

EPS24444

1 de 5



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

INFORME TÈCNIC SECCIÓ D'ESPAI PÚBLIC I SOSTENIBILITAT

INFORME: EPS24444
EXPEDIENT: N774240098
ASSUMPTE: Informe tècnic per a l'inici de l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.
EMÈS PER: Óscar Lores Rubira, Cap de la Secció d'Espai Públic i Sostenibilitat de l'Àrea de Territori i Medi Ambient.
ADREÇAT A: Secció de Contractació i Compres

CODI DE CENTRE GESTOR: 440SA
CODIS DIR-3: Oficina comptable L01082520
Òrgan gestor L01082520
Unitat tramitadora LA0008445

INFORME

1. ANTECEDENTS

El 15 de gener de 2025 finalitza la primera i última pròrroga del contracte administratiu del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, amb número d'expedient N774220046, signat el 16/01/23, amb un termini de prestació del servei d'un any, prorrogable per un any addicional fins a un total de dos anys, a comptar des del mateix 16/01/23.

2. OBJECTE CONTRACTACIÓ, NECESSITAT I IDONEÏTAT

CPV:
90911200-8 "Serveis de neteja d'edificis"

Objecte general

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de neteja als edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

Necessitat

Vist que entre les competències pròpies atribuïdes als municipis conforme a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local està la protecció de la salubritat pública. Es fa necessària la realització de la neteja habitual dels edificis i dependències municipals per mantenir-los en les adequades condicions de salubritat i decor.

Idoneïtat

EPS24444

2 de 5



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

Vista la insuficiència de mitjans referida a l'informe tècnic EPS24443 que obra en aquest expedient, es considera necessària la contractació del servei i la prestació per part d'una empresa externa a aquesta Corporació com a forma idònia d'execució del mateix.

S'ha elaborat un quadre de característiques del contracte com a base per a l'elaboració del plec de clàusules administratives particulars i un plec de prescripcions tècniques que defineixen les característiques administratives, tècniques i econòmiques que regiran la present contractació.

Divisió per lots

Aquesta contractació no preveu la divisió en lots.

L'objecte de contractació no es divideix en lots per considerar que el desenvolupament del servei sobre tot el conjunt dels equipaments municipals per una única empresa facilita la gestió del personal i suposa major flexibilitat en l'organització del servei, la qual cosa permet una millor capacitat de resposta i major eficiència en el seu desenvolupament, així com en la seva supervisió i seguiment. La gestió centralitzada del servei també redunda en una optimització dels costos del mateix. Per contra, la subdivisió del servei en lots comportaria una major dificultat en la gestió del servei i del personal que el presta, repercutint en una reducció de la seva qualitat, amb un increment de costos contrari als objectius de gestió eficient de l'Administració.

Tramitació

Per raó de la quantia del valor estimat del contracte i de qualificació del mateix, es proposa la contractació pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada amb tramitació ordinària.

3. FINANÇAMENT

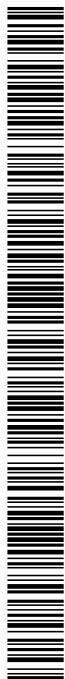
El **Valor Estimat del Contracte** és de **3.636.683,20€ + IVA (763.703,49€) = 4.400.386,69€**. Aquest preu inclou la prestació del servei durant **dos (2) anys**, sense pròrrogues addicionals, i un 10% per previsió d'increment del servei.

Es preveu una dotació anual de 45.000,00€ per cobrir les despeses extraordinàries del servei.

El **Pressupost Base de Licitació**, que compren el dos (2) anys del termini de prestació del servei, és de **3.306.075,64€ + 694.275,90€ d'IVA = 4.000.351,54€**, dels quals 3.231.695,48€ + 678.656,06€ d'IVA = 3.910.351,54€ corresponen als dos anys de servei ordinari i 74.380,16€ + 15.619,84€ d'IVA = 90.000,00€ corresponen a la dotació per dos anys per cobrir despeses extraordinàries.

Així doncs, el **pressupost anual de licitació del servei ordinari** és de **1.653.037,82€ + 347.137,95€ d'IVA = 2.000.175,77€**.

Sobre la dotació anual de 45.000,00€, IVA inclòs, IVA inclòs, per a serveis extraordinaris les empreses licitadores no hauran de presentar oferta, ja que aquests serveis es pagaran per a cada



EPS24444

3 de 5



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

servei prestat, prèvia acceptació del pressupost corresponent per part de l'Ajuntament i en base als preus/hora que cada empresa haurà d'ofertar segons s'estableix als Plecs.

La despesa es finançarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i amb la distribució de despesa següent:

Servei de neteja ordinari 2025

2025 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	828.620,40 €
2025 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	588.545,22 €
2025 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	302.550,10 €
2025 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	145.532,02 €
2025 570 1521 22700 ODH NETEJA	8.462,36 €
	1.873.710,11 €

Serveis extraordinaris 2025

2025 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	14.375,00 €
2025 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	9.583,33 €
2025 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	14.375,00 €
2025 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	4.791,67 €
	43.125,00 €

Total despesa 2025

2025 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	842.995,40 €
2025 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	598.128,56 €
2025 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	316.925,10 €
2025 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	150.323,69 €
2025 570 1521 22700 ODH NETEJA	8.462,36 €
	1.916.835,11 €

Servei de neteja ordinari 2026

2026 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	864.647,38 €
2026 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	614.134,15 €
2026 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	315.704,45 €
2026 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	151.859,50 €
2026 570 1521 22700 ODH NETEJA	8.830,29 €
	1.955.175,77 €

Serveis extraordinaris 2026

2026 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	15.000,00 €
2026 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	10.000,00 €
2026 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	15.000,00 €
2026 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	5.000,00 €
	45.000,00 €



Codi Segur de Verificació: 8f8a5c17-a9ed-45e3-b472-13bf2ac0463c
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01082520_2024_1381072
 Data d'impressió: 09/10/2024 14:31:36
 Pàgina 4 de 5

SIGNATURES

1.- OSCAR LORES RUBIRA - 09/10/2024
 2.- LORENA LOPEZ PUERTO - 09/10/2024

EPS24444

4 de 5



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
 Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
 08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
 E-mail: barbera@bdv.cat
 Web: www.bdv.cat

Total despesa 2026

2026 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	879.647,38 €
2026 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	624.134,15 €
2026 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	330.704,45 €
2026 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	156.859,50 €
2026 570 1521 22700 ODH NETEJA	8.830,29 €
	2.000.175,77 €

Servei de neteja ordinari 2027

2027 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	36.026,98 €
2027 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	25.588,92 €
2027 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	13.154,35 €
2027 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	6.327,48 €
2027 570 1521 22700 ODH NETEJA	367,93 €
	81.465,66 €

Serveis extraordinaris 2027

2027 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	625,00 €
2027 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	416,67 €
2027 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	625,00 €
2027 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	208,33 €
	1.875,00 €

Total despesa 2027

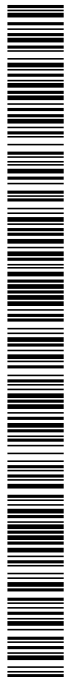
2027 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	36.651,98 €
2027 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	26.005,59 €
2027 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	13.779,35 €
2027 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	6.535,81 €
2027 570 1521 22700 ODH NETEJA	367,93 €
	83.340,66 €

DESPESA TOTAL AUTORITZACIONS

531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	1.759.294,76 €
550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	1.248.268,29 €
540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	661.408,90 €
440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	313.719,00 €
570 1521 22700 ODH NETEJA	17.660,58 €
	4.000.351,54 €

10% per a possibles modificacions del contracte

531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	175.929,48 €
550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	124.826,83 €
540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	66.140,89 €



EPS24444

5 de 5



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	31.371,90 €
570 1521 22700 ODH NETEJA	1.766,06 €
	400.035,16 €

4. PROPOSTA TÈCNICA

Primer.- Iniciar expedient per a la contractació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb un import màxim de licitació de **3.306.075,64 € + 694.275,90 € d'IVA = 4.000.351,54 €**, corresponent al període de prestació del contracte de dos (2) anys, sense pròrroga.

Segon.- Incorporar a l'expedient de contractació corresponent els documents següents:

- ✓ Annex 1. Quadre de característiques del contracte.
- ✓ Annex 2. Plec de prescripcions tècniques.
- ✓ Documents comptables (A)

Tercer.- Aprovar les autoritzacions de despesa (A) necessàries per a l'inici d'aquest expedient de licitació de serveis per un import, segons el detall recollit a l'apartat 3 d'aquest informe; en el benentès que, per a fer front a la despesa per a les successives anualitats comprensives del contracte, caldrà habilitar consignació adequada i suficient en els pressupostos municipals que corresponguin.

Quart.- Acomplir la resta de tràmits preceptius de gestió i impuls de l'expedient fins a la formalització del contracte corresponent en els termes que fixi l'acord d'adjudicació.

Barberà del Vallès, a la data de signatura.

El Cap de la Secció
d'Espai Públic i Sostenibilitat

Vist i plau,
La Cap de l'Àrea de Territori
i Medi Ambient

Óscar Lores Rubira

Lorena López Puerto

