

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DEL CONTRACTE DEL SERVEI CONSISTENT EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANT FRANCESC

Prescripció 1a. Definició dels treballs

Els treballs previstos en el present contracte consisteixen en els treballs de redacció, a nivell de projecte executiu, de les actuacions de rehabilitació necessàries per posar en ús l'antiga església com a espai d'activitats culturals i artístiques. Així mateix, els treballs també inclouen la diagnosi constructiva i estructural de l'edifici. L'actuació abasta una superfície de sostre construït d'uns 1400 m².

El contracte inclou tots els treballs següents:

- a. Diagnosi de patologies estructurals i constructives de l'edifici.
- b. Redacció del projecte executiu (que inclourà tant el projecte arquitectònic com el projecte de les instal·lacions tècniques, la documentació corresponent al programa de control de qualitat i la documentació corresponent a l'estudi de seguretat i salut) i que caldrà que doni resposta als objectius següents:
 - Rehabilitació bàsica general (estructural i constructiva) de l'edifici que inclourà, almenys, els aspectes següents: rehabilitació/consolidació de la coberta de la nau, consolidació/reconstrucció de les voltes de les capelles i les de les sales laterals superiors, i rehabilitació de façanes.
 - Proposta d'actuacions per a la posada en ús de l'edifici com a contenidor d'activitats culturals. En aquest sentit la proposta caldrà que inclogui les actuacions mínimes de seguretat, salubritat i instal·lacions per a la seva posada en ús com la construcció d'un nucli de lavabos, l'habilitació mínima dels espais interiors o les instal·lacions mínimes necessàries.
- c. Redacció del projecte i documents necessaris per a l'obtenció de la llicència ambiental.

Prescripció 2a. Equip tècnic

L'equip redactor haurà d'estar format almenys pels tècnics següents:

- a) Coordinador responsable del projecte, que haurà de tenir la titulació d'arquitecte.
- b) Col·laborador tècnic especialista en estructures.

Prescripció 3a. Contingut dels treballs

El document inclourà la documentació següent:

- a. La documentació corresponent a la diagnosi estructural i constructiva de l'edifici.

- b. La documentació corresponent al projecte executiu de rehabilitació del conjunt de l'edifici.
- c. La documentació corresponent al programa de control de qualitat del projecte executiu.
- d. La documentació corresponent a l'estudi de seguretat i salut del projecte executiu.
- e. El projecte per a l'obtenció de la llicència ambiental.

Els treballs inclouen l'elaboració del document per a la seva aprovació inicial i, si s'escau, el document per a la seva aprovació definitiva que haurà d'incloure els ajustos que es derivin dels informes sectorials rebuts i de les al·legacions que es puguin estimar. A cadascun dels lliuraments, l'adjudicatari dels treballs haurà de presentar la documentació següent:

_3 exemplars complets del projecte en paper encapsats en format DINA4. La documentació escrita serà en format DINA4 i, la documentació gràfica, serà en format DINA3.

_1 exemplar del projecte en format digital que inclourà el projecte en format PDF i en format editable (documentació gràfica en DWG, documentació escrita en format DOC i documentació de pressupost en format TCQ).

L'Ajuntament de Manresa, per a l'elaboració del projecte, aportarà la documentació següent en format digital:

- Documentació cartogràfica i urbanística de l'àrea on s'insereix l'edifici.
- Aixecament geomètric general de l'edifici.
- Aixecament topogràfic de l'entorn.
- Estudi geotècnic.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany