



**EXPEDIENT PX SERV 47\_24 (2024/00024485J)**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU I CORRECTIU DELS CAMPS ESPORTIUS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ.**

**LOT 1- Manteniment dels camps de gespa artificial.**

**LOT 2- Manteniment dels camps de sauló.**



## ÍNDEX:

<b>Clàusula 1. Objecte</b> .....	3
<b>Clàusula 2. Definició i objectius</b> .....	3
<b>Clàusula 3. Normativa aplicable</b> .....	4
3.1.- Prevenció de riscos laborals.....	4
3.2.- Normativa sectorial.....	4
3.3.- Normes UNE.....	4
<b>Clàusula 4. Prestació del servei</b> .....	5
4.1.- Generalitats.....	5
4.2.- Servei de manteniment.....	6
4.2.1.- Servei de manteniment normatiu.....	6
4.2.1.1.- Operacions de manteniment normatiu.....	6
4.2.2.- Servei de manteniment correctiu.....	8
4.3.- Consideracions del servei de manteniment.....	8
<b>Clàusula 5. Calendari i freqüència del servei de manteniment</b> .....	9
<b>Clàusula 6. Obligacions de la persona contractista</b> .....	9
<b>Clàusula 7. Annexos</b> .....	10
ANNEX 1: INVENTARI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS I ELEMENTS A MANTENIR (LOT 1).....	10
ANNEX 2: INVENTARI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS I ELEMENTS A MANTENIR (LOT 2).....	10



## Clàusula 1. Objecte

El present Plec té per objecte establir les condicions tècniques per a la contractació del servei de manteniment normatiu i correctiu dels camps esportius de l'Ajuntament de Gavà.

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

**LOT 1:** Manteniment dels camps de gespa artificial.

Codi CPV:

CPV 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

**LOT 2:** Manteniment dels camps de sauló.

Codi CPV:

CPV 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

L'àmbit d'actuació per a la prestació del servei seran els equipaments esportius següents:

### LOT 1

CODI	TIPOLOGIA	EQUIPAMENT	CARRER	NUMERO
Eg11	Equipament	Camp de Futbol Can Tintorer	Carrer de la Riera de Sant Llorenç	107
Eg14	Equipament	Zona Esportiva de Can Torelló	Avinguda del Mar	s/n

### LOT 2

CODI	TIPOLOGIA	EQUIPAMENT	CARRER	NUMERO
Eg14	Equipament	Zona Esportiva de Can Torelló	Avinguda del Mar	s/n

## Clàusula 2. Definició i objectius

L'Ajuntament de Gavà gestiona i realitza el manteniment dels diferents equipaments municipals.

En aquests equipaments, es necessita realitzar el manteniment normatiu i/o correctiu dels camps de gespa artificial i de sauló, per tal de garantir que els camps esportius estiguin en un estat òptim a l'hora de la seva utilització per part de les diferents entitats esportives.

Tanmateix, té com a prioritat el manteniment i la millora contínua dels camps esportius, és a dir camps de gespa artificial i de sauló, aplicant les actuacions de manteniment normatives i



correctives preceptives i necessàries, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat, per tal d'evitar el seu deteriorament i allargar la seva vida útil.

A l'Annex 1 i 2 es detalla l'inventari d'equipaments del Lot 1 i Lot 2 respectivament, amb les diferents tipologies de camps esportius a mantenir.

Aquest Plec de prescripcions tècniques, no determina de forma tancada tots els equipaments i espais que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar nous equipaments esportius i espais amb camps de gespa artificial i de sauló on s'hagin de realitzar els manteniments normatius corresponents i els manteniment correctius necessaris.

### **Clàusula 3. Normativa aplicable**

En les prestacions pròpies dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les normatives següents:

#### **3.1.- Prevenció de riscos laborals**

Són les següents:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desplega l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.
- Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels treballadors d'equips de protecció individual.
- Directiva 2001/45/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny de 2001, per la qual es modifica la Directiva 89/655/CEE del Consell relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors a la feina dels equips de treball (2a Directiva específica d'acord amb l'apartat 1 de l'article 16 de la Directiva 89/391/CEE).
- Real Decret 39/1997, de 17 de gener, per que s'aprova el Reglament dels Servei de Prevenció
- Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels treballadors d'equips de protecció individual.

#### **3.2.- Normativa sectorial**

Són les següents:

- Normes NIDE 2024 del Consejo Superior de Deportes

#### **3.3.- Normes UNE**

Són les següents:

- Norma UNE-EN 147302:2020 "Superfícies esportives d'herba natural i híbrida. Sistemes de construcció, especificacions, mètodes d'assaig i inspeccions per a futbol",
- Norma UNE-EN 15330-1:2014 "Superfícies d'herba artificial i punxonades dissenyades principalment per a ús exterior. Part 1: Especificacions per a superfícies



d'herba artificial per a futbol, hoquei, rugbi, tennis i ús multiesportiu”

En els casos que no es fixin condicions particulars en aquest plec, s'aplicaran les normes, sempre d'acord amb la legislació vigent.

El llistat exposat són d'aplicació en el present contracte, a efectes informatius, i en cap cas és limitatiu.

Caldrà complir amb la totalitat de la normativa vigent que sigui d'aplicació, amb les seves correccions i modificacions, i en tots els àmbits que afectin els treballs que s'executin.

## **Clàusula 4. Prestació del servei**

### **4.1.- Generalitats**

Els serveis a prestar seran els següents:

- Realitzar les revisions normatives dels camp de gespa artificial i de sauló recollits a l'Annex 1 (Lot 1) i l'Annex 2 (Lot 2) del PPT.
- Certificar anualment mitjançant document acreditatiu del contractista conforme s'han realitzat les operacions de manteniment normatiu demanades i les observacions corresponents. El document constarà com a mínim de les següents dades:
  - Equipament
  - Data revisió
  - Tipologia de camp (gespa artificial o sauló)
  - Check-list de les operacions de manteniment realitzades
  - Resultat
  - Observacions
  - Altres dades que es considerin
- Actualitzar l'inventari les instal·lacions dels edificis municipals recollits al PPT, en el que constarà entre d'altres dades:
  - Equipament
  - Elements
  - Descripció
  - Fabricant
  - Normes afectades
  - Data instal·lació/subministrament
  - Data revisió
  - Resultat revisió
  - Reportatge fotogràfic de tots els elements instal·lats
  - Altres dades que es considerin

Tanmateix, del servei de revisions normatives realitzades, es derivaran uns resultats de conformitat i/o no conformitat dels camps de gespa artificial i de sauló, i que necessitaran d'actuacions de manteniment correctiu per tal d'adequar-los i que estiguin en òptimes condicions de seguretat i funcionament.

També es repararan totes aquelles deficiències que es produeixin a conseqüència del seu funcionament, desgast, actes vandàlics, vida útil o de qualsevol altra circumstància, incloent-hi la substitució total o parcialment dels elements o materials afectats a tots els equipaments recollits al present PPT.



Les revisions normatives inclouran el document final de certificat de revisió, amb totes les dades necessàries per què sigui vàlid.

## 4.2.- Servei de manteniment

El contracte inclou el manteniment normatiu i correctiu durant tota la seva durada, dels camps de gespa artificial i de sauló detallats a l'Annex 1 i 2 del PPT per assegurar el seu correcte funcionament.

El manteniment es dividirà en normatiu, és a dir, totes les revisions i actuacions encaminades a revisar el correcte estat dels diferents elements dels camps esportius, i el correctiu, que són totes aquelles actuacions de reparació.

### 4.2.1.- Servei de manteniment normatiu

L'Ajuntament decidirà i prioritzarà l'ordre de revisions dels diferents camps esportius dels equipaments municipals.

Els treballs a realitzar a les revisions normatives, es regiran per les següents indicacions:

#### 4.2.1.1.- Operacions de manteniment normatiu

Les operacions a realitzar durant els quatre anys del contracte com a mínim són les següents:

#### **LOT 1**

Les operacions de manteniment següents seran semestrals, és a dir, un total de dos cops a l'any:

Taula 4.2.1.1.1 Operacions de manteniment normatiu dels camps de gespa artificial futbol 11/7.

<b>CHECK-LIST ACTUACIONS DE MANTENIMENT NORMATIU SEMESTRAL DELS CAMPS DE GESPA ARTIFICIAL FUTBOL 11/7 CAMP 1 - CAMP 2 (CAN TORELLÓ) CAMP DE FUTBOL CAN TINTORER</b>
<b>1. INSPECCIÓ VISUAL GENERAL</b>
Inspecció visual de la superfície de joc i avaluació dels treballs a realitzar en funció de la seva antiguitat, desgast, quantitat de llast, estat de les juntes de bobinatge i marcatge, alçada de la fibra i tipus de producte
<b>2. NETEJA TERRENY DE JOC</b>
Neteja del terreny de joc mitjançant maquinària especialitzada amb raspalls escombradors (sense extracció de cautxú) i rodes de pilota per no fer malbé la fibra. Tractament especial de les bandes, fons i llocs de difícil accés (canons de reg, interior de porteries) amb bufador i tècnic especialista tenint especial cura a no extreure cautxú.



<b>3. EXTRACCIÓ MATERIAL</b>
Extracció de la fibra solta, que és molt molesta per als jugadors, dificulta el drenatge, modifica el bot i el rodament de pilota, condicionant el joc.
<b>4. DESCOMPACTACIÓ</b>
Descompactació de la superfície del terreny de joc mitjançant maquinaria especialitzada amb raspalls escombradors
<b>5. APORTACIÓ DE CAUTXÚ</b>
Repartició de cautxú per les zones més sensibles de joc (àrees de porteries, punts de penal, còrnors), que tenen una densitat de petjada per m2 molt superior a la resta del camp, i un desgast molt més gran.
<b>6. NETEJA DE PLANTES I HERBES</b>
Tractament preventiu i/o treure les herbes existents amb solució salina.
<b>7. LÍNIES I PUNTS DE PENAL</b>
Verificació i inspecció de les juntes de bobinatge, de marcatge i punts de penal. El manteniment inclou la substitució anual com a màxim de 2 punts de penal, i la reparació -no substitució- de línies de marcatge fins a un màxim de 5 ml
<b>8. RASPATLLAT</b>
Raspallat del camp per aixecar la fibra i remenar la capa de llast superficial, deixant homogènia la superfície de joc
<b>8. ESTORA</b>
Passar l'estora, que elimina les taques de cautxú superficials i deixa el camp igualat, neta restes de fibra deixa anar i elimina el llast superficial

## LOT 2

Les operacions de manteniment següents seran bimensuals, és a dir, un total de sis cops a l'any:

Taula 4.2.1.1.2 Operacions de manteniment normatiu dels camps de sauló.

<b>CHECK-LIST ACTUACIONS DE MANTENIMENT NORMATIU BIMENSUALS DELS CAMP DE SAULÓ DE BEISBOL I SOFTBOL (CAN TORELLÓ)</b>
<b>1. INPECCIÓ VISUAL GENERAL</b>
Inspecció visual de la superfície de joc i avaluació dels treballs a realitzar en funció de la seva antiguitat, desgast, quantitat de llast, estat de les juntes de bobinatge i marcatge, alçada de la fibra i tipus de producte.
<b>2. NETEJA DEL TERRENY DE JOC</b>
Escombrat dels camps i posterior retirada de terra
<b>3. NETEJA DE PLANTES I HERBES</b>
Treure les herbes existents
<b>4. ACTUACIONS</b>
Reparació de forats de pista (bases, monticles, suportacions bases, etc)
<b>5. APORTACIÓ DE TERRA</b>
Aportació de terra batuda i sauló i el seu repartiment i estesa
<b>6. REG</b>
Regat manual del camp i pentinat amb estora



El resultat de les revisions normatives semestrals (LOT 1) o bimensuals (LOT 2) als equipaments municipals que haurà de lliurar el contractista aniran acompanyades del document següent:

- Check-list de la revisió normativa

Aquest Plec de prescripcions tècniques, no determina de forma tancada tots els tipus de treballs que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar noves feines per realitzar els manteniment normatius i d'aquesta manera els equipaments estiguin en òptimes condicions per a la seva utilització.

#### 4.2.2.- Servei de manteniment correctiu

Els serveis a prestar consistiran en reparar totes aquelles avaries que es detectin com a conseqüència de la revisió normativa, del seu funcionament, desgast, actes vandàlics, vida útil o de qualsevol altra circumstància, incloent-hi la substitució total o parcialment dels elements o materials afectats a tots els equipaments recollits al PPT.

Aquest Plec de prescripcions tècniques no determina de forma tancada tots els tipus de treballs que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar nous recanvis per realitzar els manteniment correctius i d'aquesta manera els camps esportius estiguin en òptimes condicions per a la seva utilització.

#### 4.3.- Consideracions del servei de manteniment

En les reparacions, qualsevol peça i/o element que s'utilitzi haurà de ser un recanvi original o equivalent i homologat pel fabricant.

Les reparacions hauran de fer-se en un **termini màxim de 48 hores** des que es produeix l'avís per part de l'Ajuntament.

En cas que per la importància de la incidència no es pugui complir aquest termini, l'empresa contractista haurà de presentar informe que justifiqui que no es pot reparar en el temps previst i una proposta de reparació amb els dies necessaris perquè la instal·lació torni a estar en perfecte estat d'ús.

El responsable de manteniment de les instal·lacions esportives avaluarà si l'ampliació del termini de reparació està justificada.

L'empresa contractista posarà a disposició del responsable del contracte el **canal de comunicació d'incidències** que caldrà utilitzar i que haurà de ser àgil i eficient. Caldrà que la incidència quedi registrada, el dia, hora i tipus d'incidència detectada i correctament comunicada.

S'entendrà com incompliment greu del contracte que la instal·lació no funcioni correctament durant més de **48 hores** sense causa justificada i s'aplicaran les penalitats previstes en el PCAP.





## **Clàusula 5. Calendari i freqüència del servei de manteniment**

Els calendaris vindran determinats pel tipus de serveis demanats, i són els següents:

### **LOT 1:**

Les revisions normatives a realitzar als diferents camps esportius de gespa artificial tindran caràcter semestral, és a dir, dos cops a l'any i en intervals màxims de 6 mesos, sense excepció.

### **LOT 2:**

Les revisions normatives a realitzar als diferents camps esportius de sauló tindran caràcter bimensual, és a dir, sis cops a l'any i en intervals màxims de 2 mesos, sense excepció.

## **ALS DOS LOTS**

Les empreses contractistes lliuraràn en el termini d'un mes, com a màxim, des de l'inici del contracte, una proposta de planning del manteniment normatiu, que inclourà un calendari amb el detall de les dates i equipaments on es realitzaran durant la vigència del contracte, i que serà validada per l'Ajuntament.

Es horaris de les actuacions vindran determinats pel tipus de servei demanat, i són els següents:

- Els treballs de manteniment normatiu i correctius es realitzaran preferiblement en horari laborable de dilluns a divendres entre les 8:00 h i les 17:00 h i en casos excepcionals es poden pactar amb l'Ajuntament altres horaris.

En tot cas, tots els serveis anomenats s'han de coordinar prèviament amb els diferents departaments de l'Ajuntament.

## **Clàusula 6. Obligacions de la persona contractista**

- a) Posar a disposició de l'Ajuntament mitjançant la plataforma de coordinació d'activitats empresarials de l'Ajuntament de Gavà:
  - Certificats de les revisions normatives
- b) Facilitar tota la documentació demanada a la clàusula 5 del present plec de prescripcions tècniques.
- c) Designar una persona com a coordinadora tècnica o responsable del contracte, haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil de dilluns a divendres entre les 8:00 h i les 19:00 h amb la finalitat de poder resoldre qualsevol incidència que afecti al servei i/o subministrament objecte d'aquest contracte. Tanmateix, facilitarà un correu electrònic per a les comunicacions que siguin necessàries.
- d) Donar compliment estricte a la gestió dels residus que generi durant el subministrament dels materials, muntatge i retirada i, específicament, lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.
- e) Disposar de les eines i vehicles propis per a realitzar els treballs contractats. S'haurà de



fer càrrec de transportar-les i de desplaçar-les, així com dels desperfectes que s'ocasionin en fer-les funcionar i afectin a l'equipament on es realitzen els treballs.

## **Clàusula 7. Annexos**

ANNEX 1: INVENTARI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS I ELEMENTS A MANTENIR (LOT 1)

ANNEX 2: INVENTARI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS I ELEMENTS A MANTENIR (LOT 2)

Cap d'unitat de manteniment d'equipaments esportius