

Exp. núm. 3084-3287/2024

ACTA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'OBRES D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL, NÚM. 3 I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR BUIT.

El dia 27 de setembre de 2024, es reuneix virtualment la Mesa de Contractació presidida per la Regidora Coordinadora de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esparreguera, Nativitat Sánchez García.

Assisteixen els següents vocals d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives aprovat per Decret 4306 de 28 de desembre de 2023.

Sr. Nèstor Montón Ibáñez (Cap de Serveis Jurídics de Territori), en substitució del Secretari de la Corporació.
Sra. Sònia Ramírez Domínguez (Interventora de l'Ajuntament d'Esparreguera)
Sr. Roger de l'Amo Moliné (Arquitecte municipal).

Actua com a secretaria la Sra. Cristina Marcos Segura, tècnica d'administració general.

Assisteix també el cap de servei de territori, Juan Carlos García Muelas, signant de l'informe de valoració i classificació de les ofertes per poder atendre qualsevol consulta dels membres de la mesa.

La presidència obre la sessió quan són dos quarts de dotze del migdia del dia indicat.

Fets:

1. El 23 de juliol de 2024, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2425, es nomena com a presidenta de la Mesa de contractació del contracte d'obres d'enderroc de l'edifici del carrer Hospital, 3 i arranjament provisional del solar buit a la Regidora Coordinadora de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, Nativitat Sánchez García.
2. El dia 25 de juliol de 2024 es va publicar l'anunci de licitació corresponent al contracte d'obres d'enderroc de l'edifici del carrer Hospital, 3 i arranjament provisional del solar buit.
3. El dia 14 d'agost de 2024 a les 23:59:59h hores acabava el termini de presentació d'ofertes a aquesta licitació. Les propostes presentades són les següents:

Proposta	Denominació social	CIF/NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada
A	Obres i serveis Roig SA	A08743098	06/08/2024	12:11:31
B	Deltapunt 3000 SA	A61110359	09/08/2024	13:18:12
C	Hercal Diggers, S.L.	B64143639	09/08/2024	13:45:13
D	Obres i excavacions García Reyes, S.L.	B58640756	09/08/2024	13:49:52
E	Construcciones y desmontes Ribera Navarra S.A.	A31244684	13/08/2024	12:49:32
F	Urcotex	B08948267	13/08/2024	13:04:46





AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

	Inmobiliaria S.L.U.			
G	Servicios básicos demolición, S.L.	B65355943	13/08/2024	15:45:49
H	Control Demeter, S.L.	B60309853	13/08/2024	16:08:46
I	Excavaciones Vila Vila SA	A59105486	14/08/2024	10:54:09

4. El dia 21 d'agost de 2024 es procedeix a l'obertura del sobre ÚNIC, el qual conté la declaració responsable i els criteris automàtics establerts.

Totes les ofertes presentades presenten complimentada i signada la Declaració responsable.

Les ofertes presentades contenen els següents oferiments:

Proposta	Denominació social	CIF/NIF	Preu/hora ofert (IVA exclòs)
A	Obres i serveis Roig SA	A08743098	179.095,00€
B	Deltapunt 3000 SA	A61110359	235.553,32€
C	Hercal Diggers, S.L.	B64143639	232.056,82€
D	Obres i excavacions Garcia Reyes, S.L.	B58640756	281.497,45€
E	Construcciones y desmontes Ribera Navarra S.A.	A31244684	250.700,00€
F	Urcotex Inmobiliaria S.L.U.	B08948267	195.494,30€
G	Servicios básicos demolición, S.L.	B65355943	253.590,00€
H	Control Demeter, S.L.	B60309853	242.108,00€



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

I	Excavaciones Vila Vila SA	A59105486	215.130,00€
---	---------------------------	-----------	-------------

- En data 02 de setembre de 2024 la Tècnica d'Administració General emet informe on conclou que l'oferta presentada per l'empresa Obres i Serveis Roig S.A. amb CIF A08743098.
- En data 2 de setembre es requereix a l'empresa per tal que, en el termini de 5 dies hàbils següents a la publicació del requeriment a la plataforma de contractació procedixin a realitzar els tràmits indicats.
- En data 9 de setembre de 2024, mitjançant la plataforma de contractació, l'empresa presenta la justificació requerida.
- En data 23 de setembre de 2024, l'arquitecta municipal i el cap de servei de Territori emeten informe sobre la justificació de la baixa temerària on conclouen que es considera que queda justificada i desglossada de forma raonada i detallada el baix nivell de preus.
- En data 26 de setembre de 2024, l'arquitecta municipal i el cap de servei de Territori emeten informe sobre de valoració i classificació de les ofertes on informen i proposa el següent:

" 8. Els criteris d'adjudicació segons la clàusula 1.11 del PCAP, són els següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS:

a) Oferta econòmica: màxim 100 punts.
S'atorgarà la puntuació màxima de 100 punts a l'oferta econòmica més baixa.

La resta de les ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar una proporcionalitat lineal al preu ofert, segons la fórmula següent:

$$P_m = P_{max} * (O_b/O_v)$$

On:

P_{max} : Puntuació màxima.
 P_m : Puntuació de l'oferta a valorar.
 O_b : Oferta més baixa.
 O_v : Oferta a valorar.

Analitzades les ofertes presentades, s'atorga la següent puntuació:

Proposta	Denominació social	Import ofert (per cadascun dels preus unitaris, IVA exclòs)	Puntuació
A	Obres i serveis Roig SA	179.095,00€	100
B	Deltapunt 3000 SA	235.553,32€	76,03



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

C	Hercal Diggers, S.L.	232.056,82€	77,18
D	Obres i excavacions Garcia Reyes, S.L.	281.497,45€	63,62
E	Construcciones y desmontes Ribera Navarra S.A.	250.700,00€	71,44
F	Urcotex Inmobiliaria S.L.U.	195.494,30€	91,61
G	Servicios básicos demolición, S.L.	253.590,00€	70,62
H	Control Demeter, S.L.	242.108,00€	73,97
I	Excavaciones Vila Vila SA	215.130,00€	83,25

9. Que la puntuació total assignada a les ofertes presentades, una vegada considerats els criteris de valoració avaluable de forma automàtica, és la següent:

Proposta	Empresa	NIF	Puntuació Automàtica	PUNTUACIÓ TOTAL (100)
			Oferta Econòmica (100)	
A	Obres i serveis Roig SA	A08743098	100	100
B	Deltapunt 3000 SA	A61110359	76,03	76,03
C	Hercal Diggers, S.L.	B64143639	77,18	77,18
D	Obres i excavacions Garcia Reyes, S.L.	B58640756	63,62	63,62
E	Construcciones y desmontes Ribera Navarra S.A.	A31244684	71,44	71,44
F	Urcotex Inmobiliaria S.L.U.	B08948267	91,61	91,61
G	Servicios básicos demolición, S.L.	B65355943	70,62	70,62
H	Control Demeter, S.L.	B60309853	73,97	73,97
I	Excavaciones Vila Vila SA	A59105486	83,25	83,25

10. Que, a la vista de la puntuació atorgada, les ofertes es poden classificar de la següent manera:

Proposta	Empresa	NIF	Puntuació Total
1	Obres i serveis Roig SA	A08743098	100
2	Urcotex Inmobiliaria S.L.U.	B08948267	91,61
3	Excavaciones Vila Vila SA	A59105486	83,25
4	Hercal Diggers, S.L.	B64143639	77,18
5	Deltapunt 3000 SA	A61110359	76,03
6	Control Demeter, S.L.	B60309853	73,97
7	Construcciones y desmontes Ribera Navarra S.A.	A31244684	71,44
8	Servicios básicos demolición, S.L.	B65355943	70,62
9	Obres i excavacions Garcia Reyes, S.L	B58640756	63,62

PROPOSTA

Es proposa, a tenor de l'indicat anteriorment, l'adjudicació del contracte d'Enderroc de l'edifici del carrer Hospital, núm. 3 i arranament provisional del solar buit a Obres i serveis Roig SA."

A la vista dels fets anteriors es proposa l'adopció dels següents acords,

Primer: PUNTUAR i CLASSIFICAR les propostes presentades al contracte del servei de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el següent:

Proposta	Empresa	NIF	Puntuació Total
1	Obres i serveis Roig SA	A08743098	100
2	Urcotex Inmobiliaria S.L.U.	B08948267	91,61
3	Excavaciones Vila Vila SA	A59105486	83,25
4	Hercal Diggers, S.L.	B64143639	77,18
5	Deltapunt 3000 SA	A61110359	76,03
6	Control Demeter, S.L.	B60309853	73,97
7	Construcciones y desmontes Ribera Navarra S.A.	A31244684	71,44
8	Servicios básicos demolición, S.L.	B65355943	70,62
9	Obres i excavacions Garcia Reyes, S.L	B58640756	63,62

Segon: PROPOSAR a l'Òrgan de Contractació l'**adjudicació** al contracte d'obres d'enderroc de l'edifici del carrer hospital, núm. 3 i arranament provisional del solar buit a l'empresa Obres i Serveis Roig S.A. amb CIF A08743098"

Tercer: REQUERIR al representant de l'empresa que han presentat l'oferta més avantatjosa perquè presenti la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

Sotmesa la proposta a votació:
APROVADA PER UNANIMITAT



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

I, no havent-hi més assumptes a tractar, la presidència aixeca la sessió, quan és un quart de dotze del migdia del dia indicat, de la qual s'estén acta amb la signatura d'autorització de tots els assistents.

Secretaria de la mesa
Tècnica d'administració general.
Cristina Marcos Segura

Presidenta de la mesa
Regidora Coordinadora de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat
Nativitat Sanchez Garcia

Vocal
Cap de Serveis Jurídics de Territori
Nèstor Montón Ibáñez

Vocal
Sònia Ramírez Domínguez
Interventora de l'Ajuntament d'Esparreguera

Vocal
L'Arquitecte municipal
Roger de l'Amo Moliné

El cap de servei de Territori
Juan Carlos García Muelas