

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 900665-24 Acta 5	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LVZUY-V525W-EILLH Pàgina 1 de 5	SEGELL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3592680 LVZUY-V525W-EILLH 1E6237B8B54016FA814E9E0297C2088630BF0A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habilitat de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Exp.900665/24-lba

ACTA 5

A la sala virtual a les nou hores del dia quatre de novembre de dos mil vint-i-quatre, es constitueix la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes presentades al procediment obert, per a la contractació del subministrament de 5 instal·lacions solars Fotovoltaïques a cobertes d'equipaments Públics a Esplugues de Llobregat.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, la Senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la Secretària, la Senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Francesc Puig Esteban com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretària de la Mesa.

La Mesa es reuneix per determinar si l'empresa SOCIEDAD EUROPEA IMPULSO SOLAR SL, ha justificat la seva oferta considerada desproporcionada o anormal aplicant els criteris fixats al plec de condicions administratives.

La justificació presentada per SOCIEDAD EUROPEA IMPULSO SOLAR SL, ha estat valorada pel servei tècnic que conclouen que NO han justificat suficientment el preu ofertat. Segons informe de data quatre de novembre de 2024, el qual té el contingut següent:

"En l'acta 4 del 14 d'octubre del 2024, la mesa de contractació va sol·licitar justificació a l'empresa Sociedad Europea Impulso Solar SL per la seva baixa temerària.

Concretament es demanava una major justificació de la seva oferta econòmica sobre el següent contingut:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

Una vegada analitzada la justificació de l'empresa, es trobar a faltar justificació sobre les condicions excepcionalment favorables que disposa l'empresa per subministrar els diferents productes que configuren les instal·lacions solars fotovoltaïques. Segons argumenta l'empresa, la compra a gran escala de mòduls fotovoltaïcs permet a Sociedad Europea Impulso Solar SL ser molt competitiva en la seva oferta econòmica i així ho demostra amb les proformes que aporten. Tot i això, l'anàlisi complet de la justificació no resulta suficient per justificar el preu ofertat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3592680 LVZUY-V525W-EILLH 1E5237B8B54016FAB814E9E0297C2088630BF0A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home>



L'empresa tampoc justificació el supòsit a) sobre l'estalvi que permet el procediment de fabricació, els serveis prestats i o el mètode de construcció.

En conclusió, un cop feta l'anàlisi de la documentació presentada per l'empresa Sociedad Europea Impulso Solar SL, s'ha considerat NO justificat suficientment el preu ofertat, atès que tot i aportar una justificació no detallen les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes que configuren les instal·lacions solars fotovoltaïques.

Cal afegir que amb la documentació aportada no es pot comprovar el compliment dels convenis col·lectius sectorials vigents en aplicació del l'article 201 de la LCSP. De la documentació aportada no es pot verificar la viabilitat econòmica de la proposta i, per tant, s'exclou la proposta ja que en l'eventual supòsit que aquesta empresa fos adjudicatària es posaria en risc la correcta prestació del contracte.

Valoracions del sobre C

Oferta econòmica fins 45 punts

A continuació, es detallen les ofertes econòmiques presentades pels licitadors:

Nom empreses	Oferta econòmica sense IVA (€)	Baixa (%)	Puntuació total criteri 10.2.1
SOLARTRADEX SL	342.751,48 €	14,64%	28,73
LYMET SA	356.301,17 €	11,27%	25,20
ENERGRUP BIO-RENOVABLES, S.L.	299.630,61 €	25,38%	37,82
RUBATEC, S.A.	337.990,75 €	15,83%	29,87
SOCIEDAD EUROPEA IMPULSO SOLAR SL	257.289,20 €	35,93%	45,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT,S.A.U.	332.356,82 €	17,23%	31,17
DOICA GESTIÓN, S.L.	325.373,00 €	18,97%	32,70
UTE_SOLAR360 DE REPSOL Y MOVISTAR SL CON E-CONNECTAT 200SL	322.174,27 €	19,77%	33,38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3592680 LVZUY-V525W-EILLH 1E5237B8B5-4016FAB814E9E0297C2088630BF01A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegada Habilitada de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Seguidament es detallen les propostes de millores de garanties presentades pels licitadors:

Nom empreses	Millora dels terminis de garantia						
	Anys proposats criteri a)	Puntuació criteri a)	Anys proposats criteri b)	Puntuació criteri b)	Mesos proposats criteri c)	Puntuació criteri c)	Puntuació total criteri 10.2.2
SOLARTRADEX SL	13	2	10	2	12	6	10
LYMET SA	10	2	15	2	6	3	7
ENERGRUP BIO-RENOVABLES, S.L.	13	2	10	2	12	6	10
RUBATEC, S.A.	13	2	10	2	12	6	10
SOCIEDAD EUROPEA IMPULSO SOLAR SL	3	1	5	1	12	6	8
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT,S.A.U.	13	2	10	2	12	6	10
DOICA GESTIÓN, S.L.	13	2	10	2	12	6	10
UTE_SOLAR360 DE REPSOL Y MOVISTAR SL CON E-CONNECTAT 200SL	0	0	0	0	12	6	6

Es fa constar que l'oferta econòmica de ENERGRUP BIO-RENOVABLES, S.L. contenia dues errades que s'han esmenat en el sumatori dels imports amb IVA inclòs i IVA exclòs de les 5 instal·lacions, el sumatori no concordava amb el import total real.

La baixa mitjana es situa en un 19,88%, i per tant, el límit per ser considerada una oferta anormalment baixa es situa al 29,88% segons consta a la clàusula 10.2 del plec de clàusules administratives.

L'empresa SOCIEDAD EUROPEA IMPULSO SOLAR SL incorre en baixa temerària i no s'ha acceptat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3592680 LVZUY-V525W-EILLH 1E6237B8B54016FA814E9E0297C2088630BF01A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegada Habilitada de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Valoració conjunta dels sobre B i C

Una vegada avaluats els criteris quantificables de forma automàtica amb l'aplicació de les fórmules establertes a la clàusula 10.2 del plec de clàusules administratives i sumant la valoració dels criteris dependents d'un judici de valor de les ofertes acceptades, el resultat final i la classificació dels licitadors ha estat el següent:

Nom empresa	Subtotal valoració	Subtotal Valoració	Total	Ordre per Valoració
	Sobre B	Sobre C		
ENERGRUP BIO-RENOVABLES, S.L.	44,50	47,82	92,32	1
DOICA GESTIÓN, S.L.	42,50	42,70	85,20	2
RUBATEC, S.A.	44,50	39,87	84,37	3
SOLARTRADEX SL	44,00	38,73	82,73	4
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT,S.A.U.	39,00	41,17	80,17	5
UTE_SOLAR360 DE REPSOL Y MOVISTAR SL CON E-CONNECTAT 200SL	37,50	39,38	76,88	6
LYMET SA	40,00	32,20	72,20	7

En conseqüència es proposa a l'òrgan de contractació la classificació següent i l'adjudicació en favor de l'empresa ENERGRUP BIO-RENOVABLES, SL, per un import de 299.630,61 exclòs l'IVA.

Les característiques principals de la oferta de la empresa millor classificada i proposada com a adjudicatària es poden resumir en els següents punts:

ENERGRUP BIO-RENOVABLES, S. L. ofereix un preu pel subministrament de les 8 cobertes fotovoltaïques de 299.630,61 € IVA exclòs. Ofereixen uns mòduls fotovoltaïcs que tenen una eficiència del 22,44%, pèrdua del rendiment a partir del segon any del 0,40%.

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 900665-24 Acta 5	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LVZUY-V525W-EILLH Pàgina 5 de 5	SEGELL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3592680 LVZUY-V525W-EILLH 1E5237B8B54016FA8814E9E0297C2088630BF0A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home>



La proposta tècnica d'ENERGRUP BIO-RENOVABLES, S. L es considera molt concreta i detallada. L'empresa descriu totes les tasques principals a executar, tant de la tasca prèvies a l'execució com són les visites tècniques, redacció del pla de seguretat i salut, redacció d'actes i sol·licitud del punt de connexió com de les tasques d'execució i legalització de les instal·lacions solars fotovoltaïques. El material que ofereix millora les condicions mínimes exigides i es valora positivament.

Per últim, es valora de manera positiva que l'ordre d'execució de les feines permeti realitzar totes les tasques en temps i forma i que es descriguin els recursos humans que es destinaran per a poder complir amb els terminis que es proposen en el cronograma.

L'empresa proposa millores de garantia per als mòduls, inversor i instal·lació.

No obstant l'anterior, es fa constar que s'ha procedit a comprovar de conformitat amb la clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 4 d'aquest plec i, motiu pel qual, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la següent proposta de requeriment prèvia a l'adjudicació:

- Que porti la garantia definitiva per un import de 14.981,53 euros.
- Que acrediti la documentació de la clàusula 4.8 (solvència tècnica i compromís adscripció de mitjans) del plec de clàusules administratives particulars, i porti compromís signat pels col·laboradors externs, en el seu cas.
- Que porti la documentació conforme es troba al corrent de pagament de les seves obligacions en matèria laboral, Agència Tributària i Impost d'Activitat Econòmiques.

Així doncs, la proposta d'adjudicació que s'elevà a l'òrgan de contractació, restarà condicionada i prèvia comprovació pels Servei de Contractació, al compliment dels anteriors requeriments.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba l'acte a les nou hores i vint minuts i se n'estén aquesta acta que signen el President i els Vocals amb mi, la Secretària que en dono fe.