



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES MÀQUINES ESPORTIVES DEL GIMNÀS DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL CAN ROCA

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte serà la prestació dels serveis necessaris pel manteniment preventiu i correctiu de les màquines esportives del gimnàs del Complex Esportiu Municipal de Can Roca (CEM Can Roca).

2 DIVISIÓ EN LOTS

El contracte no es dividirà en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Totes les maquinaries objecte de manteniment formen part del mateix espai i donen un servei global a les persones usuàries. El manteniment per separat dels diferents grups de maquinaria pot causar descoordinació en els treballs i afectar al correcte funcionament del gimnàs.

3 AMBIT DEL CONTRACTE

La relació de màquines esportives objecte del contracte es relacionen a l'Annex I del present plec. No obstant això, la relació de màquines no té caràcter fix ni limitat, i pot ser sotmesa a modificacions, baixes i noves incorporacions que pugui aprovar la corporació municipal i que d'acord al previst al PCAP poden donar lloc a la corresponent modificació del contracte.

4 DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 3 anys. L'inici serà a partir de l'1 de gener de 2025.

5 HORARI DEL SERVEI

L'horari del servei s'haurà de prestar en de dilluns a divendres, no festius, entre les 7 h i les 20 h.

6 SERVEIS OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte inclou el servei de manteniment preventiu i correctiu de les màquines de gimnàs del CEM Can Roca.

L'empresa licitadora assumeix l'estat actual de les màquines esportives, fent-se càrrec de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a fer-se càrrec i prestar el servei especificat dintre del present plec i a mantenir els elements de tota classe, instal·lats, sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

El licitador no podrà al·legar desconeixement d'aquesta disposició per justificar la demora, o inexistència de manteniment a les instal·lacions.

Les màquines existents daten des de l'any 2019 i estan sotmeses a manteniment mensual (Veure annex I).



L'empresa disposarà d'un servei d'atenció telefònica i correu electrònic, com a mínim amb atenció dins la franja entre les 9 h i 17 h, de dilluns a divendres, tots els dies de l'any, excepte els festius, per atendre les sol·licituds de manteniment que, a criteri dels serveis tècnics municipals, siguin considerades i que hauran de ser resoltes dins del termini que els correspon.

Les actuacions de manteniment es realitzaran procurant evitar en la mida del possible pertorbar el funcionament normal de les dependències municipals, i informant prèviament als usuaris de les operacions que es realitzaran i les molèsties que s'ocasionaran quan l'activitat del centres es pugui veure alterada. Caldrà senyalitzar la zona i garantir la seguretat de les persones de manera immediata.

Tant en les reparacions preventives com correctives, qualsevol peça que s'utilitzi haurà de ser un recanvi original o equivalent i homologat pel fabricant, de qualitat igual o superior a l'original.

L'empresa adjudicatària es compromet a disposar en els seus magatzems dels materials bàsics necessaris pel servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

Les eines, maquinària específica i medis auxiliars per a la realització dels treballs necessaris seran subministrats i proporcionats per l'empresa adjudicatària i sense cap cost cap a l'Ajuntament.

L'ajuntament es reserva el dret a subministrar el material i l'empresa adjudicatària ho haurà d'instal·lar sense cap cost addicional.

6.1 MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu està planificat i programat amb el següents objectius:

- Garantir la seguretat dels equips i/o instal·lacions per les persones
- Reduir la gravetat de les avaries
- Evitar la parada
- Reduir els costos que es deriven del manteniment
- Mantenir els equips en condicions de seguretat
- Allargar la vida útil dels equips

Totes les maquinàries hauran de ser sotmeses al manteniment preventiu, com a mínim, una vegada al mes.

L'empresa adjudicatària, com a màxim en 7 dies hàbils des de la data de signatura del contracte, haurà de facilitar al responsable municipal del contracte, en suport digital, de la planificació anual del manteniment preventiu, on s'indiqui el dia i hora del servei juntament amb les maquinàries afectades. La planificació haurà de ser validada pel responsable municipal del contracte.

Qualsevol modificació en la planificació s'haurà de notificar per escrit amb una antelació de 5 dies hàbils.

Abans del dia 20 de desembre de cada any de contracte, s'haurà d'enviar la planificació de l'any següent.

El manteniment preventiu, consistirà, com a mínim en:

- Comprovació del correcte funcionament de les màquines
- Verificació de desgast en components crítics com cables, politges o coixinets
- Inspecció d'aparició de fissures o deformacions estructurals



- Lubricació de cadenes i/o parts mòbils
- Verificació de nivells de lubricants de motors i altres parts mòbils
- Ajust i calibració de cintes de córrer, bicicletes el·líptiques, bicicletes estàtiques, etc.
- Ajust i estrenyi de rosques i caragols
- Verificació del correcte funcionament dels sistemes de seguretat i frenat d'emergència de les màquines
- Realització de proves de rendiment per assegurar-se que la màquina funciona correctament en tots els seus modes i nivells de resistència
- Actualització de software
- Qualsevol altra que es consideri necessària o recomanat pel fabricant de les màquines del gimnàs

El preu del servei de manteniment inclou: despeses de desplaçament, dietes, mà d'obra i el subministrament i la substitució de petits elements fungibles (lubricants, cargols...).

Durant la realització del manteniment preventiu es podran realitzar treballs de manteniment correctiu si es necessari i sempre sota les condicions establertes al punt 6.2 del present plec.

6.2 MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment correctiu és aquell que es realitza amb posterioritat a què es produeixi la fallida, és a dir, podem considerar-ho com la reparació. S'ha de tenir en compte, que aquest tipus de manteniment no és el desitjable i s'ha de procurar no arribar a ell mitjançant accions preventives.

La detecció de la incidència es podrà produir mitjançant diverses vies (usuaris, serveis tècnics municipals, manteniment preventiu, etc.). L'empresa adjudicatària s'haurà de planificar per a executar les ordres de treball una vegada hagi detectat la incidència o li hagi estat notificada.

El termini màxim per a efectuar la reparació de qualsevol avaria serà de quatre dies hàbils, comptats des de l'avís i sempre que no hi hagi cap problema de peces necessàries per a l'arranjament de l'aparell, amb la justificació pertinent.

S'entendrà com incompliment greu del contracte la superació dels temps establerts sense causa degudament justificada, i s'aplicaran les penalitats previstes en el PCAP.

El servei de manteniment correctiu inclourà la reposició immediata, de qualsevol element que s'hagi de retirar per la seva reparació, que serà substituït per garantir la seguretat i el bon ús dels màquines, sempre que l'import del material sigui igual o inferior a 140 euros + IVA.

Qualsevol reparació amb un import de material superior als 140 euros + IVA, implicarà l'aprovació prèvia dels serveis tècnics municipals abans de començar. En el cas de que en el transcurs d'aquest treballs, l'adjudicatari advertís un increment superior al 20% sobre l'import previst inicialment, ho comunicarà al STM, per tal de que s'aprovi l'ampliació, si es procedeix. Sense aquest requisit no s'acceptarà cap increment de l'import previst en el pressupost inicial.

Les actuacions més habituals, entre d'altres, són:

- Substitució de cablejat, mosquetons, cintes o corretges i topes de seguretat en màquines de musculació



- Substitució de cadenes, pinyons i rodaments en el·líptiques
- Substitució de pedals, manetes, selló, eixos i corretges en bicicletes
- Entapissat en màquines de musculació
- Substitució de tapissos en cintes de córrer
- Reparació o substitució de centraletes
- Revisió de cablejat
- Qualsevol altra avaria

El manteniment correctiu inclou tant les reparacions “in situ” com aquelles que requereixen de traslladar la maquinària a una altra ubicació (per exemple, a taller).

El manteniment correctiu detectat i reparat durant la realització del manteniment preventiu, no tindrà cost associat de desplaçament, dietes, etc.

7 GARANTIA

Les reparacions tindran una garantia de 3 mesos des de la data de recepció de conformitat de la reparació.

Qualsevol actuació sota garantia no tindrà cap cost associat per a l'Ajuntament.

8 FACTURACIÓ

La facturació serà mensual havent-se de presentar dues factures:

- Factura de manteniment preventiu. Dotzena part del import anual
- Factura de manteniment correctiu. Import corresponent al manteniment correctiu. S'haurà d'acompanyar amb un document excel amb el desglossament dels treballs realitzats, hores de personal i imports unitaris.

Caldrà el vist i plau del responsable del contracte per a la validació de les factures.

9 RESPONSABILITATS

L'adjudicatari serà responsable dels accidents, danys de qualsevol naturalesa i perjudicis que pugui causar a tercers com a conseqüència dels serveis prestats.

L'empresa adjudicatària està obligada a acudir a totes les intervencions que es sol·licitin i a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions objecte del contracte, amb independència del motiu del seu origen.

L'empresa adjudicatària resta obligat a comunicar als Serveis Tècnics Municipals la detecció d'alguna anomalia que pugui tenir la consideració de urgent, i a garantir la seguretat de les persones prenen les accions necessàries, sempre sota els criteris establerts en aquest plec.

La realització de treballs defectuosos implicarà la reparació d'aquest per part de l'empresa adjudicària, sense cap cost cap a l'Ajuntament.



L'empresa adjudicatària, fins que no es posi en funcionament el GMAO (veure punt 11), haurà de tenir un registre informàtic dels treballs de manteniment preventiu i correctiu de cadascuna de les màquines on haurà de constar, com a mínim, la següent informació:

- Identificació de l'aparell (subministrada per l'Ajuntament. Codi Inventari. mensual (Veure annex I).)
- Data del manteniment i temps invertit
- Desglossament dels treballs realitzats i el seu cost associat.
- En cas de substitució de peces, s'haurà de fer menció expressa, indicant marca i model de la nova peça
- Altra informació d'interès

L'Ajuntament, mitjançant la persona que designi, haurà de tenir accés permanent a aquest registre. A la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de posar a disposició de l'Ajuntament de Castelldefels, del registre generat al llarg del contracte, com a mínim, en format editable Excel.

10 RECURSOS MATERIALS I PERSONAL

El servei de manteniment de la maquinària del gimnàs necessita de personal i recursos específics per mantenir-los en condicions òptimes d'ús i funcionament, assegurar el confort, garantir la continuïtat del servei, prolongar la vida útil dels dispositius i que disposin de les condicions de seguretat per al seu ús.

L'empresa adjudicatària es compromet a complir de manera completa i satisfactòria totes les prestacions que formen part del contracte. Per això, ha de tenir una organització adequada i els recursos tècnics, materials i humans necessaris per a poder dur a terme de manera eficient tots els serveis que formen part d'aquest contracte.

L'empresa adjudicatària designarà un responsable que actuarà d'interlocutor amb el responsable del contracte de l'Ajuntament.

El personal de l'empresa adjudicatària, en el moment d'estar a les instal·lacions del CEM Can Roca, haurà d'estar convenientment identificat i vestir amb decor. Igualment, haurà de mantenir una actitud respectuosa cap al personal del centre i a les persones usuàries.

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tot allò relacionat amb la normativa de Prevenció de Riscos Laborals que sigui d'aplicació al contracte.

11 PROGRAMA INFORMATIC DE GESTIÓ DEL MANTENIMENT (GMAO)

L'Ajuntament podrà definir un programa de gestió de manteniment, essent obligatòria la seva utilització en els termes descrits en aquest plec.

Aquest programa, un cop estigui actiu, serà l'eina per a la gestió del manteniment, essent obligatòria la seva utilització per a la gestió de:

- Ordres de treballs preventiu i correctiu
- Planificació
- Gestor documental de la documentació tècnica
- Control del compliment del contracte
- Control econòmic (albarans, despeses associades al manteniment, etc.)



REF. PLANOL	CODI INVENTARI	EQUIP	MARCA	MODEL
1A	ESP01_A1_S02-GIM001_2302A-001	Cinta de córrer	MATRIX	T3XWF
1B	ESP01_A1_S02-GIM001_2302A-002	Cinta de córrer	MATRIX	T3XWF
1C	ESP01_A1_S02-GIM001_2302A-003	Cinta de córrer	MATRIX	T3XWF
1D	ESP01_A1_S02-GIM001_2302A-004	Cinta de córrer	MATRIX	T3XWF
1E	ESP01_A1_S02-GIM001_2302A-005	Cinta de córrer	MATRIX	T3XWF
1F	ESP01_A1_S02-GIM001_2302A-006	Cinta de córrer	MATRIX	T3XWF
1G	ESP01_A1_S02-GIM001_2302A-007	Cinta de córrer	MATRIX	T3XWF
1H	ESP01_A1_S02-GIM001_2302A-008	Cinta de córrer	MATRIX	T3XWF
1I	ESP01_A1_S02-GIM001_2302A-009	Cinta de córrer	MATRIX	T3XWF
1J	ESP01_A1_S02-GIM001_2302A-010	Cinta de córrer	MATRIX	T3XWF
2A	ESP01_A1_S02-GIM001_2302D-001	El·líptica	MATRIX	E3XWF
2B	ESP01_A1_S02-GIM001_2302D-002	El·líptica	MATRIX	E3XWF
2C	ESP01_A1_S02-GIM001_2302D-003	El·líptica	MATRIX	E3XWF
2D	ESP01_A1_S02-GIM001_2302D-004	El·líptica	MATRIX	E3XWF
2E	ESP01_A1_S02-GIM001_2302D-005	El·líptica	MATRIX	E3XWF
2F	ESP01_A1_S02-GIM001_2302D-006	El·líptica	MATRIX	E3XWF
2G	ESP01_A1_S02-GIM001_2302D-007	El·líptica	MATRIX	E3XWF
2H	ESP01_A1_S02-GIM001_2302D-008	El·líptica	MATRIX	E3XWF
2I	ESP01_A1_S02-GIM001_2302D-009	El·líptica	MATRIX	E3XWF
2J	ESP01_A1_S02-GIM001_2302D-010	El·líptica	MATRIX	E3XWF
3A	ESP01_A1_S02-GIM001_2302BA-001	Bicicleta vertical	MATRIX	U3XWF
3B	ESP01_A1_S02-GIM001_2302BA-002	Bicicleta vertical	MATRIX	U3XWF
3C	ESP01_A1_S02-GIM001_2302BA-003	Bicicleta vertical	MATRIX	U3XWF
3D	ESP01_A1_S02-GIM001_2302BA-004	Bicicleta vertical	MATRIX	U3XWF
4A	ESP01_A1_S02-GIM001_2302BB-001	Bicicleta híbrida	MATRIX	H3XWF
4B	ESP01_A1_S02-GIM001_2302BB-002	Bicicleta híbrida	MATRIX	H3XWF
5A	ESP01_A1_S02-GIM001_2302E-001	Màquina de simulació de moviment en arc sense motor	MATRIX	S-FORCE
5B	ESP01_A1_S02-GIM001_2302E-002	Màquina de simulació de moviment en arc sense motor	MATRIX	S-FORCE
6A	ESP01_A1_S02-GIM001_2302F-001	Màquina de treball de tren superior	MATRIX	KRANKYCLE
6B	ESP01_A1_S02-GIM001_2302F-002	Màquina de treball de tren superior	MATRIX	KRANKYCLE
7A	ESP01_A1_S02-GIM001_2302BC-001	Bicicleta horitzontal	MATRIX	R3XWF
7B	ESP01_A1_S02-GIM001_2302BC-002	Bicicleta horitzontal	MATRIX	R3XWF
8A	ESP01_A1_S02-GIM001_2302BD-001	Bicicleta Air Bike Xebex	MATRIX	BIC002
8B	ESP01_A1_S02-GIM001_2302BD-002	Bicicleta Air Bike Xebex	MATRIX	BIC002
9A	ESP01_A1_S02-GIM001_2303A-001	Màquina d'abductors/ adductors de cames	SALTER	M-2083
9A	ESP01_A1_S02-GIM001_2303A-002	Màquina d'abductors/ adductors de cames	SALTER	M-2083
10	ESP01_A1_S02-GIM001_2303B	Premsa de cames	SALTER	M-2087
11A	ESP01_A1_S02-GIM001_2303C-001	Màquines d'extensió de cames	SALTER	M-2026
11B	ESP01_A1_S02-GIM001_2303C-002	Màquines d'extensió de cames	SALTER	M-2026
12	ESP01_A1_S02-GIM001_2303D	Màquina de femoral assegut	SALTER	M-2029
13	ESP01_A1_S02-GIM001_2303F	Màquina de glutis	SALTER	M-2025
14	ESP01_A1_S02-GIM001_2303E	Màquina d'abdominals	SALTER	M-2047
15	ESP01_A1_S02-GIM001_2303G	Màquina de lumbars	SALTER	M-2048
16	ESP01_A1_S02-GIM001_2303H	Màquina de press d'espatlla	SALTER	M-2076
17A	ESP01_A1_S02-GIM001_2303I-001	Màquines de press / contractor de pit (doble funció)	SALTER	M-2085
17B	ESP01_A1_S02-GIM001_2303I-002	Màquines de press / contractor de pit (doble funció)	SALTER	M-2085
18	ESP01_A1_S02-GIM001_2303J	Press de tríceps assegut	SALTER	M-2096
19	ESP01_A1_S02-GIM001_2303K	Màquina de bíceps assegut	SALTER	M-2020
20	ESP01_A1_S02-GIM001_2303L	Màquina de dorsals assistits Downpull	SALTER	M-2098
21	ESP01_A1_S02-GIM001_2303M	Màquina de dominades assistides	SALTER	M-2088
22	ESP01_A1_S02-GIM001_2303N	Polítics combinats 8 estacions	SALTER	M-2095
23	ESP01_A1_S02-GIM001_2303O	Multipower discos 50 mm	SALTER	M-1033/50
24	ESP01_A1_S02-GIM001_2303P	Màquina de remo assegut	SALTER	M-2041
25	ESP01_A1_S02-GIM001_2303Q	Màquina remo dorsal discos 50 mm	SALTER	M-1541/50
26	ESP01_A1_S02-GIM001_2303R	Màquina dorsal vertical de discos 50 mm	SALTER	M-1591/50
27	ESP01_A1_S02-GIM001_2303S	Press espatlles discos 50 mm	SALTER	M-1576/50
28	ESP01_A1_S02-GIM001_2303T	Premsa inclinada discos 50 mm	SALTER	M-1099/50
29	ESP01_A1_S02-GIM001_2303U	Bessons assegut disc 50 mm	SALTER	M-1518/50
30	ESP01_A1_S02-GIM001_2303YA-001	Banc press horitzontal	SALTER	F-1025
31	ESP01_A1_S02-GIM001_2303YB-001	Banc press inclinat	SALTER	F-1085
32	ESP01_A1_S02-GIM001_2303YC-001	Banc press espatlla	SALTER	F-1076
33A	ESP01_A1_S02-GIM001_2303YD-001	Banc regulable	SALTER	F-1056
33B	ESP01_A1_S02-GIM001_2303YD-002	Banc regulable	SALTER	F-1056
33C	ESP01_A1_S02-GIM001_2303YD-003	Banc regulable	SALTER	F-1056
33D	ESP01_A1_S02-GIM001_2303YD-004	Banc regulable	SALTER	F-1056
34	ESP01_A1_S02-GIM001_2303YE-001	Banc bíceps	SALTER	F-1070
35	ESP01_A1_S02-GIM001_2303YF-002	Banc hiperextensió	SALTER	M-1017
36	ESP01_A1_S02-GIM001_2303X-001	Muro funcional	SALTER	F-1021



**Ajuntament
de Castelldefels**

Secció Esports
Núm. Exp.: 2024/21018
Contracte abreujat

Cap/Tècnica de la Secció/UI de _____