



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Núm. Exp. 3084-3287/2024

**INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DE FORMULACIÓ DE LA PROPOSTA
D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL, NÚM. 3 I
ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR BUIT**

ASSUMPTE: VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS DEL CONTRACTE ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL, NÚM. 3 I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR BUIT.

Informe tècnic sobre la puntuació dels criteris del contracte Enderroc de l'edifici del carrer Hospital, núm. 3 i arranjamnt provisional del solar buit, la valoració dels quals són de de forma automàtica.

FETS

1. En data 14 d'agost de 2024 a les 14:00 h, ha finalitzat el termini de presentació de proposicions per a prendre part en la licitació per a l'adjudicació del contracte d'Enderroc de l'edifici del carrer Hospital, núm. 3 i arranjamnt provisional del solar buit, mitjançant procediment obert simplificat, amb número d'expedient 3084-3287/2024.
2. En data 28 d'agost de 2024 s'ha procedit a l'obertura de sobre únic de les propostes que han concorregut a la licitació del contracte, sent aquestes les que es detallen a continuació:

Proposta	Denominació social	Data d'entrada	Hora d'entrada
A	Obres i serveis Roig SA	06/08/2024	12:11:31
B	Deltapunt 3000 SA	09/08/2024	13:18:12
C	Hercal Diggers, S.L.	09/08/2024	13:45:13
D	Obres i excavacions Garcia Reyes, S.L.	09/08/2024	13:49:52
E	Construcciones y desmontes Ribera Navarra S.A.	13/08/2024	12:49:32
F	Urcotex Inmobiliaria S.L.U.	13/08/2024	13:04:46
G	Servicios básicos demolición, S.L.	13/08/2024	15:45:49
H	Control Demeter, S.L.	13/08/2024	16:08:46
I	Excavaciones Vila Vila SA	14/08/2024	10:54:09

3. Analitzada la documentació continguda al sobre únic digital de cada proposta presentada, amb la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica, s'informa que aquestes s'ajusten al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i al Plec de





AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Prescripcions Tècniques (PPT).

4. En data 02 de setembre de 2024 la tècnica d'administració general emet informe sobre l'existència d'ofertes anormalment baixes en el sobre únic, concretament en relació a l'oferta presentada per l'empresa licitadora Obres i serveis Roig, S.A.
5. En data 02 de setembre de 2024 la tècnica d'administració general, mitjançant plataforma de contractació, requereix a l'empresa licitadora Obres i serveis Roig, S.A. que, en el termini de cinc dies hàbils, justifiqui i desglossi de forma raonada i detallada el baix nivells dels preus o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.
6. En data 05 de setembre de 2024, i número de registre E/15897-2024, Obres i Serveis Roig, S.A. presenta dins de termini, mitjançant plataforma de contractació, justificació de l'oferta presentada segons requeriment.
7. En data 23 de setembre de 2024, els serveis tècnics municipals consideren que, analitzada la documentació aportada per l'empresa Obres i serveis Roig, S.A. en relació al requeriment realitzat, queda justificada i desglossada de forma raonada i detallada el baix nivell de preus; i, per tant, es proposa admetre l'oferta en qüestió.
8. Els criteris d'adjudicació segons la clàusula 1.11 del PCAP, són els següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS:

a) Oferta econòmica: màxim 100 punts.

S'atorgarà la puntuació màxima de 100 punts a l'oferta econòmica més baixa.

La resta de les ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar una proporcionalitat lineal al preu ofert, segons la fórmula següent:

$$P_m = P_{\max} * (O_b/O_v)$$

On:

$P_{\max}$: Puntuació màxima.
 P_m : Puntuació de l'oferta a valorar.
 O_b : Oferta més baixa.
 O_v : Oferta a valorar.

Analitzada les ofertes presentades, s'atorga la següent puntuació:

Proposta	Denominació social	Import ofert (per cadascun dels preus unitaris, IVA exclòs)	Puntuació
A	Obres i serveis Roig SA	179.095,00€	100
B	Deltapunt 3000 SA	235.553,32€	76,03



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

C	Hercal Diggers, S.L.	232.056,82€	77,18
D	Obres i excavacions Garcia Reyes, S.L.	281.497,45€	63,62
E	Construcciones y desmontes Ribera Navarra S.A.	250.700,00€	71,44
F	Urcotex Inmobiliaria S.L.U.	195.494,30€	91,61
G	Servicios básicos demolición, S.L.	253.590,00€	70,62
H	Control Demeter, S.L.	242.108,00€	73,97
I	Excavaciones Vila Vila SA	215.130,00€	83,25

9. Que la puntuació total assignada a les ofertes presentades, una vegada considerats els criteris de valoració avaluable de forma automàtica, és la següent:

Proposta	Empresa	NIF	Puntuació Automàtica	PUNTUACIÓ TOTAL (100)
			Oferta Econòmica (100)	
A	Obres i serveis Roig SA	A08743098	100	100
B	Deltapunt 3000 SA	A61110359	76,03	76,03
C	Hercal Diggers, S.L.	B64143639	77,18	77,18
D	Obres i excavacions Garcia Reyes, S.L.	B58640756	63,62	63,62
E	Construcciones y desmontes Ribera Navarra S.A.	A31244684	71,44	71,44
F	Urcotex Inmobiliaria S.L.U.	B08948267	91,61	91,61
G	Servicios básicos demolición, S.L.	B65355943	70,62	70,62
H	Control Demeter, S.L.	B60309853	73,97	73,97
I	Excavaciones Vila Vila SA	A59105486	83,25	83,25



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

10. Que, a la vista de la puntuació atorgada, les ofertes es poden classificar de la següent manera:

Proposta	Empresa	NIF	Puntuació Total
1	Obres i serveis Roig SA	A08743098	100
2	Urcotex Inmobiliaria S.L.U.	B08948267	91,61
3	Excavaciones Vila Vila SA	A59105486	83,25
4	Hercal Diggers, S.L.	B64143639	77,18
5	Deltapunt 3000 SA	A61110359	76,03
6	Control Demeter, S.L.	B60309853	73,97
7	Construcciones y desmontes Ribera Navarra S.A.	A31244684	71,44
8	Servicios básicos demolición, S.L.	B65355943	70,62
9	Obres i excavacions Garcia Reyes, S.L	B58640756	63,62

PROPOSTA

Es proposa, a tenor de l'indicat anteriorment, l'adjudicació del contracte d'Enderroc de l'edifici del carrer Hospital, núm. 3 i arranjament provisional del solar buit a Obres i serveis Roig SA.

Esparreguera, a la data de la signatura digital.

En substitució de la persona responsable del contracte:

Alba Valeros Giménez
Arquitecta municipal

Juan Carlos García Muelas
Arquitecte municipal | Cap de Servei de Territori i Sostenibilitat