



Nº expedient	SE OMU 2024/16(A-3473)
Assumpte	ARRANJAMENT DELS PAVIMENTS DE LES VORERES DE LA SEU D'URGELL

Plec de Condicions econòmico-administratives

ÍNDIX

Primera. Objecte del contracte.....	2
Segona. Forma de selecció del contractista i règim jurídic del contracte.	2
Tercera. Consignació pressupostària.....	3
Quarta. Termini d'execució de les obres.	3
Cinquena. Valor estimat i tipus de la licitació.	3
Sisena. Programa de desenvolupament de les obres.....	4
Setena. Garanties del contracte.....	4
Vuitena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.....	4
Novena. Presentació de proposicions.	5
Desena. Obertura dels sobres.	6
Onzena. Mesa de Contractació.....	7
Dotzena. Criteris de valoració.	7
Tretzena. Ofertes desproporcionades o temeràries.....	7
Catorzena. Adjudicació i formalització.	8
Quinzena. Pla de seguretat i salut en el treball.....	8
Setzena. Inici de les obres i comprovació del replanteig	8
Dissetena. Identificació de l'encarregat de l'obra.	8
Divuitena. Certificacions d'obra.....	9
Dinovenena. Forma de pagament.....	9
Vintena. Recepció de les obres.....	10
Vint-i-unena. Termini de garantia.	10
Vint-i-dosena. Certificació final.....	10
Vint-i-tresena. Vicis ocults.	10
Vint-i-quatzena. Risc i ventura.	11
Vint-i-cinquena. Altres obligacions del contractista:	11
Vint-i-sisena. Subcontractació.....	12
Vint-i-setena. Sancions.	12
Vint-i-vuitena. Condició especial de contractació.....	13
Vint-i-novena. Causes de resolució de contracte.....	13
Trentena. Responsable del contracte.	13

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.
El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/11/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	0360155106ed4854a585dbed253887dd001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Primera. Objecte del contracte.

1.1. L'objecte del contracte és l'execució de les obres següents:

Títol	ARRANJAMENT DELS PAVIMENTS DE LES VORERES DE LA SEU D'URGELL
Expedient	OT OMU 2024/7(A-1993)
Aprovació del projecte	Junta de Govern Local de 29.07.2024
CPV	45233200-1 Trabajos diversos de pavimentación

1.2. A més del present plec, tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.
- La memòria del projecte amb el contingut que es determini en l'article 128 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de desenvolupament dels treballs que fixi l'Ajuntament.
- Els quadres de preus.
- El document en què es formalitzi el contracte.

1.3. El fet de concórrer a la licitació implica sense possibilitat en contrari que els licitadors accepten íntegrament les condicions que consten al projecte tècnic i al plec de condicions i es comprometen a complir-les estrictament.

Segona. Forma de selecció del contractista i règim jurídic del contracte.

2.1. La selecció del contractista es farà mitjançant concurs amb valoració de més d'un criteri i procediment obert regulat a la Llei de Contractes del Sector Públic. La selecció es farà pel valor dels preus unitaris, i no pel preu total del contracte, que és fix.

2.2. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

2.3. El seu règim jurídic serà el previst a la normativa següent:

- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Aquest Plec de Condicions econòmico-administratives.
- El Reial Decret Legislatiu 781/1986.
- Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP) i normes que el desenvolupen.
- Decret/1 Llei 3/2016 de mesures urgents en matèria de contractació pública
- Llei 3/2007, de l'obra pública.
- Les altres normes del Dret administratiu.
- Les normes del Dret privat, en tot allò en què hi siguin aplicables.

2.4. Les condicions o contingut de les propostes que contradiguin les previsions de la normativa aplicable o d'aquest plec de condicions implicaran l'exclusió del licitador. Si es detecten durant l'execució de les obres, en cas de discrepància entre el que resulti de la proposta de l'adjudicatari i el contingut d'aquest plec de condicions serà prevalent aquest plec de condicions.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.

*El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/11/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	0360155106ed4854a585dbed253887dd001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





2.5. Totes les notificacions i comunicacions vinculades a la licitació i execució d'aquest contracte es faran digitalment. Amb aquesta finalitat, els licitadors, en presentar la seva proposta hauran d'indicar el telèfon mòbil i/o adreça de correu electrònic on volen rebre l'avís de les comunicacions i notificacions. Si no faciliten aquesta informació, assumeix els perjudicis que es puguin produir en el retard a accedir als documents que envii l'Ajuntament.

Tercera. Consignació pressupostària.

Les obres s'aplicaran a la consignació pressupostària núm. 15321.61923 del pressupost vigent.

Quarta. Termini d'execució de les obres.

4.1. L'inici de les obres es farà com a molt aviat el dia 03.03.2025. Malgrat això, i atenent a la tipologia de les obres, l'Ajuntament podrà posar la data d'inici si les previsions meteorològiques ho recomanen.

4.2. El termini d'execució material màxim de les obres es fixa en 3 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Els tràmits administratius previs, com la redacció del Pla de Seguretat i Salut en el Treball i altres que hagi de fer l'adjudicatari, s'hauran d'haver complert abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

4.3. En tot cas, si abans dels 3 mesos s'ha arribat a executar obra per l'import màxim del contracte, es donarà aquest per finalitzat i es tramitarà la recepció de les obres.

4.4. Amb un informe previ del director de les obres, els dies en què, per causes de força major, no es pugui treballar, es descomptaran si el contractista ho demana formalment a l'Ajuntament.

Cinquena. Valor estimat i tipus de la licitació.

5.1. El tipus inicial de la licitació és el següent:

Execució per Contracte (PEC)	150.000,00 €.
IVA (21%)	31.500,00 €
PEC + IVA	181.500,00 €

Per tant, el valor estimat és de 150.000,00 €

5.2. Aquest valor comprèn la totalitat de l'obra a executar i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació.

5.3. Aquest import no podrà ser rebaixat pels licitadors i constitueix la xifra màxima que s'executarà inicialment, llevat de les previsions d'aquest plec de condicions. Els licitadors no podran incrementar cap dels preus unitaris fixat al projecte. L'import de les

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.

*El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*





obres executades es determinarà amb els preus unitaris oferts per l'adjudicatari aplicat a la quantitat d'unitats d'obra que s'executin.

5.4. A tots els efectes s'entendrà que a les ofertes i als preus hi són incloses totes les despeses que l'empresa ha de realitzar pel compliment de les obres contractades, especialment el benefici industrial, les despeses generals i l'IVA.

5.5. Les ofertes econòmiques s'hauran de presentar desglossades per preus unitaris. S'entendrà que el preu de cada unitat d'obra serà sempre el mateix independentment de la tipologia de l'actuació definida en el projecte a què corresponguin (punt 3.2 de la memòria del projecte). Si els licitadors no diuen res en sentit contrari a la seva proposta, es considera que accepten tot el material amb la marca i model orientatiu que estan fixats al projecte. Si ofereix un model i marca diferents han d'acreditar que respecten les característiques tècniques definides en el projecte.

5.6. Per raó de la durada prevista de les obres no es preveu que hi hagi revisió de preus.

Sisena. Programa de desenvolupament de les obres.

6.1. El Responsable del Contracte indicarà setmanalment quins són els trams de carrer a executar. La comunicació es farà mitjançant correu electrònic a l'adreça que indiqui l'adjudicatari. Si no indica cap adreça específica, el correu es trametrà a la general que consti a la seva oferta.

6.2. En tot cas, el desenvolupament detallat de les obres es farà segons les instruccions del director de l'obra.

Setena. Garanties del contracte.

7.1. Els licitadors no han de depositar garantia provisional.

7.2. El licitador que hagi presentat la millor oferta, haurà de depositar una garantia de 7.500,00 € equivalent al 5 % de l'import màxim a executar inicialment.

Vuitena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors

8.1. Els licitadors hauran de complir els requisits i tenir els documents següents:

- Document Nacional d'Identitat o CIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.
- Còpia del DNI del representant, quan s'actui per representació.
- Escriptura de constitució de la Societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
- Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- Estar inscrits a un Registre oficial de licitadors (art. 159.4.a LCSP).
- Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social i no trobar-se en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat establerts per la normativa vigent.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.

*El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	0360155106ed4854a585dbed253887dd001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



- Justificació de tenir la solvència tècnica, la qual cosa es farà mitjançant l'acreditació documental dels mitjans propis i aliens que proposa destinar al contracte. Si són aliens, haurà d'acreditar-se amb contractes signats amb els empresaris corresponents.
- Justificació de tenir la solvència financera, la qual cosa es farà acreditant que disposen d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals por import igual o superior al de licitació (IVA inclòs). Cas que el licitador sigui una UTE serà suficient que una d'elles tingui l'assegurança.
- Alternativament, es podrà acreditar la solvència tècnica i la solvència financera si es disposa de la classificació següent:

GRUP	Subgrup	Categoria
G	6	4

8.2. Els documents referits a les obligacions tributàries i de la Seguretat Social es poden substituir per una autorització genèrica per tota la vida del contracte per tal que l'Ajuntament ho comprovi. Sense aquesta documentació correcta i complerta, no naixerà l'obligació de l'Ajuntament a pagar la factura. L'autorització es farà amb el model **annex 1**.

8.3. El licitador en favor de qui es faci la proposta d'adjudicació podrà aportar el certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou. La presentació d'aquest certificat eximeix el licitador dels lliurament material de la documentació inclosa en aquest certificat.

Novena. Presentació de proposicions.

9.1. Les proposicions es presentaran dins d'un termini mínim de 26 dies naturals a comptar des de la data de publicació de l'anunci en el Perfil del Contractant. En el portal es determinarà el dia concret.

9.2. La proposta es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/603339?categoria=0>

Només s'admetran les ofertes presentades telemàticament a través d'aquesta plataforma, per la qual cosa les ofertes presentades per qualsevol altra via es consideraran no presentades.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.

*El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*





9.3. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. Aquesta ampliació es farà publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

9.4. En aplicació del que preveu l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en les dues fases que s'hi descriuen. En cas que hi hagi contradicció en aspectes no merament formals entre els documents enviats en cada una de les fases, l'oferta serà inacceptable i es rebutjarà. En cas que no es trameti la documentació en la segona fase, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

9.5. En aplicació del que preveu l'art. 159.4.d, la proposta es presentarà digitalment en un únic sobre amb el contingut següent:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de **l'annex 1** i el DEUC.
- Oferta Econòmica de preus unitaris, formulada amb el model **annex 2**.

9.6. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, per tant, en cas que es presenti algun document amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

Desena. Obertura dels sobres.

10.1. L'obertura dels sobres es farà de la forma següent:

1. En aplicació del que preveu la DA 16.1.h de la LCSP, la plataforma de contractació, partir de les 24 hores següents la data límit de presentació de les piques, demanaran a les empreses licitadores la seva contrasenya.
2. L'obertura es farà dins del termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la finalització del termini de 24 hores esmentat. A l'anunci es determinarà la data, hora i lloc concrets. Si, per qualsevol circumstància cal ajornar-lo, s'anunciarà al perfil del contractant.
3. Les empreses licitadores hauran d'introduir la contrasenya a la plataforma de contractació electrònica fins abans de la hora prevista per a la obertura per tal que els serveis municipals puguin obrir el sobre digital. Cas que no s'introdueixi, el sobre quedarà encriptat i es tindrà per retirada l'oferta.
4. Seran persones custòdies dels sobres digitals dues persones d'entre el secretari de l'Ajuntament, una persona del servei d'informàtica de l'Ajuntament i la Secretària-Interventora interina de l'Ajuntament.
5. L'obertura dels sobres es farà telemàticament com a molt aviat dos dies després de la data límit de prestació de piques. La data i hora exactes s'indicaran al perfil del contractant.
6. A continuació la Mesa, en sessió tancada, classificarà les ofertes i l'alcalde farà les operacions previstes a l'art. 150.2 de la LCS.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.

*El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/11/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	0360155106ed4854a585dbed253887dd001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



7. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, el licitador quedarà exclòs.

Onzena. Mesa de Contractació.

La Mesa de contractació estarà composta per les persones següents:

A. President	
Titular	Lluís Andreu Martí, arquitecte municipal
B. Vocals	
1	Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament
2	Una persona tècnica adscrita a la Intervenció municipal
3	Lluís Garriga Muñoz, arquitecte tècnic municipal.

Farà les funcions de secretari Agnès Lluch Serra, Secretària Interventora interina de l'Ajuntament.

Dotzena. Criteris de valoració.

12.1. La valoració de les propostes es farà d'acord amb l'oferta econòmica d'acord amb les previsions següents:

1. Se sumaran tots els preus unitaris per a determinar l'oferta a considerar de cada licitador.
2. S'atorgaran fins a 100 punts d'acord amb la fórmula següent:

Màxim de punts (100)*(oferta més baixa / Oferta considerada)

12.2. En cas d'empat la proposta es farà seguint l'ordre següent:

- Empresa que acrediti que està aplicant mesures socials (Pla d'Igualtat d'Oportunitats, conciliació de la vida familiar i laboral....)
- Sorteig públic.

Tretzena. Ofertes desproporcionades o temeràries.

13.1. S'entendrà que són anormals, desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos previstos a l'article 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. La xifra que es tindrà en compte per a determinar si hi ha alguna oferta en aquesta situació serà únicament l'oferta econòmica. El càlcul es farà només sobre l'oferta econòmica sense considerar la millora.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.

*El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*





13.2. Els tràmits a seguir en cas que es produeixi el supòsit del punt anterior són els previstos a l'art. 149 LCSP, amb les precisions que fixa l'art. 159.

Catorzena. Adjudicació i formalització.

14.1. El secretari classificarà les propostes per ordre decreixent i farà la proposta d'adjudicació.

14.2. L'adjudicació es farà dins del termini de 5 dies hàbils a comptar des de la data del compliment de les obligacions citades al punt anterior. La Junta de Govern Local farà l'adjudicació si, per raó dels terminis per a convocar-la es pot prendre l'acord dins de termini; si no és possible, l'adjudicació la farà l'alcalde. En aplicació del que preveu l'apartat 2 de la Disposició Addicional tercera de la LCSP, l'adjudicació quedarà sotmesa a condició suspensiva de que l'Ajuntament subscrigui el conveni amb el Departament d'Ensenyament per a finançar l'obra.

14.3. L'adjudicació es notificarà als interessats i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, accessible des de la seu electrònica de l'Ajuntament (www.laseu.cat).

14.4. En aplicació del que preveu l'art. 159.6.g, la formalització es farà a través de l'acceptació de l'adjudicatari, que haurà de fer-se en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació. Aquesta acceptació es trametrà formalment a l'Ajuntament per via telemàtica.

Quinzena. Pla de seguretat i salut en el treball.

15.1. En el termini màxim de 5 dies naturals des de la signatura del contracte, el contractista presentarà a l'Ajuntament el pla de seguretat i salut en el treball. El tècnic coordinador haurà d'informar-ne sobre la idoneïtat la seva aprovació en el termini màxim de 10 dies naturals des de la presentació.

15.2. En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball serà de 15 dies naturals des de la formalització del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a iniciar-les, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

Setzena. Inici de les obres i comprovació del replanteig.

16.1. L'execució material de les obres objecte del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta tindrà lloc en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. Malgrat això, l'Ajuntament podrà prorrogar-lo durant un termini màxim d'un mes per a no afectar actes que ja estiguin programats o per altres causes justificades.

16.2. La manca de compareixença a signar l'acta podrà donar lloc a la resolució del contracte.

Dissetena. Identificació de l'encarregat de l'obra.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.

*El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/11/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	0360155106ed4854a585dbed253887dd001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





17.1. A requeriment de l'Ajuntament, l'adjudicatari haurà d'identificar el cap o encarregat de l'obra indicant la seva experiència en obres similars. Aquest encarregat serà responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.

17.2. Si durant l'execució de l'obra, aquest encarregat resulta ser inadequat, l'Ajuntament, de forma justificada podrà ordenar-ne el canvi per una altra persona de, com a mínim, igual capacitat i experiència.

17.3. Si qui vol fer el canvi es l'adjudicatari haurà de proposar-ho formalment a l'Ajuntament i rebre el seu vistiplau. La persona que substitueixi l'anterior haurà de tenir, al menys igual capacitat i experiència.

17.4. Totes les notificacions, instruccions i tota mena de comunicacions que l'Ajuntament hagi d'adreçar a l'adjudicatari, s'entendran fetes vàlidament si es lliuren al cap o encarregat d'obra.

Divuitena. Certificacions d'obra.

18.1. Es faran certificacions de l'obra signades pel tècnic director amb una periodicitat mínima d'un mes.

18.2. L'adjudicatari podrà transmetre en favor de tercers les certificacions que es facin. En cas que ho faci s'entendrà sempre i sense possibilitat de pacte en contrari que la transmissió abasta també el dret de reclamar els interessos de demora, que, en tal cas, no podran ser reclamats per l'adjudicatari. El dret de reclamar-los correspondrà al cessionari de la certificació.

18.3. En el cas que s'hagin ofert millores, aquestes es certificarà separatament d'acord amb el preu unitari que consta a la seva descripció independentment de la baixa que hagi ofert l'adjudicatari per a l'obra principal.

18.4. Inicialment, l'import de les certificacions no podrà superar l'import màxim indicat a la base cinquena.

18.5. Malgrat la previsió del punt anterior, com a conseqüència de la dificultat de fer coincidir exactament l'import de l'obra executada amb l'import màxim del contracte i per a facilitar l'execució de les obres per trams de carrer complets, l'Ajuntament podrà ordenar executar obres amb un increment màxim del 10 % sobre l'import el pressupost base fixat a la base 5.1 (TOTAL: 150.000,00 *1,10= 165.000,00 € +IVA).

Dinovenena. Forma de pagament.

19.1. El contractista tindrà dret a rebre l'import de l'obra executada que resulti de les certificacions expedides pel tècnic director.

19.2. S'abonarà el preu de les obres en la forma i terminis previstos a l'art. 198 LCSP.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.

*El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/11/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	0360155106ed4854a585dbed253887dd001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



19.3. Amb cada factura, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- Autorització per a fer el pagament per via de transferència bancària, segons model determinat per l'Ajuntament.
- Relació dels treballadors adscrits a l'execució del contracte amb la justificació de què estan al corrent del cobrament salarial.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

Els documents referits a les obligacions tributàries i de la Seguretat Social es poden substituir per una autorització genèrica per tota la vida del contracte per tal que l'Ajuntament ho comprovi. L'autorització es farà amb el model **annex 1**.

19.4. Sense tota aquesta documentació correcta i complerta, no naixerà l'obligació de l'Ajuntament a pagar la factura.

Vintena. Recepció de les obres.

20.1. Dins el termini d'un mes des de la data en què l'Ajuntament hagi aprovat la darrera certificació d'obres, els tècnics directors faran la inspecció de les obres per determinar si se'n pot fer la recepció. A aquest acte concorreran el tècnic director, el tècnic municipal un representant de l'Ajuntament i el contractista o el seu representant.

20.2. Si les obres no estan acabades o s'hi observen deficiències, el tècnic director ho faran constar en un document que, a més, contindrà les indicacions precises i el termini per a subsanar-les. D'aquest document se'n lliurarà còpia al contractista. Si dins aquest termini, el contractista compleix les indicacions, es farà l'acta de recepció i es trametrà a la Junta de Govern Local perquè en faci l'aprovació formal. Si no s'han complert, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte.

20.3 En l'acta de recepció es farà constar la data de la visita d'inspecció prevista en la base següent.

Vint-i-unena. Termini de garantia.

El termini de garantia és de sis mesos a comptar des de la data d'aprovació formal de l'acta de recepció provisional de les obres per l'òrgan municipal corresponent.

Vint-i-dosena. Certificació final.

22.1. La certificació final recollirà el resum de l'obra. Atès que l'import és fix i no es preveuen excessos d'amidament, només s'hi podrà incorporar l'increment màxim del 10 % previst a la base 18.5

22.2. L'Ajuntament aprovarà aquesta certificació, com a molt tard, dins del termini de tres mesos següents a la data de la recepció.

Vint-i-tresena. Vicis ocults.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.

*El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/11/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	0360155106ed4854a585dbed253887dd001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



El contractista respondrà per danys i perjudicis durant quinze anys des de la data de recepció de l'obra per l'existència de vicis ocults produïts per dol o culpa seva en l'execució de l'obra.

Vint-i-quatrena. Risc i ventura.

24.1. El contracte se celebrarà a risc i ventura del contractista.

24.2. L'adjudicatari haurà de contractar el personal necessari per atendre les seves obligacions, el qual dependrà exclusivament del mateix, tindrà tots els drets i deures inherents a la seva condició de patró i haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

24.3. En cas d'accident o algun perjudici ocorregut als operaris amb ocasió de l'execució dels treballs, l'adjudicatari complirà allò que disposa la normativa vigent quant a responsabilitat, sense que aquesta afecti l'Ajuntament.

24.4. L'Ajuntament no tindrà cap mena de responsabilitat per qualsevol classe de perjudicis que l'adjudicatari pugui ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres fins que hagi transcorregut el termini de garantia..

24.5. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que hagi transcorregut el termini de garantia el contractista es responsable de les faltes que en la construcció es puguin comprovar.

Vint-i-cinquena. Altres obligacions del contractista:

25.1. A més de les obligacions establertes en el Plec de clàusules administratives generals, el contractista tindrà les obligacions següents:

- a. Assumir, si n'hi ha, les despeses de publicitat oficial de la licitació (convocatòria i formalització). L'Ajuntament descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- b. Si l'obra està subvencionada, l'adjudicatari haurà d'assumir les despeses d'instal·lar el rètol corresponent.

25.2. L'adjudicatari ha de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:

- a. Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- b. Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i assumir a càrrec seu les despeses corresponents.
- c. Responsabilitzar-se de què totes les instal·lacions són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, l'Ajuntament podrà requerir-lo per tal que acrediti que estan estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- d. Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.

*El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/11/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	0360155106ed4854a585dbed253887dd001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



- e. Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- f. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

25.3. El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini l'Ajuntament.

Vint-i-sisena. Subcontractació.

26.1. L'adjudicatari podrà subcontractar la part de les obres que consideri adient. Abans de que l'Ajuntament faci l'adjudicació, l'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de comunicar formalment a l'Ajuntament:

1. Les parts del projecte que vol subcontractar indicant-ho a nivell de subcapítol i amb els preus unitaris que corresponguin.
2. Dades complertes (Raó social, CIF/NIF, domicili i correu electrònic) de les empreses a què vol subcontractar cada part.
3. Acceptació formal d'aquestes empreses de la subcontractació proposada, incloent la identificació de les unitats d'obra i el preus unitaris.

26.2. L'Ajuntament podrà imposar a l'adjudicatari l'obligació d'aportar amb cada certificació els documents signats pels subcontractistes que acreditin que l'adjudicatari ha complert amb ells les obligacions previstes a la LCSP respecte del pagament amb subcontractistes.

Vint-i-setena. Sancions.

27.1. El contractista està obligat a complir els terminis parcials i el termini final. Si el contractista, per causes imputables a ell mateix, incorre en demora respecte dels terminis parcials, o incompleix el termini final, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats graduades segons l'import següent:

- 100 € dia fins a 10 dies.
- 200 € per dia si el retard és superior a 10 dies, incloent els 10 primers dies.

27.2. Les penalitats per demora mai podran superar el 5% del pressupost total de l'obra per la qual cosa una vegada s'arribi a aquest límit es resoldrà el contracte.

27.3. Les sancions les imposarà la Junta de Govern Local.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.

*El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/11/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	0360155106ed4854a585dbed253887dd001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





27.4. En el supòsit que es produeixi desperfectes durant el període de garantia, es concedirà a l'adjudicatari un termini d'un mes per efectuar les reparacions necessàries. Si transcorregut aquest termini no es realitzessin, s'imposarà una sanció per import de 600 € i, d'altra banda, seran executades subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'adjudicatari fins i tot, si cal, per via executiva.

27.5. L'incompliment del contractista pot suposar, a banda de les sancions, una indemnització per danys en favor de l'Ajuntament. Aquesta cobrirà, com a mínim els imports que resultin de considerar conceptes següents:

1. Si l'Ajuntament rep alguna subvenció per a l'obra i l'incompliment comporta una reducció de l'import de la subvenció, la indemnització cobrirà, com a mínim l'import que deixi de percebre l'Ajuntament.
2. Si la infracció suposa la resolució del contracte, la indemnització cobrirà, com a mínim el sobrecost que hagi de suportar l'Ajuntament per a finalitzar les obres.

Vint-i-vuitena. Condició especial de contractació.

Als efectes previstos a l'art. 202 LCSP, es fixa com a condició especial de contractació el garantir una retribució igual a homes i dones per tasques similars.

Vint-i-novena. Causes de resolució de contracte.

29.1. Les causes de resolució seran les previstes a la LCSP.

29.2. Quan el contracte es resolgui per causa imputable al contractista haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament dels danys i perjudicis.

Trentena. Responsable del contracte.

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte de serveis regulat en aquests plecs de condicions és la persona que assumeixi la direcció de les obres.

*DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.
El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/11/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	0360155106ed4854a585dbed253887dd001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





ARRANJAMENT DELS PAVIMENTS DE LES VORERES DE LA SEU D'URGELL

ANNEX 1. AUTORITZACIÓ A COMPROVAR DADES

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de les obres **d'ARRANJAMENT DELS PAVIMENTS DE LES VORERES DE LA SEU D'URGELL**

1. DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE l'empresa esmentada compleix els requisits citats a la base novena del plec de condicions administratives que regulen el contracte esmentat.

2. SI / NO (elimineu el que no pertoqui) **AUTORITZA** formalment a l'Ajuntament a consultar en la fase de licitació i, si és adjudicatari, en tota la vida del contracte, les dades del licitador sobre el compliment de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social.

3. DECLARA que te la condició de petita/mitjan/gran empresa. (Eliminar el que no pertoqui)

La Seu d'Urgell a de del 2024

--

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.
El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/11/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	0360155106ed4854a585dbed253887dd001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





ANNEX 2.

ARRANJAMENT DELS PAVIMENTS DE LES VORERES DE LA SEU D'URGELL

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de les obres **d'ARRANJAMENT DELS PAVIMENTS DE LES VORERES DE LA SEU D'URGELL**

OFEREIXO realitzar les obres citades per l'import de preus unitaris que s'indica seguidament:

	Unitat	Descripció	Preu unitari
1	m	Tall en paviment de formigó/panot/aglomerat de 10 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	
2	m2	Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	
3	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 10 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	
4	m	Demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m	
5	m3	Excavació per a rebaix en terreny de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb	

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.

*El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/11/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	0360155106ed4854a585dbed253887dd001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





		afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3	
6	m3	Transport de runa a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	
7	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,48 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	
8	m3	Subbase de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3	
9	m3	Base de vorera amb formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, abocat manualment, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3	
10	m2	Armadura de lloses AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:10-10 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	
11	m	Col·locació de vorada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-20/P/40 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm, de 25 a 30 cm d'alçària, rejuntada amb morter mixt 1:2:10, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m	
12	m2	Paviment de panot abuixardat negre de 30x30x4 cm, classe 1a, preu alt, classe 1a, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:0,5:4 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m2	
13	U	Peça especial de formigó de 60x40x28 per als extrems dels guals, col·locades amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l.	
14	U	Peça de formigó de 60x40x10 cm. per a guals, col·locades amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	
15	m2	Reposició de paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 surf PMB 45/80-65(BM-3c) D, amb betum modificat, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, de 10 cm de gruix, estesa i compactada manualment	
16	m2	Reblert drenant d'escocell amb geotextil de FV teixit de 100 g/m2, capa base de grava de 3 cm de gruix i acabat amb paviment drenant de resines epoxi i granulat mineral de color de 3 cm de gruix, amb capa elàstica perimetral al tronc	

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.

El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés





A. Preu d'execució material	
B. Despeses generals i Benefici Industrial (19 % sobre A)	
C. IVA 21 % (sobre A)	
Preu d'execució per contracte (A+B+C)	

La Seu d'Urgell a de de 2024.



DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2024 va aprovar aquests plecs de condicions.
El Secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	0360155106ed4854a585dbed253887dd001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

