



**CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS
LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya**

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

**CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT GENERAL DE
CONSERVACIÓ I DE LA INSTAL·LACIÓ DE MITJA TENSIÓ DE L'ESTACIÓ
D'AUTOBUSOS DE GIRONA**

Data: OCTUBRE 2024

1. CONTEXT

CIMALSA, és una empresa pública adscrita al departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya. En virtut d'aquesta condició ha estat designada com a responsable gestora de l'estació d'Autobusos de Girona.

En el marc d'aquestes facultats de gestió hi ha el requeriment de realitzar el correcte manteniment de les diferents instal·lacions de l'estació. Entre aquests manteniments, es troba el manteniment general de conservació i el de la instal·lació de Mitja Tensió.

CIMALSA requereix contractar un servei de manteniment general de conservació i de la instal·lació de Mitja Tensió de l'estació d'autobusos de Girona per tal de donar compliment als requisits legals d'aquest tipus d'instal·lacions a la vegada que es tingui garantia del seu bon estat de conservació i funcionament.

Aquest servei inclourà el Manteniment Preventiu de caire Normatiu de la instal·lació de Mitja Tensió, així com de l'equip de bombament d'aigües residuals; una Inspecció a través d'una empresa OCA de la instal·lació de Mitja Tensió, que s'haurà de realitzar durant l'any 2027; el Manteniment Correctiu que consistirà en un servei de reparació d'averies i el Servei d'Assistència Tècnica en cas d'Emergència, que haurà d'estar operatiu les 24 hores del dia dels 365 dies de l'any.

2. OBJECTE

El present document inclou les prescripcions tècniques de la licitació de referència que té per objecte la **CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT GENERAL DE CONSERVACIÓ I DE LA INSTAL·LACIÓ DE MITJA TENSIÓ DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA**.

3. LLOC D'EXECUCIÓ

El servei es prestarà a la següent ubicació:

ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA
Plaça Joan Brossa, s/n.
17005 – Girona
Edifici ADIF – Alta Velocitat, planta - 1

4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A PRESTAR

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

- Servei de **Manteniment Preventiu-Normatiu** de la instal·lació de mitja tensió i de l'equip de bombament d'aigües residuals de l'estació d'autobusos de Girona.

- Realització d'una **Inspecció** a través d'una **empresa OCA** de la instal·lació de mitja tensió de l'estació d'autobusos de Girona.
- Servei de **Manteniment Correctiu** de les diferents instal·lacions objecte de l'estació d'autobusos de Girona.
- Servei d'**Assistència Tècnica** remota i/o presencial en cas d'emergència a la instal·lació de mitja tensió i a l'equip de bombament d'aigües residuals de l'estació d'autobusos de Girona. 24h. sobre 365 dies l'any.

4.1.- Manteniment preventiu

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions les operacions de manteniment preventiu, d'acord amb la seva experiència i amb les recomanacions dels fabricants, subministradors i instal·ladors, per tal d'assegurar tant un correcte control i funcionament com les òptimes condicions de funcionament de les mateixes.

4.1.1.- Manteniment preventiu mitja tensió

L'esmentat manteniment preventiu de la instal·lació de mitja tensió, haurà d'assegurar la correcta gestió, conservació, funcionament i seguiment de totes les instal·lacions existents a l'estació d'autobusos de Girona durant el període que duri el contracte.

Així mateix, el manteniment preventiu haurà de contemplar totes les revisions necessàries d'acord a la normativa vigent *Reglament Electrotècnic per Alta Tensió. R.D. 3275/1982, de 12 de novembre, sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques i centres de transformació* i/o qualsevol altra normativa que li sigui d'aplicació. La seva **freqüència estarà regida per l'esmentada normativa d'aplicació vigent.**

De manera enunciativa i no exhaustiva aplicaran:

- Instruccions tècniques complementàries i articles del Reglament Electrotècnic per Alta Tensió. *R.D. 3275/1982, de 12 de novembre sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques i centres de transformació.*
- Instruccions tècniques complementàries (Ordre de 18 d'octubre de 1984) i especialment:
 - *MIE-RAT 7: Transformadores y auto transformadores de potencia.*
 - *MIE-RAT 13: Instalaciones de puesta a tierra*
 - *MIE-RAT 14: Instalaciones eléctricas de interior*
 - *MIE-RAT 15: Instalaciones eléctricas de exterior*

O qualsevol altra normativa que pugui ser d'aplicació.

De manera detallada es seguirà un control exhaustiu de **com a mínim:**

A. REGLAMENTACIÓ

Es mantindrà una llista de normativa d'obligat compliment, que haurà d'estar permanentment actualitzat.

A cada revisió i/o inspecció s'especificarà en virtut de quina norma es realitza cada operació.

B. DOCUMENTACIÓ UTILITZADA

Per a la realització de les revisions i/o inspeccions, l'empresa adjudicatària disposarà de tota la documentació tècnica referent a la instal·lació i equips (adjunt al present plec).

C. VERIFICACIÓ DEL MANTENIMENT

Per a la realització de les tasques de manteniment i sense contradir la normativa d'aplicació es realitzaran 7 classificacions per a facilitar-ne el posterior control i seguiment.

1. **Existència del llibre de manteniment amb l'última revisió efectuada**: es donarà continuïtat del llibre de manteniment existent, s'actualitzarà amb cada intervenció i s'informarà a CIMALSA.
2. **Elements de senyalització (primers auxilis, cartells de senyalització, cartells de perill, etc.)** : Es revisarà la disposició a peu d'instal·lació de:
 - l'esquema unifilar
 - Instruccions generals de servei, cartells de senyalització (placa de primers auxilis, senyals de perill normalitzades, etc.)
3. **Elements de seguretat per maniobra (quants, perxes, etc.)**: es realitzarà un llistat exhaustiu d'acord a normativa d'aplicació MIE RAT o qualsevol altra que obligui. Informant de les deficiències de manera immediata a CIMALSA.
4. Estat general del centre de mesura (humitats, deteriorament del C.M., etc.): comprovació de:
 - Els elements constructius, estat general, adequació de l'espai, presència d'humitats, altres.
 - Tancaments, portes, reixes, etc.
 - Els passadissos i tancaments són de dimensions adequades.
 - Ordre, presència d'emmagatzematges.
 - Ventilació
 - Enllumenat dels espais
 - i/o qualsevol altra que la normativa descrigui.
5. **Neteja**: comprovació del correcte estat de neteja de l'espai, presència de brutícia, pols, etc.
6. **Revisió de la posta a terra**: comprovació de totes les postes a terra d'acord a normativa.
7. **Estat del transformador (ancoratge, pèrdues d'oli, etc.)**: comprovació del transformador d'acord a instruccions del fabricant i normativa.

<p>Totes les tasques descrites són enunciatives i no exclouen cap altra tasca que no s'hagi indicat, obligant en tot moment a la realització d'aquelles operacions que per normativa siguin d'obligat compliment.</p>

4.1.2.- Manteniment preventiu equip de bombament d'aigües residuals

L'esmentat manteniment preventiu de l'equip de bombament d'aigües residuals, haurà d'assegurar la correcta gestió, conservació, funcionament i seguiment de totes les instal·lacions existents a l'estació d'autobusos de Girona durant el període que duri el contracte.

La **freqüència de les revisions serà semestral**.

De manera detallada es seguirà un control exhaustiu de **com a mínim**:

- Revisió del motor del tamís: consum elèctric, vibracions i soroll de rodaments.
- Revisió de bombes de la fosa d'aigües residuals.
- Revisió del quadre elèctric i proteccions.
- Comprovació dels consums elèctrics
- Comprovació de vàlvules de retenció.
- Comprovació de corba de treball i funció de buidatge.
- Ajustament d'interruptors de nivell.

Aquest manteniment preventiu **no inclourà la neteja de la fosa ni del tamís**. Les esmentades neteges aniran a càrrec de l'empresa de neteja que tingui contractada CIMALSA a l'estació.

Per tal de dur a terme un bon desenvolupament del manteniment preventiu, serà important la **coordinació de les revisions semestrals amb l'empresa de neteja de l'estació que tingui contractada CIMALSA**.

4.2.- Inspecció a través d'empresa OCA

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar una inspecció de les instal·lacions de mitja tensió de l'estació d'autobusos de Girona.

Aquesta inspecció s'haurà de dur a terme a través d'un **Organisme de Control acreditat (OCA)**.

Concretament s'haurà de realitzar durant el **mes de maig de l'any 2027**. Preferiblement **a inicis de la setmana**, per tal de ser resolutius davant de possibles talls de llum que puguin afectar la resta d'instal·lacions de l'estació (pantalles informatives, megafonia, càmeres de seguretat, etc.)

4.3.- Manteniment correctiu

4.3.1.- Manteniment correctiu general de conservació

El manteniment CORRECTIU general de conservació ha de permetre resoldre petites incidències de construcció, de lampisteria, d'electricitat, etc. que són pròpies d'una instal·lació que presa servei públic.

El servei que es contracta ha d'oferir:

Delegat d'obra o representant de l'empresa adjudicatària amb capacitat suficient per:

- Identificar i programar mensualment les tasques a desenvolupar. Si s'escau de mutu propi o d'acord amb els criteris de CIMALSA.
- Coordinar en cada cas el personal necessari d'acord a la tipologia de reparació.
- Enviar un informe mensual detallat de les tasques desenvolupades, justificant les hores i els recursos emprats. Amb l'acceptació per part de la persona responsable designada a tals efectes per CIMALSA, aquest informe donarà dret a la posterior emissió de la corresponent facturació.
- Serà en tots els casos l'ÚNIC interlocutor vàlid entre CIMALSA i l'empresa adjudicatària del servei. En cas d'absència per qualsevol motiu, l'adjudicatari restarà obligat a comunicar a CIMALSA el nom i telèfon de la persona que el substitueixi de manera immediata.
- S'haurà de disposar d'un correu electrònic i d'un telèfon de contacte ÚNICS com a via de comunicació entre les parts. Cap altre mitjà de comunicació tindrà validesa per a autoritzar o denegar l'escomesa de noves feines.
- S'haurà de garantir en tot moment la comunicació entre l'empresa adjudicatària i CIMALSA, sempre dins l'horari laboral establert. (horari del servei: de dilluns a divendres entre les 08:00h. i les 20:00h.).

L'adjudicatari disposarà dels recursos humans suficients per complir els requeriment de dedicació de cada categoria professional, segons es detalla a la següent taula:

1 op. oficial 1era paleta, etc.	4h/setmana
1 op. oficial 1era electricitat, etc.	4h/setmana
1 op. oficial 2ona paleta, etc.	2h/setmana
1 op. oficial 2ona electricitat, etc.	2h/setmana
1 op. Cat. Peó paleta, etc.	4h/setmana
1 op. Cat. Peó electricitat, etc.	4h/setmana

El personal assignat al servei haurà d'ésser estable en el temps i en cas de canvis hauran d'ésser expressament aprovats per CIMALSA.

S'OBLIGA a una presència mínima setmanal de 10 hores dels operaris a l'estació. Aquestes hores poden correspondre a la suma d'una o més categories (segons taula anterior) (*)**, en cas d'incompliment, les hores NO SERAN ACUMULATIVES DE MANERA QUE TAMPOC PODRAN ÉSSER ABONADES.

El personal adscrit al servei, realitzarà amb una periodicitat setmanal una revisió exhaustiva de l'estat general de l'estació. Per garantir-ne l'eficiència s'acompanyarà d'un llistat de punts de control obligats. Aquesta revisió acompanyarà a la proposta mensual d'activitats programades i es detallarà l'estat de la seva reparació si s'escau. Especificant el dia en el qual es detecta el problema/avaria i la data de resolució en cas d'haver-se realitzat o en el seu defecte la data previst de resolució.

CIMALSA tindrà en tot moment la capacitat de sol·licitar intervencions diferents de les programades, sense que això doni dret a l'adjudicatari a cap contraprestació.

En cas de requeriment per part de CIMALSA es podrà canviar l'ordre de prioritats de les tasques a desenvolupar.

Les tasques es desenvoluparan en horari laborable segons convingui en cada cas, a fi i efecte d'ocasionar les mínimes molèsties als usuaris de l'estació.

Totes les intervencions hauran de preveure les mesures de seguretat i salut necessàries pel seu correcte desenvolupament, les despeses per aquest concepte s'entendran incloses en els preus oferts pels candidats i en cap cas podran ésser repercutides a CIMALSA.

L'empresa adjudicatària ha de preveure la baixa productivitat d'algunes intervencions en pro de garantir la màxima funcionalitat de l'estació sense que aquest fet o d'altres puguin suposar cap dret a compensació o sobre cost.

Totes les intervencions podran ésser interrompudes i/o modificades sense previ avís per part de CIMALSA.

L'abast de les intervencions quedarà estrictament circumscrit a totes les instal·lacions que integren l'estació d'autobusos de Girona. Incloent així, la planta -1 (estació), elements en superfície com sortides d'emergència o d'altres i instal·lacions a planta -2, d'ús exclusiu de l'estació (sales de bombaments, etc.).

Queden expressament excloses les tasques de manteniment correctiu d'instal·lacions tècniques com la xarxa contra incendis, grup electrogen, instal·lació de baixa tensió elèctrica i SAI, instal·lació de climatització, instal·lació de les alarmes contra robatori i intrusió i del circuit tancat de televisió (CCTV), del sistema de ventilació, del sistema ORTRAT i del sistema de control o qualsevol altre que per la seva responsabilitat requereixi de personal especialitzat, no inclòs al present concurs i posterior contracte. En cas de dubte es dirimirà l'abast, de mutu acord entre l'empresa adjudicatària i CIMALSA. En cas de desacord CIMALSA es reserva el dret últim de dictaminar l'abast.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un import total de despesa que caldrà administrar en funció de les necessitats, de manera que la quantitat d'hores esmerçades pel personal en funció de la seva especialitat serà variable segons s'escaigui en cada cas. D'aquesta manera no s'estableixen mínims per a la utilització d'un o més personal sempre i quan sigui justificat i d'acord entre les parts.

4.3.2.- Manteniment correctiu mitja tensió

El manteniment CORRECTIU restablirà el correcte funcionament en cas d'avaría. Podrà ser d'urgència o programat en funció de la gravetat de l'avaría i la disponibilitat immediata de recanvis. Totes les reparacions es realitzaran amb recanvis originals.

L'empresa candidata presentarà una oferta de preus de mà d'obra d'acord a les següents categories. Veure taula a continuació:

Categoria professional	Preu(€) / h.
<i>Oficial de 1a especialista</i>	
<i>Oficial de 2a especialista</i>	
<i>Peó</i>	

Atesa la naturalesa imprevisible de les averies es defineix una partida per valor de **1.500€/any** sobre la qual els concursants no podran presentar rebaixa i la qual no podrà substituir feines que per la seva naturalesa siguin pròpies dels manteniments contractats (preventius).

Aquesta partida servirà si s'escau i es justifica correctament per a l'abonament de les hores de mà d'obra esmerçades a cada reparació i dels recanvis necessaris per aquestes hores.

Així doncs, la oferta no inclou en cap cas la substitució d'elements (recanvis), aquests elements es facturaran previ pressupost i acceptació de CIMALSA i en càrrec a la partida abans explicada.

4.3.3.- Manteniment correctiu equip bombament d'aigües residuals

L'esmentat manteniment CORRECTIU de l'equip de bombament d'aigües residuals de l'estació, restablirà el correcte funcionament en cas d'avaría. Podrà ser d'urgència o programat en funció de la gravetat de l'avaría i la disponibilitat immediata de recanvis. Totes les reparacions es realitzaran amb recanvis originals.

Atesa la naturalesa imprevisible de les avaries es defineix una partida per valor de **1.500€/any** sobre la que els concursants no podran presentar baixa i la qual no podrà substituir feines que per la seva naturalesa siguin pròpies de les revisions semestrals del manteniment preventiu.

La oferta no inclou en cap cas la substitució d'elements (recanvis). Els esmentats recanvis es facturaran previ pressupost i acceptació de CIMALSA i en càrrec a la partida abans explicada.

4.4.- Servei d'Assistència Tècnica remota i/o presencial en cas d'emergència 24h/365 dies de la instal·lació de mitja tensió i l'equip de bombament d'aigües residuals

L'empresa adjudicatària oferirà un servei **d'Assistència Tècnica** remota i/o presencial en **cas d'emergència 24h sobre 365 dies**. S'haurà de disposar d'un telèfon de contacte i un correu electrònic mitjançant els quals qualsevol persona autoritzada per CIMALSA, podrà comunicar una incidència a l'estació. El personal que rebí l'avís haurà de tenir capacitat tècnica i coneixements de les instal·lacions de mitja tensió i equip de bombament d'aigües residuals suficients per a poder intervenir de manera immediata .

5. CONDICIONS EXIGIDES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS. PROJECTE TÈCNIC.

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

5.1.- Requisits del personal de l'adjudicatari.

La prestació es portarà a terme amb l'equip ofert per l'ADJUDICATARI, amb les especificacions del Contracte.

La Direcció Corporativa de CIMALSA es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi del Coordinador Tècnic del projecte sempre i quan els motius siguin suficientment justificats. L'ADJUDICATARI es compromet a efectuar el canvi en dues setmanes com a màxim. Així mateix, si fos l'ADJUDICATARI qui proposés el canvi, haurà de comptar amb la prèvia aprovació de la Direcció Corporativa de CIMALSA per fer-lo.

En tot cas, l'ADJUDICATARI és l'únic responsable de la correcta execució dels objectes del contracte, en tant que hagi estat avisat en temps i forma, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant CIMALSA la responsabilitat final del servei. Les tasques encomanades en la present licitació estaran coordinades i executades en qualsevol cas com a mínim per:

- Un nombre no inferior a 2 operaris, amb categories professionals mínimes d'oficial de 1a i peó.

En cas que per canvis en la normativa vigent apareguin requeriments més estrictes, aquests seran d'aplicació immediata, no essent aquest, motiu per a modificació de la resta de condicions contractuals.

6. ALTRES CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

6.1.- Coneixement previ equips i sistemes de l'estació d'autobusos de Girona

Per al bon funcionament del manteniment general de conservació, de la instal·lació de mitja tensió i l'equip de bombament d'aigües residuals de l'estació, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de coneixement previ sobre tots aquests sistemes i instal·lacions existents al centre.

6.2.- Coneixement previ funcionament general de l'estació d'autobusos de Girona

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de coneixement previ sobre el funcionament general de l'estació d'autobusos. Incloent coneixements d'electricitat, fusteria, construcció, lampisteria i pintura.

6.3.- Experiència demostrable en tasques de manteniment general de conservació, instal·lació de mitja tensió i equip de bombament d'aigües residuals

Es valorarà l'experiència demostrable de l'empresa adjudicatària en tasques de manteniment general de conservació, instal·lació de mitja tensió i equip de bombament d'aigües residuals en instal·lacions equivalents o similars a l'estació d'autobusos de Girona.

6.4.- Proximitat a les instal·lacions de l'estació d'autobusos de Girona

Per motius de seguretat, caldrà que les empreses candidates acreditin disposar d'un centre de treball a menys de 30Km. al voltant de l'estació d'autobusos de Girona, des del qual es presti el servei.

7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

Coordinació entre l'adjudicatari i CIMALSA.

7.1.- Els licitadors hauran de presentar un pla de treball/projecte degudament planificat de la prestació del servei objecte del contracte, en el termini de quinze dies posteriors a la formalització del contracte, que s'haurà d'ajustar als requisits i obligacions que s'exigeixen en aquests plecs.

7.2.- Les relacions entre l'adjudicatari i CIMALSA es subjectaran als següents termes:

- L'adjudicatari designarà un responsable que serà la persona encarregada de canalitzar les demandes del servei i la interlocutora amb CIMALSA per a qualsevol incidència en relació al desenvolupament del contracte.

Seràn funcions de la persona responsable:

- Garantir el flux d'informació necessari entre l'adjudicatari i CIMALSA.
- Fer seguiment del pla de treball.
