos actuals.

Per donar resposta aquesta problemàtica, durant un període de 4 anys es va contractar l'arrendament de dues construccions modulares per ampliar l'aforament dels espais complementaris.

Actualment, els camps municipal d'esports disposen de 5 vestidors d'obra, 4 grupals i 1 per àrbitres. Totes aquestes construccions, són insuficients pels usos existents en els dos equipaments.

Entre totes les entitats que utilitzen, principalment, els camps municipals d'esports, ofereixen servei a unes 420 persones. Entre les 17:30 hores i les 20:00 hores, hora punta de les instal·lacions, s'hi concentren fins a 150 persones de forma simultània.

L'activitat dels camps municipals d'esports continua el cap de setmana, on s'hi poden arribar a jugar fins a 15 partits, entre els de rugbi i els de futbol.





SIGNAT PER

Xavier Salvador Jauma
Tècnic de suport de serveis a la ciutadania
12/11/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Esports

Expedient 134229E

D'altra banda, les instal·lacions també tenen activitat escolar de dilluns a divendres on els centres educatius del municipi utilitzen els camps per dur-hi a terme les sessions d'educació física.

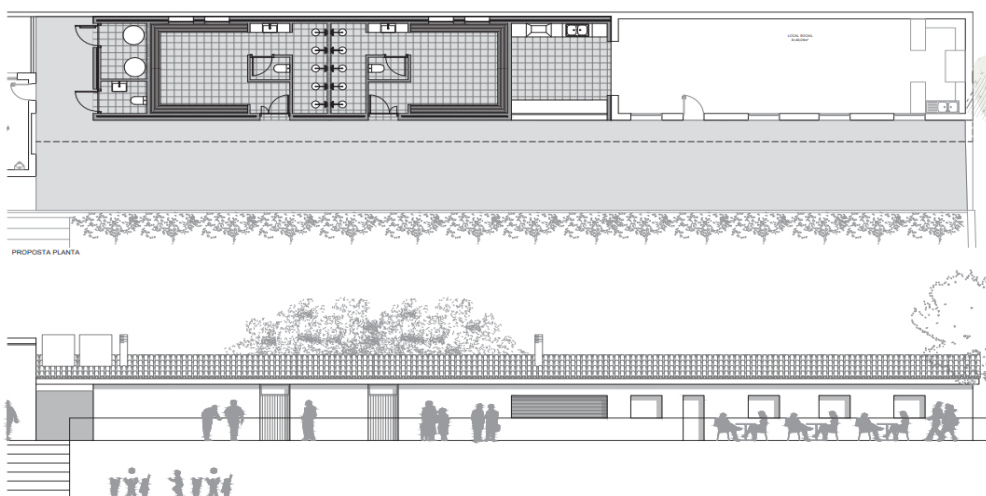
Atès que per un correcte funcionament de les instal·lacions i per tal d'oferir un servei de major qualitat a les persones usuàries es considera necessari la construcció de dos vestidors addicionals, així com un espai d'ús social per les entitats que utilitzen les instal·lacions.

EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

D'acord amb els antecedents exposats, és necessària l'ampliació dels vestidors de la zona esportiva municipal. L'ampliació permet la disposició de dos vestidors, un bany, un petit espai de magatzem i l'ampliació del bar amb una obertura cap a la zona de terrassa per a una possible barra de servei.

Aquesta ampliació, permetrà oferir un millor servei a les persones usuàries de la instal·lació, i poder donar resposta els usos dels dos camps municipal d'esports.

El projecte ha estat redactat pel Sr. Antoni Redorta Masalo amb NIF 77914239Z i aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia número 4931 de data 30 d'octubre de 2024 i publicat en el BOP de Girona número 216 de data 11 de novembre de 2024 i en el DOGC número 9288 de data 12 de novembre de 2024.



Per aquest motiu, es proposa la contractació d'una empresa especialitzada en la construcció d'instal·lacions esportives.

Es considera que aquesta és l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.





SIGNAT PER

Xavier Salvador Jauma
Tècnic de suport de serveis a la ciutadania
12/11/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Esports

Expedient 134229E

OBJECTE

L'objecte del contracte és la contractació per executar les obres incloses en el Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestidors del camp municipal d'esports de Torroella de Montgrí, redactat per l'Arquitecte Antoni Redorta Masaló d'agost de 2024.

CPV: 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives.

JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de LCSP de 9 de novembre del 2017, l'execució del contracte no permet la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de les diverses partides compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic atès que són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

A més, la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc la correcta execució del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents partides, i també es perdria l'eficàcia.

En una obra s'han de coordinar els treballs de diferents industrials, que coincidiran en diferents moments i en d'altres es dependrà que uns hagin finalitzat perquè els altres puguin iniciar o continuar l'execució dels seus treballs. L'execució de les partides estan totes relacionades i si no es té un control global, es poden produir retards en l'execució, impossibilitat d'executar els treballs si algun dels industrials no ha realitzat uns treballs previs i que aquest potser no haurà de continuar fins molt més tard. Tot això afecta en l'eficàcia i la correcta execució dels treballs.

DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES

El projecte de l'ampliació dels vestidors de la zona esportiva municipal, estableix un termini d'execució de les obres de 6 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableix a l'acta de comprovació de replanteig.

MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveu.

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària, considerant que el valor estimat no és superior a 5.538.000 €, per què la tramitació no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20.1 de la LCSP.

Atès que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 euros i no s'hi apliquen criteris de judici de valors, motiu pel qual el procediment podrà ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Pàgina 3 de 12

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AJDD PLNH 4WMN PWPC

Memòria justificativa projecte ampliació vestidors camps d'esports - SEFYCU 65850La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 12



SIGNAT PER

Xavier Salvador Jauma
Tècnic de suport de serveis a la ciutadania
12/11/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Esports

Expedient 134229E

D'acord amb el que estableixen els articles 145, 146 i del 156 al 159 de la LCSP, el procediment del present contracte d'obres serà el procediment obert simplificat amb adjudicació mitjançant més d'un criteri de valoració.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació per aquest contracte d'obres és d'un import de **210.370,06 €** més un import de **44.177,71 €** d'IVA que suma un total de **254.547,77 €**.

Els preus adoptats, i que a continuació es relacionen, s'han obtingut a partir de costos de mà d'obra, materials i maquinària, especificats en el projecte, i en l'apartat corresponent hi figura la relació i justificació detallada de les unitats d'obra.

Resum de pressupost	Import
Enderrocs i treballs previs	1.831,11 €
Moviment de terres	983,85 €
Fonamentació	10.136,34 €
Estructures	23.990,10 €
Cobertes	10.076,37 €
Tancaments i divisòries	6.855,17 €
Impermeabilitzacions i aïllaments	10.399,70 €
Revestiments	24.764,67 €
Paviments	5.597,53 €
Instal·lacions	58.212,92 €
Fusteries	4.113,88 €
Pintura	2.046,04 €
Equipaments	12.657,10 €
Gestió de residus	1.087,84 €
Control de qualitat	1.613,18 €
Seguretat i salut	2.415,77 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	176.781,57 €

13% de despeses generals (DG)	22.981,60 €
6 % de benefici industrial (BI)	10.606,89 €

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL + DG + BI	210.370,06 €
---	---------------------

IVA (21%)	44.177,71 €
TOTAL PRESSUPOST DEL CONTRACTE	254.547,77 €

Aplicant els preus a les diverses unitat d'obra resultat un Pressupost d'execució material (PEM) de 176.781,57 €.

Afegint en el PEM els increments del 13 % despeses generals (22.981,60 €), el 6 % del benefici industrial (10.606,89 €) i el 21 % de l'impost sobre el valor afegit (44.177,71 €), resulta un pressupost d'execució per contracte de 254.547,77 €.

Pàgina 4 de 12

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AJDD PLNH 4WMN PWPC

Memòria justificativa projecte ampliació vestidors camps d'esports - SEFYCU 65850

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 12



SIGNAT PER

Xavier Salvador Jauma
Tècnic de suport de serveis a la ciutadania
12/11/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Esports

Expedient 134229E

Els òrgans de contractació han de procurar que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus de mercat.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost base de licitació determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament de Torroella de Montgrí. La quantitat indicada com a pressupost base de licitació, sense incloure l'IVA, constitueix la xifra màxima per sobre del qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació en quin cas les ofertes seran excloses.

IMPUTACIÓ EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL

El present contracte s'imputarà a la següent aplicació pressupostària:

52 34200 62200 Vestidors camp esports.

Atès el caràcter plurianual de la contractació, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual restarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2024	52 34200 62200	200.000,00 €
2025	52 34200 62200	54.547,77 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 210.370,06 €.

REVISIÓ DE PREUS

No es preveu.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

Al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000€, NO s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica com obligatòria. No obstant, es pot presentar com a mitjà alternatiu per acreditar-la.

El licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant el certificat de classificació del licitador en els següents Grups i subgrups:

- Grup C) Edificacions.
- Subgrup 2) Estructures de fàbrica o formigó.
- Subgrup 4) Feines de paleta, estucats i revestiments.

Pàgina 5 de 12

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AJDD PLNH 4WMN PWPC

Memòria justificativa projecte ampliació vestidors camps d'esports - SEFYCU 65850La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 12



SIGNAT PER

Xavier Salvador Jauma
Tècnic de suport de serveis a la ciutadania
12/11/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Esports

Expedient 134229E

Grup J) Instal·lacions mecàniques.
Subgrup 4) De lampista i sanitàries.

Categoria 2

En el cas que els licitadors no acreditin la seva solvència mitjançant la classificació citada anteriorment, aquests hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents

L'article 87.1 de la LCSP permet acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

a) El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos ha de ser almenys d'una vegada el valor estimat del contracte (210.370,06 €).

Mitjà d'acreditació:

- Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius: Qualsevol model oficial declarat davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.

Solvència professional o tècnica:

D'acord amb l'article 88.1 apartat a) de la LCSP permet acreditar la solvència mitjançant una relació de les obres executades en curs dels últims 5 anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'especificarà si es van realitzar segons les normes que regeixen la professió i es van dur a terme normalment de manera satisfactòria; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents executades en els darrers deu anys.

Pàgina 6 de 12

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AJDD PLNH 4WMN PWPC

Memòria justificativa projecte ampliació vestidors camps d'esports - SEFYCU 65850

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 12



SIGNAT PER

Xavier Salvador Jauma
Tècnic de suport de serveis a la ciutadania
12/11/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Esports

Expedient 134229E

No obstant, de conformitat amb el que estableix l'article 159.6.b) de la LCSP, al tramitar-se mitjançant un procediment obert simplificat abreujat, s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima requerida.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu)

Atès que la proposició/oferta que resultarà adjudicatària del contracte serà la que, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP, hagi realitzat l'empresa licitadora que, en conjunt, hagi fet la proposta més avantatjosa i adequada en relació qualitat-preu, d'acord amb les criteris d'adjudicació que s'estableixen en aquest apartat.

Els criteris de valoració que es proposen son tots ells avaluable de forma automàtica o mitjançant fórmules que a continuació s'exposen:

- Criteris avaluable de forma automàtica (100%) 100 punts.

○ Oferta econòmica: 70 punts.

La millor oferta econòmica respecte del tipus de licitació (pressupost base de licitació sense incloure IVA) s'atorgarà la màxima puntuació de 70 punts i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en la següent fórmula:

$$\begin{aligned} \text{Puntuació} &= 70 \times (\text{OMB} / \text{OAV}) \\ \text{OMB} &= \text{import de l'oferta més baixa} \\ \text{OAV} &= \text{import de l'oferta a valorar.} \end{aligned}$$

○ Ampliació del termini de garantia de l'obra: 20 punts.

S'atorgarà una puntuació màxima de 20 punts, en el cas que el licitador ofereixi incrementar el termini de garantia de les obres, per sobre del mínim establert en el projecte executiu, d'acord amb el següent detall:

No proposa ampliació del termini de garantia0 punts
Proposa un any (1) d'ampliació del termini de garantia10 punts
Proposa dos anys (2) d'ampliació del termini de garantia20 punts

○ Fusteria 10 punts.

S'atorgaran fins a 10 punts si l'empresa adjudicatària substitueix els elements de fusteria de la resta de la instal·lació per aconseguir una homogeneïtat de tot l'equipament. Els elements a subministrar i instal·lar es detallen a continuació:

- Fusteria interior: portes de banys amb panell laminat fenòlic color clar, amb dispositiu de desbloqueig des de l'exterior.....5 punts

9 unitats | 480,38 € preu unitari | **Total: 4.323,42 € (IVA no inclòs)**





SIGNAT PER

Xavier Salvador Jauma
Tècnic de suport de serveis a la ciutadania
12/11/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Esports

Expedient 134229E

- Fusteria exterior, portes d'accés a bany, instal·lacions i vestidors, d'acer galvanitzat, tancament amb pany i clau5 punts

15 unitats | 207,93 € preu unitari | **Total: 3.118,95 € (IVA no inclòs)**

Justificació: La coherència estètica amb la resta de l'equipament contribueix a crear un entorn agradable i funcional. Les portes no han de ser un element aïllat, sinó que han de contribuir a l'harmonia global de tota la instal·lació.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

S'estableixen com a condicions especial d'execució de caràcter social i mediambiental, als efectes del que estableix l'article 202 de la LCSP, les següents:

- L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació.

L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes tindrà caràcter de molt greu i podrà donar lloc a la resolució contractual.

TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el termini mínim de garantia no podrà ser inferior a un any, sens perjudici que l'adjudicatari el millori d'acord amb la seva oferta.

PERSONAL A SUBROGAR

No es preveu.

SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.

Pàgina 8 de 12

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AJDD PLNH 4WMN PWPC

Memòria justificativa projecte ampliació vestidors camps d'esports - SEFYCU 65850

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 12



SIGNAT PER

Xavier Salvador Jauma
Tècnic de suport de serveis a la ciutadania
12/11/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Esports

Expedient 134229E

- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb sotmetiment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deuria el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí que es permet d'acord el que estableix l'article 214 LCSP.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al/la director/a facultatiu/iva de l'obra.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I L'EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

Les àrees encarregades seran la unitat de Suport de Serveis a la Ciutadania (Àrea d'Esports) i els Serveis Tècnics de l'àrea de Territori i Sostenibilitat.

Pàgina 9 de 12

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AJDD PLNH 4WMN PWPC

Memòria justificativa projecte ampliació vestidors camps d'esports - SEFYCU 65850

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 12



SIGNAT PER

Xavier Salvador Jauma
Tècnic de suport de serveis a la ciutadania
12/11/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Esports

Expedient 134229E

RÈGIM DE GARANTIES

En aquest procediment no s'exigirà garantia provisional.

La garantia definitiva per l'empresa adjudicatària serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

RÈGIM DE PENALITATS

En el cas que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - Gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

1.- Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

2.- La comissió de faltes per part de l'adjudicatari implicarà l'aplicació del règim de penalitats que es descriu a continuació, en funció del perjudici que pugui causar als interessats, a l'Ajuntament o a tercers.

3.- L'import de les penalitats s'ingressarà a l'Ajuntament o es deduirà, si és el cas, de la garantia. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista estarà obligat a completar la mateixa, dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de la penalització.

Pàgina 10 de 12

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AJDD PLNH 4WMN PWPC

Memòria justificativa projecte ampliació vestidors camps d'esports - SEFYCU 65850

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 12



SIGNAT PER

Xavier Salvador Jauma
Tècnic de suport de serveis a la ciutadania
12/11/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Esports

Expedient 134229E

4.- La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats no exclouen la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Ajuntament originats pels incompliments del contractista.

5.- Les penalitats es classificaran en lleus, greus i molt greus.

5.1.- Incompliments molt greus:

- No donar compliment a les obligacions contractuals essencials i/o condicions especials d'execució previstes.
- Realitzar activitats manifestament il·legals en l'execució del servei contractat
- L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral del contractista envers el personal.
- La paralització total de la prestació dels serveis objecte de contractació per causa imputable a l'empresa adjudicatària.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- Les actuacions que, per acció o ommissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les millores addicionals a l'objecte del contracte ofertes pel contractista.
- Subministrar, amb incompliment de les instruccions donades pel responsable perquè esmeni, els productes i/o materials sense ajustar-se a la forma, condicions, requisits, característiques del/s productes a subministrar que estableixen els plecs de prescripcions tècniques i, si és el cas, l'oferta presentada per l'adjudicatària.
- Reiteració en dos faltes greus.

5.2.- Incompliments greus:

- Produir danys a tercers com a conseqüència del mal funcionament dels serveis.
- Impedir o dificultar les funcions de vigilància i control, qualitatiu i quantitatiu, dels serveis municipals per controlar la correcta prestació contractada.
- Qualsevol d'altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs reguladors i/o de l'oferta presentada i que no sigui considerat com a molt greu.
- Reiteració en més de 5 incompliments lleus

5.3.- Incompliments lleus:

- Aquelles accions i/o omissions que no estiguin contemplades com a incompliments greus o molt greus relacionades amb la prestació contractada.

6.- Els incompliments seran penalitzades amb les quanties següents:

- 6.1.- Per incompliments molt greus s'imposarà una penalitat equivalent a un 10 % com a màxim del preu d'adjudicació.
- 6.2.- Per incompliments greus s'imposarà una penalitat equivalent a una 7% com a màxim del preu d'adjudicació.
- 6.3 Per incompliments lleus s'imposarà una penalitat per import equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació.

7.- En tot cas, la imposició de penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon respecte a la reparació dels defectes.

Pàgina 11 de 12

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AJDD PLNH 4WMN PWPC

Memòria justificativa projecte ampliació vestidors camps d'esports - SEFYCU 65850

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 12



SIGNAT PER

Xavier Salvador Jauma
Tècnic de suport de serveis a la ciutadania
12/11/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Esports

Expedient 134229E

FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari del contracte expedirà mensualment una certificació d'obra. Aquestes s'aprovaran previ informe dels Serveis Tècnics Municipals.

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura que l'adjudicatari del contracte expedirà mensualment, l'import de la qual coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició adicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura a electrònica a l'Ajuntament. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Els codis DIR3 de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí són:

ÒRGAN GESTOR	OFICINA COMPTABLE	UNITAT TRAMITADORA
L01171997	L01171997	L01171997

Pàgina 12 de 12

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AJDD PLNH 4WMN PWPC

Memòria justificativa projecte ampliació vestidors camps d'esports - SEFYCU 65850

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 12