



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja de l'Institut Frederic Martí Carreras

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació:

X Obert, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP

Obert simplificat, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

Simplificat abreujat, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si s'escau.

No s'exigeix classificació.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera:

● **Solvència econòmica i financera:**

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al pressupost de licitació del contracte. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA exclòs).

● **Solvència tècnica o professional:**

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.



Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb l'establert a l'art 90.1.b) de la LCSP, mitjançant una declaració que indiqui el personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució:

<u>CRITERIS</u>	<u>PONDERACIÓ (%)</u>
Oferta tècnica	25 %
Oferta econòmica	75%

1) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE B): metodologia de treball: **Fins a 25 punts**, desglossats d'acord amb els següents barems:

1.1 Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **Fins a 23 punts**, desglossat de la següent manera:

- 1.1.1- Descripció detallada de les tasques a realitzar: Fins a 2 p.
- 1.1.2- Mecanismes de revisió de l'empresa de les tasques diàries: Fins a 10 p.
- 1.1.3- Mecanismes de l'empresa per la supervisió de l'assistència diària : Fins a 6 p.
- 1.1.4.- Mecanismes de relació / comunicació empresa / institut : Fins a 2 p.
- 1.1.5.- Possibilitat de l'empresa de realitzar hores extra per feines puntuals : Fins a 3 p.

1.2. Procediment de resolució d'incidències: **Fins a 2 punts.**

2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE C): **Fins a 75 punts:**

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{Puntuació màxima (75 punts)} \times \text{Oferta més econòmica} / \text{Oferta a valorar}$

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació del criteri següent, referit al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:



En primer lloc, la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En cas de segon empat, la proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Finalment, en cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi donat lloc a un desempat, es decidirà per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de contractació.

e) Valor estimat del contracte (Inclou pròrroga de 3 anys):

214.200,00 € IVA exclòs

259.182,00 € IVA inclòs

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte:

La contractació té per objecte el servei de neteja de les instal·lacions del centre educatiu.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans:

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte:

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Institut Frederic Martí Carreras
Carrer Frederic Martí Carreras, 13
17200 Palafrugell
Tel. 972 301 079
Fax 972 611 336
iesfredericmarti@xtec.cat
<https://agora.xtec.cat/iesfredericmarti/>

R/N: Y0373/G2029

Exp. 17002545/25

Palafrugell, 8 de novembre de 2024

El secretari

Jordi Burch Viñals