



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA DE FITNESS PER A L'INEFC LLEIDA
(Expedient CB SR 0363/2024)

ÍNDEX DE CLÀUSULES

Primera:	Antecedents
Segona:	Objecte del contracte i marc normatiu d'aplicació
Tercera:	Divisió en lots
Quarta:	Descripció del servei
Cinquena:	Seguiment del contracte
Sisena:	Altres obligacions de l'adjudicatari
Setena:	Solvència Tècnica
Vuitena:	Visita als espais objecte del contracte

ÍNDEX D'ANNEXOS

Annex 1:	<u>Documentació:</u>
	Plànols
	Fotografies
	Ordenació urbanística
Annex 2:	<u>Criteris de valoració</u>

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA DE FITNESS PER A L'INEFC LLEIDA
(Expedient CB SR 0363/2024)

CLÀUSULA PRIMERA: Antecedents.

El CIRE, és una empresa pública adscrita al Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya que té com a objecte facilitar la reinserció sociolaboral dels interns dels centres penitenciaris i educatius de Catalunya. Per complir amb aquest objectiu el CIRE promou la formació, el treball productiu i la inserció d'aquest col·lectiu mitjançant el programa FOI (Formació – Ocupació – Inserció).

El CIRE, mitjançant els plans d'actuació amb el Departament de Justícia i l'adhesió a aquests plans per part de la resta de Departaments de la Generalitat i empreses públiques d'aquesta, promou l'ocupació laboral dels interns en els diferents espais que gestiona en els centres penitenciaris (tallers productius i tallers de serveis) així com en els serveis que realitza fora d'aquests. Aquests espais i serveis requereixen de reposició d'estris, materials, equipament i maquinària, i el seu manteniment i adequació a la normativa establerta, ja que han de disposar de tot el necessari per portar a terme el correcte compliment dels serveis o subministraments encarregats.

En particular i en el cas que ens implica, amb l'adhesió al Programa Contracte per part de l'INEFC l'elaboració de la Redacció de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte d'Execució per a la construcció d'una sala de Fitness per a l'INEFC de Lleida.

CLÀUSULA SEGONA: Objecte del contracte i marc normatiu d'aplicació.

2.1 Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte de serveis és de la Redacció de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte d'Execució per a la construcció d'una sala de Fitness per a l'INEFC de Lleida, detall dels quals es pot visualitzar en la documentació gràfica adjunta a aquesta licitació i que en resum, estan ubicats i disposen d'un volum total de:

INEFC, 25192 Lleida

480,18 m²

2.2 Marc normatiu d'aplicació

Les empreses licitadores hauran de complir amb tota la normativa autonòmica, nacional i europea vigent.

CLÀUSULA TERCERA: Divisió en lots

Aquest contracte no té divisió en lots, donat que:

- ✓ No hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellen la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que aquest consisteix bàsicament en la redacció de la documentació necessària i seguiment documental durant l'execució dels treballs.
- ✓ La divisió en lots de la prestació del servei podria posar en risc la correcta execució del contracte.

CLÀUSULA QUARTA: Descripció del servei

Aquest servei consisteix en la Redacció de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte d'Execució per a la construcció d'una sala de Fitness per a l'INEFC de Lleida.

El Projecte constarà de:

- Memòria.
- Annexos necessaris
- Plànols
 - a. Plànols d'informació.
 - b. Situació i emplaçament.
 - c. Estat actual.
 - d. Plànols constructius
 - e. Plànols i Esquemes d'instal·lacions
- Plec de prescripcions tècniques (definició de les obres; disposicions tècniques a considerar; materials, dispositius i instal·lacions i les seves característiques; execució i control de les obres; mesura, valoració i abonament de les obres i recepció).
- Pressupost
 - a. Estat d'amidaments descomposts (incloure llistats auxiliars per als amidaments, criteris que s'han emprat, etc..)
 - b. Quadres de preus 1. Descripció de la partida i el preu.
 - c. Quadres de preus 2. Descomposició de les partides en material, mà d'obra i maquinària
 - d. Pressupostos. Aplicació dels amidaments als preus unitaris obtenint el pressupost d'execució material, que inclourà les partides alçades i la part corresponent de seguretat i salut.
 - e. Pressupostos per capítols

f. Pressupost d'execució material (PEM)

g. Pressupost d'execució per contracta (PEC)

- Estudi Seguretat i Salut
- Estudi de Gestió de Residus
- Estudi de Control de Qualitat
- Planning de l'execució de les obres.

Sempre tenint en compte la Normativa urbanística, adjunta.

L'emplaçament del nou edifici té una qualificació de Sistema de Verds Esportius, fent consulta prèvia a l'Ajuntament sens indica que només caldrà justificar que l'edificació no superarà el 5% de la superfície de la zona d'VE segons normativa.

I d'acord i seguint els requeriments necessaris per a l'obtenció de la llicència ambiental.

CLÀUSULA CINQUENA: Seguiment del contracte.

El CIRE revisarà les propostes proposades abans que l'empresa adjudicatària realitzi el projecte definitiu.

CLÀUSULA SISENA: Altres obligacions de l'adjudicatari.

La/les empresa/es adjudicatària/es haurà/n de complir, a més de les estipulacions establertes al llarg d'aquest plec, amb les obligacions següents:

- ✓ Comunicar a CIRE, abans de l'inici de la prestació del servei, el personal destinat a tal efecte.
- ✓ Realitzar aquelles actuacions prèvies a l'inici de la prestació del servei indispensables per al seu compliment, com ara formació específica del personal destinat, tramitació dels passis per accés a centres penitenciaris, plans de treball si es demanen, etc.
- ✓ Posar a disposició de CIRE els mitjans materials i personals, propis o subcontractats, necessaris per al correcte compliment del contracte així com la substitució d'aquells si per indisposició, permisos o vacances en el cas dels mitjans personals requereixen ser coberts de nou.
- ✓ Facilitar a CIRE aquella documentació que li sigui requerida en referència al compliment del contracte (fulls de treballs, protocols, albarans, assistència de personal destinat a la prestació del servei, etc.)
- ✓ Comunicar a la persona interlocutora en CIRE qualsevol incidència que afecti a la correcta prestació del servei adjudicat.
- ✓ Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals, i en concret i respecte la prevenció de riscos, garantir que les persones que presten el servei disposen de la formació adequada per fer-ho.

CLÀUSULA SETENA: Solvència tècnica de l'equip

✓ **Arquitecte Superior**

Titulació i capacitat en la redacció de projectes similars al de l'objecte del contracte.

✓ **Enginyer**

Titulació i capacitat en la redacció de projectes similars al de l'objecte del contracte.

✓ **1 Tècnic especialitzat en instal·lacions i llicències ambientals**

Titulació i capacitat.

L'Arquitecte de l'equip adjudicatari haurà d'haver redactat 1 projecte d'execució aprovat tècnicament d'una construcció d'edificació d'objecte igual o similar a la de l'objecte del contracte, de superfície construïda superior o igual a 500 m² i PEC superior o igual a 350.000 euros, IVA exclòs.

El personal que haurà de formar part de l'equip de l'adjudicatari, serà l'idoni en titulació i experiència per la bona marxa dels treballs i la responsabilitat requerida.

CLÀUSULA VUITENA: Visita dels licitadors als espais objecte del contracte

Les empreses licitadores, si ho creuen necessari, podran sol·licitar una visita prèvia als espais objecte d'aquest contracte, en la forma que es determini a l'anunci de licitació. Visita opcional.

Barcelona, octubre de 2024



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA DE FITNESS PER A L'INEFC LLEIDA
(Expedient CB SR 0363/2024)

ANNEX 1

- ✓ PLÀNOLS:
[Inefc Lleida Estat Actual.dwg](#)
[Inefc Lleida Proposta.dwg](#)
- ✓ Fotografies
[Fotografies.zip](#)
- ✓ Ordenació urbanística
[Ordenació urbanística.pdf](#)



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA DE FITNESS PER A L'INEFC LLEIDA
(Expedient CB SR 0363/2024)

ANNEX 2

1. Criteri quantitatiu:

Oferta econòmica (Fins a 45 punts): criteri automàtic i econòmic.

2. Criteri qualitatiu:

Solvència tècnica relativa al personal en redacció de Projectes d'Execució (Fins a 35 punts)

Es valorarà l'experiència atenent al número de "treballs similars" realitzats en els últims 10 anys. Entenent per a treball similar aquells que compleixin:

- ✓ Tipologia: Construcció d'edificació de espais d'ús similar al del projecte i de superfície construïda igual o superior a 500 m²
- ✓ Import mínim (PEC, IVA exclòs): 350.000 €

S'obtindrà la següent puntuació segons el nombre de projectes executius realitzats de "treballs similars" i es repartirà proporcionalment:

Realització de 5 projectes similars	35 punts
Realització de 4 projectes similars	28 punts
Realització de 3 projectes similars	21 punts
Realització de 2 projectes similars	14 punts
Realització de 1 projectes similars	7 punts

- ✓ Caldrà presentar per cadascun dels projectes proposats de "treballs similar" a valorar una fitxa seguint el següent model i annexar a continuació de cadascuna, els documents justificatius corresponents a l'acreditació que s'aporta projecte. **Cada fitxa tindrà una extensió màxima d'un full DIN A-4**



MODEL FITXA:

FITXA de projecte proposat de "treball similar"

(màxim 5) (numerar les obres del 1 al 5)

- **Títol projecte:**
- **Emplaçament :**
- **Breu descripció:**
- **Dates de projecte:** inici - final d'obra
- **Pressupost PEM/PEC :**
- **Tipus de Treball :** (indicar si es tracta de Projecte i/o Direcció d'obra)
- **Documentació d'acreditació que s'aporta:** (indicar documentació que s'aporta: Certificat Col·legi d'Enginyers / Organisme Oficial /Certificat de l'Empresari / Acta d'Inici d'obra o document oficial equivalent)

3. Criteri qualitatiu:

Aportació de personal especialitzat addicional

Enginyer especialitzat en la redacció de llicències ambientals (Fins a 10 punts)

Es valorarà l'experiència atenent al número de "treballs similars" realitzats en els últims 10 anys. Entenent per a treball similar aquells que compleixin:

- ✓ Tipologia: Obtenció de llicència ambiental per espais esportius

S'obtindrà la següent puntuació segons el nombre de projectes executius realitzats de "treballs similars" i es repartirà proporcionalment:

Realització de 5 projectes similars	10 punts
Realització de 4 projectes similars	8 punts
Realització de 3 projectes similars	6 punts
Realització de 2 projectes similars	4 punts
Realització de 1 projectes similars	2 punts



- ✓ Caldrà presentar per cadascun dels projectes proposats de "treballs similar" a valorar una fitxa seguint el següent model i annexar a continuació de cadascuna, els documents justificatius corresponents a l'acreditació que s'aporta projecte. **Cada fitxa tindrà una extensió màxima d'un full DIN A-4**

MODEL FITXA:

FITXA de projecte proposat de "treball similar"

(màxim 5) (numerar les obres del 1 al 5)

- **Títol projecte:**
- **Emplaçament :**
- **Breu descripció:**
- **Documentació d'acreditació que s'aporta:** (indicar documentació que s'aporta: Certificat Col·legi d'Enginyers / Organisme Oficial /Certificat de l'Empresari / Acta d'Inici d'obra o document oficial equivalent)

4. Criteri qualitatiu:

Reducció de la demanda d'energia de fonts no renovables i de materials sostenibles (Fins a 10 punts)

La totalitat de la puntuació s'obtindrà per està en disposició d'alguna de les certificacions i estàndards reconeguts internacionalment que avaluen la sostenibilitat dels projectes, com ara LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) o GBCE (Green Bulding Council España).