



## EXPEDIENT PX SERV 47\_24 (2024/00024485J)

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU I CORRECTIU DELS CAMPS ESPORTIUS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ.**

**LOT 1- Manteniment dels camps de gespa artificial.**

**LOT 2- Manteniment dels camps de sauló.**

### 1. OBJECTE

La present memòria té per objecte justificar els diferents aspectes que han de regular la contractació del servei de manteniment normatiu i correctiu dels camps esportius de l'Ajuntament de Gavà.

L'inventari dels equipaments municipals així com dels elements a mantenir dels respectius Lots estan detallats a l'Annex 1 (Lot 1) i Annex 2 (Lot 2) del PPT.

Codi CPV:

LOT 1: Manteniment dels camps de gespa artificial.

CPV 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

LOT 2: Manteniment dels camps de sauló.

CPV 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Gavà gestiona i realitza el manteniment dels diferents equipaments municipals i/o espais de la ciutat.

Disposa també d'una àmplia xarxa d'equipaments municipals, perquè les diferents entitats, associacions i els seus ciutadans i ciutadanes els puguin gaudir en les millors condicions possibles.

Tanmateix, té com a prioritat el manteniment i la millora contínua dels equipaments municipals que disposen de camps esportius de gespa artificial i de sauló, aplicant les actuacions de manteniment normatives i correctives necessàries, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat, per tal d'evitar el seu deteriorament i allargar la seva vida útil.

A l'Annex 1 i 2 es detalla l'inventari d'equipaments del Lot 1 i Lot 2 respectivament, amb les diferents tipologies de camps esportius a mantenir, és a dir, de gespa artificial o de sauló.



La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el Plec de preinscripcions tècniques.

L'Ajuntament de Gavà no disposa ni dels mitjans tècnics ni humans necessaris per a la prestació d'aquest servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes, per la seva especialització per dur a terme els serveis. Per aquest motiu és imprescindible procedir a contractar aquest servei a empreses especialitzades per complir amb l'objecte del contracte.

L'article 25.d de la LRBRL estableix les matèries respecte de les quals els ens locals exerceixen competències pròpies en matèria infraestructura viària i d'altres equipaments de la seva titularitat, havent de completar-les amb les que estableix la normativa autonòmica. En aquest sentit, l'article 84.2.a de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya atorga competències als ens locals pel manteniment dels béns de domini públic local

### 3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La contractació d'aquests serveis, es duran a terme per lots i són els següents:

- LOT 1: Manteniment dels camps de gespa artificial.
- LOT 2: Manteniment dels camps de sauló.

Els licitadors podran presentar ofertes separades a un o més lots que componen aquesta licitació.

Un licitador pot resultar adjudicatari d'un, o de tots els lots.

Un licitador no pot presentar més d'una oferta per cada lot. Si un licitador presentés més d'una oferta individual a un mateix lot serà exclòs de la licitació de l'esmentat lot.

### 4. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte serà, el mateix pels dos lots, de quatre anys a partir de la data de la formalització del contracte, o que consti al propi contracte.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte no es podrà prorrogar.

### 5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

La modificació prevista del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a continuació:

**Abast:** Que les necessitats reals en relació amb l'objecte contractual fossin superiors a les previstes inicialment i per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.

**Límit:** La modificació del contracte podrà afectar com a màxim al 20% del preu del contracte.

El contracte podrà ser objecte de modificació durant el contracte inicial així com, les prorrogues previstes, sempre respectant l'abast i límits expressats.

## 6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

### LOT 1: Manteniment dels camps de gespa artificial.

El preu del contracte es configura mitjançant preus unitaris, tenint en compte l'estimació de les hores efectives de treball dels mitjans personals que s'han d'adscriure a l'execució d'aquesta prestació i l'aplicació del cost dels salaris d'aquest personal, que determina el Conveni col·lectiu de treball d'àmbit estatal de jardineria per als anys 2021–2024 (codi de conveni núm. 99002995011981) que resulta d'aplicació.

El preu unitari segons tipologia de perfil professional és el següent:

Tipologia	Tipologia de jornada	Preu hora	IVA 21%	Preu hora (IVA inclòs)
Oficial jardiner	Hora ordinària	18,71 €	3,93 €	22,64 €
	Hora extra normal	40,04 €	8,41 €	48,45 €
Jardiner	Hora ordinària	17,80 €	3,74 €	21,54 €
	Hora extra normal	39,12 €	8,22 €	47,34 €

El volum d'hores de servei estimades per a la realització de les actuacions de manteniment normatiu semestral als camps de gespa artificial, segons la tipologia de personal objecte del contracte és:

Descripció	Tipologia de personal	Hores estimades actuació semestral	Actuacions estimades anuals	Total hores actuacions anuals
Revisió normativa semestral	Oficial jardiner	27,00	2	54,00
	Jardiner	27,00		54,00

Desglossament del preu hora del servei de manteniment:



Tipologia	Tipologia de jornada	Plus conveni	Preu hora	Despesa general (13%)	Benefici industrial (6%)	Total	IVA 21%	Preu hora IVA inclòs
Oficial jardiner	Hora ordinària	-	15,73 €	2,04 €	0,94 €	18,71 €	3,93 €	22,64 €
	Hora extra normal	15,73 €	17,92 €	4,37 €	2,02 €	40,04 €	8,41 €	48,45 €
Jardiner	Hora ordinària	-	14,96 €	1,94 €	0,90 €	17,80 €	3,74 €	21,54 €
	Hora extra normal	14,96 €	17,92 €	4,27 €	1,97 €	39,12 €	8,22 €	47,34 €

El cost del preu/hora inclouen com a costos directes: cost seguretat social, equips de protecció, costos de cobertura, absentisme, substitucions, formacions, complements salarials, etc.:

Tipologia	Sou conveni	Costos socials (34%)	Absentisme (2%)	Vacances i substitucions	Taxes, EPIS, materials roba i dietes	Cost empresa	Preu hora ordinària
Oficial jardiner	18.269,72 €	6.211,70 €	365,39 €	1.475,59 €	415,76 €	26.738,16 €	<b>15,73 €</b>
Jardiner	17.367,70 €	5.905,02 €	347,35 €	1.402,74 €	415,76 €	25.438,57 €	<b>14,96 €</b>

Tipologia de personal	Total hores anuals conveni
Oficial Jardiner	1700
Jardiner	1700

La determinació del preu del contracte pel manteniment normatiu, s'ha realitzat amb un preu unitari màxim per cada actuació, amb la previsió d'una revisió semestral, per assegurar un estat òptim dels camps esportius.

El detall del preu unitari màxim pel servei de revisió normativa semestral és el següent:

DESCRIPCIÓ	NUMERO DE CAMPS DE GESPA ARTIFICIAL	PREVISIÓ D'ACTUACIONS ANUALS PER CAMP	PREU UNITARI MÀXIM PER ACTUACIÓ (IVA NO INCLÒS)
Revisió normativa semestral manteniment camp de gespa artificial	4	2	985,77 €

Els preus unitaris de les revisions normatives semestrals inclouen també el desplaçament, mitjans tècnics i material necessari per realitzar els treballs de manteniment normatiu definits al plec tècnic



A més de l'import de les actuacions de manteniment normatiu anteriors, es preveu que pugui existir la necessitat de realitzar treballs de manteniment correctiu que inclou la mà d'obra i el material de recanvi necessari, derivats de les revisions normatives, inspeccions i/o de possibles reparacions, però per a aquests treballs, no es poden establir ni nombre orientatiu d'incidències, ni un preu unitari de les diferents possibles intervencions i necessitats de reparacions que podrien sorgir durant la vigència del contracte, amb caràcter previ aquest. Per tant, s'estableix un pressupost màxim anual (IVA exclòs) de 826,45 €, on s'inclouen totes les possibles incidències de manteniment correctiu durant l'execució anual del contracte.

Els preus unitaris màxims pel servei de manteniment correctiu que inclou la mà d'obra i els material són els següents:

1) Preu mà d'obra pel servei de manteniment correctiu

DESCRIPCIÓ	PREU UNITARI MÀXIM (IVA NO INCLÒS)
Preu/hora mà d'obra OFICIAL JARDINER de manteniment correctiu (inclou el desplaçament)	40,04 €
Preu/hora mà d'obra JARDINER de manteniment correctiu (inclou el desplaçament)	39,12 €

El preu hora de la mà d'obra de manteniment correctiu està contemplat dins d'un horari laborable de dilluns a divendres de 8:00h a 19:00h, segons es recull al PPT. En els casos que per motius d'urgència, servei o necessitat de l'Ajuntament els treballs s'hagin de realitzar fora de l'horari contemplat, el preu hora s'incrementarà un 15% sobre el preu ofertat per part del licitador.

Els preus unitaris de la mà d'obra inclouen també el desplaçament per realitzar els treballs de manteniment correctiu.

2) Preus unitaris del material de recanvi pel servei de manteniment correctiu

Els preus unitaris dels materials que siguin necessaris per a realitzar el manteniment correctiu es prendran com a referència la base de preus i rendiments de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), i hauran de ser validats pels serveis tècnics municipals:

- BEDEC-banc ITEC 2023.
- Àmbit de preus: Barcelona
- Àmbit plecs: Catalunya
- Aquesta base es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://metabase.itec.cat/vid/ca/bedec>



Aquests preus de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), corresponen a imports (amb IVA exclòs) a efectes de determinació de Pressupost d'Execució Material (PEM), i se'ls aplicarà:

- Un 13% d'increment en concepte de Despeses Generals d'Empresa (DGE)
- Un 6% d'increment en concepte de benefici industrial (BI) del contractista.

En els plecs tècnics, no es determinen de forma tancada tots els equipaments i/o espais de la ciutat que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar noves revisions de camps esportius de gespa artificial, per realitzar els manteniments normatius i correctius necessaris, i d'aquesta manera els camps esportius estiguin en òptimes condicions per a la seva utilització.

El detall del pressupost base de licitació per aquest lot, pel termini d'execució del contracte, és **42.169,04 € (IVA inclòs)**, que inclou el manteniment normatiu i el manteniment correctiu, tal com es detalla a continuació:

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	7.886,16 €	826,45 €	1.829,65 €	10.542,26 €
2026	7.886,16 €	826,45 €	1.829,65 €	10.542,26 €
2027	7.886,16 €	826,45 €	1.829,65 €	10.542,26 €
2028	7.886,16 €	826,45 €	1.829,65 €	10.542,26 €
<b>TOTAL</b>	<b>31.544,64 €</b>	<b>3.305,80 €</b>	<b>7.318,60 €</b>	<b>42.169,04 €</b>

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícit tots els conceptes previstos.

El preu del contracte ha estat determinat en base a la freqüència estimada de treballs de manteniment a realitzar que s'han previst necessaris, a partir del preu de cadascun dels serveis.

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar els imports totals ni els preus unitaris que es troben a la present memòria justificativa. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades i excloses automàticament.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost màxim de licitació en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus corresponents a cada treball de manteniment.

A continuació es determina el sistema de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, que s'ha calculat fent una estimació dels costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat,

les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

<b>LOT 1: Manteniment dels camps de gespa artificial</b>	
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	7.321,51 €
Despeses generals (13%)	951,80 €
Benefici industrial (6%)	439,30 €
SUBTOTAL	8.712,61 €
IVA (21%)	1.829,65 €
<b>TOTAL PBL</b>	<b>10.542,26 €</b>

## LOT 2: Manteniment dels camps de sauló

El preu del contracte es configura mitjançant preus unitaris, tenint en compte l'estimació de les hores efectives de treball dels mitjans personals que s'han d'adscriure a l'execució d'aquesta prestació i l'aplicació del cost dels salaris d'aquest personal, que determina el Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per a l'any 2024 (codi de conveni núm. 99005585011900) que resulta d'aplicació.

El preu unitari segons tipologia de perfil professional és:

Tipologia	Tipologia de jornada	Preu hora	IVA 21%	Preu hora IVA inclòs
Capatàs	Hora ordinària	31,82 €	6,68 €	38,50 €
	Hora extra normal	58,09 €	12,20 €	70,29 €
Peó ordinari	Hora ordinària	25,63 €	5,38 €	31,01 €
	Hora extra normal	43,22 €	9,08 €	52,30 €

El volum d'hores de servei estimades per la realització del manteniment normatiu bimensual dels camp de sauló, segons la tipologia de personal objecte del contracte és:

Descripció	Tipologia de personal	Hores estimades actuació bimensual	Actuacions estimades anuals	Total hores estimades actuacions
Revisió normativa bimensual	Capatàs	19,00	6	114,00
	Peó ordinari	19,00		114,00

Desglossament del preu hora del servei:

Tipologia	Tipologia de jornada	Plus conveni	Preu hora	Despesa general (13%)	Benefici industrial (6%)	Total	IVA 21%	Preu hora IVA inclòs
Capatàs	Hora ordinària	-	26,74 €	3,48 €	1,60 €	31,82 €	6,68 €	38,50 €
	Hora extra normal	26,74 €	22,07 €	6,35 €	2,93 €	58,09 €	12,20 €	70,29 €
Peó ordinari	Hora ordinària	-	21,54 €	2,80 €	1,29 €	25,63 €	5,38 €	31,01 €
	Hora extra normal	21,54 €	14,78 €	4,72 €	2,18 €	43,22 €	9,08 €	52,30 €

Els cost preu/hora inclouen com a costos directes: cost seguretat social, equips de protecció, costos de cobertura, absentisme, substitucions, formacions, complements salarials, etc.:

Tipologia	Grup	Sou conveni	Costos socials (34%)	Absentisme (2%)	Vacances i substitucions	Taxes, EPIS, materials roba i dietes	Cost empresa	Preu hora ordinària
Capatàs	4	31.931,62 €	10.856,75 €	638,63 €	2.579,03 €	415,76 €	46.421,79 €	<b>26,74 €</b>
Peó ordinari	1	25.660,44 €	8.724,55 €	513,21 €	2.072,52 €	415,76 €	37.386,48 €	<b>21,54 €</b>

Tipologia de personal	Total hores anuals conveni
Capatàs	1736
Peó ordinari	1736

La determinació del preu del contracte pel manteniment normatiu, s'ha realitzat amb un preu unitari màxim per cada actuació, amb la previsió d'una revisió normativa bimensual, per assegurar un correcte funcionament de les instal·lacions.

El detall del preu unitari màxim pel servei de revisió normativa bimensual, és el següent:

DESCRIPCIÓ	NÚMERO DE CAMPS DE SAULÓ	PREVISIÓ D'ACTUACIONS ANUALS PER CAMP	PREU UNITARI MÀXIM ACTUACIÓ (IVA NO INCLÒS)
Revisió normativa bimensual manteniment camp de sauló	1	6	1.091,55 €

Els preus unitaris de les revisions normatives bimensuals inclouen també el desplaçament, mitjans tècnics i material necessari per realitzar els treballs de manteniment normatiu definits al plec tècnic

A més de l'import de les actuacions de manteniment normatiu anteriors, es preveu que pugui existir la necessitat de realitzar treballs de manteniment correctiu que inclou la mà d'obra i el material de recanvi necessari, derivats de les revisions normatives i/o de possibles





reparacions, però per aquests treballs, no es poden establir ni nombre orientatiu d'incidències, ni un preu unitari de les diferents possibles intervencions i necessitats de reparacions que podrien sorgir durant la vigència del contracte, amb caràcter previ aquest. Per tant, s'estableix un pressupost màxim anual (IVA exclòs) de 2.479,34 € on s'inclouen totes les possibles incidències de manteniment correctiu durant l'execució anual del contracte.

Els preus unitaris màxims pel servei de manteniment correctiu que inclou la mà d'obra i els material són els següents:

1) Preu mà d'obra pel servei de manteniment correctiu:

DESCRIPCIÓ	PREU UNITARI MÀXIM (IVA NO INCLÒS)
Preu/hora mà d'obra CAPATÀS de manteniment correctiu (inclou el desplaçament)	58,09 €
Preu/hora mà d'obra PEÓ de manteniment correctiu (inclou el desplaçament)	43,22 €

El preu hora de la mà d'obra de manteniment correctiu està contemplat dins d'un horari laborable de dilluns a divendres de 8:00h a 19:00h, segons es recull al PPT. En els casos que per motius d'urgència, servei o necessitat de l'Ajuntament els treballs s'hagin de realitzar fora de l'horari contemplat, el preu hora s'incrementarà un 15% sobre el preu ofertat per part del licitador.

Els preus unitaris de la mà d'obra inclouen també el desplaçament per realitzar els treballs de manteniment correctiu.

2) Preus unitaris dels materials de recanvi pel servei de manteniment correctiu

Els preus unitaris dels materials de recanvi que siguin necessaris per a realitzar el manteniment correctiu són els següents i tenen com a referència els preus de mercat generals dins de les empreses que formen part del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per a l'any 2024 (codi de conveni núm. 99005585011900) que resulta d'aplicació:

ARTICLE	PREU UNITARI MÀXIM (IVA NO INCLÒS)
BIG BAG OBRA TERRA TR -PASTILLA (1000 KG/B.B.)	107,80 €
BIG BAG OBRA TB RED (Orange 0,01) (1000 KG/B.B.)	138,60 €
BIG BAG OBRA TB MONTROIG (1000 KG/B.B.)	176,00 €



BIG BAG OBRA ARGILA MALEABLE (1000 KG/B.B.)	110,00 €
GOMA LLENÇADOR BEISBOL/SOFTBOL	134,40 €
GOMA HOME BEISBOL/SOFTBOL	216,00 €
GOMA BASES PROFESIONAL BEISBOL/SOFTBOL	276,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.158,80 €</b>

En els plecs tècnics, no es determinen de forma tancada tots els equipaments, espais de la ciutat i material de recanvi que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar noves revisions de camps esportius de sauló i nous recanvis per fer els manteniment normatius i correctius, i d'aquesta manera els camps esportius estiguin en òptimes condicions per a la seva utilització.

El detall del pressupost base de licitació per aquest lot, pel termini d'execució del contracte, és **43.698,60 € (IVA inclòs)**, que inclou el manteniment normatiu i el manteniment correctiu, tal com es detalla a continuació:

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	6.549,30 €	2.479,34 €	1.896,01 €	10.924,65 €
2026	6.549,30 €	2.479,34 €	1.896,01 €	10.924,65 €
2027	6.549,30 €	2.479,34 €	1.896,01 €	10.924,65 €
2028	6.549,30 €	2.479,34 €	1.896,01 €	10.924,65 €
<b>TOTAL</b>	<b>26.197,20 €</b>	<b>9.917,36 €</b>	<b>7.584,04 €</b>	<b>43.698,60 €</b>

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícit tots els conceptes previstos.

El preu del contracte ha estat determinat en base a la freqüència estimada de treballs de manteniment a realitzar que s'han previst necessaris, a partir del preu de cadascun dels serveis.

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar els imports totals ni els preus que es troben a la present memòria justificativa. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades i excloses automàticament.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost màxim de licitació en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus corresponents a cada treball de manteniment.

A continuació es determina el sistema de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, que s'ha calculat fent una estimació dels costos directes, indirectes, despeses

generals i benefici industrial, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

<b>LOT 2: Manteniment dels camps de sauló</b>	
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	7.587,09 €
Despeses generals (13%)	986,32 €
Benefici industrial (6%)	455,23 €
SUBTOTAL	9.028,64 €
IVA (21%)	1.896,01 €
<b>TOTAL PBL</b>	<b>10.924,65 €</b>

#### Taula resum del Pressupost Base de Licitació

<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>Import màxim sense IVA</b>	<b>21% IVA</b>	<b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>
LOT 1	34.850,44 €	7.318,59 €	42.169,03 €
LOT 2	36.114,56 €	7.584,06 €	43.698,62 €
<b>TOTALS</b>	<b>70.965,00 €</b>	<b>14.902,65 €</b>	<b>85.867,65 €</b>

El valor estimat del contracte a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és **85.158,00 €** sense IVA. Aquesta xifra inclou el pressupost de la licitació (sense IVA) que podria ser retribuït al contractista, inclouen possibles modificats entre altres conceptes.

El detall del valor estimat del contracte és el següent:

	<b>Import contracte 2025 -2028 (sense IVA)</b>	<b>Import eventual pròrrogues</b>	<b>Import eventual modificació 20%</b>	<b>Total VEC</b>
<b>LOT 1</b>	34.850,44 €	--	6.970,09 €	41.820,53 €
<b>LOT 2</b>	36.114,56 €	--	7.222,91 €	43.337,47 €
<b>TOTAL</b>	<b>70.965,00 €</b>	--	<b>14.193,00 €</b>	<b>85.158,00 €</b>

El preu del contracte, és per l'import del pressupost base de licitació, que té caràcter de pressupost màxim, i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit, atès que l'adjudicatari es compromet a executar el contracte de forma successiva i pel preu unitari resultat de la seva oferta, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es pugui definir amb exactitud.



En el preu del contracte queden inclosos encara que no estigui detallat de manera explícita, tots els treballs, medis auxiliars, materials i personals que siguin necessaris per a la correcta execució de l'objecte contractual, els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball objecte d'aquest contracte. Així mateix inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució.

## Disponibilitat pressupostària

La procedència del finançament és amb fons propis.

El contracte té una durada de quatre anys el qual comprèn els exercicis pressupostaris 2025, 2026, 2027 i 2028.

Es tracta d'una tramitació anticipada. L'execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdit suficient per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Gavà dels exercicis 2025, 2026, 2027 i 2028 a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen als lots corresponents:

## LOT 1:

<b>Exercici</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Import (amb 21% IVA)</b>
2025	34000/3420A/212010125 Edificis i altres construccions Esports	10.542,26 €
2026	34000/3420A/212010126 Edificis i altres construccions Esports	10.542,26 €
2027	34000/3420A/212010127 Edificis i altres construccions Esports	10.542,26 €
2028	34000/3420A/212010128 Edificis i altres construccions Esports	10.542,26 €
<b>TOTAL</b>		<b>42.169,04 €</b>

## LOT 2:

<b>Exercici</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Import (amb 21% IVA)</b>
2025	34000/3420A/212010125 Edificis i altres construccions Esports	10.924,65 €



2026	34000/3420A/212010126 Edificis i altres construccions Esports	10.924,65 €
2027	34000/3420A/212010127 Edificis i altres construccions Esports	10.924,65 €
2028	34000/3420A/212010128 Edificis i altres construccions Esports	10.924,65 €
<b>TOTAL</b>		<b>43.698,60 €</b>

La referida despesa respon a les previsions del plec de condicions tècniques. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

## 7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

## 8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Considerant que la prestació que l'Ajuntament pretén concretar, està perfectament definida i no es possible variar els detalls tècnics definits, l'aspecte a valorar serà únicament el preu.

### LOT 1: Manteniment dels camps de gespa artificial.

#### Criteris automàtics: fins a 100 punts

La puntuació màxima a obtenir serà de **100 punts** i els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar la millor proposta seran els següents:

#### 1. **Percentatge de descompte Revisió normativa semestral manteniment camp de gespa artificial , fins a un màxim de 60 punts**

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al servei de Revisió normativa semestral camp de gespa artificial, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

<b>PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT</b> (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa semestral manteniment camp de gespa artificial: 985,77 €)	
---	--



Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 60 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$ .

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

## 2. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra OFICIAL JARDINER de manteniment correctiu, fins a un màxim de 20 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al preu hora de mà d'obra OFICIAL JARDINER per realitzar el manteniment correctiu, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

<b>PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT</b> (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra OFICIAL JARDINER de manteniment correctiu: 40,04 €)	
---	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 20 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$ .

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

## 3. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra JARDINER de manteniment correctiu, fins a un màxim de 20 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al preu hora de mà d'obra JARDINER per realitzar el manteniment correctiu, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

<b>PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT</b> (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra JARDINER de manteniment correctiu: 39,12 €)	
---	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 20 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$ .



S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa

La proposta econòmica i criteris avaluable de manera automàtica haurà de presentar-se segons model que figura com Annex PCAP 2: Oferta econòmica i altres criteris avaluable automàticament. LOT 1

## LOT 2: Manteniment dels camps de sauló.

### Criteris automàtics: fins a 100 punts

La puntuació màxima a obtenir serà de **100 punts** i els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar la millor proposta seran els següents:

#### 1. Percentatge de descompte de Revisió normativa bimensual manteniment camp de sauló, fins a un màxim de 50 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al servei de Revisió normativa bimensual camp de sauló, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

<b>PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT</b> (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei Revisió normativa bimensual manteniment camp de sauló: 1.091,55 €)	
---	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 50 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$ .

#### 2. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra CAPATÀS de manteniment correctiu, fins a un màxim de 15 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al preu hora de mà d'obra CAPATÀS per realitzar el manteniment correctiu, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

<b>PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT</b> (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra CAPATÀS de manteniment correctiu: 58,09 €)	
--	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:



$P = 15 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$ .

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

### 3. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra PEÓ de manteniment correctiu, fins a un màxim de 15 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al preu hora de mà d'obra PEÓ per realitzar el manteniment correctiu, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

<b>PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT</b> (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra PEÓ de manteniment correctiu: 43,22 €)	
--	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 15 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$ .

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

### 4. Percentatge de descompte del material de recanvi pel manteniment correctiu, fins a un màxim de 20 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre tots els preus unitaris màxims (sense IVA) corresponent als materials de recanvi per realitzar el manteniment correctiu, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

<b>PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT</b> (aplicat sobre els preus unitaris màxim (sense IVA) del material de recanvi)	
---	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 20 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$ .





S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa

La proposta econòmica i aspectes avaluables de manera automàtica haurà de presentar-se segons model que figura com Annex 3 PCAP: Oferta econòmica i altres aspectes avaluables automàticament.

## 9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat de l'article 159 de la LCSP ates que el valor estimat del contracte és **85.158,00 €**.

## 10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

**Important:** : D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP, s'estableix com a requisit per a participar en aquest procediment de licitació simplificat que les empreses licitadores estiguin inscrites en un Registre Oficial de licitadors bé sigui en el de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el de l'Estat (ROLECE). A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

- 1.- Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.
- 2- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
3. - Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:
  - a) La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb l'article 90.2 LCSP, és:



Haver executat, en els últims tres anys, serveis d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte, l'import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte.

Lot 1: 6.098,83 €

Lot 2: 6.320,05 €

Forma d'acreditació: L'acreditació de l'execució d'aquests subministraments s'efectuarà mitjançant una relació en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació, els subministraments efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un subministrament és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al corresponent CPV i/o CNAE

També es podrà acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE

Per a les empreses de nova creació, els serà d'aplicació, el que estableix l'article 90.1 punts e) i h) de la LCSP.

b) Pel que fa l'adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte:

Pel que fa l'adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte, per acreditar-la, el licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per executar aquest contracte.

L'adscripció d'aquests mitjans s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal

c) La solvència econòmica i financera que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb el previst a l'article 87 LCSP s'exigeix:

Un volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, sigui com a mínim d'una vegada i mitja de l'anualitat mitjana del contracte:



Lot 1: 13.068,92 €

Lot 2: 13.542,96 €

*Si una empresa es vol presentar a més d'un lot, l'import a acreditar del volum anual de negocis haurà de ser la suma del valor dels lots als quals es presenta*

Forma d'acreditació: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

També es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE

Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

Les condicions establertes legalment per contractar relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i han de subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

## **11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

12.1 La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Unitat d'equipaments esportius.

12.2 Es designa al Sr. Jordi Puchol Sanfeliu, Cap d'unitat de manteniment d'equipament esportius de l'Ajuntament de Gavà, o la persona que durant l'execució del contracte ocupés aquest càrrec, com a persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
- Resoldre les incidències que puguin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.



- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Qualsevol altra funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

## 12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

### a) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat. Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

### b) Condició especial de transparència fiscal

Els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades



que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributatats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

c) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

d) Clàusula relativa a la protecció de dades:

El contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter



d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial, quin incompliment serà causa de resolució.

Igualment, i en aplicació del que s'estableix a l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre encarregat (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el present Plec, en el contracte i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme amb les disposicions del RGPD. El contractista serà plenament responsable davant de l'Ajuntament dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista). Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

- e) Clàusula ambiental: Atès el compromís adquirit per l'Ajuntament de Gavà pel que fa a la millora continua del comportament ambiental, els licitadors assumiran les seves pròpies mesures per aconseguir un estalvi de recursos i una millora del comportament ambiental durant l'elaboració dels treballs objecte del contracte.
- f) Clàusula social: Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.



g) De perspectiva de gènere:

L'empresa contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

L'apartat 3 i 4 de l'article 202 de la LCSP determina que els plecs poden establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211.

Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, aquest pot ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin per reglament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Per aquest contracte s'estableix que el seu incompliment és una infracció molt greu i s'aplicarà les penalitats que es desprenguin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

## 13. GARANTIES

Garantia provisional: no s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

Garantia definitiva: El licitador que hagi estat proposat com a adjudicatari ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu base de licitació, exclòs l'impost sobre el valor afegit d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

## 14. SUBCONTRACTACIÓ

14.1 El contractista podrà subcontractar amb altres empreses el manteniment correctiu per a la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

14.2 L'empresa licitadora haurà d'informar en l'oferta les dades identificatives de l'empresa subcontractista, es podrà no presentar la informació relativa a l'empresa subcontractista en cas que no estigui definida atenent l'àmbit temporal de realització de la prestació.

En tot cas, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard abans de l'inici de les prestacions/treballs que tingui intenció de subcontractar, l'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació per la seu electrònica de l'Ajuntament de Gavà <https://eseu.gava.cat>, mitjançant la presentació d'una instància genèrica amb la indicació de la part de la prestació/treballs que es pretén subcontractar juntament amb la documentació que justifiqui la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del



subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i una declaració responsable del subcontractista seguint model annex del plec administratiu de no incórrer en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista indicarà a la instància presentada la referència: "Exp. PX SERV 47\_24 (2024/00024485J) Documentació justificativa per subcontractació"

14.3 Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix l'anterior apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

L'òrgan de contractació, mesa de contractació i/o responsable del contracte podrà demanar tota la documentació necessària i complementària que consideri oportuna per tal d'acreditar l'aptitud del subcontractista.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència de la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte

14.4 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb els plecs i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'òrgan de contractació tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.





14.5 Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

14.6 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

14.7 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP, de manera que l'incompliment pot comportar la imposició de les penalitats establertes en el mateix cos legal, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats previstes, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

## 15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

## 16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

No es preveu.

## 17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista serà responsable, civil i administrativament, dels danys que es causin a terceres persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc els municipals, com a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del contracte, o pel mobiliari i instal·lacions adscrites al mateix, ja sigui per culpa, negligència o fortuïtament.



Per aquests motius l'empresa contractista, restarà obligat a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat objectiva fins a 300.000 euros per cada accident, dany o perjudici ocasionat durant la prestació de l'execució, en els termes avantdits.

## 18. RÈGIM DE PENALITATS

18.1. Penalitats específiques:

a) Faltes greus:

- Incompliment del termini màxim de reparació i que això comporti que la instal·lació no funcioni correctament durant més de 48 hores.

18.2 Regim de penalitats

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la perturbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.



## 19. FORMA DE PAGAMENT

El preu se satisfarà presentant factures a mesura que es realitzen els serveis demanats, expedides per l'entitat i conformades pel responsable del contracte.

El cap Unitat manteniment  
d'equipament esportius

Vistiplau  
El tinent d'alcalde de l'Àmbit de  
Manteniment i Qualitat de l'Espai Públic i el  
Barris