



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA VIABILITAT DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEI PÚBLIC DE GESTIÓ DEL REFUGI DE MUNTANYA DE L'ARP

1. Introducció

El Refugi de muntanya de l'Arp té un aforament en situacions normals de 30 persones. La seva gestió s'ha dut a terme al llarg dels anys mitjançant la formalització d'una llicència d'ús privatiu de l'espai o bé mitjançant un contracte administratiu especial.

Les dues anteriors formes van esdevenir inviables tenint en compte que l'ajuntament no podia assumir el risc operacional del contracte, i per tant la translació d'aquest risc a l'explotador del refugi implica el canvi en la naturalesa jurídica del contracte.

Durant la pandèmia COVID-19, la instal·lació va romandre tancada i el concessionari actual ha sol·licitat la finalització del contracte. I, per tant, és necessari iniciar un nou expedient de licitació del servei.

2. Marc normatiu

La llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. Justificació de la solució elegida

Totes les modalitats previstes per a la gestió de serveis tenen la seva casuística i malgrat els problemes, que en totes apareixen, l'Ajuntament considera que la millor opció per a gestionar el Refugi de muntanya de l'Arp, que inclou la neteja i manteniment del mateix, i la dinamització de la zona de muntanya, és la concessió administrativa de serveis públics.

Es descarta la gestió directa pels següents motius:

- La repercussió en la massa salarial de l'Ajuntament que representaria assumir la contractació d'una (1) o dues (2) persones i de la despesa de Seguretat Social, a imputar en el capítol I de despeses de l'Ajuntament.
- La manca de capacitat de l'Ajuntament per a mantenir una inversió constant en el temps, que permeti un salt qualitatiu de les instal·lacions.
- Un possible resultat econòmic negatiu en la gestió del servei, impactaria en el pressupost de l'Ajuntament, minvant els recursos disponibles per atendre d'altres serveis i activitats, la majoria essencials, que ha de prestar aquesta entitat local.

4. Riscos operatius i tecnològics en l'explotació del servei

Durant l'explotació del servei el risc operacional l'assumeix de manera completa l'adjudicatari de la concessió, ja que no es preveu en aquest estudi que l'administració porti cap mena d'ajut públic al seu compte d'explotació, quedant realment exposat a les incerteses del mercat.





**AJUNTAMENT
LA VANSÀ I FÓRNOLS**

Es complirà per tant una de les característiques essencials del contracte de concessió, que és que el risc operacional l'ha d'assumir el concessionari.

Pel que fa als riscos tecnològics o d'un altre tipus durant l'explotació del servei es consideren molt baixos o pràcticament nuls, riscos d'incendis, etc. En cas de materialitzar-se algun d'aquests riscos es podria estar davant d'un cas de força major que es gestionarà d'acord amb la normativa contractual.

L'Ajuntament considera que la millor opció és el contracte de concessió de serveis, pels motius següents:

1. Es manté el caràcter de servei públic, la direcció i el control per part de l'Ajuntament i es garanteix el seu funcionament.
2. Es garanteix el manteniment de les instal·lacions.
3. L'Ajuntament obté uns recursos addicionals (cànon de l'explotació).
4. El risc operacional de l'explotació recau en el concessionari.
5. L'Ajuntament manté totes les facultats legalment establertes sobre la concessió: intervenció, resolució, rescat.
6. Per les dimensions del municipi i del propi Ajuntament, és la modalitat adequada, que no compromet ni sobredimensiona el funcionament ordinari.

5. Anàlisi tècnic

Els serveis tècnics municipals en base a l'experiència prèvia d'altres concessions ara ja finalitzades ha elaborat el Plec de prescripcions tècniques on es preveuen les característiques tècniques de la prestació del servei i s'han desenvolupat els drets i deures d'ambdues parts i de forma molt precisa els deures del concessionari.

6. Anàlisi econòmic

La quantificació econòmica del contracte és molt difícil de determinar per les característiques del municipi: d'alta muntanya, amb dispersió de nuclis i pocs habitants. I, per tant, la viabilitat econòmica depèn de l'afluència de turistes durant l'any a la muntanya i de l'ús que se'n realitzi per part dels habitants del municipi.

Així doncs, es planteja que el pressupost ha de respondre a la necessitat d'intentar trobar persones interessades en prestar el servei, per tal de trobar un equilibri entre el possible benefici de qui gestioni el refugi de muntanya i la viabilitat econòmica del servei de l'Ajuntament, i poder oferir aquest servei de refugi als veïns i veïnes del municipi, i als turistes de la muntanya.

En conclusió, el cànon a satisfer és l'adequat per a poder assolir l'objectiu esmentat en l'apartat anterior. Atès que un cànon d'import superior podria suposar un benefici zero o, fins i tot, pèrdues per a la persona adjudicatària del contracte.

a. Valor estimat





**AJUNTAMENT
LA VANSÀ I FÒRNOLS**

S'estableix un preu tipus inicial de lloguer mensual de les instal·lacions per valor de 300,00 euros.

El valor estimat del contracte és de 36.000,00 euros, que compren els vuit anys de durada inicial més les pròrrogues previstes.

b. Viabilitat

La concessió de les instal·lacions del Refugi de l'Arp, presenta les següents característiques econòmiques:

1. Són a càrrec del concessionari les despeses corrents per al desenvolupament del servei, entre altres:

- . Proveïments
- . Personal i Seguretat Social
- . Tributs
- . Assegurances
- . Obtenció de permisos i llicències per a l'exercici de l'activitat.
- . Cànon fixe per import de 300,00€ mensual
- . L'electricitat, la calefacció, les escombraries, aigua, la telefonia i internet.

La concessió no preveu la no execució d'obres a càrrec del concessionari, ni la inversió en cap actiu amortitzable.

2. Els ingressos per a l'empresa concessionària són:

- . L'explotació del servei de Refugi de muntanya
- . Ingressos provinents d'altres activitats autoritzades per l'Ajuntament.

No es preveu l'atorgament de subvencions per al sosteniment d'aquest servei.

Sorribes de la Vansa, 4 d'octubre de 2024

