



**CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS
LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya**

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

**CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT PERIÒDIC DEL GRUP
ELECTROGEN MODEL GSW705DO DE LA CASA PRAMAC INSTAL·LAT A
L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA**

Data: OCTUBRE 2024

1. CONTEXT

CIMALSA, és una empresa pública adscrita al departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya. En virtut d'aquesta condició ha estat designada com a responsable gestora de l'estació d'Autobusos de Girona.

En el marc d'aquestes facultats de gestió hi ha el requeriment de realitzar el correcte manteniment de les diferents instal·lacions de l'estació. Les condicions especials de la infraestructura fan imprescindible disposar d'un sistema redundant que garanteixi el subministrament elèctric en qualsevol circumstància. Per aquests motius es disposa d'un grup electrogen que ha de ser capaç de subministrar l'energia elèctrica suficient per a mantenir el servei en cas de tall de l'alimentació habitual.

CIMALSA requereix contractar un servei de manteniment de l'esmentada instal·lació del grup electrogen de l'estació d'autobusos de Girona per tal de donar compliment als requisits legals d'aquest tipus d'instal·lacions a la vegada que es tingui garantia del seu bon estat de conservació i funcionament.

Aquest servei inclourà el Manteniment Preventiu de caire Normatiu del grup electrogen;; el Manteniment Correctiu que consistirà en un servei de reparació d'averies; el Servei d'Assistència Tècnica en cas d'Emergència, que haurà d'estar operatiu les 24 hores del dia dels 365 dies de l'any i un servei d'Assessorament Tècnic.

2. OBJECTE

El present document inclou les prescripcions tècniques de la licitació de referència que té per objecte la **CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT PERIÒDIC DEL GRUP ELECTROGEN MODEL GSW705DO DE LA CASA PRAMAC INSTAL·LAT A L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA.**

3. LLOC D'EXECUCIÓ

El servei es prestarà a la següent ubicació:

ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA

Plaça Joan Brossa, s/n.

17005 – Girona

Edifici ADIF – Alta Velocitat, planta - 1

4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A PRESTAR

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

- Servei de **Manteniment Preventiu-Normatiu** del grup electrogen de l'estació d'autobusos de Girona.

- Servei de **Manteniment Correctiu** de les diferents instal·lacions objecte de l'estació d'autobusos de Girona.
- Servei d'**Assistència Tècnica** remota i/o presencial en cas d'emergència. 24h. sobre 365 dies l'any.
- Servei d'**Assessorament Tècnic**.

L'estació d'autobusos de Girona presta servei tots els dies de l'any de les 05:45h a les 23:00h. Així doncs, les operacions de manteniment s'hauran de realitzar dins d'aquest horari i s'haurà de donar servei d'emergències les 24 hores tots els dies de l'any.

4.1.- Manteniment preventiu

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions les operacions de manteniment preventiu, d'acord amb la seva experiència i amb les recomanacions dels fabricants, subministradors i instal·ladors, per tal d'assegurar tant un correcte control i funcionament com les òptimes condicions de funcionament de les mateixes.

L'esmentat manteniment preventiu del grup electrogen, haurà d'assegurar la correcta gestió, conservació, funcionament i seguiment de totes les instal·lacions existents a l'estació d'autobusos de Girona durant el període que duri el contracte.

Així mateix, el manteniment preventiu haurà de contemplar totes les revisions necessàries d'acord a la normativa vigent referent a grups electrògens.

Per a fer-ho, l'empresa adjudicatària realitzarà les següents revisions periòdiques:

- **3 revisions de freqüència quadrimestral a l'any:** es revisarà el bon estat i correcte funcionament de tots els instruments elèctrics, electrònics i mecànics que integren el grup electrogen.

De manera detallada es seguirà com a mínim un control exhaustiu de:

MOTOR DIESEL
Control del nivell de combustible del dipòsit
Control del nivell de combustible en el mesurador de nivell
Control dels tubs de gasoil
Control del pressòstat d'oli
Control de les canonades d'oli
Control del nivell d'aigua en el circuit del motor
Control dels tubs i circuit refrigerant
Control de la resistència de precaldeig (si en té)
Control del termòstat d'aigua de refrigeració
Control de l'electrovàlvula
Control del col·lector d'escapament
Control de tubs d'escapament
Control visual de fums d'escapament
Control de les bateries
Control del sistema d'arrancada
Control de sorolls
Control de l'acoblament entre motor i alternador
Control del col·lector d'aspiració
Control de la temperatura del refrigerant

Control de vibracions
Control del motor d'arrancada
Control de la bomba d'oli
Substitució del filtre de gasoil (cada 800 hores o un any)
Substitució del filtre d'oli (cada 500 hores o un any)
Substitució del filtre decantador d'aigua (si procedeix)
Substitució del líquid refrigerant (si procedeix)
Substitució de l'oli lubricant (cada 250 hores o un any)
Lubricació de parts mòbils externes
Control estanquitat de la tapa de balancins
Control de femelles i cargols de la tapa de balancins
Fixació dels cargols d'ancoratge
GENERADOR
Control del coixinet del darrere
Control de la regularitat de funcionament
Control de vibracions
Control de connexions de força
Lubricació
Neteja
PANELL DE CONTROL
Bomba de circuit d'emplenat automàtic (si existeix)
Control del circuit de precaldeig
Control de temporitzacions
Control de la càrrega de les bateries
Control dels instruments de mesura
Control de les senyals lluminoses
Control dels pulsadors i comandaments
Control dels fusibles
Control d'alarmes
Fixació de les connexions de potència
Fixació de les connexions de comandament
Neteja general
PROVES DE FUNCIONAMENT
Arrancada en MANUAL
Parada en MANUAL
Arrancada en PROVA
Arrancada en AUTOMÀTIC
Parada en AUTOMÀTIC
Control del temps d'arrancada i parada
Control de les proteccions

A més de les tasques anteriors, durant la tercera revisió de cada any es substituirà de manera programada i inclosa dins del contracte:

Filtres dels següents elements:

- Oli
- Gasoil
- Aire

Es substituiran les corretges i el líquid refrigerant.

Havent conclòs cadascuna de les revisions quadrimestrals, s'emetrà un informe detallat de les tasques realitzades. Aquest informe serà tramès a CIMALSA la qual n'acusarà rebut.

L'informe haurà d'incloure l'explicació de les feines realitzades, l'avaluació de l'estat de conservació i sempre que sigui possible la vida útil restant de cada component a fi i efecte de poder-ne programar les substitucions futures.

De la mateixa manera, tots els problemes de funcionament que requereixin de reparació específica s'hauran d'explicar i valorar a part.

Queda específicament **INCLÒS** dins les feines de cada revisió la mà d'obra necessària per a la reparació i/o substitució de qualsevol element o part del grup electrogen, així mateix queda **EXCLÒS** tot el que faci referència a recanvis necessaris que seran facturats a part, d'acord a la disponibilitat pressupostària que CIMALSA assigni.

Les tasques de reparació que estiguin fora de l'abast de les feines programades hauran de ser autoritzades per CIMALSA per escrit.

Dins de les 3 revisions anuals es realitzarà una sessió pràctica de formació destinada al personal de l'estació que CIMALSA especifiqui. Sessió de 4 hores anuals.

- **24 Revisions d'arrancada de freqüència bisetmanal a l'any:** aquestes revisions no substituiran a les revisions quadrimestrals en cap cas. El seu objectiu serà garantir el nombre d'hores necessàries de funcionament del grup electrogen per tal que les operacions d'arrancada i parada automàtica sempre tinguin garantia de bon funcionament.

Malgrat l'anterior, cadascuna de les revisions servirà per fer també una comprovació general que permeti anticipar-se a possibles avaries.

Les operacions mínimes seran:

- Arrancada manual del grup sense connexió a xarxa
- Comprovació del règim de producció elèctrica (en un període mínim de 30 minuts)
- Aturada manual del grup electrogen
- Comprovació de nivells de gasoil, líquid refrigerant, etc.
- Comprovació del quadre de control del grup que no presenti cap alarma i en cas de fer-ho, resoldre-la

4.2.- Manteniment correctiu

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions del grup electrogen els treballs de reparació, substitució, reglatge, regulació, neteja, etc., necessaris per a la recuperació de la funcionalitat de la mateixa.

Les actuacions de manteniment correctiu tindran dues components (mà d'obra i materials), atesa la naturalesa imprevisible de les avaries s'estableix un import de referència de **3.000€/any** sobre el qual els concursants no podran presentar baixa i en el que s'hi inclouran les despeses de mà d'obra i materials. Per a valorar la mà d'obra, es demana oferta per als següents perfils professionals:

Categoria professional	Preu/h
<i>Oficial de 1a especialista</i>	
<i>Oficial de 2a especialista</i>	
<i>Peó</i>	

Així mateix, les esmentades accions correctives podran venir donades a petició de CIMALSA, mitjançant avís d'averia o detectada del propi personal de l'empresa adjudicatària en les operacions de manteniment preventiu.

En aquest sentit, les incidències detectades en les revisions o inspeccions preventives seran corregides sistemàticament per l'adjudicatari dins del termini legal, comunicant posteriorment la seva resolució a CIMALSA.

4.3.- Servei d'Assistència Tècnica remota i/o presencial en cas d'emergència 24h/365 dies.

L'empresa adjudicatària oferirà un servei **d'Assistència Tècnica** remota i/o presencial en **cas d'emergència 24h sobre 365 dies**. S'haurà de disposar d'un telèfon de contacte i un correu electrònic mitjançant els quals qualsevol persona autoritzada per CIMALSA, podrà comunicar una incidència a l'estació. El personal que rebí l'avís haurà de tenir capacitat tècnica i coneixements de la instal·lació suficients per a poder intervenir de manera immediata.

La resposta presencial no podrà tardar més d'una (1) hora a ser present a l'estació.

4.4.- Servei d'Assessorament Tècnic

La complexitat de tota la instal·lació que compona l'estació d'autobusos de Girona fa que la integració de sistemes i la millora de governança remota sigui una necessitat constant. Per aquest motiu, és pertinent disposar d'informació i conèixer les darreres possibilitats que facilitin i millorin el funcionament de tot l'equipament i en particular del grup electrogen.

Així doncs, es requereix a l'empresa adjudicatària un servei d'assessorament continuat per a poder valorar el SSTT de CIMALSA la seva idoneïtat i conveniència.

Aquest servei estarà totalment inclòs a l'oferta de cada concursant, sense que pugui donar dret a cap sobre cost per aquest motiu.

5. CONDICIONS EXIGIDES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS. PROJECTE TÈCNIC.

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

5.1.- Requisits del personal de l'adjudicatari.

La prestació es portarà a terme amb l'equip ofert per l'ADJUDICATARI, amb les especificacions del Contracte.

La Direcció Corporativa de CIMALSA es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi del

Coordinador Tècnic del projecte sempre i quan els motius siguin suficientment justificats. L'ADJUDICATARI es compromet a efectuar el canvi en dues setmanes com a màxim. Així mateix, si fos l'ADJUDICATARI qui proposés el canvi, haurà de comptar amb la prèvia aprovació de la Direcció Corporativa de CIMALSA per fer-lo.

En tot cas, l'ADJUDICATARI és l'únic responsable de la correcta execució dels objectes del contracte, en tant que hagi estat avisat en temps i forma, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant CIMALSA la responsabilitat final del servei. Les tasques encomanades en la present licitació estaran coordinades i executades en qualsevol cas com a mínim per:

- 1 Tècnic amb la qualificació professional mínima exigible per a desenvolupar treballs amb instal·lacions de grups electrògens (*d'acord a la normativa vigent*).

6. ALTRES CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

6.1.- Coneixement previ de la instal·lació del grup electrogen de l'estació d'autobusos de Girona

Per al bon funcionament del manteniment del grup electrogen de l'estació, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de coneixement previ sobre tots els sistemes i instal·lacions existents en l'esmenat grup electrogen.

6.2.- Experiència demostrable en tasques de manteniment de grups electrògens

Es valorarà l'experiència demostrable de l'empresa adjudicatària en tasques de manteniment de grups electrògens en instal·lacions equivalents o similars a l'estació d'autobusos de Girona.

S'haurà d'acreditar haver realitzat com a **mínim 3 contractes** en els darrers 3 anys de manteniment de grups electrògens, de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació. Així mateix, caldrà aportar carta de satisfacció de llurs titulars.

7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

Coordinació entre l'adjudicatari i CIMALSA.

7.1.- Els licitadors hauran de presentar un pla de treball/projecte degudament planificat de la prestació del servei objecte del contracte, en el termini de quinze dies posteriors a la formalització del contracte, que s'haurà d'ajustar als requisits i obligacions que s'exigeixen en aquests plecs.

7.2.- Les relacions entre l'adjudicatari i CIMALSA es subjectaran als següents termes:

- L'adjudicatari designarà un responsable que serà la persona encarregada de canalitzar les demandes del servei i la interlocutora amb CIMALSA per a qualsevol incidència en relació al desenvolupament del contracte.

Seran funcions de la persona responsable:

- Garantir el flux d'informació necessari entre l'adjudicatari i CIMALSA.
- Fer seguiment del pla de treball.
