

DOCUMENT ACLARATORI PER LA PRESENTACIÓ D'OFERTES PELS PROCEDIMENTS BASATS EN L' ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIIONS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.

I.- Objecte del document

Es objecte del present document es aclarir el procés per la presentació d'ofertes i el càlcul d'honoraris dels procediments basats en l'Acord Marc per a la prestació de serveis de redacció de projectes bàsics i executius, auditories, estudis previs, direccions facultatives i coordinacions de seguretat i salut, dictàmens, informes, entre d'altres, per a intervencions a les instal·lacions gestionades per Barcelona de Serveis Municipals, S.A., Parc d'Atraccions del Tibidabo, S.A. i Cementiris de Barcelona, S.A. (Lots 2,3 i 4)

II.- Procediment pel càlcul dels honoraris

Càlcul del pressupost de licitació:

El pressupost de licitació es calcula en base al PEC estimat de l'obra o a la superfície de l'àmbit d'actuació. En el cas dels serveis vinculats a la llicència d'activitats, els imports són fixes.

Serveis vinculats al PEC d'Obra	Serveis vinculats a la superfície de l'àmbit d'actuació	Serveis vinculats a la llicència d'activitats
Redacció de projecte Bàsic	Inspecció	Gestió integral Aprovació tècnica Ajuntament
Redacció de projecte Executiu	Dictamen (Inclou pla d'assajos)	Redacció projecte per llicència ambiental o equivalent
Auditoria	Dictamen (Sense assajos)	Gestió integral del Control Inicial o certificació Tècnica
Direcció facultativa (DO+DEO) inclou As built		Gestió integral del Control periòdic o certificació Tècnica
Direcció d'obra (sense DEO) inclou As built		Projecte, direcció d'obres i CSS per deficiències d'Activitats o normatives
Coordinació Seguretat i Salut		

El càlcul es realitza aplicant els percentatges definits al Plec de Clàusules Particulars de l'Acord Marc a cada tram de PEC o superfície. Per exemple:

TAULA DE TRAMS HONORARIS REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU					
TRAMS PEC	Percentatge honoraris licitació	Percentatge honoraris ofertat	Coeficient corrector		
			Complexitat baixa	Complexitat mitja	Complexitat alta
0€ - 500.000€	5,00%		0,65	1,00	1,35
500.001€ - 2.000.000€	2,25%		0,65	1,00	1,35
> 2.000.000€	1,25%		0,65	1,00	1,35

El càlcul del pressupost de licitació serà el sumatori del percentatge d'honoraris de licitació per a cada un dels tres trams de PEC establerts a cada taula.

Per exemple, si es preveu la contractació basada d'un projecte executiu amb una previsió de PEC de 2.700.000€, el percentatge que aplicarà el càlcul del pressupost de licitació serà el següent:

- *Per als primers 500.000€ aplicarà un 5,00% d'honoraris, resultant 25.000,00€.*
- *Per als següents 1.500.000€ aplicarà un 2,25%, resultant 33.750,00€.*
- *Per als últims 700.000€ aplicarà un 1,25%, resultant 8.750,00€.*

Als imports resultants, se'ls aplica un coeficient corrector en funció de la complexitat del projecte.

Els coeficients correctors son:

Serveis vinculats al PEC d'Obra i superfície àmbit actuació	
Complexitat baixa	0,65
Complexitat mitja	1,00
Complexitat alta	1,35
Serveis vinculats la llicència d'activitats	
Complexitat baixa	0,75
Complexitat mitja	0,85
Complexitat alta	1,00

El pressupost de licitació per a la redacció d'un projecte executiu amb una previsió de PEC de 2.700.000,00.-€ serà de 67.500,00.-€. En aquest exemple es preveu que el projecte tingui una complexitat alta pel que es multiplicarà per un coeficient corrector d'1,35 sent el pressupost de licitació total 91.125,00.-€.

Procediment pel càlcul d'honoraris:

Els licitadors hauran d'aplicar, com a màxim, el percentatge d'honoraris ofert per la seva homologació als diferents trams de PEC o superfície de cada servei.

Els honoraris del servei a contractar serà el sumatori del percentatge d'honoraris ofert per a cada un dels tres trams de PEC o superfície establerts a cada taula, aplicant el coeficient corrector en funció de la complexitat definida del projecte.

Seguint l'exemple anterior, (contractació basada d'un projecte executiu amb una previsió de PEC de 2.700.000.-€) si el licitador ha ofert un 0,5% de baixa a tots els trams per igual, el percentatge que aplicarà el càlcul d'honoraris serà el següent:

- *Per als primers 500.000.-€ aplicarà un 4,5% d'honoraris, resultant 22.500€.*
- *Per als següents 1.500.000.-€ aplicarà un 1,75%, resultant 26.250€.*
- *Per als últims 700.000.-€ aplicarà un 0,75%, resultant 5.250€.*

Els honoraris per a la redacció d'un projecte executiu amb una previsió de PEC de 2.700.000.-€ serà de 54.000.-€. En aquest exemple es preveu que el projecte tingui una complexitat alta pel que es multiplicarà per un coeficient corrector d'1,35 sent els honoraris totals 72.900.-€.

Pels serveis vinculats a la llicència d'activitat **NO es realitzarà baixa.**

III.- Preparació oferta:

A continuació es facilita un exemple de com preparar una oferta:

Es licita els serveis de redacció de projecte executiu, direcció d'obra i redacció de projecte per a llicència ambiental d'un projecte amb un PEC estimat d'obra de 2.500.000.-€. S'assigna una complexitat alta (coeficient 1,35) a la redacció del projecte, una complexitat mitja (coeficient 1,00) a la direcció d'obra i una complexitat baixa al projecte de llicència ambiental (coeficient 0,75).

Els honoraris de licitació serien els següents:

Concepte	Import màxim a ofertar (abans IVA)
Redacció de projecte executiu	87.750,05 €
Direcció d'obra (sense DEO) inclou as built	67.500,05 €
Redacció projecte per llicència ambiental*	3.900,00 €
TOTAL	159.150,10 €

*** D'acord amb l'establert a l'Acord Marc no es realitza baixa sobre aquest concepte. L'import ja inclou el coeficient corrector de complexitat.**

Suposant que:

El percentatge d'honoraris ofert pel licitador en el moment de la homologació fos el següent:

REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU		
TRAMS PEC	Percentatge honoraris licitació AM	Percentatge honoraris ofert en el moment de la homologació
0€ - 500.000€	5,00%	4,75%
500.001€ - 2.000.000€	2,25%	2,00%
> 2.000.000€	1,25%	1,00%

DIRECCIÓ D'OBRA (Sense DEO) inclou as built		
TRAMS PEC	Percentatge honoraris licitació AM	Percentatge honoraris ofert en el moment de la homologació
0€ - 500.000€	5,75%	5,50%
500.001€ - 2.000.000€	2,25%	2,00%
> 2.000.000€	1,00%	1,00%

l que el licitador decideix millorar el seu percentatge d'honoraris en un 0,25% a tots els trams de PEC (pels dos serveis).

*El licitador **NO ha de fer baixa** sobre el concepte de redacció de projecte de llicència ambiental.*

Les taules haurien de quedar de la següent forma:

PEC estimat de l'obra: 2.500.000.-€

*Redacció de Projecte executiu:
Complexitat: Alta (1,35)*

Trams de PEC Obra (€)	% honoraris que s'ofereix	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)	Import (abans IVA) (aplicant coeficient complexitat)
0 - 500.000	4,50%	22.500,00.-€	30.375,00.-€
500.001- 2.000.000	1,75%	26.250,00.-€	35.437,50.-€
>2.000.000	0,75%	3.750,00.-€	5.062,50.-€
Total			70.875,00.-€

Direcció d'obra:

Complexitat: Mitja (1,00)

Trams de PEC Obra	% honoraris que s'ofereix	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)	Import (abans IVA) (aplicant coeficient complexitat)
0 a 500.000	5,25%	26.250,00 €	26.250,00 €
500.001-2.000.000	1,75%	26.250,00 €	26.250,00 €
>2.000.000	0,75%	3.750,00 €	3.750,00 €
Total			56.250,00 €

Un cop calculats els imports aplicant el percentatge ofert a cada tram de PEC i aplicant el coeficient corrector, s'omple el quadre resum.

La taula resum de la oferta quedaria de la següent forma:

Concepte	Import (abans IVA) (inclòs complexitat)
Redacció Projecte	70.875,00 €
Direcció d'Obra	56.250,00 €
Redacció projecte llicència ambiental	3.900,00 €
TOTAL	131.025,00 €

L'oferta final serà de 131.025,00.-€