

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA I OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC I PER REQUERIR A L'EMPRESA QUE HA PRESENTAT UNA OFERTA PRESUMPTAMENT TEMERÀRIA EN LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT LABORAL DEL MANTENIMENT DELS TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS DE MUNTANYA DEL MUNICIPI DE MOLINS DE REI I DE LA NETEJA DE PARCEL·LES INTERIORS EN CAS D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

A Molins de Rei, a les 13.00 h del dia 17 de setembre de 2024

1. Procediment

- Naturalesa jurídica: contracte de caràcter privat.
- Tramitació: ordinària. Procediment obert simplificat abreujat
- Objecte del contracte: Servei de la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut del servei de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis a les urbanitzacions de muntanya del municipi de Molins de Rei i de la neteja de parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària.

2. Composició de la Mesa

- President: Miquel Zaragoza. Conseller de Molivers Societat Municipal, SL, President de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia de l'Ajuntament de Molins de Rei
Suplent: Xavi Paz. President de Molivers Societat Municipal, SL i Alcalde-President de l'Ajuntament de Molins de Rei
- Vocal 1: Joan Montserrat. Cap de negociat de Rendes de l'Ajuntament de Molins de Rei
Suplent: Núria Carrió. Tècnica de Rendes de l'Ajuntament de Molins de Rei
- Vocal 2: Eusebi Valldaura. Interventor accidental de l'Ajuntament de Molins de Rei
Suplent: Josep Manel Freijo, Tresorer accidental de l'Ajuntament de Molins de Rei
- Vocal 3: Jordi Boltà. Cap del Negociat de Medi Ambient, Àrea de Sostenibilitat i Territori de l'Ajuntament de Molins de Rei
Suplent: Patrícia Viñals. Responsable de Sostenibilitat de l'Ajuntament de Molins de Rei
- Vocal 4: Mireia Pastor, Responsable d'espais verds, jocs infantils i àrees de gossos de Molivers.
- Secretari: Nicolau Mateu. Gerent de Molivers Societat Municipal, SL

3. Relació de licitadors

Segons el certificat de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, han presentat oferta en temps i forma les següents empreses:

	<u>Empresa</u>	<u>Data</u>	<u>Hora</u>	<u>Registre</u>
1.	Adedma Consultoria i Serveis, SL	09/09/2024	16:20:00	E2024000682
2.	E2estudis Enginyeria Forestal, SL	10/09/2024	15:51:00	E2024000686
3.	Ecafir, SL	13/09/2024	11:59:00	E2024000696

4. Actuacions

El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) estableix l'obertura d'un sobre únic en format electrònic amb el següent contingut:

- Declaració responsable
- Declaració responsable UTE (en cas de ser-ho)
- LOT 1: Director facultatiu
 - Oferta econòmica per la direcció de les franges
 - Oferta econòmica per la direcció facultativa les parcel·les interiors només en aquells supòsits que la propietat no compleixi el seu deure i l'Ajuntament es vegi obligat a incoar expedients d'execució subsidiària
 - Experiència del personal assignat directament a l'execució del contracte en la direcció facultativa dels serveis de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis als barris de muntanya del municipi de Molins de Rei, i de la neteja de les parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària
- LOT 2: Coordinació de Seguretat i Salut
 - Oferta econòmica coordinació de seguretat i salut
 - Oferta econòmica per la coordinació de seguretat i salut de les parcel·les interiors només en aquells supòsits que la propietat no compleixi el seu deure i l'Ajuntament es vegi obligat a incoar expedients d'execució subsidiària
 - Experiència del personal assignat directament a l'execució del contracte en la coordinació de seguretat i salut laboral dels serveis de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis als barris de muntanya del municipi de Molins de Rei i, de la neteja de les parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària.
- Declaració responsable respecte del tractament de dades de caràcter personal

5. Ordre del dia de la sessió

- Primer. Obertura del sobre únic.
- Segon. Valoració de les ofertes presentades.

5.1.- Obertura del sobre únic.

Totes les empreses presenten la documentació correctament i no es detecten incidències a requerir a cap d'elles.

5.2.- S'inicia la valoració de les proposicions presentades, en aplicació de les formules matemàtiques que s'estableixen a la clàusula 25 dels PCAP, les quals donen els resultats que s'indiquen a continuació.

LOT 1: Direcció facultativa

Criteris que serveixen de base per a l'adjudicació i que es calculen tots ells mitjançant la mera aplicació de fórmules fins a un màxim de 100 punts.

1.- Oferta econòmica, fins a un màxim de 80 punts

Oferta econòmica del servei de direcció facultativa del manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis a les urbanitzacions de muntanya del municipi de Molins de Rei i, de la neteja de les parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària, previst inicialment en 4.900,00 euros, IVA exclòs (80 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a l'oferta econòmica més avantatjosa. Es ponderarà la puntuació de les altres ofertes presentades en relació a la fórmula següent, l'oferta que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

$$P_{OV} = 80 \times (P_{OME} / P_{OV})$$

On:

80 = Puntuació del criteri (80 punts)

P_{OV} = Puntuació de l'oferta a valorar.

P_{OME} = Pressupost de l'oferta més econòmica.

P_{OV} = Pressupost de l'oferta que es valora.

D'acord amb les ofertes econòmiques presentades s'obtenen les següents puntuacions;

Empresa	Oferta econòmica	puntuació
AEDMA	3.150,00	80,00
E2ESTUDIS	3.675,00	68,57
ECAFIR	4.655,00	54,14

No obstant això, la clàusula 27 dels PCAP estableix per les ofertes anormalment baixes:

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del RGLCAP, en funció dels següents paràmetres:

- a) *Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior l'oferta global en més de 25 unitats percentuals.*
- b) *Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
- c) *Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*
- d) *Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.*

En aquest cas, l'empresa ADEDMA es troba en presumpte temeritat al presentar una Baixa superior a 25 unitats percentuals i, en conseqüència, haurà de ser requerida per tal que la justifiqui.

L'oferta econòmica per les possibles direccions d'obra de la neteja de parcel·les que no era objecte de puntuació és la següent;

Empresa	DO parcel·les
ADEDMA	350,00
E2ESTUDIS	94,49
ECAFIR	1.629,00

2.- Experiència del personal assignat directament a l'execució del contracte en la direcció facultativa dels serveis de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis a les urbanitzacions de muntanya del municipi de Molins de Rei i, de la neteja de les parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària, fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà l'experiència del responsable del contracte adscrits al contracte, és a dir de la persona que fa les funcions de director facultatiu, degudament acreditada, amb el mateix objecte que el present contracte:

- Execució de més de 10 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 20 punts.
- Execució entre 7 i 10 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 15 punts.
- Execució entre 4 a 6 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 10 punts.

- Execució entre 1 a 3 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 5 punts.

L'empresa ADEMA ha presentat les adjudicacions de fins a 15 contractes però a l'hora a adjuntat les actes de nomenament a favor de la persona adscrita al contracte la Sra. Marta Gómez Pons com a Directora Facultativa de les obres corresponents a cada contracte.

En canvi, les empreses E2ESTUDIS i ECAFIR s'han limitat a aportar adjudicacions de contractes o factures a l'empresa però en cap cas es fa constar que siguin a nom de la persona a adscriure al present contracte i, en conseqüència, la puntuació és 0 tal com s'indicava en el propi PCAP, i es reflecteix al quadre següent:

Empresa	Experiència DO	puntuació
ADEMA	15	20,00
E2ESTUDIS	11	0,00
ECAFIR	24	0,00

Per tant, la puntuació total temporal del Lot 1, ja que cal requerir a l'empresa ADEMA, és:

Empresa	Oferta econòmica	Experiència	Puntuació
ADEMA	80,00	20,00	100,00
E2ESTUDIS	68,57	0,00	68,57
ECAFIR	54,14	0,00	54,14

LOT 2: Coordinació de Seguretat i Salut

Criteris que serveixen de base per a l'adjudicació i que es calculen tots ells mitjançant la mera aplicació de fórmules fins a un màxim de 100 punts.

1.- Oferta econòmica, fins a un màxim de 80 punts

Oferta econòmica del servei de coordinador de seguretat i salut del manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis a les urbanitzacions de muntanya del municipi de Molins de Rei i, de la neteja de les parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària, previst inicialment en 2.100,00 euros, IVA exclòs (80 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a l'oferta econòmica més avantatjosa. Es ponderarà la puntuació de les altres ofertes presentades en relació a la fórmula següent, l'oferta que no presenti baixa obtindrà 0 punts

$$P_{OV} = 80 \times (P_{OME} / P_{OV})$$

On:
80 = Puntuació del criteri (80 punts)

P_{OV} = Puntuació de l'oferta a valorar.
Pr_{OME}= Pressupost de l'oferta més econòmica.
Pr_{OV}= Pressupost de l'oferta que es valora.

D'acord amb les ofertes econòmiques presentades s'obtenen les següents puntuacions;

Empresa	Oferta econòmica	Puntuació
ADEDMA	1.350,00	80,00
E2ESTUDIS	1.575,00	68,57
ECAFIR	1.995,00	54,14

No obstant això, la clàusula 27 dels PCAP estableix per les ofertes anormalment baixes:

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del RGLCAP, en funció dels següents paràmetres:

- e) *Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior l'oferta global en més de 25 unitats percentuals.*
- f) *Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
- g) *Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càmput de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*
- h) *Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.*

En aquest cas, l'empresa ADEDMA es troba en presumpta temeritat al presentar una Baixa superior a 25 unitats percentuals i, en conseqüència, haurà de ser requerida per tal que la justifiqui.

L'oferta econòmica per les possibles ofertes econòmiques de la neteja de parcel·les que no era objecte de puntuació és la següent;

Empresa	SIS parcel·les
ADEDMA	150,00
E2ESTUDIS	40,50
ECAFIR	698,00

2.- Experiència del personal assignat directament a l'execució del contracte en la coordinació de seguretat i salut laboral dels serveis de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis a les urbanitzacions de muntanya del municipis de Molins de Rei i, de la neteja de les parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària, fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà l'experiència del responsable del contracte adscrits al contracte, és a dir de la persona que fa les funcions de coordinador de seguretat i salut laboral, degudament acreditada, amb el mateix objecte que el present contracte:

- Execució de més de 10 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 20 punts.
- Execució entre 7 i 10 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 15 punts.
- Execució entre 4 a 6 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 10 punts.
- Execució entre 1 a 3 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 5 punts.

* Als efectes de puntuar aquest criteri caldrà aportar certificats de la persona adscrita al present contracte que indiqui els contractes executats. Hauran de ser certificats a nom d'una persona i, per tant, no es puntuaran certificats a nom de l'empresa. Sense l'aportació dels oportuns certificats és valorarà el present criteri amb 0 punts.

Empresa	Experiència SIS	puntuació
AEDMA	15	20,00
E2ESTUDIS	11	0,00
ECAFIR	24	0,00

L'empresa ADEMA ha presentat les adjudicacions de fins a 15 contractes però a l'hora a adjuntat les actes de nomenament a favor de la persona adscrita al contracte la Sra. Marta Gómez Pons com a Directora Facultativa de les obres corresponents a cada contracte.

En canvi, les empreses E2ESTUDIS i ECAFIR s'han limitat a aportar adjudicacions de contractes o factures a l'empresa però en cap cas es fa constar que siguin a nom de la persona a adscriure al present contracte i, en conseqüència, la puntuació és 0 tal com s'indicava en el propi PCAP.

Per tant, la puntuació total temporal del Lot 2, ja que cal requerir a l'empresa ADEMA, és:

Empresa	Oferta econòmica	Experiència	Puntuació
AEDMA	80,00	20,00	100,00
E2ESTUDIS	68,57	0,00	68,57
ECAFIR	54,14	0,00	54,14

De conformitat amb tot l'anterior, els membres de la mesa de contractació acorden:

- *Pel que fa al LOT 1: Requerir a l'empresa ADEDMA per tal que justifiqui en un termini màxim de 5 dies i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'ha definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes, en relació a la seva oferta econòmica de 3.150,00 euros, IVA exclòs.*
- *Pel que fa al LOT 2: Requerir a l'empresa ADEDMA per tal que justifiqui en un termini màxim de 5 dies i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'ha definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes, en relació a la seva oferta econòmica de 1.350,00 euros, IVA exclòs.*

Nicolau Mateu
Secretari

Miquel Zaragoza
President

Joan Montserrat
Vocal 1

Eusebi Valldaura
Vocal 2

Jordi Boltà
Vocal 3

Mireia Pastor
Vocal 4