



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient: N774240098
Ref. X2024015013Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: http://www.bdv.cat

Àrea: Serveis Jurídics i Contractació
Departament: Contractació Mpal.
Expedient: N774240098
Interessat/da: AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLES
Descripció/Objecte/Contingut: Inici de tràmits de la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

RESOLUCIÓ

Vist l'informe proposta elaborat prèviament i què en la seva part d'antecedents i disposicions legals aplicables diu:

1.- Antecedents

- I. L'Ajuntament de Barberà del Vallès actualment presta el servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, segons contracte subscrit en data 16 de gener de 2023, amb l'empresa Multiserveis Nдавant, S.L., amb CIF núm. B60579240 (exp. N774220046), la vigència total del qual finalitza el proper 15 de gener de 2025.
- II. És davant la previsió d'acabament del termini de vigència màxima d'aquest contracte, que els serveis tècnics responsables del control i seguiment de la correcte execució del mateix, adscrits a la secció d'Espai Públic i Sostenibilitat de l'àrea de Territori i Medi Ambient, han emès informe tècnic valorant la conveniència i necessitat de licitar de nou aquesta mateixa contractació, tot ajustant-se a les necessitats actuals, mitjançant un nou contracte administratiu de serveis, a fi i efecte de tenir un nou contracte formalitzat abans del 16 de 2025; garantint, així, la no interrupció del servei.
- III. Amb aquesta finalitat, els mateixos serveis han emès també informe tècnic acreditatiu de la insuficiència de mitjans, en els termes de l'art. 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), on s'acredita expressament que l'Ajuntament de Barberà del Vallès no disposa de mitjans suficients per a poder dur a terme la prestació dels serveis objecte del contracte, de forma directa, pels motius que degudament s'esgrimeixen en l'esmentat informe, la qual cosa determina la necessitat de dur a terme aquesta nova contractació externa.
- IV. En conseqüència, els serveis tècnics de la secció de Contractació de l'àrea de Serveis Jurídics i Contractació han procedit a la confecció del Plec de clàusules administratives particulars que regirà la present contractació, juntament amb el Plec de prescripcions tècniques annex, segons proposta confeccionada pels serveis tècnics esmentats, amb la finalitat d'aprovar l'esmentat document, així com l'obertura del corresponent procediment d'adjudicació i, la publicació de la convocatòria de licitació d'aquesta contractació en el Perfil del Contractant, en la forma prevista en els articles 135 i 156 de la LCSP

2.- Fonaments de dret

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el Codi Segur de Verificació **8b1b0336-ff70-467b-80ea-abde2e5934f1** a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès





AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient: N774240098
Ref. X2024015013Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: http://www.bdv.cat**1r.- Normativa aplicable**

- Directiva 201/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en allò referent al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret-Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- Resta de normativa legal aplicable.
- Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques

2on.- Consideracions jurídiquesa) Sobre el marc competencial per a la prestació del servei

El servei de neteja dels edificis municipals no constitueix un servei públic que contribueixi a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, en els termes establerts a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora del les bases del règim local (LRBRL) i en l'àmbit territorial de Catalunya, en el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).

És sinó, la prestació d'un servei de caràcter auxiliar vinculat a l'obligació de conservació dels béns dels ens locals, derivada de la legislació patrimonial, de conformitat amb allò que s'estableix als arts. 93 i ss. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el





AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient: N774240098
Ref. X2024015013Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: http://www.bdv.cat

Reglament del patrimoni dels ens locals.

b) Sobre la naturalesa del contracte

1. Contractació, l'anterior, que és de caràcter administratiu, d'acord amb l'article 25 de la LCSP, amb la tipificació com a contracte de prestació de serveis; motiu pel qual, es seguiran les normes establertes per aquest tipus de contractes als articles 17 i 308 i ss. de la LCSP, entre d'altres, de conformitat amb el que disposa l'article 18 LCSP.
2. Pel que fa al règim jurídic, aquest contracte es troba sotmès al dret administratiu (art. 24 LCSP) sent per tant aquest el que regirà tant en la preparació d'aquest contracte, com en la seva adjudicació i execució, amb els efectes que se'n derivin durant i fins a la seva extinció d'acord amb les previsions i condicions establertes en els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regiran al respecte, al contingut de les quals s'haurà d'ajustar el contracte, considerant les seves clàusules part integrant d'aquest, conforme determina expressament l'art. 122.4 de la LCSP.

c) Sobre el procediment d'adjudicació

1. Es preveu que aquesta nova contractació es porti a terme per procediment obert, amb tramitació ordinària i amb subjecció a les normes de regulació harmonitzada, de conformitat amb els articles 22, 44, 131, 145, 156 a 158 i 308 i següents de la LCSP, segons es planteja també en l'informe tècnic abans esmentat, amb un valor estimat del contracte de 3.636.683,20 €, IVA exclòs, el qual s'ha fixat tenint en compte tant la durada total de dos anys de contracte, sense possibilitat de pròrroga, més un 10 % més sobre el pressupost del contracte, en concepte de modificacions previstes.

El pressupost base resultant de la licitació queda fixat en la quantitat total de 4.000.351,54 €, IVA inclòs, corresponent a la durada total de dos anys de contracte. D'aquest import es correspon la quantitat màxima de 3.910.351,54 €, IVA inclòs, a la prestació de serveis de neteges ordinàries i 90.000,00 €, IVA inclòs, a la prestació de serveis de neteges extraordinàries.

2. D'acord amb les previsions anteriors, s'han elaborat els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, sota la supervisió dels serveis jurídics i administratius de l'àrea de Serveis Jurídics i Contractació, a incorporar a l'expedient a tramitar, on també figuren i es justifiquen la resta d'aspectes fixats en l'art 116 de la LCSP.

d) Sobre el compliment de l'article 29.4 de la LCSP de l'actual empresa contractista

S'ha de tenir en compte allò previst a la clàusula IX del Plec de clàusules administratives particulars que regeix l'actual contracte vigent subscrit amb l'empresa Multiserveis N davant, S.L. (exp. N774220046), pel què respecta a l'obligació del contractista actual de continuar amb la prestació del servei fins a la formalització del nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació i la no interrupció d'aquest, en compliment de les previsions de l'article 29.4 de la LCSP, per un període màxim de nou mesos, sempre i quan l'anunci de



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient: N774240098
Ref. X2024015013Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: http://www.bdv.cat

licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització de l'actual contracte.

e) Sobre l'òrgan competent

L'òrgan competent en matèria de contractació per a l'adopció d'aquest acord, es correspon amb l'Alcaldia, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP, malgrat havent-se delegat les seves facultats a la Junta de Govern Local, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2024LLDC000180, de data 29 de gener de 2024.

Això no obstant, atesa la urgència, a la vista de la necessitat d'agilitzar el tràmits corresponents a fi d'acomplir amb les previsions de l'article 29.4 LCSP, atès que el dia 15 d'octubre de 2024 es correspon amb la data límit als efectes de publicitat de l'anunci de licitació del nou contracte, per donar compliment als tres mesos d'antelació mínima respecte a la data de finalització de l'actual contracte.

Raó per la qual, en no preveure's la celebració de la següent Junta de Govern Local fins el 16 d'octubre d'enguany, es motiva la necessitat d'avocar la present resolució per raons tècniques, jurídiques i d'oportunitat, a l'empara del què disposen els articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

És per tot això que, amb fonament de tot l'anterior, d'acord amb els informes emesos que consten incorporats en l'expedient, amb la fiscalització prèvia de la intervenció de fons i l'informe preceptiu de la secretaria municipal, conforme a les previsions establertes a l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP, es proposa:

RESOLC:

Primer.- Avocar puntualment les facultats delegades per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2024LLDC000180, de data 29 de gener de 2024, per raons tècniques, jurídiques i d'oportunitat, a l'empara del què disposen els articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, a la vista de la necessitat d'agilitzar el tràmits corresponents per acomplir amb les previsions de l'article 29.4 LCSP, atès que el dia 15 d'octubre de 2024 es correspon amb la data límit als efectes de publicitat de l'anunci de licitació del nou contracte amb tres mesos d'antelació mínima respecte a la data de finalització de l'actual contracte; i no preveure's la celebració de la següent Junta de Govern Local fins el 16 d'octubre d'enguany.

Segon.- Restar assabentats de la previsible finalització el dia 15 de gener de 2025, del contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient: N774240098
Ref. X2024015013Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: http://www.bdv.cat

Barberà del Vallès, subscrit en data 16 de gener de 2023 amb l'empresa Multiserveis Ndvant, S.L (exp. N774220046), i declarar la conseqüent necessitat de dur a terme una nova licitació per a la contractació externa d'aquests serveis, segons es justifica en els informes emesos amb aquesta finalitat, documents que consten incorporats en l'expedient.

Tercer.- Iniciar expedient per a la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, mitjançant procediment obert, subjecte a les normes de regulació harmonitzada, i amb tramitació ordinària, amb un valor estimat del contracte de 3.636.683,20 €, IVA exclòs, el qual incorpora la durada total de dos anys de contracte (neteges ordinàries i extraordinàries), més un 10 % més sobre el pressupost del contracte, en concepte de modificacions previstes

El pressupost base resultant de la licitació queda fixat en la quantitat total de 4.000.351,54 €, IVA inclòs, corresponent a la durada total de dos anys de contracte. D'aquest import es correspon la quantitat màxima de 3.910.351,54 €, IVA inclòs, a la prestació de serveis de neteges ordinàries i 90.000,00 €, IVA inclòs, a la prestació de serveis de neteges extraordinàries.

Quart.- Incorporar a l'expedient de contractació corresponent els documents següents prèviament elaborats:

- Informe tècnic emès pels serveis tècnics de la secció d'Espai Públic i Sostenibilitat de l'àrea de Territori i Medi Ambient.
- Informe tècnic d'insuficiència de mitjans emès pels serveis tècnics de la secció d'Espai Públic i Sostenibilitat de l'àrea de Territori i Medi Ambient.
- Plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació, juntament amb el plec de prescripcions tècniques annex.
- Documents comptables "A".

Cinquè.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que, juntament amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus annexos, regiran el contracte.

Sisè.- Aprovar la despesa, que representa aquesta contractació per als anys 2025, 2026 i 2027, per un import total màxim de 4.000.351,54 €, IVA inclòs, corresponent a la durada total de dos anys de contracte, amb efectes a partir del 16 de gener de 2025, mitjançant l'aprovació del corresponent document comptable "A", segons el detall adjunt, restant supeditada la despesa de les esmentades anualitats, a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost corresponent, i en compliment de les previsions de l'article 117.2 i de l'apartat segon de la DA 3ª de la LCSP, pel que respecte a la tramitació anticipada dels expedients de contractació:

Servei de neteja ordinari 2025

2025 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	828.620,40 €
2025 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	588.545,22 €
2025 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	302.550,10 €

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el Codi Segur de Verificació **8b1b0336-ff70-467b-80ea-abde2e5934f1** a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient: N774240098
Ref. X2024015013Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: http://www.bdv.cat

2025 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	145.532,02 €
2025 570 1521 22700 ODH NETEJA	8.462,36 €
	1.873.710,11 €

Serveis extraordinaris 2025

2025 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	14.375,00 €
2025 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	9.583,33 €
2025 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	14.375,00 €
2025 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	4.791,67 €
	43.125,00 €

Total despesa 2025

2025 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	842.995,40 €
2025 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	598.128,56 €
2025 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	316.925,10 €
2025 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	150.323,69 €
2025 570 1521 22700 ODH NETEJA	8.462,36 €
	1.916.835,11 €

Servei de neteja ordinari 2026

2026 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	864.647,38 €
2026 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	614.134,15 €
2026 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	315.704,45 €
2026 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	151.859,50 €
2026 570 1521 22700 ODH NETEJA	8.830,29 €
	1.955.175,77 €

Serveis extraordinaris 2026

2026 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	15.000,00 €
2026 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	10.000,00 €
2026 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	15.000,00 €
2026 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	5.000,00 €
	45.000,00 €

Total despesa 2026

2026 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	879.647,38 €
2026 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	624.134,15 €
2026 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	330.704,45 €
2026 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	156.859,50 €
2026 570 1521 22700 ODH NETEJA	8.830,29 €
	2.000.175,77 €

Servei de neteja ordinari 2027

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el Codi Segur de Verificació 8b1b0336-ff70-467b-80ea-abde2e5934f1 a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès





AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient: N774240098
Ref. X2024015013Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: http://www.bdv.cat

2027 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	36.026,98 €
2027 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	25.588,92 €
2027 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	13.154,35 €
2027 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	6.327,48 €
2027 570 1521 22700 ODH NETEJA	367,93 €
	81.465,66 €

Serveis extraordinaris 2027

2027 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	625,00 €
2027 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	416,67 €
2027 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	625,00 €
2027 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	208,33 €
	1.875,00 €

Total despesa 2027

2027 531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	36.651,98 €
2027 550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	26.005,59 €
2027 540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	13.779,35 €
2027 440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	6.535,81 €
2027 570 1521 22700 ODH NETEJA	367,93 €
	83.340,66 €

DESPESES TOTALS AUTORITZACIONS

531 323 22700 EDUCACIÓ TRAE NETEGES	1.759.294,76 €
550 341 22700 ESPORTS TRAE NETEGES	1.248.268,29 €
540 920 22700 CULTURA TRAE NETEGES	661.408,90 €
440 920 22700 OBRES TRAE NETEGES	313.719,00 €
570 1521 22700 ODH NETEJA	17.660,58 €
	4.000.351,54 €

Setè.- Acordar l'obertura del corresponent procediment d'adjudicació, subjecte a regulació harmonitzada, i com a conseqüència d'això, la publicació de la convocatòria a licitació d'aquesta contractació, en la forma prevista en l'article 135 i 156 de la LCSP

Vuitè.- Donar compliment a la resta de tràmits preceptius de gestió i d'impuls de l'expedient fins a la formalització per l'Alcalde del contracte corresponent, en els termes que fixi l'acord d'adjudicació.

Novè.- Notificar el contingut d'aquesta resolució, pel seu coneixement i als efectes escaients, amb expressió dels recursos que s'hi poden interposar en contra a la raó social Multiserveis N davant, S.L.



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: <http://www.bdv.cat>

Expedient: N774240098
Ref. X2024015013

Desè.- Comunicar telemàticament el contingut d'aquesta resolució als serveis tècnics de la secció d'Espai Públic i Sostenibilitat, a la direcció de l'àrea de Territori i Medi Ambient i a la Intervenció de Fons.

Onzè.- Donar compte de la present resolució a la propera Junta de Govern Local.

Barberà del Vallès

Nº Decret:
2024LLDC003084
14/10/2024