

Expedient	Assumpte
2022/82-G711 G711 Gestió de Béns Emissor : Béns Codi : 15250124634430252474	B2022-238 - PPU-13 CONSTANTÍ (LES GAVARRES)

MEMÒRIA

El Pla Parcial Urbanístic PPU-13, anomenat Sector "Serveis de Les Gavarres", es va aprovar inicialment pel per la Junta de Govern Local de Constantí en data 17 de novembre de 2022.

El Pla Parcial Urbanístic a tràmit, es va redactar seguint les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Constantí, aprovat definitivament el 9 de juliol de 2008, per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona. En data 20 de gener del 2009, es va publicar l'acord d'aprovació definitiva així com les Normes Urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, DOGC, número 5300. S'escau aclarir que la promoció del PPU-13 és d'iniciativa privada.

El desenvolupament del Pla pretén consolidar un sector d'activitat econòmica amb un ús predominant d'activitat logística. L'àmbit es situa just al límit de ponent del terme municipal de Tarragona, entre l'Autopista AP-7, l'Autovia A-7 i la Carretera de Reus, T-11. El Pla parcial 13 de Constantí limita per llevant amb l'antic àmbit el Polígon industrial Riu Clar i del Pla parcial 08 de les Gavarres del terme municipal de Tarragona i, mitjançant amb la carretera de Reus, amb l'àrea logística del CIM del Camp de Tarragona, si bé avui aquests terrenys en decaure el POUM de Tarragona estan classificats per les Normes de planejament urbanístic, NPU, de sòl no urbanitzable transitori, clau 39.

Amb data 18 d'abril de 2023, la Junta de Compensació del PPU-13 de Constantí va acordar la incorporació de l'Ajuntament de Tarragona a dita Junta de Compensació.

Aquest sector inclou, en part, les dues finques de titularitat municipals següents:

UBICACIÓ: Partida de les Gavarres, clot dels Vinyets – terme de Constantí

	REFERENCIES CADASTRALS	SITUACIÓ	SUPERFÍCIE SEGONS CADASTRE I REGISTRE DE LA PROPIETAT
PART 1	43048A015000310000TP	Polígon 15, parcel·la 31	35.422 m2
PART 2	43048A015000230000TA	Polígon 15, parcel·la 23	1.450 m2

La Corporació municipal considera que aquest bé no és necessari per a l'ús general o el servei públic ni és convenient la seva explotació, atès que no hi ha cap previsió actual o futura per a ús propi mitjançant explotació directa o indirecta; a més a més, i atès que la voluntat de l'Ajuntament és no obstaculitzar el desplegament del planejament urbanístic fora del terme municipal, no hi ha interès en mantenir la titularitat sobre aquestes finques que en resulten afectades. Ateses aquestes circumstàncies, es



considera que hi ha motius d'interès públic suficients per tal d'alienar aquest bé per motius de rendibilitat econòmica, conforme els principis de gestió i administració de béns patrimonials, previstos l'article 8 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

Per tot això, es considera convenient tramitar el corresponent expedient licitació mitjançant subhasta dels béns immobles a dalt descrits, amb el benentès que serà en benefici de la població.

Tarragona a la data de la signatura electrònica

El conseller delegat de Territori i Patrimoni



