

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contracte de serveis

Títol: Lot núm. 1. Servei de manteniment correctiu de l'obra civil del Port de Llançà i l'embarcador de Sant Carles, del Port de la Selva, de Roses, de l'Escala, i Canals de Sta. Margarida.

Objecte: El que s'indica a les clàusules adjuntes.

Joan Pere Darbra Román
Director
Zona Portuària Nord

Signat electrònicament

HE RESOLT:

Aprovar aquest Plec de
prescripcions tècniques

Manel Nadal i Farreras
President

Signat electrònicament

Oficines del Port, s/n
17230 Palamós
Tel 972 31 45 25
port.palamos@gencat.cat
ports.gencat.cat



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU DE L'OBRA CIVIL DE PORTS DE LA GENERALITAT.

Clàusula primera – Prescripcions generals

El present Plec de Prescripcions Tècniques té com a objectiu definir les operacions necessàries i la descripció dels treballs a dur a terme, per a la correcta execució del servei de manteniment correctiu l'obra civil del Port de Llançà i l'embarcador de Sant Carles, del Port de la Selva, de Roses, de l'Escala, i Canals de Sta. Margarida, fixant les condicions i criteris tècnics generals que serviran de base per a la contractació d'aquest servei complementat al Plec de Clàusules Administratives.

Clàusula segona – Direcció dels treballs i relacions amb Ports de la Generalitat

Les tasques de supervisió i comprovació de la correcta realització del contracte seran a càrrec de la Zona Portuària Nord, que establirà les mesures de control que consideri pertinents per obtenir una prestació eficaç dels treballs contractats.

La direcció de les tasques de control i coordinació del contracte recaurà en el Director de la Zona Portuària Nord.

Clàusula tercera – Objecte del servei i descripció dels treballs

3.1. Antecedents

Ports de la Generalitat gestiona, de manera directa, diferents instal·lacions portuàries ubicades al llarg de la costa de Catalunya. Cadascuna d'aquestes instal·lacions requereix el manteniment de l'obra civil amb l'objectiu de garantir, en tot moment, el correcte manteniment d'aquestes instal·lacions, així com les actuacions correctives necessàries que assegurin el bon funcionament a les diferents zones portuàries

3.2. Normativa reglamentària d'aplicació

En les prestacions de manteniment i en la realització d'obres dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions següents:

Inventari i control documental

- EN 13306:2002 Terminologia del manteniment
- EN 13460:2009 Documents per al manteniment

Edificació

- Llei 9/2022, de 14 de juny, de qualitat de l'arquitectura.
- Última actualització del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) aprovada pel Reial Decret 450/2022 de 14 de juny.

Enginyeria Civil

- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts (PG-3).



- Norma 6.1-IC de seccions de ferm.
- Codi Estructural aprovat pel Reial Decret 470/2021 de 29 de juny.
- Norma de construcció sismorresistent: part general i edificació (NCSE-02), aprovada pel Reial Decret 997/2002 de 27 de setembre.
- Recomanació d'obres marítimes ROM.

Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual

Residus

- Llei 6/1993 de 15 juliol, reguladora dels residus
- Llei 15/2003 de 13 de juliol, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus
- Ordenança general de residus urbans i neteja viària

Generals

- Condicions imposades pels Serveis tècnics i legislació vigent
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Normes UNE i EN aplicables
- Normes tecnològiques de l'edificació
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte

3.3. Objectiu i àmbit d'aplicació

D'acord amb els antecedents esmentats, l'objectiu d'aquest plec és fixar les característiques i condicions tècniques que hauran de regir la contractació del servei de manteniment correctiu de l'obra civil de Ports de la Generalitat.

Les instal·lacions portuàries objecte d'aquest contracte són les següents:

LOT 1. ZONA PORTUÀRIA NORD (A).

- Embarcador de Sant Carles (Llançà, Alt Empordà)
- Port de Llançà (Alt Empordà)
- Port de la Selva (Alt Empordà)
- Port de Roses. (Alt Empordà)
- Canals de Santa Margarida (Roses, Alt Empordà)
- Port de l'Escala (Alt Empordà)



3.4. Treballs i tasques a realitzar

Els treballs i tasques a realitzar en l'àmbit d'aquest contracte corresponen al manteniment integral de l'obra civil dels ports indicats anteriorment, on estan incloses totes les tasques necessàries per garantir el correcte manteniment de l'obra civil.

A títol informatiu i no limitador s'enuncien les activitats més comuns a realitzar:

- Vials, esplanades i urbanització: Reposició de tots aquells elements que conformen els vials, les esplanades i la urbanització d'espais, com ara paviments, vorades, bases i subbases, voreres, lloses,...
- Senyalització: Elements de senyalització tant horitzontal com vertical, així com elements de seguretat.
- Canalització de serveis: Fa referència a tots els elements que conformen els prismes de serveis i els elements de clavegueram, com ara reparació d'arquetes i pous, embornals, corrugats, col·lectors,...
- Elements línia d'atracada: Parlem de treballs de reparació de l'estructura d'atracada, de defenses, bol·lards, escales fins a l'aigua i altres elements auxiliars del moll.
- Elements de trens de fondeig: fa referència a tots els elements situats a l'aigua que permeten l'amarratge dels vaixells, consistents en cadenes, grillets, caps, morts de formigó, boies i pilots entre altres.
- Edificació: contempla els treballs de manteniment i del ram del paleta en general, així com petites reparacions de fontaneria.
- Petits elements estructurals: Manteniment, reparació o nous petits elements estructurals de qualsevol tipologia, ja sigui de formigó, d'estructura metàl·lica i/o mixta.
- Metal·listeria: Reparació dels diferents elements metàl·lics com tancaments exteriors mitjançant tanca metàl·lica, estructura metàl·lica i tancaments interiors i exteriors en edificació.
- Mobiliari urbà: Reparació dels elements urbans, tals com papereres, bancs, pals, parcs infantils, decoració,...

Es publicarà la **documentació gràfica** corresponent als ports del present lot i objecte del contracte.

El Contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals de cada un dels seus elements, es farà càrrec de les mateixes i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec.

El Contractista ha de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials tret que prèviament ho sol·liciti i justifiqui la necessitat per escrit i se li autoritzi reglamentàriament.



A continuació es descriuen les tasques a realitzar en funció de la natura del manteniment.

MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment correctiu consisteix de forma bàsica a l'atenció a les instal·lacions quan es detecta una incidència o avaria ja sigui pel personal propi o pels clients del port. Així doncs només s'atenen les necessitats de conservació quan la gravetat ho demani, es produeixin avaries importants i es generi una incidència.

En resum, es tracte d'actuar a les instal·lacions quan es detecta una incidència, ruptura o avaria per tornar a fer funcional l'element avariats.

Totes aquelles accions correctives que es portin a terme, hauran d'incloure, sense que suposi un cost per part de Ports de la Generalitat, la càrrega, transport i gestió dels residus que es puguin generar.

De la mateix manera, en aquelles partides que sigui necessari, s'haurà de realitzar els assajos necessaris per determinar el correcte control de qualitat del material, l'execució o l'estat final de les actuacions. Serà Ports de la Generalitat qui determinarà el Pla de Control de Qualitat a seguir en cada una de les actuacions a realitzar.

També es consideraran incloses les mesures necessàries, equips de protecció col·lectiu i equips de protecció individual per assegurar la correcta seguretat i salut en les actuacions que es portin a terme.

A continuació es detallen les diferents accions correctives:

- Demolicions i excavacions.

Incloem en aquesta família totes les accions que requereixin la demolició de tota mena d'elements i l'excavació a tot tipus de terrenys i circumstàncies. Així mateix, es contemplen les accions realitzades a mà o amb l'ajuda de maquinària.

- Demolició de paviment de tot tipus (formigó, mescla bituminosa, llambordes, llosetes, vorades) amb mitjans manuals o maquinària.
- Demolició de qualsevol tipus d'estructura (formigó, acer, obra de fàbrica, prefabricats,...) amb mitjans manuals o amb l'ajuda de maquinària.
- Excavacions en qualsevol tipus de terreny i de qualsevol dimensió, a cel obert, amb mitjans manuals o amb l'ajuda de maquinària.
- Excavacions en rasa en qualsevol tipus de terreny i de qualsevol amplada o profunditat, amb mitjans manuals o amb l'ajuda de maquinària.

- Paviments.

Incloem en aquesta família totes les accions que requereixin l'actuació sobre els diversos elements de pavimentació que puguem trobar a l'àmbit portuari. Generalment es tractarà de la reparació de paviments existents que, ja sigui per ús intensiu o per accident, estiguin en mal estat. Entre els diferents tipus de paviment podem trobar els següents:



- Reparació o nou paviment de formigó en formació de llosa, ja sigui armada, en massa o amb fibres, amb acabat de qualsevol tipus, col·locat, vibrat i reglejat.
- Reparació o nou paviment de mescla bituminosa, de qualsevol tipus, en formació d'esplanada o vial, ja sigui per a base, subbase o capa de rodament.
- Reparació o nou paviment tipus urbà en formació de voreres o passejos de vianants, de qualsevol tipus de llosa que es pugui trobar a l'àmbit portuari.
- Reparació o nova formació de vorera o rigola de qualsevol tipologia o material.

- **Senyalització.**

Inclou en aquesta família totes les accions que requereixen l'actuació sobre els diversos elements de senyalització que podem trobar a l'àmbit portuari. Generalment es tractarà de la reparació de els elements existents que, ja sigui per l'ús intensiu o per accident, estiguin en mal estat. Entre els diferents tipus de senyalització podem trobar els següents:

- Repintat o nova senyalització horitzontal, ja siguin línies o superfícies, en qualsevol color. Inclou tots els tipus de pintura i aplicada sobre qualsevol superfície.
- Reparació o nova senyalització vertical, ja sigui senyals de trànsit o cartelleria indicativa de qualsevol tipologia i material.
- Reparació o nova barrera de seguretat, en laterals de vials. S'hi inclouen els suports, terminacions, etc.
- Reparació o nou element de seguretat, ja siguin fites, separadors, etc. de qualsevol tipus de material.

- **Elements línia d'atracada i trens de fondeig.**

Incloem en aquesta família totes les accions que requereixen l'actuació sobre els diversos elements de la línia d'atracada que puguem trobar a l'àmbit portuari. Generalment es tractarà de la reparació dels elements existents que, ja sigui per ús intensiu o per accident, estiguin en mal estat. Entre els diferents tipus d'elements de la línia d'atracada podem trobar els següents:

- Reparació o nou element de defensa, de qualsevol tipus que es pugui trobar a l'àmbit portuari. Inclouem en aquest apartat la reparació dels grillons, cadenes i ganxos que serveixen de subjecció a la defensa.
- Reparació o nou bol·lard, de qualsevol tipus que es pugui trobar a l'àmbit portuari. Inclouem en aquest apartat la reparació dels perns de subjecció o dels cargols.
- Manteniment o substitució de torretes de serveis d'aigua i electricitat a les diferents dàrsenes de l'àmbit portuari. Inclouem en aquest apartat la reparació dels elements de fixació de les torretes de serveis.



- Reparació o nova escala d'home a l'aigua. Incloem en aquest apartat la reparació dels elements de fixació de l'escala a la línia d'atracada.
- Reparació estructural de la pròpia línia d'atracada.
- Reparació d'elements de trens de fondeig, incloent treballs submarins i embarcacions auxiliars entre altres.
- Restitució de calats mitjançant neteja de fons marí amb qualsevol mitjà.

- **Pintat.**

Incloem en aquesta família totes les accions que requereixin l'actuació de pintat sobre diversos elements que puguem trobar a l'àmbit portuari. Generalment es tractarà de la reparació dels elements existents que, ja sigui per ús intensiu o per accident, estiguin en mal estat. Entre els diferents tipus de pintat podem trobar els següents:

- Reparació o nou pintat sobre mur o altre element de qualsevol material. Incloem el pintat de diverses capes, les d'imprimació i les d'acabat, amb qualsevol tipus de pintura.
- Reparació o nou pintat sobre elements verticals i horitzontals, ja sigui exterior i/o exterior dels diferents edificis de l'àmbit portuari. Inclou qualsevol tipus d'acabat, així com les diverses capes, les d'imprimació i les d'acabat, amb qualsevol tipus de pintura.

- **Canalitzacions.**

Incloem en aquesta família totes les accions que requereixin l'actuació sobre diversos elements de canalització de serveis que puguem trobar a l'àmbit portuari. Generalment es tractarà de la reparació dels elements existents que, ja sigui per ús intensiu o per accident, estiguin en mal estat. Entre els diferents tipus de canalització podem trobar els següents:

- Reparació o nova rasa per al pas de canalitzacions de serveis, en qualsevol terreny i de qualsevol amplada i profunditat.
- Reparació o instal·lació de noves canalitzacions per al pas de serveis de qualsevol diàmetre i material.
- Reparació o nova arqueta per al registre de serveis, ja sigui d'obra de fàbrica o de formigó prefabricat.
- Reparació o nou pou de registre, ja sigui d'obra de fàbrica o de formigó prefabricat.
- Reparació o nou embornal, ja sigui d'obra de fàbrica o de formigó prefabricat.
- Reparació o nous marcs i tapes per a arquetes, pous de registre o embornals, de qualsevol tipus i dimensions.



- **Edificacions.**

Incloem en aquesta família totes les accions que requereixin l'actuació sobre els diversos elements en les edificacions que puguem trobar a l'àmbit portuari. Generalment es tractarà de la reparació dels elements existents que, ja sigui per ús intensiu o per accident, estiguin en mal estat. Entre els diferents tipus d'actuacions podem trobar els següents:

- Manteniment, reparació o nous tancaments, tant interiors com exteriors i de qualsevol tipus de material.
- Reparació o nous paraments horitzontal i vertical (envans, terres, sostres, etc.) de tot tipus de material (enrajolat, sostre/terra tècnic, enguixat, arrebossat, etc.).
- Manteniment, reparació, substitució o nou elements de fontaneria, de qualsevol tipologia i material; així com de petites instal·lacions.
- Manteniment, reparació o millora de la impermeabilització de les cobertes i altres paraments amb qualsevol tipus de material.
- Remodelació o ampliació de les dependències.
- Trasllats de mobiliari o petites mudances.

- **Petits elements estructurals.**

Incloem en aquesta família totes les accions que requereixin l'actuació sobre petits elements estructurals que puguem trobar a l'àmbit portuari. Generalment es tractarà de la reparació dels elements existents que, ja sigui per ús intensiu o per accident, estiguin en mal estat. Entre els diferents tipus d'actuacions podem trobar els següents:

- Manteniment, reparació o nous elements de contenció, ja sigui de formigó o escullera.
- Manteniment, reparació, reforç o nous elements de fonamentació, ja sigui de tipologia superficial com profunda.
- Millora de la durabilitat dels elements estructurals, o que en formin part, mitjançant l'aplicació de qualsevol tipus de material. Inclou qualsevol tipologia estructural ja sigui de formigó, d'estructura metàl·lica i/o mixta.
- Manteniment, reparació o nou element estructural de qualsevol tipologia estructural ja sigui de formigó, d'estructura metàl·lica i/o mixta.

- **Estructura metàl·lica.**

Incloem en aquesta família totes les accions que requereixin l'actuació sobre els diversos elements d'estructura metàl·lica que puguem trobar a l'àmbit portuari. Generalment es tractarà de la reparació d'elements existents que, ja sigui per ús intensiu o per accident, estiguin en mal estat. Entre els diferents tipus d'elements podem trobar els següents:



- Millora de la durabilitat dels elements que formin part de l'estructura metàl·lica mitjançant l'aplicació de qualsevol tipus de material.
- Reparació o nou element estructural metàl·lic de qualsevol tipologia.
- **Tancaments exteriors mitjançant tanca metàl·lica.**

Incloem en aquesta família totes les accions que requereixin l'actuació sobre els diversos elements que es puguin trobar en l'àmbit portuari de Ports de la Generalitat. Generalment es tractarà de la reparació dels elements existents que, ja sigui per un ús intensiu o per accident, estan en mal estat. Entre els diferents tipus d'elements podem trobar els següents:

- Reparació o nou tancament exterior. S'inclou qualsevol tipologia de tancament, elements de suport o de tensió i la reparació de petits forats.
- Reparació o nova porta del tancament exterior. S'inclou qualsevol tipologia de porta, elements de subjecció o bombins.
- Reparació o nou element de tancament, tipus cadena per impedir el pas de vehicles.

- **Tancaments interiors i exteriors en edificació.**

Incloem en aquesta família totes les accions que requereixin l'actuació sobre els diversos elements que es puguin trobar en l'àmbit portuari de Ports de la Generalitat. Generalment es tractarà de la reparació dels elements existents que, ja sigui per un ús intensiu o per accident, estan en mal estat. Entre els diferents tipus d'elements podem trobar els següents:

- Reparació o nova porta del tancament exterior i interior en edificació. S'inclou qualsevol tipologia de porta, elements de subjecció, bombins o altres elements auxiliars.
- Reparació o nova finestra del tancament exterior i interior en edificació. S'inclou qualsevol tipologia de finestra, elements de subjecció o altres elements auxiliars.

- **Mobiliari urbà**

Incloem en aquesta família totes les accions que requereixin l'actuació sobre els diversos elements que conformen el mobiliari urbà que puguem trobar a l'àmbit portuari. Generalment es tractarà de la reparació i/o substitució dels elements existents que, ja sigui per ús intensiu o per accident, estiguin en mal estat. Entre els diferents tipus de mobiliari urbà podem trobar els següents:

- Reparació o nova piona a la vora de vorera o vial, de qualsevol tipus de les existents a l'àmbit portuari.
- Reparació o nou banc, de qualsevol tipus dels existents a l'àmbit portuari.
- Reparació o nova paperera, de qualsevol tipus de les existents a l'àmbit portuari.



- Reparació o nou bàcul per a lluminària o semàfor, de qualsevol tipus dels existents al àmbit portuari. Al document del Pressupost es detallen exhaustivament totes les partides que tenen relació amb el mobiliari urbà.

- **Altres accions correctives**

Atesa la naturalesa imprevisible de les avaries o accidents és impossible fer una llista completa i tancada per a totes aquelles accions correctives que es puguin produir a l'àmbit portuari. Per aquest motiu es planteja una llista de mà d'obra, maquinària i materials que pugui servir de base per a la valoració de treballs fora de les partides anteriorment descrites.

Així doncs, al Pressupost es detallarà una llista de tota mena de mà d'obra, maquinària i materials bàsics a partir de la qual es puguin valorar els treballs correctius que per la seva naturalesa no s'hagin pogut preveure. Aquests treballs es valoraran a partir dels comunicats diaris de treball i de les càrregues horàries i de materials que s'hagin realitzat.

En cas que no existís un preu, ni a les partides, ni a la llista de preus per administració, l'empresa adjudicatària del contracte crearà un preu contradictori detallat amb càrregues horàries i materials perquè Ports de la Generalitat pugui incorporar-lo en el futur al Plec de Manteniment.

3.5. Serveis que es contracten i nivell de servei exigít

Els serveis que es contracten són els necessaris per aconseguir un correcte estat de les infraestructures, zones públiques i instal·lacions situades al domini portuari, i que de forma general però no exhaustiva ni limitativa s'han enumerat en apartats anteriors.

També es portaran a terme treballs d'execució d'obra nova o de remodelació d'infraestructures existents que Ports de la Generalitat consideri necessaris sempre relacionats amb la tipologia de treballs indicats.

No obstant, Ports de la Generalitat té la potestat d'adjudicar a tercers tots els treballs similars als indicats sempre que ho consideri oportú per la seva especificitat, volum o altres característiques que així ho aconsellin; així com a procedir a la realització d'una o varies llicitacions per poder adjudicar aquests treballs, sense que hi pugui haver cap reclamació al respecte, ni per import, ni per tipologia dels mateixos.

Cada licitador haurà de presentar una proposta de manteniment correctiu. L'objecte d'aquest manteniment és donar resposta immediata o en el menor temps possible a totes les deficiències detectades fruit de les tasques de manteniment preventiu.

Pel que fa al temps de resposta i a la resolució de les incidències es tindrà en compte el següent:

- Comunicació de les incidències a l'empresa contractista. El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació.



- Atenció de la incidència. El temps de resposta d'atenció d'avaries serà el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaria o emergència. El temps mínim serà variable en funció de l'afectació de l'avaria.
 - Avaries categoria 1: Avaries que comporten perill per les persones i instal·lacions: 90 minuts
 - Avaries categoria 2: Avaries que provoquen un funcionament anormal de la instal·lació que no comporta perill per les persones i instal·lacions: 24 hores
 - Avaries categoria 3: La resta d'avaries: El més aviat possible, s'inclourà dintre de la programació de les tasques a una setmana vista.
- Reparació de l'avaria. Sempre que sigui possible l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament. En el cas que els Serveis Tècnics ho estimin oportú, podran exigir al Contractista que faci una instal·lació o arranament provisional en un termini inferior mentre no es faci la reparació definitiva.

Per tal de garantir els temps de resposta, el contractista haurà de disposar d'un servei de guàrdia i d'emergències les 24 hores del dia, 365 dies a l'any.

Els licitadors han de proposar l'organigrama d'aquest servei, que tingui com a objectiu l'establiment d'un sistema de localització permanent per poder atendre avaries o accidents que afectin les instal·lacions objecte d'aquest projecte, així com la disposició de recursos humans i mitjans materials per fer-ho.

Qualsevol treball realitzat, bé sigui amb caràcter d'urgència o no, porta implícitament inclosa la senyalització i el tancament de la zona d'actuació, totes les mesures de seguretat i salut que siguin necessàries, així com la recollida i retirada a abocador autoritzat de tots els residus ocasionats per les intervencions. L'empresa adjudicatària retirarà tots els residus generats per tal que les àrees on exerceixi la seva feina es trobin netes i en perfectes condicions de seguretat.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un pla de gestió de residus abans de l'inici dels treballs. Aquest pla haurà d'explicar detalladament com gestionarà els residus i a través de quins gestors autoritzats. Haurà de considerar la recollida selectiva, la reutilització o el reciclatge d'envasos de tots els productes que utilitzi i la gestió dels residus especials, la minimització d'emissions relacionades amb el transport i els desplaçaments necessaris per a l'execució del contracte. Haurà d'establir indicadors ambientals rellevants. Amb tota la informació haurà de realitzar informes que recullin tot allò indicat, aportant els registres i certificats, amb periodicitat trimestral.

L'adjudicatari vindrà obligat a prestar el mateix servei contractat als espais, dependències i equipaments que Ports de la Generalitat vagi incorporant als ja existents durant el període de vigència del contracte i sense variació dels preus unitaris. La data de posada en servei de les ampliacions successives serà la que fixi Ports de la Generalitat, amb preavís mínim de quinze (15) dies i mitjançant notificació escrita al adjudicatari.



3.6. Metodologia de treball

El pla de manteniment correctiu haurà d'incloure, com a mínim, els següents aspectes:

- Proposta d'actuació i protocols d'actuació enfront incidències detectades, indicant terminis de resolució de les mateixes en cadascun dels ports objecte del contracte.
- Mecanismes i protocols de comunicació i coordinació amb els responsables del contracte designats per les Zones Portuàries.

Les tasques o ordres de treball del manteniment correctiu que es puguin incloure dintre de la programació de tasques a una setmana vista hauran de realitzar una valoració econòmica prèvia dels treballs, que no passarà a ser una valoració definitiva fins que els treballs d'aquesta ordre finalitzin i es valorin els costos reals.

Per cada intervenció de caire correctiu realitzada, el contractista haurà de:

- Generar i lliurar a Ports de la Generalitat un informe (de lliure format) on s'indiqui la incidència atesa així com les correccions realitzades. (Document necessàriament signat per personal Guardamolls o supervisor).
- Es realitzaran les tasques d'enginyeria necessàries per tal de:
 - **Mantenir la informació gràfica en suport CAD de la totalitat dels expedients d'obra civil objecte del contracte.** Inicialment Ports de la Generalitat aportarà a l'adjudicatari tota la documentació gràfica existent i actualitzada així com els formats i procediments per portar a terme aquestes tasques.
 - **Alimentar el model GIS de Ports de la Generalitat.** L'adjudicatari del servei restarà també obligat a actualitzar la informació GIS referent a les capes i elements d'obra civil dels ports així com alimentar el model BIM dels ports que Ports de la Generalitat està desenvolupant. En aquest sentit Ports de la Generalitat donarà accés a l'adjudicatari a tota la informació existent i actualitzada així com els formats i procediments per portar a terme aquestes tasques
 - **Alimentar el programa propi de manteniment d'instal·lacions de Ports de la Generalitat.** L'adjudicatari del servei restarà obligat a introduir tota la informació referent a les actuacions derivades d'aquest contracte de manteniment. Ports de la Generalitat aportarà a l'adjudicatària tota la informació necessària per dur a terme el protocol d'alimentació del programari així com li facilitarà les corresponents credencials per accedir-hi.

No es considerarà conclosa cap intervenció de caire correctiu (i per tant, no tindrà dret a abonament), si no s'ha complert amb aquests dos punts anteriors.

Per valorar els treballs, es podran utilitzar dos criteris:

- Criteri PARTIDES D'OBRA: treballs valorables segons els preus unitaris de PARTIDES D'OBRA ofertats pel contractista partint del BANC DE PREUS de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya – ITeC. Aquest serà el criteri habitual i prevalent.



- Criteri PREUS SIMPLES: en el cas que els treballs a executar, per les seves característiques, no poguessin ser valorats partint de l'anterior criteri, s'hauran de valorar partint dels preus simples també recollits en el BANC DE PREUS de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya – ITEC (els preus simples són els corresponents a mà d'obra, materials i maquinària).

S'establiran les següents consideracions i paràmetres en la web del banc de preus de:

- Data del banc de preus: any en curs
- Àmbit de preus: Catalunya
- Variació percentual de preus segons el Volum de Obra Nova:
 - Urbanització PEM < 0.402 M euros, en el cas de treballs i tasques relacionades en demolicions i excavacions, paviments, elements línia atracada, canalitzacions i altres accions correctives.
 - Edificació PEM < 0,402 M euros, en el cas de treballs i tasques relacionades en les edificacions i pintura.
- Percentatge de despeses indirectes (DI): 0%

Podran utilitzar-se tots els capítols del BANC DE PREUS ITEC que puguin estar relacionats amb l'objecte del contracte.

La valoració dels treballs a través dels criteris de PARTIDES D'OBRA i/o PREUS SIMPLES no dependran del rendiment ni en el volum dels treballs, prevalent sempre el criteri establert anteriorment referent als paràmetres del banc de preus.

El contractista haurà de portar contínuament actualitzada una estadística detallada de totes les partides de obra, preus unitaris i preus simples associats als treballs realitzats. Aquesta estadística haurà de ser entregada a Ports de la Generalitat amb periodicitat anual.

En cas de discrepància en la utilització del criteri de valoració dels treballs prevaldrà sempre el que estableixi Ports de la Generalitat, a raó de l'especificitat dels treball, volum o altres característiques que així ho aconsellin.

El procediment que se seguirà per determinar els preus unitaris de les PARTIDES D'OBRA, s'obtindrà d'acord amb la següent expressió:

$$PREU_{PO} = PREU_{ITEC,PO} * BI * DG * K_{PO}$$

El procediment que se seguirà per determinar els preus unitaris dels PREUS SIMPLES, s'obtindrà d'acord amb la següent expressió:

$$PREU_{PS,MO} = PREU_{ITEC,PS,MO} * BI * DG$$

$$PREU_{PS,MAQ} = PREU_{ITEC,PS,MAQ} * BI * DG * K_{PS}$$

$$PREU_{PS,MAT} = PREU_{ITEC,PS,MAT} * BI * DG * K_{PS}$$



On:

- $PREU_{PO}$: preu en € de les PARTIDES D'OBRA
- $PREU_{PS,i}$: preu en € dels PREUS SIMPLES (mà d'obra, maquinaria i materials). El terme "i" es refereix al preu de la mà d'obra (MO), maquinària (MAQ) o materials (MAT).
- $PREU_{ITEC,PO}$: preu d'execució material (PEM) en € de les PARTIDES D'OBRA obtinguts a través del banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), vigent en el moment de l'execució dels treballs.
- $PREU_{ITEC,PS,i}$: preu d'execució material (PEM) en € de les PREUS SIMPLES (mà d'obra, materials i maquinària) obtinguts a través del banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), vigent en el moment de l'execució dels treballs. El terme "i" es refereix al preu de la mà d'obra (MO), maquinària (MAQ) o materials (MAT).
- BI: Coeficient de Benefici Industrial (1,06).
- DG: Coeficient de Despeses Generals (1,13).
- K_{PO} i K_{PS} : Coeficients partides d'obra (PO) i preus simples (PS) oferts per l'empresa licitadora. Aquest es mantindrà fix per a tota la durada del contracte. ($0 < K_{PO} \leq 1,5$), ($0 < K_{PS} \leq 1,5$)

La totalitat dels costos necessaris, tant de mà d'obra com de materials i de maquinària, es consideren inclosos en els preus de contracte oferts, sense que l'adjudicatari pugui sol·licitar cap altra compensació econòmica no prevista en els plecs de condicions que regulen aquest contracte.

L'abonament de les ordres de treball es farà, de forma habitual i sempre que sigui possible, partint dels preus unitaris ofertats pel contractista per a les PARTIDES D'OBRA. Aquests preus inclouen tots els materials, maquinària, mà d'obra i medis auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs corresponents a la partida d'obra en qüestió.

Aquests treballs es mesuraran segons els criteris de mesurament establerts per a cada una de les partides i es valoraran aplicant els esmentats mesuraments als preus unitaris corresponents.

No obstant, quan l'anterior no sigui possible, és a dir quan la naturalesa dels treballs a realitzar no hagués permès la valoració dels mateixos partint dels preus ofertats per a les PARTIDES D'OBRA, els treballs s'hauran de valorar partint dels PREUS SIMPLES (personal, maquinaria i materials).

A l'anterior valoració (només quan la totalitat de l'Ordre de Treball sigui valorada amb PREUS SIMPLES) s'hi ha d'afegir el cost per desplaçament d'acord amb els imports unitaris (per port) indicats a la següent taula multiplicats pel coeficient ofertat pel licitador en aquest concepte (K_d).



Desplaçaments				
Zona	Lot	Port	Origen	Preu desplaçament
Nord	1	Llançà i embarcador Sant Carles	Qualsevol	126,00 €
Nord	1	El Port de la Selva	Qualsevol	148,00 €
Nord	1	Roses i Santa Margarida	Qualsevol	124,00 €
Nord	1	L'Escala	Qualsevol	99,00 €

Dins d'aquest concepte desplaçament, s'inclou a més de les despeses de locomoció, (vehicles, carburants, peatges etc.) qualsevol altra relacionada tal com aparcaments, dietes, allotjaments, temps de personal "in itinere", etc.

En cas de procedir a la valoració d'una intervenció mitjançant el criteri de PREU SIMPLE, pel que respecta a totes les unitats simples quantificables mitjançant "temps", només es tindrà en compte el temps efectiu de treball degudament validat in situ pel Guardamolls o personal tècnic de Ports de la Generalitat (quedant exclosos, sempre els temps de desplaçament).

Pel que respecta als desplaçaments, en cas de realitzar diverses intervencions en diversos emplaçaments (ports), durant la mateixa jornada i en un mateix trajecte, es considerarà a efectes d'abonament, un únic desplaçament; justament el del port que suposi el major valor.

Cap dels anteriors preus de manteniment correctiu porta l'IVA inclòs , que s'afegirà a l'oportuna factura

En cas que el Contractista incompleixi el termini o la qualitat dels requisits exigits Ports de la Generalitat es reserva el dret d'encarregar els treballs concrets que s'hagin incomplet a una tercera persona, sense perjudici d'aplicar les sancions que li correspondrien i, fins i tot, si hi ha mala fe o reincidència, es procedirà a la resolució del contracte.

Motivat per tota intervenció de caire correctiu realitzat, el contractista, igual que a l'apartat anterior, haurà de :

- **Mantenir la informació gràfica en suport CAD de la totalitat dels expedients d'obra civil objecte del contracte.** Inicialment Ports de la Generalitat aportarà a l'adjudicatari tota la documentació gràfica existent i actualitzada així com els formats i procediments per portar a terme aquestes tasques.
- **Alimentar el model BIM/GIS de Ports de la Generalitat.** L'adjudicatari del servei restarà també obligat a actualitzar la informació GIS referent a les capes i elements d'obra civil dels ports així com alimentar el model BIM dels ports que Ports de la Generalitat està desenvolupant. En aquest sentit Ports de la Generalitat donarà accés a l'adjudicatari a tota la informació existent i actualitzada així com els formats i procediments per portar a terme aquestes tasques.



- **Alimentar el programa propi de manteniment de Ports de la Generalitat.** L'adjudicatari del servei restarà obligat a introduir tota la informació referent a les actuacions derivades d'aquest contracte de manteniment al programa de manteniment de Ports de la Generalitat. Ports de la Generalitat aportarà a l'adjudicatària tota la informació necessària per dur a terme el protocol d'alimentació del programari així com li facilitarà les corresponents credencials per accedir-hi.

Clàusula quarta – Empresa adjudicatària

Segons les normatives tècniques d'aplicació, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita al Registre d'empreses acreditades (REA).

L'empresa adjudicatària facilitarà els noms i càrrecs del seu organigrama i del responsable i persona de contacte del servei que actuarà com a coordinador. Les funcions d'aquest coordinador seran les següents:

- Coordinació i supervisió, canalització d'informació i interlocució amb Ports de la Generalitat i l'empresa contractista.
- Resolució de requeriments i de les qüestions formulades per Ports de la Generalitat.
- Organització en l'execució dels treballs.
- Interpretació de les instruccions rebudes per ports de la Generalitat.
- Supervisió de la correcta execució i qualitat de les tasques descrites al present Plec.
- Responsable del compliment de la normativa en matèria de riscos laborals, seguretat i salut.

L'empresa adjudicatària proveirà el seu personal de telèfon mòbil amb disponibilitat durant l'execució del servei contractat, d'uniforme d'empresa, equips de protecció individual, material i maquinària necessaris per a la realització de la seva activitat. Aquests elements seran a càrrec de l'adjudicatari.

Hauran d'ésser contemplades i comunicades amb antelació, al responsable de Ports de la Generalitat designat, els períodes de vacances i totes aquelles substitucions o canvis de personal, així com els incidents de caràcter mèdic que afectin al personal contractat.

Qualsevol nova incorporació haurà de ser supervisada i aprovada pel responsable de Ports de la Generalitat designat.

En cap cas, el servei, haurà de trobar-se en descobert.

El Contractista serà responsable (exceptuant la manipulació defectuosa per part dels usuaris) de les instal·lacions així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de la legislació que afecti el servei, i de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

Amb més detall, les responsabilitats del Contractista seran:

- a) Responsabilitat pel que fa a elements i equips:

El Contractista serà responsable dels danys i desperfectes o trencaments en les instal·lacions qualsevol que hagi estat la causa que els hagués motivat.



S'exclouran els motivats per accidents o per manipulació defectuosa dels usuaris, quan el responsable sigui desconegut i els provocats per cataclismes o causes de força major alienes a les instal·lacions. En aquests casos, el Contractista restarà obligat a donar-ne compte immediatament i a reparar-los en el moment en el que se li giri l'ordre de treball corresponent. Els costos d'aquests treballs aniran a càrrec de Ports de la Generalitat.

En cas de robatori o vandalisme el Contractista restarà obligat a donar-ne compte a Ports abans de 48 h i tot seguit s'arranjarà l'anomalia amb càrrec a Ports.

b) Responsabilitat respecte al control i funcionament:

El Contractista serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin per la Contracta i els realitzarà causant la mínima incomoditat possible als usuaris. En l'execució dels treballs s'actuarà conforme a les diverses reglamentacions, ordenances i ordres dictades pels organismes competents.

Clàusula cinquena – Abonaments

Les ordres de treball seran abonades exclusivament al seu acabament.

En el cas que una ordre de treball tingués una durada superior de dos (2) mesos es podran fer abonaments parcials dins del període d'execució, de forma proporcional al treball executat.

La proposta de cobrament serà avaluada per part de Ports de la Generalitat, que l'acceptarà o proposarà les modificacions que es creguin oportunes. En el cas de discrepàncies de qualsevol tipus prevaldrà el criteri de Ports de la Generalitat.

Clàusula sisena – Assegurances

L'adjudicatari estarà obligat a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 300.000 euros amb una companyia asseguradora solvent, anant al seu càrrec el pagament de les primes corresponents.

Clàusula setena – Consultes i visita a les instal·lacions

Per tal que els interessats puguin conèixer les instal·lacions objecte del concurs, s'estableix un horari de visites amb cita prèvia durant el període establert per la presentació de sol·licituds. A tal efecte, hauran de fer la sol·licitud pels mitjans següents:

Zona Portuària Nord- al telèfon 972314525 o mitjançant l'adreça electrònica zona.nord@gencat.cat.

Zona Portuària Centre- al telèfon 938159697 o mitjançant l'adreça electrònica zona.centre.ports@gencat.cat.

Zona Portuària Sud- al telèfon 977740456 o mitjançant l'adreça electrònica zona.sud@gencat.cat.

Clàusula vuitena – Subrogació

No es preveuen.



Clàusula novena - Penalitzacions

Es considerarà compliment defectuós del servei contractat la no entrega del Pla de Manteniment, inventari i informe inicial complet en el termini estimat.

Igualment, es consideraran compliments defectuosos lleus del servei contractat, les següents:

- No utilitzar els protocols de la plataforma de manteniment, o els indicats a cada Zona Portuària.
- No complir amb els terminis contractualment establerts a les actuacions de manteniment correctiu

Igualment, es consideraran compliments defectuosos greus del servei contractat, les següents:

- L'existència de tres faltes lleus
- La inobservança de la mecànica operativa inicial o normal.
- La falsedat als comunicats de treball.
- La mala qualitat en la realització dels treballs, i de les rematades.
- La inobservança de mesures de seguretat a les feines.
- La no senyalització i abalisament dels treballs.
- La no retirada de runes o materials sobrants una vegada acabada l'obra.
- Inexistència o operativitat del servei d'urgència.
- No compliment dels temps de resposta.
- No lliurar un informe abans de la data contractualment establerta.

Igualment, es consideraran compliments defectuosos molt greus del servei contractat, les següents:

- L'existència de tres faltes greus el mateix trimestre.
- La no realització de l'actualització de dades GIS segons procediment indicat i aprovat per Ports de la Generalitat.
- L'abandonament del servei.
- La no adequació dels mitjans personals i maquinària a les especificacions del contracte.

En cas d'un compliment defectuós lleu, si és reiteratiu o és de consideració s'aplicarà una sanció de fins al 5% de la factura mensual de manteniment correctiu que es deduirà de la mateixa.

En cas d'un compliment defectuós greu, s'aplicarà una sanció de fins al 20% de la factura mensual de manteniment correctiu que es deduirà de la mateixa.

En cas d'un compliment defectuós molt greu s'aplicarà una sanció de fins al 40% de la factura mensual de manteniment correctiu i podrà ser objecte de resolució del contracte.

La imposició de les penalitzacions seran a criteri de cada zona portuària.
