

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT
DEL SISTEMA DE CAPTACIÓ I BOMBAMENT D'AIGÜES FREÀTIQUES (exp. 5/2024)**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present licitació és la de contractar el servei de manteniment preventiu de la maquinària hidràulica, elèctrica i altres elements addicionals pel funcionament dels sistemes existents de bombament de la xarxa freàtica municipal ubicades a avinguda Joan XXIII/M.C. Verdager; c/Miquel Servet/Ricart, c/Ricart/Plaça La Vila, c/ Bogatell /Plaça La Vila, Sant Ramón de Penyafort (Pk Besòs-Mina), Aparcament Plaça La Vila.

El present plec de prescripcions tècniques té com a objecte regular i definir les condicions de servei, sistemes tècnics i recursos materials i humans que regiran per la contractació del manteniment.

La prestació del servei s'efectuarà d'acord amb els requeriments i condicions que s'estipulin en aquest plec de condicions tècniques de les quals es deriven els drets i obligacions de les parts contractants.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Les instal·lacions objecte d'aquest contracte són les següents sis pous de bombeig:

Pou Avda. Joan XXII

Pou Plaça La vila

Pou c/Ricart

Pou Miquel Servet

Parquing Plaça La Vila

Sant Ramón de Penyafort

Descripció general:

Es tracta de sistema format per un pou de captació mitjançant bomba submergible, bassa d'emmagatzematge i bombes de distribució.

No existeixen elements per a desinfecció de l'aigua.

3. TIPUS DE MANTENIMENT

El tipus de manteniment requerit en aquesta contractació és del tipus preventiu

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL MANTENIMENT

El servei a contractar té com finalitat mantenir en tot moment els sistemes que són objecte del contracte en perfecte estat de funcionament, mitjançant l'execució de les operacions i feines necessàries, amb les següents premisses:

- Seran a càrrec del contractista totes les eines necessàries per les revisions del manteniment preventiu.
- Disposar d'un servei d'atenció d'avaries urgents.
- Realitzar operacions sistemàtiques planificades que permetin garantir el nivell de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions per assegurar la continuïtat del servei i retardar en el temps el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu correcte rendiment.
- Realitzar els treballs no planificats per a reparar les avaries causades per l'ús.
- Reduir les despeses energètiques i millora del rendiment de les instal·lacions, d'acord amb les mesures mediambientals.
- Responsabilitzar-se del control real i administratiu de les tasques a fer per a cada tipus d'instal·lació, i

de la coordinació i supervisió amb el tècnic municipal de referència.

4. CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS ACTUALS

4.1 Verificació de l'estat de les instal·lacions

L'empresa efectuarà amb caràcter previ i obligatori la verificació de l'estat de les instal·lacions, presentant conjuntament a l'oferta un document, en que manifesti l'acceptació de les instal·lacions en les seves condicions actuals. Per accedir a les instal·lacions caldrà concretar dia de visita amb el responsable del contracte.

4.2 Noves instal·lacions i/o elements.

El licitador es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions i /o elements durant la durada del contracte.

EUSAB, SA es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre de instal·lacions contractades. Quan es tracti d'un increment, el contractista tindrà dret a percebre la contraprestació econòmica que proporcionalment correspongui , previ informe tècnic, i sempre que l'import no superi el 10% del contracte.

En el cas que s'efectuï una reducció del nombre de sistemes, el contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització per cap mena de concepte, fins i tot pel benefici industrial deixat de percebre, i es reduirà del preu del contracte resultant de la licitació, d'acord amb el període de temps que resti per efectuar el servei dins de l'anualitat.

5. MANTENIMENT PREVENTIU, ELEMENTS, PERIODES I OPERACIONS ESPECÍFIQUES.

Manteniment i revisions preventives. Actuacions planificades:

TREBALLS INCLOSOS A LA INSPECCIÓ ANUAL.

La principal diferència consisteix en l'extracció de totes i cadascuna de les bombes per a la inspecció i la revisió in situ. En cas que sigui necessari la substitució de qualsevol element danyat o desgastat serà motiu de cotització i comanda addicional al contracte de manteniment preventiu.

- Extracció, neteja* i comprovació del número de sèrie dels equips (bombes).
- Inspecció de l'allotjament del motor.
- Inspecció de la cambra d'oli.
- Comprovació de l'impulsor, l'estat de desgasts, els signes de cavitació, etc.
- Comprovar estats anells de desgast.
- Comprovar estat volutes i/o colador.
- Comprovar cable i megar-lo.
- Comprovar vàlvules de retenció i comporta, i vàlvula de neteja, si n'hi hagués.
- Inspeccionar condicions de les canonades d'impulsió.
- Comprovar si hi ha aire a les canonades d'impulsió.

Comprovar paràmetres elèctrics del grup electrobomba/s. Sentit de gir.

- Comprovar connexió a terra de la/les bomba/es.
- Comprovar l'estat del quadre elèctric de les bombes i el seu funcionament.
- Comprovar i netejar* reguladors de nivell i/o sondes, si n'hi hagués.
- Comprovar el sistema d'alarmes del quadre elèctric de bomba/es.

Anoteu el nombre d'hores de funcionament.

- Comproveu si la tensió d'entrada de xarxa és la correcta

Comproveu l'estat de les mesures de seguretat de l'estació de bombament. (* Sempre que hi hagi presa d'aigua a peu de pou.)

Comprovar altres condicions del pou de bombes d'interès i/o rellevants, i generació informe general.

Formació tècnica personal d'EUSAB
Actuacions correctives y de urgència
Treballs addicionals i de millora a les instal·lacions
Lloguer d'equips, si s'escau
Sistemes de monitorització i control.

7. ORGANITZACIÓ I SERVEI.

7.1 Seguretat del personal

El contractista haurà d'ajustar-se al que s'indica en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 de 8 de novembre 1995, normativa derivada i a les mesures que puguin adoptar l'Oficina de Prevenció corresponent.

El contractista dotarà a tot el personal a les seves ordres de tots els elements de seguretat i prevenció d'accidents que exigeixen les disposicions vigents havent de prendre mesures necessàries per a aconseguir que aquests elements siguin utilitzats pel personal, essent únicament del contractista la responsabilitat dels accidents laborals que pugui patir l'esmentat personal.

Els operaris hauran de complir amb els requisits de formació establerts per la normativa vigent.

7.2 Reunions periòdiques

EUSAB, SA convocarà les reunions que al seu judici consideri oportunes, amb l'objectiu d'analitzar el funcionament del manteniment prestat per la Contracta.

Com a norma general, s'estableix que cada 6 mesos, l'adjudicatari elaborarà un informe exhaustiu d'avaries i treballs efectuats, així com de l'estat de tots els equips, indicant clarament les deficiències observades.

Aquest informe serà lliurat a la persona responsable designada per EUSAB, SA

Cada actuació generarà un part de treball. Els parts de treball seran document indispensable per a justificar que s'ha procedit a la revisió de les instal·lacions i, per tant, la seva no presentació impedirà la tramitació de les corresponents factures.

Si es tracta d'una actuació no programada, l'adjudicatari haurà de posar en coneixement del tècnic de referència el tipus d'incidència i l'actuació que s'ha dut a terme. Qualsevol actuació que suposi una despesa econòmica a banda del manteniment preventiu, s'haurà de valorar i autoritzar per part d'EUSAB, SA.

7.3 Pòlissa de cobertura

L'adjudicatari serà responsable dels danys que ocasioni el seu treball, ja directament com per negligència o dolo en la prestació del servei, en els locals, instal·lacions o usuaris de les dependències, i respondrà de les seves indemnitzacions.

Tanmateix, i per a cobrir els riscos que puguin derivar-se de les seves actuacions, l'adjudicatari haurà de disposar de la pòlissa d'assegurança exigida en el Plec de clàusules administratives de 600.000 € com a mínim.