

CONTRACTE BASAT RELATIU AL SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I L·LICÈNCIA D'ACTIVITAT DE L'ADEQUACIÓ DELS VESTUARIS AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO

NÚM. EXPEDIENT 2022ST0064ACV21

ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIONS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.

LOT 3. Redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, l·licència d'activitat reforma i adequació

Les principals característiques del referit procediment són les següents:

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

Objecte del contracte: L'objecte del present contracte consisteix en la Redacció de Projecte Bàsic i Executiu, Direcció Facultativa (Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra), Coordinació de Seguretat i Salut i L·licència d'Activitat corresponent a l'adequació dels vestuaris dins del Parc d'Atraccions del Tibidabo.

Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en adequar uns vestuaris existents, modernitzant-los i generant una zona de descans pels treballadors dins del Parc d'Atraccions del Tibidabo.

CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 59.388,00.-€ (abans IVA). Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	49.490,00 €
Possibles modificacions	9.898,00 €
TOTAL	59.388,00 €

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 49.490,00.-€ (abans IVA). Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	49.490,00 €
IVA (21%)	10.392,90 €
TOTAL	59.882,90 €

D.- DURADA DEL CONTRACTE: Es fixa en 20 mesos.

D.1.- Pròrrogues: No es preveuen.

D.2.- Terminis d'execució del contracte:

El terminis màxim d'execució del servei s'estableix de conformitat amb el següent desglossament:

- ✓ Redacció de Projecte Bàsic.....2 mesos
A comptar des de la data del encàrrec. Dos mesos per a l'entrega del projecte per a sol·licitar l'aprovació del Projecte.
- ✓ Redacció de Projecte Executiu.....5 mesos
A comptar des de la data del encàrrec. Tres mesos per a l'entrega de la maqueta per auditar, i dos mesos per l'entrega del projecte definitiu auditat favorablement.
- ✓ Direcció Facultativa de les obres (DO + DE + CQ)4 mesos
És una estimació, el termini serà el quedi establert en el projecte, un cop estigui validat i aprovat per totes les parts.
- ✓ Coordinació de Seguretat i Salut4 mesos
És una estimació, el termini serà el quedi establert en el projecte, un cop estigui validat i aprovat per totes les parts.

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona.

F.- LOTS: No.

G.- GARANTIA: 5% de l'import d'adjudicació.

G.1.-TERMINI DE GARANTIA: 1 any

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Veure criteris de valoració.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Segons Acord Marc.

J.- SOLVÈNCIA: Segons Acord Marc.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Termini presentació ofertes: 5 dies hàbils.

Data límit: Segons Perfil del Contractant.

Hora límit: Segons Perfil del Contractant.

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

Format i lloc de presentació: A través d'un únic sobre, que s'haurà de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://seucontractacio.bsmsa.cat>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: La presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.bsmsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas, s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

L.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Es preveuen les següents:

- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis de la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte durant el període de redacció i/o execució de les obres.
- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de l'emplaçament del projecte i obres que tinguin lloc a l'edifici i/o entorn.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a arqueologia o a elements/espais catalogats.
- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de les instal·lacions, infraestructures i de l'entorn.
- Imprevistos relacionats amb elements no previstos.
- Adaptació del projecte a nous requeriments.
- Possibles esmenes per part de l'administració pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent.
- Mesures de prevenció addicionals sorgides durant la obra
- Mesures correctores de defectes estructurals.

M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:

Les propostes es presentaran en:

- Un (1) Sobre: *Documentació general i la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques*

El contingut dels sobres serà el següent:

M.1.- CONTINGUT DEL SOBRE 1 QUE CONTÉ LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS REQUISITS PREVIS.

NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació General

Així mateix, caldrà que en el sobre es presenti 1 únic arxiu PDF signat pel licitador indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

SRP_ NOM EMPRESA.DOCUMENTACIO GRAL PDF (SRP, Nom empresa, documentació general) – un únic PDF

En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.

Contingut:

- L'arxiu contindrà la documentació relacionada amb els annexos que consten en relació amb la present invitació.
- El DEUC corresponent a l'empresa licitadora,
- En el seu cas, el DEUC de totes les empreses que conformin la UTE, el DEUC de les empreses amb les que integri solvència i el DEUC de les empreses subcontractistes.

M.2.- CONTINGUT DEL SOBRE 1 QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació avaluable amb criteris automàtics

Així mateix, caldrà que en el sobre es presentin 1 arxiu indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

SFA _ NOM EMPRESA. OFERTA.PDF (SFA, Nom empresa, oferta annex 2) – un únic PDF signat pel licitador

En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.

Contingut:

- L'arxiu contindrà el model dels annexos vinculats als criteris automàtics del present Plec degudament (empenat i signat), així com els documents acreditatius que en dits annexos es requereixin. (vid. Annex 4)

N.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES:

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 100 PUNTS.

A. OFERTA ECONÒMICA: fins a 35 punts.

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP.

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 65 punts.

1. Millores del termini de la prestació del servei de redacció de projecte executiu (màxim 4 setmanes) (0-20 punts).

Termini reducció:	Puntuació
No s'ofereix reducció	0
Reducció d'una setmana	5
Reducció de dues setmanes	10
Reducció de tres setmanes	15
Reducció de quatre setmanes	20

2. Assistència en la preparació de la licitació dels treballs d'execució d'obra (0-20 punts).

Criteris	Puntuació
SI, s'ofereix donar assistència en la preparació de la licitació dels treballs d'execució d'obra en un màxim de 10 hores	20
NO s'ofereix donar assistència en la preparació de la licitació dels treballs d'execució d'obra en un màxim de 10 hores	0

3. Milliores en la prestació del servei objecte de la licitació, dedicació de la Direcció Facultativa d'obres. Posar a disposició de l'execució del contracte un Ajudant (extra del equip mínim) de Director d'Obra a mitja jornada a peu d'obra durant tot el transcurs de l'obra (0-25 punts).

Críteris	Puntuació
SI, s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant del Director d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	25
NO s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant del Director d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	0

O. COMPONENTS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President/a:	Sr. Xavier Pascual i Prat, Director Corporatiu Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui
Vocal:	Sra. Anna Elices Prat, Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui
Vocal:	Sra. Estel Escribà Piró, Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui
Vocal:	Sra. Blanca Bantulà Riambau, Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui
Vocal:	Sr. Joan Canals Daurella, Cap Unitat d'Administració Econòmica de Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui
Secretària:	Sr. Adrià Garcia Jimenez, Cap Àrea de Serveis Jurídics a la Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre 1)

Senyors,

El sotassinat, declara:

1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____

2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.

3.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

4.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.

5.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.

6.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

7.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.

8.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).

9.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

10.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li

11.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.

12.- Que té la intenció de subcontractar un ____ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:

13.- Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM 2

(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre 1)

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MANTENIMENT DE LES CONDICIONS DE L'ART. 65 I SEGÜENTS DE LA LCSP

El/la senyor/a com (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...) de l'empresa, declara sota la seva responsabilitat, com adjudicatari/ària de l'ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ, MILLORA I GRAN MANTENIMENT PER A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS, S.A, PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A que:

- (nom de l'empresa) té plena capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional necessària, l'habilitació empresarial o professional exigible i, que no està inclosa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el què estableix l'article 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) per dur a terme el contracte, l'objecte del qual és l'indicat a la documentació tècnica i contractual de l'expedient de referència.

I, perquè consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data i signatura electrònica)

ANNEX NÚM. 3

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

.....
.....

....., dede.....

Senyors,

El sotassinant, certifica:

- Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 4

**MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN
DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES**

**(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre "avaluable mitjançant l'aplicació de criteris
quantificables mitjançant fórmules automàtiques)**

Instruccions per a emplenar correctament el formulari: El contractista haurà de marcar una de les opcions per a cada apartat a excepció d'aquells que requereixin específicament d'emplenament.

En cas que l'emplenament requereixi introduir preu i/o percentatge, aquest només contindrà dos decimals.

En el cas de que no es marqui cap opció o es marqui més d'una opció i/o s'alteri el redactat d'algun dels apartats, s'atorgarà una puntuació de 0 punts en aquell afectat. En cas que l'alteració del redactat, pugui comportar un incompliment del PPT i/o resta de documentació del present procediment es procedirà a l'exclusió de l'oferta.

El Sr. amb residència a
carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al
..... i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei
de ".....", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa)
..... a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) OFERTA ECONÒMICA:

Concepte	Import màxim a ofertar (abans IVA)
Projecte bàsic	11.700,00 €
Projecte executiu	13.000,00 €
Gestió Integral Aprovació Tècnica Ajuntament*	2.040,00 €
Direcció Facultativa (DO+DEO inclou asbuït)	18.200,00 €
Coordinació Seguretat i Salut	4.550,00 €
TOTAL	49.490,00 €

* D'acord amb l'establert a l'Acord Marc no es realitzarà baixa sobre aquests conceptes.

Les ofertes amb preus ofertats superiors als de licitació quedaran descartades automàticament.

El licitador haurà de presentar els següents quadres omplerts amb la informació relativa als percentatges d'honoraris d'homologació i els percentatges oferts a la present licitació per cada servei.

Els homologats estan obligats a oferir un percentatge d'honoraris que sigui igual o inferior al percentatge ofert per resultar homologat en l'Acord Marc. El fet de no respectar la baixa oferta en l'Acord Marc suposarà l'exclusió de l'empresa respecte el present procés d'adjudicació.

PEC estimat de l'obra: 400.000€

Complexitat: baixa (coeficient = 0,65) exceptuant Activitat que s'ha considerat complexitat mitja (coeficient = 0,85)

Redacció de Projecte Bàsic:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	% honoraris que s'ofereix	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)
0 – 500.000 €			

Redacció de Projecte Executiu:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	% honoraris que s'ofereix	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)
0 – 500.000 €			

Direcció facultativa (DO+DEO) inclou asbuït:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	% honoraris que s'ofereix	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)
0 – 500.000 €			

Coordinació de Seguretat i Salut:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	% honoraris que s'ofereix	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)
0 – 500.000 €			

El licitador haurà de presentar el següent quadre resum de la seva oferta:

Concepte	Import màxim a ofertar (abans IVA)	Import (abans IVA) (inclòs complexitat)
Projecte bàsic		
Projecte executiu		
Gestió Integral Aprovació Tècnica Ajuntament*	2.400,00 €	2.040,00 €
Direcció Facultativa (DO+DEO inclou asbuït)		
Coordinació Seguretat i Salut		
TOTAL		

* D'acord amb l'establert a l'Acord Marc no es realitzarà baixa sobre aquests conceptes.

El PEC de l'Obra correspondrà a la previsió inicial duta a terme pel Cap de Projecte, de manera que no procedirà la modificació del contracte cas que durant la redacció del servei el seu pressupost es vegi modificat.

El Cap de Projecte escollirà el coeficient corrector a aplicar a la contractació basada abans d'iniciar el servei. No serà motiu de modificació contractual durant la redacció del servei el fet que l'empresa adjudicatària destini més tècnics per a l'elaboració del servei.

Com a exemple:

Es licita els serveis de redacció de projecte executiu, direcció d'obra i redacció de projecte per a llicència ambiental d'un projecte amb un PEC estimat d'obra de 2.500.000.-€. S'assigna una complexitat alta (coeficient 1,35) a la redacció del projecte, una complexitat mitja (coeficient 1,00) a la direcció d'obra i una complexitat baixa al projecte de llicència ambiental (coeficient 0,75).

Els honoraris de licitació serien els següents:

Concepte	Import màxim a ofertar (abans IVA)
Redacció de projecte executiu	87.750,05 €
Direcció d'obra (sense DEO) inclou as built	67.500,05 €
Redacció projecte per llicència ambiental*	3.900,00 €
TOTAL	159.150,10 €

** D'acord amb l'establert a l'Acord Marc no es realitza baixa sobre aquest concepte. L'import ja inclou el coeficient corrector de complexitat.*

D'acord amb l'establert a l'Acord Marc no es realitza baixa sobre aquest concepte. L'import ja inclou el coeficient corrector de complexitat.

Suposant que:

El percentatge d'honoraris ofert pel licitador en el moment de la homologació fos el següent:

REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU

TRAMS PEC	Percentatge honoraris llicitació AM	Percentatge honoraris ofert en el moment de la homologació
0€ - 500.000€	5,00%	4,75%
500.001€ - 2.000.000€	2,25%	2,00%
> 2.000.000€	1,25%	1,00%

DIRECCIÓ D'OBRA (Sense DEO) inclou as built		
TRAMS PEC	Percentatge honoraris llicitació AM	Percentatge honoraris ofert en el moment de la homologació
0€ - 500.000€	5,75%	5,50%
500.001€ - 2.000.000€	2,25%	2,00%
> 2.000.000€	1,00%	1,00%

I que el licitador decideix millorar el seu percentatge d'honoraris en un 0,25% a tots els trams de PEC (pels dos serveis).

*El licitador **NO ha de fer baixa** sobre el concepte de redacció de projecte de llicència ambiental.*

Les taules haurien de quedar de la següent forma:

PEC estimat de l'obra: 2.500.000.-€

Redacció de Projecte executiu:
Complexitat: Alta (1,35)

Trams de PEC Obra (€)	% honoraris que s'ofereix	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)	Import (abans IVA) (aplicant coeficient complexitat)
0 - 500.000	4,50%	22.500,00.-€	30.375,00.-€
500.001- 2.000.000	1,75%	26.250,00.-€	35.437,50.-€
>2.000.000	0,75%	3.750,00.-€	5.062,50.-€
Total			70.875,00.-€

Direcció d'obra:
Complexitat: Mitja (1,00)

Trams de PEC Obra	% honoraris que s'ofereix	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)	Import (abans IVA) (aplicant coeficient complexitat)
0 a 500.000	5,25%	26.250,00 €	26.250,00 €
500.001-2.000.000	1,75%	26.250,00 €	26.250,00 €
>2.000.000	0,75%	3.750,00 €	3.750,00 €
Total			56.250,00 €

Un cop calculats els imports aplicant el percentatge ofert a cada tram de PEC i aplicant el coeficient corrector, s'omple el quadre resum.

La taula resum de la oferta quedaria de la següent forma:

Concepte	Import (abans IVA) (inclòs complexitat)
Redacció Projecte	70.875,00 €
Direcció d'Obra	56.250,00 €
Redacció projecte llicència ambiental	3.900,00 €
TOTAL	131.025,00 €

L'oferta final serà de 131.025,00.-€

B) ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:

1. Millores del termini de la prestació del servei de redacció de projecte executiu (màxim 4 setmanes).

L'empresa que represento es compromet a reduir per l'entrega de la maqueta de la redacció de projecte el següent termini:

Termini reducció	Opció (indicar amb una x)
No s'ofereix reducció	
Reducció d'una setmana	
Reducció de dues setmanes	
Reducció de tres setmanes	
Reducció de quatre setmanes	

2. Assistència en la preparació de la licitació dels treballs d'execució d'obra.

L'empresa que represento es compromet en cas de resultar adjudicatària a donar assistència en la preparació de la licitació dels treballs d'execució d'obra en un màxim de 10 hores

Criteris	Opció (indicar amb una x)
SI, s'ofereix donar assistència en la preparació de la licitació dels treballs d'execució d'obra en un màxim de 10 hores	
NO s'ofereix donar assistència en la preparació de la licitació dels treballs d'execució d'obra en un màxim de 10 hores	

3. Millores en la prestació del servei objecte de la licitació, dedicació de la Direcció Facultativa d'obres. Posar a disposició de l'execució del contracte un Ajudant (extra del equip mínim) de Director d'Obra a mitja jornada a peu d'obra durant tot el transcurs de l'obra.

L'empresa que represento es compromet en cas de resultar adjudicatària a adscriure al contracte un ajudant al Director d'obra a mitja jornada destinat a la gestió de les interaccions de les obres, interlocució amb els diferents equips de treball i BSM, a controlar el estat de les obres ja que conviuen amb el Parc d'Atraccions del Tibidabo, etc.:

Criteris	Opció (indicar amb una x)
SI, s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant del Director d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	
NO s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant del Director d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	

La justificació de la mateixa es realitzarà amb la presentació d'una declaració responsable.

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a de
de

Signatura

ANNEX NÚM 5**MODEL D'AVAL BANCARI**

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de _____, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per _____ dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentarse, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 6

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
DEFINITIVA**

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Certificat número
..... (en endavant, assegurador), amb domicili a,
carrer....., i CIF, degudament representat pel senyor
.....
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en
concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de _____, en endavant
l'assegurador, fins a l'import de euros (...% de l'import del contracte)....., a efectes
de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna de les obligacions que li
resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució dels serveis corresponents a
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de _____, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador

ANNEX 7

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Senyors, en relació a la licitació corresponent a _____,

Qui signa, _____, amb NIF _____, actuant en nom i representació de _____, amb CIF _____ i domicili a _____, en la seva condició de _____-declara:

1.- Que coneix i accepta que en el present contracte s'estableixen les **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ** detallades a continuació, i en conseqüència s'obliga al següent:

1. Condicions especials d'execució contractual

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
- b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
- c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

ANNEX NÚM. 8

Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari

MITJANS ADSCRITS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CONTRACTE RELATIU A _____.

NÚM. EXPEDIENT _____

Senyors,

El sotassgnant, amb DNI _____, actuant en nom propi/en representació de la societat _____, amb CIF _____, en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al _____ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de "_____" es compromet a adscriure al contracte els mitjans personals i materials suficients per donar compliment a les necessitats de **XX**, segons especificat en el plec tècnic i, en concret, els següents:

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

i. Un (1) autor del projecte i director d'obra que haurà d'acreditar haver estat redactor i autor de com a mínim 3 projectes similars i Direcció d'Obra de com a mínim 3 obres similars** en els darrers 15 anys .*

ii. Un (1) o més tècnics especialistes en reforma i adequació que hauran d'acreditar haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars i Direcció d'obra de 2 obres similars** en els últims 10 anys.*

iii. Un (1) o més tècnics especialistes en control de costos i pressupost, planificació de treballs i organització de l'obra i processos constructius que hauran d'acreditar haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars i col·laboració de la Direcció de 2 obres similars** en els últims 10 anys.*

iv. Un (1) o més tècnics especialistes en sostenibilitat i eficiència energètica que hauran d'acreditar haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars i col·laboració de la Direcció de 2 obres similars** en els últims 10 anys.*

*v. Un (1) Coordinador/a de Seguretat i Salut amb una experiència mínima de 5 anys com a Coordinador de Seguretat i Salut, amb la titulació d'Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, que haurà d'acreditar en els darrers 5 anys haver realitzat la coordinació de seguretat i salut de com a mínim 3 obres de naturalesa similar**.*

Projecte similar: Projectes d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència^a o de reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat, amb actuacions de reforma i adequació interior i exterior i d'una superfície $\geq 1.000 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 400.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).*

^aS'entén com a edificis de Pública Concurrència els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): "Edificio o

establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas”.

També es tindran en compte com a Pública concurrència edificis d'ús d'aparcament i estacions.

*Obra Similar**:* *Projecte d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència^a o de reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat, amb actuacions de reforma i adequació interior i exterior i d'una superfície $\geq 1.000 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 400.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).*

Per acreditar l'experiència de l'autor del projecte i del director d'obra adscrits al contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc

ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys

iii. Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions de l'adjudicatari*
- Nom del client*
- Import PEC (sense IVA) dels treballs*
- Objecte contractual dels treballs*
- Any d'execució*
- Data de recepció de l'obra*

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.

Per acreditar l'experiència de la resta de col·laboradors també adscrits a l'execució del contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc

ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys

Aquesta documentació haurà d'acreditar l'experiència del professional o professionals dels col·laboradors que s'adscriuran al contracte, no podent presentar documentació de persones que no s'adscriuin al mateix.

Per acreditar aquests extrems, es compromet a presentar còpia de les titulacions de les persones que s'assignaran a aquest projecte (**aquesta documentació acreditativa només es presentarà en cas de resultar adjudicatari o, prèviament, si així fos requerit específicament per l'entitat contractant**).

El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'art. 76 tindrà la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per BSM, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia dipositada i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

[Data / Signatura]