



Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la tramitació del contracte de l'obra "Rehabilitació de la instal·lació de climatització del mercat de Tortosa, amb substitució de l'actual refredadora per un sistema de bomba de calor geotèrmica".

Expedient: 2024-SER-C0201-000005

1. Objecte del contracte

Rehabilitació de la instal·lació de climatització del mercat de Tortosa, amb substitució de l'actual refredadora per un sistema de bomba de calor geotèrmica, d'acord amb el "Projecte bàsic i d'execució de la de rehabilitació de la instal·lació de climatització del mercat de Tortosa, amb substitució de l'actual refredadora per un sistema de bomba de calor geotèrmica", redactat per l'enginyer industrial Ot Anglada Vink, i aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'1 de juliol de 2024.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte:

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el present contracte i en quant a la seva idoneïtat es fonamenten en:

El govern municipal té el compromís fixat en la lluita contra al canvi climàtic mitjançant, entre d'altres accions, la transició energètica cap a la utilització d'energies netes i respectuoses amb el medi ambient.

La instal·lació de climatització del Mercat de Tortosa té actualment greus problemes de funcionament, tant en la generació, com amb l'equipament intern. A banda, empra com a combustible gas natural. Tècnicament, en virtut del compromís per la transició ecològica, es proposa la utilització de l'energia geotèrmica per tal d'alimentar la instal·lació de climatització del Mercat de Tortosa, per a la qual cosa, és imprescindible la realització d'obres per a la implantació d'aquesta millora, així com, per a la rehabilitació de diversos equips de la instal·lació.

Així doncs, cal executar un projecte constructiu per la renovació i millora de la instal·lació. En concret, les actuacions objecte d'aquest contracte inclouen:

- El desmantellament i retirada dels equips existents que no siguin reutilitzables, incloent la sala de màquines.
- El subministrament i instal·lació de quatre bombes de calor geotèrmiques
- la instal·lació del sistema de control automatitzat.
- l'adequació dels circuits hidràulics i elèctrics per a la correcta connexió dels equips de nova instal·lació.
- La realització de proves de funcionament, certificació i ajustament final del sistema per garantir la seva eficiència i operativitat plena.
- La formació del personal tècnic en l'ús del sistema de control i manteniment.
- Altres millores i adaptacions del conjunt de la instal·lació de climatització i de baixa tensió previstes en el projecte.

El Servei de Manteniment i Logística no disposa dels mitjans, ni dels equips especials, maquinària i personal especialitzat per portar a terme una actuació com l'exposada en l'anàlisi de l'actuació, per la qual cosa, es fa ineludible la contractació d'un industrial especialista que pugui dur a terme aquestes tasques amb un resultat satisfactori.

3. Divisió per lots

En aquest contracte no hi ha lloc per la divisió en lots atesa la naturalesa del contracte.

4. Dades econòmiques

Valor estimat del contracte: 334.811,81 euros

Pressupost de licitació: 405.122,29 euros



Costos directes	
Treballs previs	4.787,88
Equips sala bombes	176.935,75
Instal·lació elèctrica	40.656,85
Control	22.249,22
Xarxa de distribució	6.773,76
Serralleria	6.122,10
Seguretat i salut	1.736,27
Gestió de residus	2.333,44
Varis	19.759,19
Total costos directes	281.354,46
Altres costos	
13% Despeses generals	36.576,08
6% Benefici industrial	16.881,27
Total altres costos	53.457,35
Pressupost d'execució per contracte	334.811,81
21 % IVA	70.310,48
Total pressupost licitació (iva inclòs)	405.122,29

L'import anirà a càrrec a la partida pressupostària 2024-SER-92000-62306.

Aquest import està finançat de la següent manera:

Concepte	Import	Percentatge
Subvenció del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya	300.000,00 euros	74,05%
Fons propis	105.122,29 euros	25,95%

5. Procediment de contractació:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LSCP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LSCP ja que el valor estimant del contracte no supera els 2.000.000,00 euros i la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor no supera el 25% del total.

6. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà de **18 setmanes**, des de la formalització del contracte fins a la finalització de les obres, amb la possibilitat d'ampliacions justificades només per causes de força major.

7. Responsable del contracte

El responsable del contracte és el cap del Servei de Manteniment a la Via Pública, Gerard Boldú Tormo.

8. Prorroga del contracte

No procedeix

9. Constitució de la garantia:

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de dipositar una garantia definitiva corresponent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.



10. Termini de garantia:

2 anys a partir de la seva recepció.

11. CPV

42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat

12. Subcontractació

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació.

13. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica professional

1r Solvència econòmico-financera (Art. 87 de la LCSP).

La solvència econòmica i financera dels licitadors s'ha d'acreditar per un o diversos dels següents mitjans:

- Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 1,5 vegades el valor anual del contracte, exclòs l'IVA.

El volum anual de negocis de licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el Registre Oficial en què s'hagi de estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2n Solvència tècnica i professional (Art. 90 de la LCSP).

La solvència tècnica i professional dels licitadors podrà acreditar indistintament mitjançant:

1) De conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP per poder licitar, el contractista podrà acreditar la solvència mitjançant la presentació de la següent classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
J	2	2

2) O bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència:

- 1r Solvència econòmico-financera (Art. 87 de la LCSP).

La solvència econòmica i financera dels licitadors es podrà acreditar, alternativament a la classificació, per un o diversos dels següents mitjans:

- Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 1,5 vegades el valor anual del contracte, exclòs l'IVA.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el Registre Oficial en què s'hagi de estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- 2n Solvència tècnica i professional (Art. 89 de la LCSP).

La solvència tècnica i professional dels licitadors podrà acreditar-se, alternativament a la classificació, mitjançant:

- Una relació de les principals obres executades en el curs dels darrers cinc anys màxim, avalada pels certificats de bona execució d'aquestes. Aquest certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució



de les obres i precisaran si es realitzaren segon les regles que regeixen la professió i es dugueren normalment a bon terme.

14. Criteris d'adjudicació

Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

A) Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- Oferta econòmica: Fins a 85 punts.
- Ampliació del termini de garantia: Fins a 5 punts
- Manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació: fins a 10 punts

La valoració de les ofertes es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels corresponents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica

1.- Oferta econòmica: Màxim de 85 punts sobre 100 totals possibles.

Es considerarà com l'oferta més avantatjosa, la de menor preu que no sigui desproporcionada ni temerària, a la que se li assignarà la màxima puntuació de 85 punts. Cadascuna de les restants ofertes obtindran una puntuació proporcional aplicant la següent fórmula:

$$Y = [1 - (X2 - X1) / IL \times (1/3)] \times 85$$

Essent:

Y= Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora

X1= Oferta més barata

X2= Oferta del licitador

IL= Import de licitació

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

2.- Ampliació del termini de garantia del contracte (Màxim de 5 punts sobre 100 totals possibles)

Es valorarà amb un màxim de 5 punts la proposta que presenti el **major període d'ampliació en anys** del termini de garantia del contracte per sobre del mínim establert al projecte de 2 anys . Es considerarà com l'oferta més avantatjosa la de major ampliació del termini de garantia, a la que se li atorgaran 5 punts. Cadascuna de les restants ofertes obtindran una puntuació proporcional aplicant la següent fórmula:

$$Y = X1 \times 5 / X2$$

Essent:

Y = Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora

X1 = Ampliació termini de garantia del licitador (anys)

X2 = Ampliació termini de garantia major oferta (anys)



3.- Manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació (Màxim de 10 punts sobre 100 totals possibles)

Inclou l'assumpció dels programes de manteniment preventiu i de gestió energètica, entre d'altres, establerts en la Instrucció Tècnica 3 del RITE i segons els condicionants establerts en el capítol IV del mateix Reglament (inclosos mà d'obra i peces o components).

Es considerarà com l'oferta més avantatjosa la que ofereixi la inclusió del manteniment durant el període del major termini de garantia ofert, a la que se li atorgaran 10 punts. Cadascuna de les restants ofertes obtindran una puntuació proporcional aplicant la següent fórmula:

$$Y = X1 \times 10 / X2$$

Essent:

Y = Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora

X1= Període total de manteniment del licitador (anys) = període total de garantia ofert (anys)*

X2= Període total de manteniment major ofert (anys) = major període total de garantia ofert (anys)*

(*Sempre que s'assumeixi el manteniment durant el període de garantia).

Només es valorarà la inclusió del manteniment que sigui coincident amb la totalitat del període de garantia ofert pel respectiu licitador. Per tant hi haurà d'haver coincidència entre el termini total de garantia ofert i el període de manteniment assumit. Si el període de manteniment ofert no fos coincident amb la totalitat del termini de garantia compromès no es valorarà.

Tortosa, a data de signatura electrònica

Gerard Boldú Tormo

Cap del Servei de Manteniment a la Via Pública