

Santa Coloma de Gramenet, 11 d'octubre de 2024

## REUNITS

D'una part, la senyora Gemma Fernández Torrijos, major d'edat, amb el número de DNI que apareix a la seva signatura electrònica i amb domicili a efectes d'aquest contracte a Santa Coloma de Gramenet, Pl. José Cámara de la Hoz, s/n.

De l'altra, el senyor Santiago Moliner Neira, major d'edat, amb el número de DNI que apareix a la seva signatura electrònica i amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, Passeig Sant Joan 183, Entresol 3a.

## INTERVENEN

La primera, en nom i representació de **GRAMEPARK, SA** (en endavant GRAMEPARK), domiciliada a Plaça José Cámara de la Hoz s/n i proveïda de CIF A-58587429, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 9998, foli 43, full núm.B-58.222, inscripció 9a. La senyora Gemma Fernández Torrijos actua en la seva condició de Gerenta de la Companyia, i especialment facultada per a aquest atorgament, en virtut de la ratificació del nomenament del càrrec de Gerenta així com les seves facultats aprovades pel Consell d'Administració de 8 d'octubre de 2024.

La segona, en nom i representació de **SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL** (en endavant "el Contractista") domiciliada a Barcelona, Passeig Sant Joan 183, Entresol 3a i amb NIF B61461810, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 30.093, Foli 88, Full B-164370. El senyor Santiago Moliner Neira actua en la seva condició d'administrador d'acord amb l'escriptura pública autoritzada davant Notari de Barcelona senyor Ignacio Manrique Plaza, en data 23 de setembre de 1997 i amb número de protocol 3903.

Les parts compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest contracte:

## EXPOSEN

**I.-** GRAMEPARK és una societat municipal que té com a únic accionista l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 31 de maig de 1988 pel Notari de Santa Coloma de Gramenet, senyor Jesús del Fraile Sarmiento, amb el núm. 2011 del seu protocol. L'objecte social de GRAMEPARK és la promoció i el foment de l'habitatge, la millora de la mobilitat i la circulació urbana i qualsevol altra tasca que l'Ajuntament pugui encarregar-li.

**II.-** El Consell d'Administració de 5 de març de 2024 va aprovar el Plec de clàusules particulars i el Plec de prescripcions tècniques per a la licitació del contracte per al Servei per a la gestió del programa de prevenció i lluita contra la pobresa energètica al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet (S04-2024), en data 6 de març de 2024 es va enviar l'anunci de licitació al DOUE (publicat el 7 de març de 2024), finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 10 d'abril de 2024.

**III.-** El Consell d'Administració de GRAMEPARK, en data 11 de juny de 2024, ha resolt adjudicar el Servei per a la gestió del programa de prevenció i lluita contra la pobresa energètica al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet (S04-2024) esmentat en l'expositiu II a **SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL** per un import de **CENT QUARANTA-CINC MIL TRES-CENTS CINQUANTA EUROS (145.350,00 €)** per a un any de termini.

**IV.-** El Contractista ha acreditat la capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se per a l'atorgament del present Contracte, així com la solvència tècnica i professional.

Per tot això, poder adjudicador i persona adjudicatària formalitzen el present contracte,

que queda subjecte a les següents:

## CLÀUSULES

### 1.- OBJECTE

L'objecte del Contracte és el servei d'atenció i gestió de les situacions de pobresa energètica que es detectin per les diferents vies que s'estableixin (Serveis Socials Bàsics, companyies subministradores i/o de manera directa per demanda dels usuaris), amb actuacions pedagògiques, informatives, d'acompanyament en les tramitacions, intermediació amb les companyies subministradores per evitar talls de subministraments i assessorament energètic a domicilis de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques, aprovats pel Consell d'Administració de 5 de març de 2024 i l'oferta presentada per SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL.

Tanmateix, presenta l'objecte complementari d'inserció de persones amb especials dificultats d'accés al mercat laboral.

### 2.- PREU DEL CONTRACTE

El preu d'aquest contracte, no és coincident amb el pressupost base de licitació:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Preu del contracte (IVA exclòs) | 145.350,00 € |
| Import IVA (21 %)               | 30.523,50 €  |
| Preu total del contracte        | 175.873,50 € |

En el cas d'aplicació de qualsevol de les prorrogues, la quantitat de 5.130,00 euros corresponents a l'aplicació informàtica serà descomptada de la factura corresponent en la seva part proporcional.

No serà d'aplicació cap revisió de preus.

### 3.- FORMA DE PAGAMENT

La forma de pagament es realitzarà segons l'establert al plec de clàusules administratives particulars, en concret al disposat a la clàusula 28 i que seguidament es reproduïx:

El pagament del preu total del contracte es fa mitjançant la presentació de factures mensuals en funció de l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari i els serveis efectivament realitzats.

L'adjudicatari enviarà a Gramepark, SA la corresponent factura amb el detall dels serveis realitzats diferenciant la diferent tipologia de cadascun d'ells: "*Serveis especialitzats en la gestió del programa contra la pobresa energètica a Santa Coloma de Gramenet corresponents al mes de ... de l'any.... Exp.S04-2024*". Juntament amb la factura adjuntarà còpia dels TC1 i TC2 dels treballadors/es adscrits al servei.

El pagament es realitzarà per GRAMEPARK, SA, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Per a la cessió o endós de qualsevol factura serà necessària la prèvia conformitat de Gramepark, SA.

Les factures es presentaran electrònicament de forma digital i s'exigirà el vistiplau del responsable de Gramepark, SA. per tramitar el seu pagament.

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models que indiqui GRAMEPARK, SA.

En la factura que es presenti el contractista haurà d'incloure obligatòriament la referència comptable indicada per Gramepark, SA. Sense aquesta referència, la factura serà declarada nul·la i retornada.

#### **4.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, SUPERVISOR I RESPONSABLES DEL CONTRACTE**

El contracte s'executa amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques que serveixen de base al contracte, a l'oferta presentada pel contractista i la seva memòria tècnica i a les instruccions que doni el tècnic/a responsable de GRAMEPARK.

Segons l'oferta presentada pel Contractista, la realització de les actuacions pròpies del contracte es realitzarà seguint els següents compromisos:

1. Compliment durant la vigència del contracte del projecte aportat pel contractista.
2. Compromís de contractació de personal adscrit al programa amb especials dificultats d'inserció socio-laboral.
3. Temps d'experiència del Coordinador del Servei superior a 4 anys.

Per part de GRAMEPARK, es designa com a responsable del contracte a FRANCISCO JAVIER ROLDAN BARCELONA, Cap del Departament d'Habitatge de Gramepark, SA.

Per part del contractista es designa com a responsable del contracte a SANTIAGO MOLINER NEIRA, administrador de la societat, qui serà l'interlocutor responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal adscrit al contracte i que ha d'informar per escrit sobre qualsevol aspecte concret dels treballs quan sigui requerit pel supervisor de GRAMEPARK.

#### **5.- TERMINI**

El termini de duració del present contracte és de 12 mesos, des de la data d'inici de prestació del servei, la qual es fixa per al 1 de novembre de 2024.

S'hi preveu la possibilitat d'exercir dues pròrrogues per un termini de 6 mesos cada una d'elles.

#### **6.- RÈGIM DE GARANTIES**

El contractista ha sol·licitat acollir-se a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant la retenció de preu per la quantitat de 7.267,50 €, equivalent al 5% del preu d'adjudicació sobre l'import de la primera factura o, en cas de no presentar aquesta quantia suficient, de les següents.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitza, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte o resolt aquest per causes no imputables al contractista i previ informe favorable del responsable de Gramepark, SA.

#### **7.- OBLIGACIONS LEGALS, LABORALS, FISCALS I DE SEGURETAT I SALUT I DE PROTECCIÓ DE DADES**

El contractista ha d'estar al corrent de les obligacions que com a empresari li corresponen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de seguretat i salut, i serà estrictament i

rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de GRAMEPARK, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

El contractista està obligat a aplicar al personal adscrit al servei el Conveni col·lectiu de treball de Catalunya d'acció social amb infants, joves, famílies i d'altres en situació de risc (codi conveni núm. 79002575012007) com a condició especial d'execució establerta al Plec de clàusules administratives particulars.

El contractista respon de dotar i de mantenir en els seus treballadors/es, els elements de Seguretat i Salut previstos en la legislació vigent.

El contractista ha complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent nacional i europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, el Reglament general de protecció de dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

## **8.- RESPONSABILITAT CIVIL**

Durant la vigència del Contracte, el contractista s'obliga a subscriure i/o mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de responsabilitat civil general que cobreixi la responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del Contracte, per danys a béns i persones per un import mínim de 300.000,00 € per sinistre.

Una còpia d'aquesta pòlissa restarà en poder de GRAMEPARK, a la signatura del present contracte.

## **9.- CESSIÓ DE DRETS I SUBCONTRACTACIÓ**

Es prohibeix la cessió i la subcontractació.

## **10.- TERMINI DE GARANTIA**

Es fixa un termini de garantia de 2 mesos des de la finalització del contracte, moment en el qual es procedirà a la devolució de la garantia definitiva previ informe favorable del Tècnic supervisor del contracte.

## **11.- PENALITATS**

S'imposaran les penalitats establertes a la clàusula 29 PCAP.

## **12.- RÈGIM JURÍDIC I LEGISLACIÓ APLICABLE**

Aquest contracte té caràcter privat i es regeix pel plec de clàusules administratives, pel plec de condicions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, i per l'oferta presentada pel contractista.

Quant a la seva preparació i adjudicació, el contracte es regeix pel que disposa el títol I del llibre tercer de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com per les seves disposicions de desplegament.

Supletòriament, s'apliquen les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret privat i les normes a què es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP, en matèria

mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte, de conformitat amb els articles 204 i 205 de la LCSP. Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic local i per la normativa sectorial que resulti d'aplicació.

### **13.- PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT**

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, el Reglament general de protecció de dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

El contractista ha d'implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades que tinguin caràcter confidencial i no podran ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, ni tractament o edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit d'execució del contracte, fins i tot entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'empresa que presta el servei.

En qualsevol cas, el contractista no pot accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de GRAMEPARK.

Especialment el contractista no pot difondre cap tipus de codi d'accés o qualsevol altre tipus que pugui facilitar l'entrada als sistemes de GRAMEPARK així com fer un ús incorrecte dels permisos i privilegis que es concedeixin per l'execució del contracte.

Realitzada la prestació contractual, el contractista queda obligat a esborrar o retornar els suports en què constin les dades personals obtingudes com a conseqüència de la prestació dels serveis, sense conservar-ne cap còpia i sense que cap persona externa tingui accés a les dades, tret que disposi d'autorització expressa de GRAMEPARK.

En relació amb l'accés i tractament de dades que realitzi el contractista, si procedeix, es formalitzarà el contracte de compromís de confidencialitat de dades que correspongui.

En el cas d'una violació o incidència de seguretat, el contractista la comunicarà dins del termini de 24 hores, a comptar des que en tingui coneixement, de forma fefaent, a GRAMEPARK.

D'acord amb l'article 133 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial, segons l'annex I que s'haurà complimentat i lliurat en el sobre de documentació administrativa.

La propietat dels documents realitzats així com de les dades proporcionades correspondrà en exclusivitat a GRAMEPARK.

L'adjudicatari es compromet a no donar cap informació ni dades proporcionades per GRAMEPARK, ni a fer qualsevol ús no previst en el Plec Administratiu; en particular no proporcionarà, sense prèvia autorització expressa de l'organisme, còpia dels documents i/o dades a terceres persones.

#### **14.- PREVALENÇA PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

S'estableix la prevalença del plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques per a tot allò que no s'hagi previst en el present contracte.

De la mateixa forma, queden units al present contracte, formant part integral del mateix els següents documents:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars i Quadre Resum.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Oferta aportada pel Contractista.

#### **15.- JURISDICCIO**

Els Contractants, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur o domicili que els pugui correspondre, se sotmeten a la Jurisdicció civil dels Jutjats i Tribunals de Santa Coloma de Gramenet.

I, perquè així consti i en prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, ambdues parts signen per duplicat aquest document, en el lloc i data de l'encapçalament.

Gemma Fernández Torrijos  
Gerenta  
GRAMEPARK, SA

Santiago Moliner Neira  
Administrador  
SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL